

# 화순군 내수면양식단지 조성 속도 낸다

능주 종방양돈단지 양돈농가 12농가중 9농가 보상 완료  
남정리 일대에 들어설 수산식품 거점단지 조성도 순조

화순군이 해양수산부 공모사업으로 추진 중인 '내수면양식단지 조성사업'이 탄력을 받고 있다. 그동안 단지 조성 구역인 능주 종방양돈단지의 보상 문제가 추진이 답보상태를 보였지만 최근 양돈농가에서 지역주민과의 공감대가 형성되면서 보상이 순조롭게 진행되고 있기 때문이다.

9일 화순군에 따르면 이날 기준 12농가중 9농가에 대한 보상이 완료되고 보상금 수령절차가 진행되고 있다. 나머지 3농가도 사실상 보상을 받기로 하고 감정평가 시기를 군과 협의 중에 있는 것으로 알려졌다.

앞서 군은 지난 2016년 6차 산업의 새로운 매카로 거듭나기 위해 내수면 양식단지

조성 사업에 나섰지만 양돈농가의 폐업보상 요구에 발목이 잡혔다.

하지만 지난 1월부터 양돈농가에서 지역주민과의 공감대가 형성됐고 이후 보상 협의가 순조롭게 진행되고 있다.

군은 사업 추진에 발목을 잡아왔던 보상 협의의 문제가 일단락 되면서 내수면양식단지 조성사업이 탄력을 받을 것으로 기대하고 있다.

군은 오는 9월부터 축사 철거작업에 돌입하고 연말부터는 수산식품 클러스터 6차 산업모델로 본격적인 개발에 박차를 가한다는 방침이다.

국비 등 70억원의 사업비가 투입되는 이 사업은 능주면 종방 양돈단지에 3만 3500㎡ 규모로 양식장부지 10개동(2만



㎡), 판매시설, 사무실, 지원시설 등이 조성된다.

특히 체험과 관광이 어우러진 6차산업 모델로 개발돼 어가소득 증대와 일자리 창출, 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 보인다.

내수면양식단지 조성과 함께 추진중인 수산식품산업 거점단지조성사업은 국비 등 140억원의 사업비로 능주면 남정리 일대 3만1060㎡의 부지에 7000㎡ 규모의 수산식품 제조 시설이 들어선다.

주요시설은 연구시설과 가공시설, 판매

시설, 전시·홍보시설, 지원시설 등이며 건강을 테마로 한 내륙거점형 수산식품 복합 센터로 조성된다.

지역의 특성을 살려 수산물과 농산물을 결합하고 지역 내 병원과 연구기관, 관련 업체 등과 협력해 수산식품의 개발과 연구, 시험, 인증까지 수산물을 이용한 건강식품 산업체계를 구축할 계획이다.

또 이를 바탕으로 소비자가 즐겨 찾는 것감을 이용한 액티와 요리소스를 비롯해 건강식과 노인·환자 이유식 등을 개발해 부가 가치를 높이고 매출도 증대시킨다는 게 군의 복안이다.

화순군 관계자는 "그동안 사업추진이 축산농가와의 보상협의 지연으로 어려움이 있었으나 대화와 설득을 통해 보상협의가 원활히 이루어지고 있다"며 "앞으로 관광과 어우러진 6차산업의 모델로 개발이 본격적으로 이루어질 수 있도록 박차를 가하겠다"고 말했다. /화순=배영재기자 byj@



## 장성군 공공실버주택 파격적 임대료 '눈길' 생계 수급자 한달 3만6000~5만5000원 '전기료 수준'

미래형 노인복지 주택으로 관심을 끌고 있는 공공실버주택(사진)의 파격적인 임대료가 공개됐다. 생계·의료급여 수급자의 경우 어지간한 가정집 전기료 수준인 것으로 나타났다.

장성군은 지난 8일 지난해 7월부터 총 150세대 규모로 건립 중인 공공실버주택의 보증금과 임대료가 영구임대주택 수준으로 저렴하게 책정하고 오는 8~10월 입주자를 모집한다고 밝혔다.

군에 따르면 생계·의료급여 수급자는 보증금 185만~276만원에 월 임대료 3만6000~5만5000원을 내면 주거전용면적 25~35㎡의 주택에 입주할 수 있다.

또 일반 저소득층의 경우 보증금은 1028만~1531만원이고 월 임대료는 8만6000~12만8000원이다.

공고일 현재 장성군 거주 65세 이상인 주민을 대상으로 입주자를 모집하며 국가유공자이면서 생계·의료급여 수급자가 1순위, 생계·의료급여 수급자가 2순위, 도시근로자 소득 기준 50% 이하인 주민이 3순위다.

장성군은 예정대로 오는 11월 준공을 마치고 12월 이후부터는 본격적인 입주를 시작할 수 있을 것으로 보고 있다.

공공실버주택은 65세 이상 어르신들의 주거와 복지, 의료, 건강, 경제활동 관련 시설을 한 곳에 모은 현대식 복합 노인주거 아파트다.

건물 1층에 물리치료실, 헬스케어실, 취미실, 여가활동실, 부업실 등을 갖춘 실버복지관이 들어서 어르신들이 언제든지 건강과 여가생활을 즐길 수 있다.

장성군은 실버복지관 규모를 당초 700㎡에서 1000㎡로 확장해 입주자뿐 아니라 군민 누구나 이용할 수 있는 공간으로 조성하고 있다.

한편 국토교통부는 2016년 전국 지방자치단체를 대상으로 첫 공모를 실시해 9개 지역을 사업 대상지로 최종 선정했으며 광주·전남에선 장성군이 유일하게 사업 대상지로 뽑혔다. 건립 및 운영에 들어가는 비용(토지 매입비 제외)은 총 164억원으로 전액 국비다.

/장성=김용호기자 yongho@



장성 고려시멘트 앞 도로 4차선 확장

장성군 고려시멘트 앞 2차선 도로가 4차선으로 넓혀져 안전성과 접근성이 개선됐다. 총사업비 130억원을 들여 지난 2016년 10월부터 시작한 장성을 도시계획도로 공사가 최근 완공됐다. 장성을 주요 진출로인 이 718m 구간은 시멘트 공장을 드나드는 대형 화물차와 장성을 찾는 외부 차량들로 교통혼잡과 사고위험이 상존했던 곳이다.

<장성군 제공>

## 조례 제정·협약 체결 아동친화도시 구축 화순군 박차 가한다

화순군이 아동친화도시 구축에 박차를 가하고 있다.

화순군은 최근 아동이 행복한 세상을 위한 유엔아동권리협약의 이행과 실현을 위한 지방자치단체 간의 협의기구인 '아동친화도시 지방정부 협의회'에 가입했다.

'아동친화도시'는 지난 1989년 196개국이 비준한 '유엔아동권리협약'의 기본정신을 실천하며 유니세프가 제시한 10대 원칙 46개 과제를 달성한 도시에 인증이 주어진다.

지난 2월 아동·청소년 친화도시 조성에 관한 조례를 제정한 화순군은 이번 협약 가입을 계기로 아동·청소년이 꿈과 희망을 마음껏 펼치고 행복하고 안전하게 자랄 수 있도록 각종 시책을 추진할 계획이다.

우선 유니세프와 업무협약(MOU)을 체결할 예정이며 친화도시 추진위원회와 아동·청소년 의회, 아동청소년 권리 모니터링(옴부즈퍼슨) 등의 활동을 통해 아동친화도시 조성에 나날 방침이다. /화순=배영재기자 byj@

## 화순군 농기계임대사업소 영농철 서비스 강화

현장정비·점검·수리 지원  
농업인 안전·조작교육 늘려

화순군이 본격적인 영농철을 맞아 농업기계임대사업소의 서비스를 강화해 농민들의 애로를 해소하고 있다.

9일 화순군에 따르면 군은 능주면 본소와 동북면 본소 2개소에서 트랙터와 경운기 등 66종 총 371대를 운용해 농업인의 편의를 제공하고 있다. <사진>

군은 지난해 하반기부터 트랙터 등 대형 농기계에만 실시했던 배송서비스를 올해부터는 경운기와 관리기 등 모든 임대농기계에 확대했다.

앞서 군은 원활한 임대사업을 위해 일부 농기계 수리요원을 무기계약직으로 전환해 고용안정화와 기술축적 활용으로 보다 높은 서비스를 제공할 기반을 마련했다.

군은 또 고장이 잦은 임대농기계의 정비와 점검을 강화하고 현장수리를 지원해 농



업인이 제때에 농작업을 할 수 있도록 하고 있다.

이를 위해 군은 농업인이 희망하는 농기계와 노후화된 농기계 교체에 대해 동력예취기와 두둑성형기 등 6종 12대를 추가로 확보할 계획이다.

이와함께 군은 농기계 안전사고 예방을 위한 안전교육과 농기계 조작교육도 강화하고 있다.

5월 들어 121명의 농업인에게 굴삭기와 트랙터 등 농기계에 대한 안전교육과 조작교육을 진행했으며 7월부터는 120명의 농업인을 대상으로 다섯 차례의 교육을 순차적으로 실시할 계획이다.

한편 농업기계임대를 원하는 농업기술센터 홈페이지(agro.hwasun.go.kr)나 전화(061-379-5465) 예약을 통해 대여를 받을 수 있다. /화순=배영재기자 byj@

## 담양군 19일부터 '죽화경 데이지 장미축제'

담양군은 오는 19일부터 다음달 10일까지 전남 제2호 민간정원인 죽화경에서 '제9회 죽화경 데이지 장미축제'를 개최한다고 9일 밝혔다.

담양 '죽화경'은 5월이 되면 1만3000㎡

의 정원에 장미와 데이지, 장포 등 수많은 꽃들이 조화롭게 피어난다.

담양군 봉산면 유산리에 위치한 '죽화경'은 지난 2012년 개원해 장미정원과 정원복, 체험학습장, 향기체험장 등을 갖춰

고 대나무와 장미 등을 주소재로 전통과 현대의미를 융복합한 정원이다.

담양군 관계자는 "죽화경의 꽃들은 봄기운에 따라 개화 시기를 함께하기도 하고 달리하기도 해 기대와 설렘으로 다가온다"며 "해가 갈수록 마치 자연과 하나가 된 것 같은 풍광으로 정원의 품격을 더해가고 있다"고 말했다. /담양=정재근기자 jrg@

### 신축 원룸매매

전대 정문 2분

총 4층건물

(원룸 13개, 투룸6개)  
4층(안집)-최고급시설

보7천만 월수익 700만

매가 : 12억 8천  
(용 3억5천 가능)

- 1) 산정동 (1층코너 상가)(원룸 15개) (합16개) 월세 500만 ▶매가 8억3천
- 2) 산정동원바로앞(코너)1층상가(2개)원룸(12개) 4층(최고급주택)월세 550만 ▶매가 9억5천만
- 3) 월곡동시장 2분 (4층 원룸상가) (원룸12개,투룸2개)총 14개 (월수익 550만) ▶매가 8억5천만

주인직매 010-6670-9800

### 신축 건물 매매

월산동 3층 건물

월수익 900만

매가 : 22억  
(용 1억 보 1억4천)

- 1) 상무지구 6층 상가 월 수익 50만 ▶매가 8천만
- 2) 남구 진월동(4층 상가건물)▶매가 5억
- 3) 경기도 평택시 신장동(오피스텔 개발부지) 토지 53평 건물 222평(건축허가완료) 개발시 순수익 10억 ▶매가 9억

010-6670-9800

### 법률 경매 (주)대신경매

1) 남구 주월동 (4층 상가주택) 토 71평 건 179평 ▶감평가 4억5천 → 최저가 4억5천	5) 남구 진월동 (5층 상가주택) 토 73평 건161평 감평가 6억3천8백 → 최저 6억3천8백
2) 서구 화정동 (5층 상가빌딩) 토 125평, 건 460평 광주 새우리병원 앞 (코너) ▶감평가 13억2천 → 최저가13억2천	6) 북구 문흥동 (3층 원룸) 토 57평 건 101평 감평가 3억6천 → 최저가13억6천
3) 서구 쌍촌동 (3층상가주택) 토 90평, 건 107평 ▶감평가 6억 → 최저가 6억	7) 북구 운암동 (2층 상가주택) 토 37평 건42평 (사강정보대 1분) 감평가 1억2천 → 최저가 1억2천
4) 화순 도곡면(무인텔) 토 3,289평, 건 3,278평 객실 32개(월수익 5,000만 예상) ▶감평가 37억 → 최저가 13억4천	8) 상무지구 세정아울렛 (3층) 감평가 3억 → 최저가 2억4천
	9) 서구 내방동 (4층 상가주택) 감평가 5억3천 → 최저가 5억3천
	10) 북구 용봉동 (12층중 7층상가) 감평가 6억7천 → 최저가 3억7천
	11) 남구 주월동 (마트) 토 108평 건 83평 감평가 14억6천 → 최저가 14억6천

A.P.T	주택	토지,기타
1) 서구 용암동 우안아파트 (22평) 감평가 1억4천 → 최저가 1억4천	6) 북구 용봉동 (주택) 토지 33평 건물 17평 감평가 1억 → 최저가 6천2백	10) 광산구 허남동 (대지)107평 감평가 10억5천 → 최저 10억5천
2) 서구 내방동 내방주공아파트(22평) 감평가 1억4천 → 최저가 1억4천	7) 광산구 월계동 (2층주택) 토지 68평 건물 79평 감평가 2억5천 → 최저가 2억5천	11) 서구 용암동 (토지) 1300평 감평가 6억9천 → 최저 3억9천
3) 서구 화정동 대우아파트 (22평) 감평가 1억4천 → 최저가 1억4천	8) 남구 주월동 (주택) 토지 40평 건물 42평 감평가 1억 → 최저가 1억	12) 북구 용암동 (토지) 883평 감평가 1억7천5백 → 최저 1억7천5백
4) 광산구 쌍봉동 산기부양 (22평) 감평가 1억 → 최저가 1억4천	9) 북구 용암동 토지 37평 건물 26평 감평가 1억 → 최저가 1억	13) 동구 용암동 (토지) 102평 감평가 1억5천 → 최저가 1억
5) 동구 용암동 관아파트 (22평) 감평가 1억4천 → 최저가 1억4천		

010-7384-7800 010-6670-9800

### 경매 교육 (5월초 개강)

- 1) 기초실전반 (경매기초 + 기본실전)
- 2) 실전투자반 (기초 + 실전 - 매매까지)
- 3) 무료반영 → (오전·오후)

기초이론부터 ~ 실전투자 리모델링,매매까지 (원스톱강의)

### 직원구함

1) 경매 배우면서 근무하실분  
2) 경매 컨설팅하면서 수익내실분

평생회원 → 책상,컴퓨터,교육(무료제공)

010-6670-9800