

# 익산시 신청사 용역 착수... 건립 가속도

### 국토부와 업무협약 체결 시 재정 부담 최소화 기대 주민편의·경제 활성화 고려

익산시가 추진하고 있는 신청사 건립에 가속도가 붙을 전망이다. 익산시는 지난 24일 한국도주주택공사(LH) 세종특별본부에서 국토교통부·LH와 국가정책사업인 노후 공공건축물 리뉴얼사업 일환인 신청사건립사업 추진 업무협약을 체결했다.

1970년 건립된 익산 시청사는 지난 2003년 정밀안전진단 D등급(시급한 보수·보강) 판정을 받았지만 1000억원이 넘는 건립비 부담과 지역 내 갈등 등으로 번번이 무산됐다.

익산시는 지난해 국토교통부 도시재생공사사업인 '노후청사 복합개발사업'에 선정, 시 재정부담을 최소화하는 방식으로 새 공공청사 건립을 추진한다는 계획을 세웠다.



정현율(가운데) 익산시장과 박승기(왼쪽) 국토부 건축정책관, 성광식 LH도시재생본부장이 지난 24일 LH세종특별본부에서 익산시 신청사 건립을 위한 업무협약을 체결한 후 기념촬영을 하고 있다. <익산시 제공>

이번 협약에 따라 국토교통부는 국가정책사업을 추진하는 총괄기관으로서 다양한 리뉴얼 사업방식 발굴을 위한 사업모델 수립을 지원한다. 또 사업 소요기간 단축을 위한 각종 행정적 지원을 분담하게 된다. LH는 각종 개발사업의 노하우를 제공해 지자체 여건과 주민편의, 지역 경제 활성화 등을 고려해 효율적으로 사업을 추진할 계획이다.

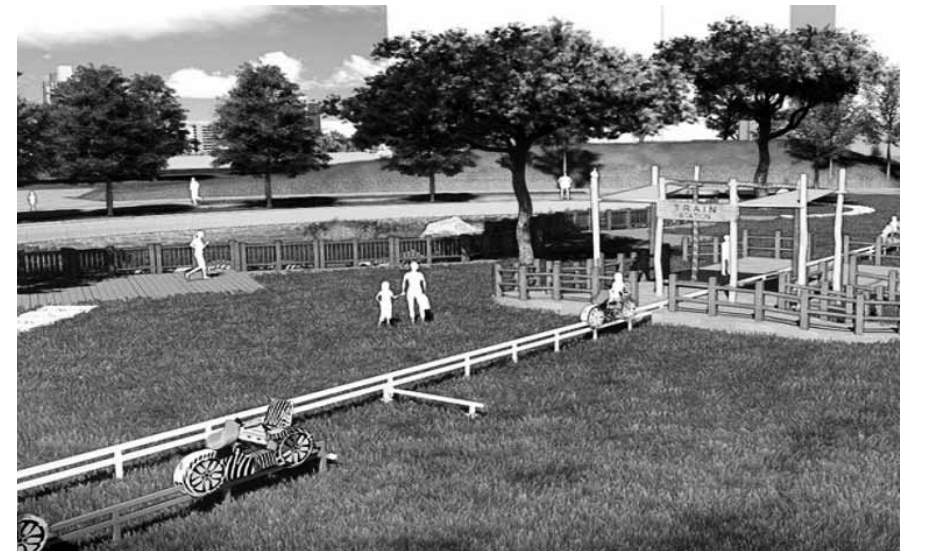
이에따라 시는 시민이 중심이 되는 청사를 만들기 위해 시민과 전문가 의견을 수렴하고 시 재정 부담을 최소화할 수 있는 청사 건립계획을 마련할 방침이다.

시는 그 동안 시민의견 청취 토론회를 갖는 한편 찾아가는 시민 소통마당 등을 통해 신청사 건립 공모취지와 향후 추진 계획에 대해 설명했다.

또 지난달 28일에는 익산시와 익산시의회·LH 관계자 등이 참여한 가운데 신청사 건립 기본계획 수립용역 착수보고회를 개최했다.

시는 이번 업무협약 체결을 시작으로 신청사 건립 기본계획 수립용역과 내용을 공유·결합해 익산만의 특화된 사업계획을 만들어 나갈 방침이다.

정현율 익산시장은 "전국적으로 유례가 없을 정도로 노후되고 안전도가 떨어진 청사를 신축하기 위해 어려운 첫발을 내디딘 만큼 시민 모두와 지역자치권의 각별한 관심과 협조를 바란다"고 말했다. /익산=유정영기자 yjy@



혁신도시 유전제공원 에너지 체험공간 조성사업 예시도. 자가발전식 모노레일. <나주시 제공>

## 혁신도시 유전제공원서 '에너지 체험'하세요

### 하반기까지 공원 조성

나주시가 관내 공원 활성화 및 혁신도시의 정주여건 개선을 위해 혁신도시 유전제공원을 자가발전식 '에너지 체험놀이' 공간으로 조성한다.

25일 나주시는 혁신도시 유전제공원을 위해 하반기까지 친환경 에너지 문화체험 공간인 '에너지파크'로 조성한다고 밝혔다. 이 사업은 문화체육관광부 지주사업으로 선정돼 사업비 10억 원(국비60%, 시비40%)이 투입된다.

주요 시설로는 어린이들의 과학교육과 창의력 증진에 도움이 되는 자가발전식 모노레일, 회전 놀이대, 시소 등 놀이·체험 시설을 비롯해 중·장년층을 배려한 태양광 벤치, 파고라 등 산책·휴식 시설이 들어설 예정이다.

조재운 나주시장 권한대행은 "유전제공원 에너지파크를 유아에서 노년층까지 누구나 찾고 싶은 놀이 및 휴식 공간으로 조성할 계획"이라며 "기존 공원 활성화와 빛가람 에너지밸리에 부합하는 에너지 테마공원으로 시너지 효과를 창출할 것으로 기대된다"고 말했다.

/나주=손영철기자 ycsn@

창의력 증진에 도움이 되는 자가발전식 모노레일, 회전 놀이대, 시소 등 놀이·체험 시설을 비롯해 중·장년층을 배려한 태양광 벤치, 파고라 등 산책·휴식 시설이 들어설 예정이다.

조재운 나주시장 권한대행은 "유전제공원 에너지파크를 유아에서 노년층까지 누구나 찾고 싶은 놀이 및 휴식 공간으로 조성할 계획"이라며 "기존 공원 활성화와 빛가람 에너지밸리에 부합하는 에너지 테마공원으로 시너지 효과를 창출할 것으로 기대된다"고 말했다.

/나주=손영철기자 ycsn@

### 정읍 도심 열섬 줄인다

### 송산교차로에 숲 조성

정읍시는 국도1호선 송산교차로에 도시 숲을 조성한다고 25일 밝혔다. 시는 송산교차로 4개 교통 녹지대에 도시숲을 조성해 대기오염 저감과 도심 열섬현상 완화에 나선다.

이번 사업을 위해 오는 2020년까지 18억 원을 투입한다. 시는 5억 원을 투입, 오는 6월까지 울해 사업을 마무리한다.

기존 수목 215그루 중 병충해목과 덩굴에 의한 피해목 등 수형이 불량한 수목을 제외한 167그루를 재배치하고 새로운 조경수와 조화류를 심는다.

시는 이번 사업이 마무리되면 대기오염 저감과 도심 내 열섬현상 완화, 경관 개선에도 도움이 될 것으로 기대했다. /정읍=박기섭기자·전북취재본부장



내장산서 무료 결혼식 내장산국립공원사무소가 내장산 단풍생태공원 잔디광장을 야외 결혼식장으로 제공한다. 단풍생태공원은 내장호 인근의 6만9000여㎡ 부지에 잔디광장과 함께 단풍나무숲, 자생식물관찰원, 습지 등이 있어 야외결혼식을 올릴 수 있다. 오는 9월까지 누구나 무료로 이용할 수 있다. 문의 내장산국립공원사무소 063-538-7875. /정읍=박기섭기자·전북취재본부장 parkks@

## 셋째 산후조리금 50만원·육아교실... 남원시 인구늘리기 사활

남원시가 인구 늘리기에 사활을 걸었다. 25일 남원시에 따르면 지난 1965년 18만7000명으로 최대치를 기록한 이후 꾸준히 감소, 2015년 기준 8만5800명을 나타내고 있다.

상황이 이렇다보니 남원시는 국토정보원 도시정책연구센터가 발표한 인구

감소를 겪는 축소도시에 포함되는 등 인구감소 문제가 시급하다. 이에 출산정책 등 인구 늘리기위한 각종 정책을 추진하고 있다.

출산 전에는 난임부부 시술비지원, 한방 난임 치료 지원, (예비)부부 출산 전 검사, 임신육아교실운영 등을 운영하고

있으며, 출산지원금을 상향지급했다. 또 셋째 이상 출산 산모를 위해 산후조리금 50만원을 지급하며 산모·신생아 건강관리 본인부담금의 경우 최대 90%까지 지원해준다.

아울러 결혼 전령기의 미혼 남녀 만남의 자리를 제공하고 영유아 보육료와 어

린이지 미어울 아동수당 등을 지원한다. 이밖에 인제 양성을 위한 으뜸인재 육성사업, 글로벌 인재 육성 지원사업, 전북의 별 육성사업 등 다양한 교육지원 사업도 추진중이며 공동육아와 장난감 도서관 등을 종합적으로 지원할 수 있는 지원센터 운영도 검토 중이다. 남원시 관계자는 "남원이 아이 낳고 살기 좋은 도시가 될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /남원=백성기기자 bs8787@

## 영산강 테마공원 조성...관광도시 거듭난다

### 나주시, 문체부 관광개발 공모 8건 선정

나주시가 문체부 주관 2018년 신규문화관광개발공모에서 8건이 선정돼 관광 인프라 구축에 탄력을 받게됐다.

나주시는 지난해 10월 문화체육관광부가 주관하는 '2018년 신규문화관광개발 공모사업'에서 '영산강변저류지 테마공원 조성사업' 등 8건이 선정돼 총 사업비 200억원(국비 128억원)을 확보했다고 25일 밝혔다.

세부 사업으로는 ▲영산강변 저류지 테마공원 조성사업 ▲경원동 인공폭포공원 조성사업 ▲빛가람 호수공원 관광자원화사업 ▲어린이놀이기원 조성사업 ▲남평 월련대산 인공폭포 조성사업 ▲나주의 꿈 전망탑 건립사업 ▲관광안내관 정비사업 ▲원옥제수변공원사업 등 총 8건이다.

시는 올해 기본 및 실시설계를 시작으로 오는 2021년 까지 사업을 완료할 계획이다. 또 시는 총 사업비 780억원 규모의 신규 관광 자원화사업 14건을 추가 발굴해 2019년도 국비예산을 신청한 상태다. /나주=김민수기자 kms@



영산강변 저류지테마공원 조성 조감도

시는 올해 관광객 200만 달성을 목표로 지속적인 관광객 유치에 도모하기 위해 지역 내 잠재해 있는 관광·생태자원을 활용한 인프라 확충 및 마트등 관광지 발굴에 주력할 계획이다.

박근구 나주시 관광문화과장은 "나주는 혁신도시의 성공적인 안착 등 대내적인 변화에 비해 관광자원 및 시설인프라가 부족한 상황"이라며 "나주시를 관광 낙후 지역에서 관광 선호지역으로 탈바꿈시킬 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /나주=김민수기자 kms@

### 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

**팬션·전원주택지**

- 신안군 압해도 북흥리 1810㎡ 저수지임 조용한생활적합 4700만원
- 나주시 동강면 옥정리 영산강 3136㎡ 전원생활적합 5700만원
- 곡성군 삼기면 대지와 전 681㎡ 광주시 30분 내 6천만원

**주택·원룸·아파트**

- 전원주택 함평 해변면 대지 966㎡ 집 79㎡ 티니원에서 차로5분 1억5500
- 농성동 대지 156㎡ 집 96㎡ 1층전세 4천안고 1억4500

**투자·매도·교환**

- 곡성군 죽곡면 심진강 압록부근 계획 관리지역 1439㎡ 팬션 등 적합 1억2천2백 전원주택 적합 4751㎡ 1억6천 임야 10512㎡ 1억
- 수목정(장례) 허가지 남구 덕남동 임 6645㎡ 경관중을 2억
- 수목원 허가지 남구 덕남동 임 8232㎡ 건평 1148㎡ 허가 10억
- 쌍촌동 소망도 대지 118㎡ 상가주택 적합 1억5천
- 나주 남평시내 상업지 2919㎡ 개발적합 공시가 8억8천 매도39억
- 신안동 전대정문쪽 토지 160㎡ 주택 70㎡ 찻집등적합 1억7300
- 고흥 나로도부근 팬션 땅 9891㎡ 건평 267㎡ 객실 10개 7억6천
- 충장로 5가 도로점 상업지 490㎡ 상가적합 7억6천
- 나주시 남평읍 오거리 833㎡ 창고등 적합 1억5백만원
- 장흥군-읍 장흥여중 부근 1층 빌라부지 2272㎡ 5억
- 전북 고창군 무장면 태양광부지 19753㎡ 5억9천
- 동구 충장로5가 인접 수기동 상업지 400㎡ 5억

**상가건물**

- 북동 5층건물 대지562㎡ 건평 1637㎡ 임대생활적합 14억
- 월산동 무진중 부근 대지 155㎡ 건물 263㎡ 은행 1억4천 매도 3억7천
- 충장로5가 요지 대지 261㎡ 5층건물 1128㎡ 은행 15억 매도 24억
- 북구 문흥동 대지 171㎡ 5층 상가주택 491㎡ 임대생활적합 7억6천
- 양동시장 대로변 땅 2902㎡ 주상복합개발적합 은행 30억 매도 67억
- 순천만 팬션 대대동 땅 332㎡ 건평 285㎡ 방 8 년매출 1억선 은행 3억 매도 은행포함 6억47천 은퇴자 생활에 최적
- 양동 모텔·커피숍·노래방 대지 577㎡ 건평 1164㎡ 시설중을 11억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교앞문앞

### 오피스텔

- 광주 동구 수기동 23-2번지
- 20층중 8층, 33평, 코너
- 전망좋은, 즉시 입주가능
- 내부 시설 완료
- 보 5백만원에 월50만원 임대가능
- 매매 - 9200만원 (일시불 조정가능)

문의. 010-3605-5000

### 펜션·가든 부지매매

- ▶ 고창군 고수면 문수로 171
- ▶ 대지 및 전답 4,000㎡(전평 정남향)
- ▶ 2차선 도로, 계곡 200m 접해 있음
- ▶ 부속건물 / 한옥 / 수영장 / 방갈로
- ▶ 장성 편백숲 5분거리
- ▶ 문수사 단풍숲 2분거리

010-3768-0615  
010-3799-3830

주인 직매

### 풋살구장 매매(급매)

시청에서 9분, 전남대에서 14분!!

상황중 즉시이용 가능(최근완공)

풋살구장4면+사무실+손님휴게실+사위장+화장실

토지 약1600평(구장 1천평, 주차장 600평)  
토지 임대(매매안함)  
(CCTV 등 시설 및 관련 물품포함)

◆ 시세가 3억 3천 ◆  
매매가 2억 6천 5백

구장운영자 010-6603-0680