

남원 구암지구, 환지 방식 도시개발 추진

(換地)

주민 요구에 수용방식서 전환 결정... 행정절차 진행 중

2021년 준공... 전주시법 남원지원·전주시청 남원지청 이전

남원시 구암지구 도시개발사업이 탄력을 받고 있다.

10일 남원시에 따르면 향교동과 도동동 일대에 추진중인 구암지구 도시개발사업이 수용방식에서 환지방식으로 변경 결정됨에 따라 주민공람 등 행정절차를 추진 중이다.

환지란 도시개발사업의 시행방식 중 하나로 토지소유자가 개발과정에서 비용을 지불하는 대신 사업 후 필지정리를 통해 토지소유권을 재분배하는 방식을 말한다.

당초 구암지구 도시개발사업은 2017년 9월 구역지정 제안이 한국토지주택공사로부터 남원시로 접수됐으나 주민들의 사업 방식 전환요구에 대한 의견이 제시됐고 환

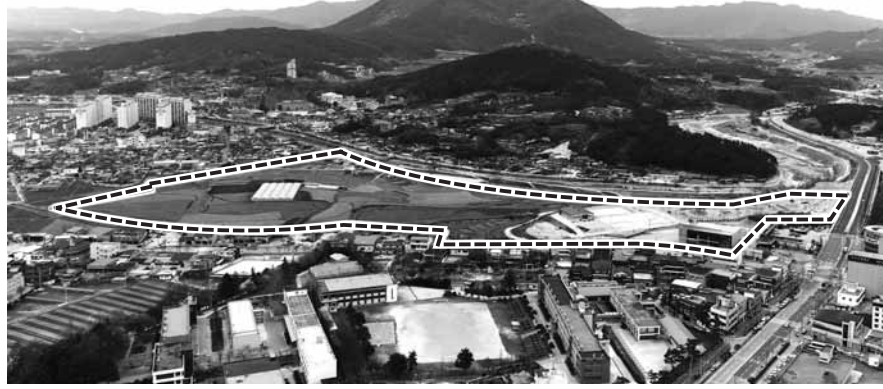
지동의서를 제출함에 따라 사업방식을 전환하게 됐다.

변경된 개발계획안에 따르면 구암지구 도시개발사업은 남원시 향교동과 도동동 일원 17만3000㎡ 규모로 진행되며 여기에는 공동주택과 공공청사 등이 들어설 계획이다.

주거용지(공동주택단지) 3개 블록 6만 4000㎡와 단독주택 44필지에 1만6000㎡, 준주거시설 12필지에 1만㎡, 공공청사 2필지 1만9000㎡이다.

이곳 공공청사 용지(부지)로 전주시법 남원지원과 전주시청 남원지청이 이전할 예정이다.

남원시는 오는 9월 말까지 전북도의 도



남원시 구암지구 도시개발사업이 오는 2021년 완공을 목표로 추진되고 있다. 점선안은 향교동과 도동동 일대 구암지구. <남원시 제공>

시개발구역 지정을 추진하며 내년 공사에 착공해 2021년 준공을 목표로 개발할 계획이다.

남원시 관계자는 "도시개발사업이 원할

하게 진행돼 주거여건 개선 및 남원지역 경제에 도움이 될 수 있도록 절차이행에 만전을 기하겠다"고 말했다.

/남원=백성기자 bs8787@kwangju.co.kr



"가족 영혼 편히 잠들길" 농촌진흥청 국립축산과학원은 10일 전주 전북혁신도시 본원 내 축촌비 앞에서 축산시험 연구 과정 중 희생된 가족의 넋을 기리는 축촌제를 올렸다. /연합뉴스

익산시, '악취없는 익산' 만들기 나선다

모니터링 요원 100명 모집

익산시는 악취 감시체계 활성화를 위해 모니터링 요원을 모집한다고 10일 밝혔다.

모집인원은 지난해와 동일한 100명이다. 희망자는 5월 현재 등록기준지가 익산시로 돼 있어야 한다.

또 악취문제에 관심을 가지고 있는 20

세 이상의 시민 중 악취 발생 지역 순찰 활동과 휴대폰·컴퓨터 활용이 가능해야 된다.

모니터링 요원은 악취 취약시기인 오는 6월부터 10월까지(5개월간) 활동하게 된다.

요원은 야간과 새벽시간 등 악취 발생 취약시간대에 해당지역을 순찰한 뒤 순찰일지를 작성, 국지적 악취 발생 또는 사업장

점검 시 민·관 합동순찰에 참여하게 된다. 참여 희망자는 오는 18일까지 녹색환경과 팩스(063-859-4445) 또는 이메일(kjaa.1200@korea.kr) 접수하면 된다.

한편 익산시는 2016년 30명, 2017년 100명의 악취모니터링 요원을 모집·운영해 고질적인 악취배출 사업장을 감시하고 있다. 지난해 악취배출사업장 216개소에 대해 점검을 실시하고 그 중 18개 사업장에 대해 행정처분을 했다. /익산=유정영기자 yjy@kwangju.co.kr

고창군, 안전 계란 공급 최선

산란계 환경개선 축사 지원

고창군은 위생·안전성이 확보된 계란 생산을 위한 '산란계 환경개선 축사시설 지원사업'을 추진한다고 10일 밝혔다.

산란계 환경개선 축사시설 지원사업은 축사 내부의 살충제 성분을 제거해 가축 질병 최소화, 농가 생산성 향상, 안전한 계란 공급을 위해 추진된다.

군은 집란벨트와 계분벨트, 급이시설, 급수시설·케이지 등 시설·장비 등을 교체하거나 설치하는 비용을 지원한다.

지원을 원하는 농가·법인인은 신청서와 축산업등록증, 건축물대장, 토지이용계획확인원, 신용조사서, 축산관련 교육시설, 인증서 등을 첨부하여 읍·면사무소에 수시로 신청하면 된다.

지원조건은 용자 80%(연리 1%, 5년 이하 10년 상환) 자부담 20%다.

산란계 축사면적이 1만6000㎡ 이하인 농가에 한해 지원된다.

고창군 관계자는 "산란계 환경개선 축사시설 지원사업을 통하여 소비자가 찾는 계란을 공급토록 하겠다"며 "사업신청은 수시로 읍면사무소에서 가능하므로 지원이 필요한 농가들의 많은 신청을 바란다"고 말했다.

/고창=박형진기자 phj@kwangju.co.kr



"일과 가정 하나도 놓치지 마세요"

영암군, 휴가 연중 상시 사용

재직휴가·연가 사용 등 권장

영암군이 일과 가정을 다 잡는 공직 문화 확산에 앞장서고 있어 주목된다. 10일 영암군은 5월 가정의 달을 맞아 하절기에 집중된 군 직원의 휴가를 연중 상시 사용할 수 있도록 했다.

군은 또 5급 이상 간부공무원의 월 별·분기별 연가 사용을 활성화해 전 직원이 연중 자유롭게 휴가를 갈 수 있는 분위기를 만들어 가고 있다.

또 연가를 자유롭게 사용할 수 있도록 보장하는 것은 물론 장기재직 휴가 이용과 동호회 운영, 휴양시설(콘도) 제휴 등 복지 후생제도를 확대해 재충전 휴가로 '연가' 사용을 권장하고 있다.

이에 따라 직원들이 특정시기에 편중되지 않고 자유롭게 계획적으로 사용할 수 있는 분위기가 만들어졌다는 게 군의 설명이다.

군은 앞으로 부서별·개인별로 연가 사용 실적을 모니터링하고 부서별 연가사용현황을 계시에 실적이 저조한 부서는 특별 관리할 계획이다.

이처럼 영암군은 기존 공직사회에서 시도하지 않았던 혁신적인 조직문화를 도입해 삶의 만족도 제고와 업무 능률 향상 등 '일석이조'의 효과를 거두고 있다고 평가했다.

영암군 관계자는 "연중 휴가실시 별·분기별 연가 사용을 활성화해 전 직원이 연중 자유롭게 휴가를 갈 수 있는 분위기가 만들어질 수 있다"며 "일과 가정이 양립하는 공직문화 확산을 통해 새로운 활력을 불어넣고 이를 계기로 공직자들은 주민들에게 더 좋은 서비스로 보답해주길 바란다"고 말했다.

한편 영암군은 최근 이슈가 되는 '워라벨(work life balance)'에 따라 자녀양육을 위한 효율적인 '유연근무제'를 적극 도입하고 매주 수요일은 '아근 없는 날'로 운영하고 있다. /영암=전봉현기자 jbh@

'투자하기 좋은 진도' 원스톱 행정 시스템 구축

투자유치협력지원 TF 위촉식

진도군이 투자유치에 대한 원스톱 행정 처리 시스템 구축을 구축했다.

10일 군에 따르면 전날 진도군 투자유치 협력지원 TF 위촉식을 하고 간담회를 열었다.

TF는 기업 유치 전략 마련과 효율적인 유치 활동을 위해 부서별 직원 30명, 5개 팀으로 구성했다.

팀은 행정지원팀, 관광·문화지원팀, 복합민원팀, 환경·수질·에너지팀, 건설팀 등이다.

특히 신규 투자유치 제안서 접수 시 5일 이내 현장 합동 조사와 함께 관련법 사전 검토, 추진 절차 협의, 기업별 맞춤형 지원제도 발굴, 문제점에 대한 방안 협의 등을 통합적으로 해 각종 인·허가 시 세부 사항 검토, 행·재정적 지원 사항, 용자와 조세 감면 가능 여부를 결정한다.

진도군은 투자유치 협력지원 TF를 통해 기업 투자 정보를 공유하고 맞춤형 행정 지원으로 '투자하기 좋은 진도군'을 만들어 나갈 방침이다.

/진도=박형진기자 phj@kwangju.co.kr

정읍시, 시기동 주민센터 건립

복합 문화 공간 조성

정읍시는 시기동주민센터와 주민자치센터 준공식을 10일 개최했다.

새로 완공된 시기동주민센터는 시기동 201-1번지 일대 옛 보건소가 철거된 자리에 들어섰다.

시기동주민센터는 총사업비 24억 3000만원이 투입됐으며 연면적 약 995㎡로 조성됐다.

주민센터는 1층 민원실과 회의실, 문서고, 주민센터 기능을 하는 2층에는 체

력단련실과 프로그램실, 주민자치센터 기능을 담당하는 3층에는 다목적 강당이 들어섰다.

시는 청사 준공으로 주민센터와 주민자치센터를 통합한 복합 문화 공간으로서의 역할을 할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

시기동주민센터에서는 요가와 에어로빅, 탁구가 운영되고 있으며 오는 6월부터는 체력단련실도 본격 운영할 계획이다. /정읍=박기섭기자·전북취재본부장

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션 · 전원주택지

- 곡성 삼기 청계리 대지 661㎡ 전망·교통중을 5500만원
- 완도 익산면 대지 2481㎡ 민박집적합 분할가능 2억4천
- 신안군 압해도 북동리 1810㎡ 저수지겸 조용한생활적합 4700만원

주택 · 원룸 · 아파트

- 월산동 제일아파트 89㎡ 9층 남향 전망중을 1억
- 전원주택 함평 해보면 대지 966㎡ 집 79㎡ 테라스에서 차로5분 1억5500

투자 · 매도 · 교환

- 보성 특랑 도촌리 산 63273㎡ 조용한 생활중을 5천만원
- 담양 금성면 대곡리 전원주택단지 14800㎡ 13억5천
- 완도를 근대리 주거지역 1749㎡ 은행5천 담양·나주 전과 교환가 1억7천
- 수목정(장례) 허가지 남구 덕남동 임 6645㎡ 경관중을 2억
- 수목원 허가지 남구 덕남동 임 8232㎡ 건평 1148㎡ 허가 10억
- 생촌동 소망도 대지 118㎡ 상가주택 적합 1억5천
- 나주 남평시내 상업지 2919㎡ 개발적합 공사기 8억8천 매도39억
- 신안동 전대정모작 토지 160㎡ 주택 70㎡ 찻집등적합 1억7300
- 고흥 나로도부근 팬션 땅 9891㎡ 건평 267㎡ 객실 10개 7억6천
- 충장로 5가 도로점 상업지 490㎡ 상가적합 7억6천

상가건물

- 문암동 아파트단지 땅 237㎡ 4층건물 691㎡ 12억
- 나주시 땅 4045㎡ 건평 5893㎡ 중층해서 요양병원적합 69억
- 북동 5층건물 대지562㎡ 건평 1637㎡ 임대생활적합 14억
- 월산동 무진중 부근 대지 155㎡ 건물 263㎡ 은행 1억4천 매도 3억7천
- 충진로5가 요지 대지 261㎡ 5층건물 1128㎡ 은행 15억 매도 24억
- 순천만 팬션 대대동 땅 332㎡ 건평 285㎡ 방 8 년매출 1억선 은행 3억 매도 은행포함 6억7천 은퇴자 생활에 최적
- 양동 모텔·카페숍·노래방 대지577㎡ 건평 1164㎡ 시설중을 11억

급매

- 장성 면소재 모텔 땅 364㎡ 건평 544㎡ 은행3억 사고 4억4천 매도 5천
- 강진 성전면 땅 4240㎡ 상가 939㎡ 주택 202㎡ 공사지가 5억9천 매도 11억

문의 222-4994, 010-2632-5659

서구한전, 농성초교앞문앞

오피스텔

- 광주 동구 수기동 23-2번지
- 20층중 8층, 33평, 코너
- 전망중음, 즉시 입주가
- 내부 시설 완료, 사무실전용
- 보 5백만원에 월50만원 임대가능
- 시세 - 1억 2000만원
- 급매 - 8200만원
- 문의. 010-3605-5000

방수 부분설비(누수)

부위별 방수시스템!
분야별 방수 시스템!!
최적의 방수 시스템!!

"최선을 다하여 성실 시공합니다"

광주 062)676-7719
전남 061)375-7719

무료견적 시공상담

방수전문그룹 CHILMAN CMTECH
광주, 전남 시공회사 (주)씨엠테크복합방수

걱정하지 마세요!!
"철만표방수는 거짓말을 하지 않습니다"

유사품, 모방품에 주의하세요!!
시공 및 제품 판매 / 셀프시공가능

(주)씨엠테크복합방수 "소비자가 인정했습니다"