

# 땅값·집값 ↑ ... 관심 쏠리는 부동산 시장

광주 1분기 1.01% ↑ 오름세 지속... 거래량도 51% 증가

전남, 개발 기대감에 0.92% ↑ ... 집값·전세값 동반 상승

광주·전남 부동산 시장에 청신호가 켜졌다. 땅값이 오르고 주택매매가격이 상승하는 등 각종 지표가 상승세를 보이면서 시장에 대한 기대감이 커지고 있다.

29일 국토교통부에 따르면 지난 1분기 광주지역 땅값은 1.01% 상승해 전국 평균(0.99%)보다 높았다.

광주지역 1분기 땅값 상승률은 전분기(0.81%) 대비 오름폭이 0.2%포인트 커졌고 지난해 같은 기간(0.70%)에 걸취 0.31%포인트 높은 수치다. 올 1분기 소비자물가변동률(0.88%)보다 높은 수준이다.

광주지역 최근 5년간(2014~2018년) 1분기 땅값 변동률은 ▲2014년 0.23% ▲2015년 0.59% ▲2016년 0.63% ▲2017년 0.70% ▲2018년 1.01% 등으로 1분기 상승률로만 보면 최근 5년 간 가장 높은 오름세를 보이고 있다.

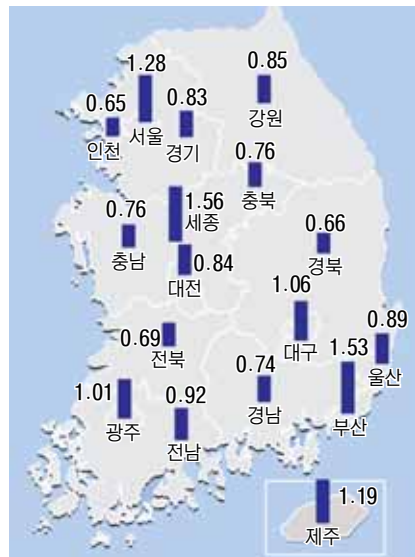
광주지역 땅값은 ▲1월 0.31% ▲2월 0.30% ▲3월 0.40% 오르는 등 완만한 상승세를 이어가고 있다.

땅값이 상승세를 보이더니 거래량도 급증했다. 광주지역 1분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 2만4006필지로, 전년도 같은기간(1만5902필지)보다 51.0% 증가했다. 같은 기간 토지거래 증가율로만 보면 서울(38.0%), 인천(42.3%), 경기(44.6%) 등 수도권보다도 높아 전국 최고다.

자치구별로는 광주 광산구(1.10%), 남구(1.10%) 등이 많이 올랐고 그린산단 및 송정역 복합환승센터 개발, 월산 재개발사업, 한전공대 설립 등의 기대감이 반영됐다는 분석이다.

전남도 1분기 땅값 상승률이 0.92%를 기록, 제주도를 제외한 도 단위 지방자치단체 중에는 가장 오름폭이 컸다.

■ 2018년 1분기 전국 땅값 변동률



최근 5년간(2014~2018년) 1분기 땅값 변동률로도 ▲2014년 0.53% ▲2015년 0.53% ▲2016년 0.55% ▲2017년 0.78% 등으로 가장 높은 오름세를 보였고 1분기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량도 전년

대비 16.7% 증가했다.

지역별로는 담양(1.46%), 장성(1.21%) 등의 땅값 상승률이 높았는데, 담양북합휴양타운, 나노산단, 광주연구개발특구 첨단 3지구 등의 개발 기대감이 영향을 미쳤다.

KB국민은행의 4월 주택가격동향조사에서도 비슷한 흐름을 엿볼 수 있다.

광주지역의 지난달 주택매매가격은 전월에 비해 0.20% 상승했고 전남은 0.14% 올랐다. 전세가격도 광주는 전월에 견줘 0.11%, 전남은 0.17% 올랐다. 주택 전세가격의 경우 도 단위 자치단체 중 전남에 비해 전세가격이 오른 곳은 전남이 유일했다.

부동산업계는 부동산 지표 상승세가 실수요자를 중심으로 수요가 꾸준한데, 기존 미개발 지역에 대한 개발 기대감이 반영된 데 따른 '호재'로 보고 향후 투자자들의 실제 투자로 진행될 수 있을지 주목하고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



광주세관 기업 간담회 광주본부세관(세관장 주시경)은 지난 26일부터 이틀간 기업심사 및 정책팀을 대상으로 간담회를 열어 올해 변화된 심사정책 방향을 공유하고, 성실신고 지원제도의 효과적 추진 방안을 논의했다. <광주본부세관 제공>

## 보험계약자도 손해사정서 받아본다

사고 발생시 산출된 손해액·보험금... 금융위 입법 예고

앞으로 보험계약자도 문자나 이메일 등으로 손해사정서가 작성한 손해사정서를 받아볼 수 있게 된다.

금융위원회는 29일 이 같은 내용의 보험업법 시행령 개정안을 입법 예고했다. 손해사정서란 보험사고 발생 시 사고에 따른 손해액과 보험금을 사정하는 것으로, 통상 최종적인 보험금 지급심사 전에 이루어진다.

지금은 손해사정서가 보험회사에만 손해사정서를 제출한다. 따라서 보험계약자는 사정 내용은 물론 오류가 있더라도 그 내용을 알기 어려워 보험사와 계약자 간 정보 비대칭 현상이 생긴다. 이 때문에 국회는 지난 1월 보험업법

을 개정해 오는 8월 22일부터는 보험계약자도 손해사정서를 받아볼 수 있도록 했다.

시행령 개정안에 따르면 손해사정서가 손해사정서를 제공할 때 서면과 문자메시지, 이메일, 팩스 등 다양한 방법을 활용할 수 있도록 했다.

손해사정서를 피보험자 이외의 자에게 제공할 때 피보험자의 건강이나 질병정보 등 민감한 정보가 포함됐다면 피보험자의 별도 동의를 받아야 한다는 점도 명확히 했다. 만약 동의를 받지 못하면 민감한 정보는 삭제해야 한다. 또 소비자 이익을 부당하게 침해할 수 있는 행위도 금지했다. /연합뉴스

## 원하는 온도 되면

### 무풍 냉방 모드로

삼성, AI '에어컨 슬립' 출시

삼성전자가 직바람이 없이 냉방하는 '무풍 냉방' 기술에 심플한 디자인을 적용한 '무풍에어컨 슬립'을 출시했다.

냉방과 제습 기능에 중점을 둔 제품으로, 초강력 회전 냉방으로 희망 온도에 빠르게 도달한 뒤 22만 5000개의 '마이크로 홀'로 냉기를 균일하고 은은하게 전달하는 '무풍 냉방' 모드로 전환된다.

'무풍 냉방' 모드의 경우 일반 모드에 비해 최대 80%까지 전기 사용량을 절감할 수 있다.

인공 지능 쾌적 모드 기능을 갖춰 바람 세기·설정온도 등 사용자가 선호하는 사용 패턴과 온도·습도 등 실내외 환경 정보를 학습해 최적의 운전 모드로 스스로 전환하도록 했다.

아침시간대는 '무풍 냉방'으로, 더운 한낮에는 '터보풍 냉방' 모드, 수면 시간에는 에어컨을 직접 끄기 필요가 없는 '무풍 열대야 쾌면' 모드로 자동 전환되는 게 특징이다. '무풍 제습' 기능도 적용해 장마철 하루 최대100리터까지 대용량 강력 제습이 가능하다.

'무풍에어컨 슬립'은 냉방면적 기준 52.8㎡, 58.5㎡ 등으로 나뉘며 사물인터넷(IoT) 기능 탑재 여부 등에 따라 6가지 모델이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



금호타이어 노사와 차이용선<왼쪽 네번째> 더블스타 회장, 윤장현<왼쪽 다섯번째> 광주시장 등이 지난 28일 4차 회담을 끝내고 손을 맞잡고 있다. <금호타이어 제공>

## “금호타이어 재건” 손 맞잡은 노·사·채

<채권단>

차이용선 회장 광주공장 방문

동반성장 다짐... 미래위 구성

금호타이어가 글로벌 경쟁력을 갖춘 타이어기업으로 성장하기 위한 발전계획을 논의키로 했다.

29일 금호타이어에 따르면 중국 타이어 기업인 더블스타의 차이용선 회장은 지난 28일 금호타이어 광주공장을 방문, 노사, 산업은행, 광주시 등과 4차 회담을 갖고 구체적 발전계획을 수립하는 등 금호타이어 경영정상화에 적극 협력키로 했다.

이날 회담은 금호타이어의 더블스타로

인수가 결정된 뒤 이뤄진 첫 상견례로 자리로, 차이용선 더블스타 회장, 윤장현 광주시장, 금호타이어 노사 관계자 10명, 산업은행 금호타이어 TF팀 등이 참석했다.

이들은 이 자리에서 금호타이어 정상화와 동반성장을 다짐하고 구체적인 발전방안은 미래위원회를 구성, 협의해 나가기로 했다.

차이용선 회장은 “금호타이어 뿌리는 광주에 있고 그 뿌리가 튼실해야만 나뭇가지가 잘 자랄 수 있으며 금호타이어가 발전을 해야 모두에게 더 큰 미래가 있을 수 있다”면서 “더블스타와 금호타이어가 중국과 한국 기업 간 합작의 전형적인 사

례로, 더 나아가 중국과 한국 간 우호적인 관계를 맺는 사례가 되기를 희망한다”고 말했다. 그는 또 5월 중순께 금호타이어 경영진과 노조 대표, 윤장현 광주시장 등을 중국 청다오로 초청했다.

윤장현 광주시장은 “금호타이어와 더블스타가 귀한 가족이 되고 경영정상화의 기틀을 마련함으로써 광주에도 진정한 봄이 온 것 같다”면서 “금호타이어와 더블스타가 손을 잡고 세계 어떤 글로벌 타이어 기업보다도 뒤지지 않는 경쟁력을 가진 기업으로 성장하리라고 믿는다”고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 어버이날은 현금... 어린이날엔 장난감

신한카드 가정의달 선물 설문... 각각 88%·62% 응답

어버이날 부모에게는 현금을, 어린이날 자녀에게는 장난감을 주로 선물하는 것으로 조사됐다.

29일 신한카드가 회원 2000여명을 대상으로 가정의 달 선물 소비문화를 조사한 결과, 어버이날 선물로 현금을 한다는 응답이 88%(복수응답)로 가장 많았다. 이어 회식(45%), 식품류(37%), 패션 잡화(25%) 순이었다.

어버이날 현금만 선물한 경우는 20%에 그쳤고, 선물을 하면서 외식도 한다는 답이 37%에 달했다.

어린이날 선물은 완구류(62%)가 1위였다. 이어 현금(31%), 회식(24%), 패션 잡화(21%), 야외활동(13%) 순이었다.

어린이날 현금으로 선물을 준 이들 중 47%가 50~60대로, 조부모가 손주들에게 준 경우가 많았다.

어버이날·어린이날 선물은 주로 온라인에서 정보를 구하지만 실제 구입은

오프라인 매장에서 하는 것으로 나타났다.

특히 오프라인에서 구입하는 비율은 어버이날이 60%로, 어린이날 52%보다 높았다. 어버이날 선물을 살 때 직접 눈으로 보고 확인하며 신경 쓰는 것으로 풀이된다. /연합뉴스

당첨번호						2등보너스 숫자	
1	10	13	26	32	36	9	
등위	당첨금(원)					당첨자수	
1	6개 숫자일치					1,631,996,523	11
2	5개 숫자+보너스 숫자일치					61,061,095	49
3	5개 숫자일치					1,460,935	2,048
4	4개 숫자일치					50,000	100,907
5	3개 숫자일치					5,000	1,659,443

각국 보청기 전문 A/S센터 상표등록 제2549335호

“인터넷 검색창에 **국제보청기** 를 쳐보세요”

필요한 소리만 똑똑히 들립니다.  
작은 사이즈로 착용시 거부감이 없습니다.  
정직한 우수상품 가격부담이 없습니다.

# 국제보청기

**본점** 서석동 남동성당 옆 **062) 227-9940**  
**062) 227-9970**

**서울점** 중로 5가역 1층 **02) 765-9940**

고맙습니다  
사랑합니다

## 5월 가정의달 맞이 신양파크호텔 감사 디너쇼

### 2018 Dinner Show

2018년 5월 3일 (목) 19:00  
신양파크호텔 1층 그랜드볼룸

165,000원

(VAT포함)

입장 18:40 / 식사 19:00 / 공연 20:00 / 퇴장 21:40 (룸케익증정)  
16세 미만은 입장이 불가능 합니다.

남궁옥분      임백천      이치현과 벗님들

(주) 대양인투스 신양파크호텔  
Tel. 062-228-4711~2