

# 광주서 집 사려면 연봉 5년 안쓰고 모아야

자가보유율 64.3%... 전남 75.9% 2년 연속 전국 최고

월임대로 비율 광주 14.9%·전남 12.3%...주거비 부담 늘어

## 국토부 2017 주거실태조사

지난해 전남지역 주택 자가보유율이 2년 연속 전국에서 가장 높은 것으로 조사됐다. 광주의 경우 약 5년치 소득을 한 푼도 쓰지 않고 모아야 내 집 장만을 할 수 있는 것으로 조사됐다.

13일 국토교통부가 국토연구원에 의뢰해 실시한 '2017년 주거실태조사'(6만가구 표본) 결과에 따르면 자기 집이 있는 가구 비중을 뜻하는 '자가보유율'은 전남이 75.9%로 전국 16개 시·도 중 가장 높았다.

전남의 자가보유율은 지난 2012년(70.9%) 이후 ▲2014년 72.4% ▲2016년 75.7% ▲2017년 75.9% 등으로 매년 오름세를 유지하고 있다.

광주의 자가보유율은 64.3%로 전국 평균(61.1%)보다 높았고 수도권·광역시 중에는 울산(67.3%) 다음으로 높았다. 상대적으로 낮은 집값에 자기 집을 보유하려는

지역민들이 많은데다, 완만한 부동산 시장 상승세로 인한 기대감도 반영된 것으로 보인다.

전국 자가보유율의 경우 59.9%(2016년)에서 지난해 61.1%로 뛰었는데, 60%를 넘어선 것은 2010년(60.3%) 이후 7년 만이다.

연평균소득을 기준으로 집 장만에 걸리는 기간을 나타내는 주택 구입 가격 배수(PIR·Price Income Ratio)도 관심을 모은다. 전국은 5.6배, 서울 8.8배, 광주 4.6배, 전남 3.3배로 조사됐다. 광주의 경우 4.6년 동안 번 돈을 한 푼도 쓰지 않고 모아야 내 집을 살 수 있다는 의미로, 금융권 대출 없이는 집 장만하기가 수월하지 않다는 해석도 가능하다.

다만, 광주의 PIR은 수도권과 광역시에서 가장 낮았고 전남은 전국에서 가장 낮아 상대적으로 낮은 집값이 수지에 반영된 것으로 분석됐다.

최근 10년간 광주의 연소득 대비 주택

## ■ 16개 시·도별 자가보유율 (단위: %)

구분	2015년 인구주택 총조사	2016년도 주거실태 조사	2017년도 주거실태 조사
전국	62.2	59.9	61.1
수도권	50.2	45.7	48.3
도			
인천	63.6	60.3	62.8
경기	58.7	56.9	57.1
부산	64.9	63.8	64.3
광역시			
대구	62.6	63.7	61.7
광주	64.5	64.6	64.3
대전	59.7	57.5	58.0
울산	67.3	64.9	67.3
강원	66.9	62.0	66.7
충북	69.2	68.1	68.9
충남	69.7	67.3	68.4
도지역			
전북	71.7	70.7	70.9
전남	76.8	75.7	75.9
경북	73.1	71.4	72.5
경남	70.5	68.6	70.0
제주	62.8	58.7	62.4

(국토교통부 제공)

가격비율(PIR)은 ▲2006년 3.1배 ▲2008년 2.8배 ▲2010년 2.6배 ▲2014년 3.6배

▲2016년 4.2배 ▲2017년 4.6배 등으로 집계됐다. 광주의 경우 2016년부터 집값 상승으로 집 장만에 걸리는 기간이 4년 이상으로 늘어났다. 전남도 소득을 하나도 쓰지 않고 모두 모아 집을 사는 데 ▲2010년 2.3배 ▲2014년 3.6배 ▲2016년 3.4배 등이 걸리는 것으로 나타났다.

임차가구의 월 소득에서 차지하는 월임대료 비율(RIR·Rent Income Ratio)은 광주는 14.9%, 전남은 12.3%로 집계됐다. 월소득의 14.9%(광주), 12.3%(전남)를 임차료로 내고 있다는 의미다.

광주·전남 모두 지난 2016년(광주 12.8%, 전남 10.2%)보다 올랐다는 점에서 경기침체로 서민들의 주거비 부담이 늘어나면서 삶이 팍팍해졌다는 지적이 나온다. 전국의 RIR은 17.0%로, 전년(18.1%)에 비해 줄었다.

한편, 국토부에 따르면 전국적으로 생애 최초 주택 마련 소요 연수는 지난해 6.8년으로 2014년 6.9년, 작년 6.7년과 별 차이가 없었고 지난해 한 집에 평균 거주한 기간은 8년으로 전년(7.7년)에 비해 소폭 늘어났다. /김지율기자 dok2000@



## 기아차 광주공장 가족 초청 '효 한마당'

기아차 광주공장은 가정의 달을 맞아 지난 12일 광주공장 인근 기아 스포츠 문화센터에서 임직원 부모 1000여명을 초청, '효 한마당 큰잔치' 행사를 개최했다.

행사는 오전 10시부터 3시간 동안 퓨전 공연팀 '열쑥'의 난타, 각설이 타령 등 축하 공연, 식사 제공, 기념품 전달

등의 순으로 진행됐다.

정찬민 공장장, 강상호 기아차 노동조합 지부장, 나태음 노조 광주지회장 등은 노사 대표로 감사 인사를 올렸다.

기아차 관계자는 "가정의 달을 맞아 직원과 가족들을 격려하고 지역사회와 함께 하기 위한 행사를 마련했다"고 말했다. /김지율기자 dok2000@

## 자동차 판매 부진에 취업자 '뚝'

4월 39만2000명 취업 전년비 8% ↓ ...감소율 매월 확대

구조조정을 진행 중인 자동차 업체의 고용보험 가입자(취업자) 감소 폭이 커지고 있다.

13일 고용노동부에 따르면 지난달 자동차 업체의 취업자는 39만2000명으로, 전년 동월보다 8.1% 감소했다.

자동차 업체 취업자의 전년 같은 달 대비 감소율은 올해 1월 2.2%, 2월 3.3%, 3월 5.2%로, 점점 커지는 추세다.

노동부는 자동차 제조업체의 경우 구조조정, 미국 현지 판매 부진 등의 영향으로 올해 들어 취업자 감소 폭이 확대되고 있다고 분석했다.

고용행정 통계상 고용보험 가입자(피보험자)는 상용직이나 계약직 노동자

로, 노동시간이 주 15시간 미만인 사람, 공무원, 사립학교 교직원 연금법 적용 대상자 등은 제외된다.

구조조정 중인 조선업종을 포함한 기타 운송장비 업체의 지난달 취업자는 13만 1000명으로, 전년 동월보다 27.0% 줄었다.

다만, 기타 운송장비 업체의 취업자 감소율은 41.8%(1월)→37.8%(2월)→34.7%(3월) 등으로, 감소폭은 완화된 모습이다.

서비스업의 경우 도소매와 숙박음식업종의 지난달 취업자가 각각 3.1%, 7.5% 늘었다. 이들 업종의 취업자 증가율은 올해 들어 조금씩 커지고 있다. /김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 광주은행 수도권 우수고객 초청 '남도 봄꽃여행'

광주은행(은행장 송종욱)은 지난 10일부터 11일까지 수도권 우수고객을 대상으로 '남도 봄꽃 여행'을 진행했다고 밝혔다.

현재 수도권에 총 31개의 점포를 운영하며 적극적인 영업을 펼치고 있는 광주은행은 창립 50주년을 맞아 수도권 고객에게 감사의 뜻을 전하고자 이번 여행 행사를 마련했다. 특히 전라도 정도 천년을 맞아 전라남도 관광명소인 여수로 초청해 오동도와 경도, 하화도 등을 둘러보며 1박2일 여행 일정을 가졌다.

광주은행 관계자는 "앞으로도 고객 중심 경영을 통해 모든 고객께 더 좋은 금융 서비스를 제공하겠다"고 말했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



## 소상공인 전국 여름 휴양소 지원

중기중앙회 노란우산공제 가입자 대상 6월까지 접수

중소기업중앙회는 여름 휴가철을 맞아 내수경기를 활성화하고 노란우산공제 고객 만족도를 제고하기 위해 하계 휴양소를 운영한다고 13일 밝혔다.

대명, 한화, 알펜시아, 롯데 리조트를 포함한 전국 주요 리조트, 호텔, 전통한옥 등을 회원가 수준으로 지원한다.

지난해 788억에서 1210백으로 지원규모를 대폭 확대, 전국 우수시설과 고택(전통

한옥)을 추가해 다양하고 만족도 높은 시설로 구성했다.

노란우산공제에 가입한 소기업·소상공인은 이달 14일부터 제주지역을 시작으로 6월까지 휴양소 이용을 신청할 수 있다.

하계 휴양소 이용을 희망하는 고객은 노란우산공제 홈페이지(www.8899.or.kr) 또는 노란우산서비스부(02-2124-3315)로 문의하면 된다. /박기용기자 pboxer@

## 광주 청년일자리 해결 정책협 결성

중소벤처부 광주전남청

중소벤처기업부 광주전남청(청장 김진형)은 13일 지역 내 청년 고용위기 심각성을 인식하고 지원방안을 모색하기 위한 '광주·전남중소기업 지원정책협의회'를 새롭게 결성했다고 밝혔다.

이에 따라 광주전남청은 지역 중소기업 발전을 위해 컨트롤 타워 기능을 해오던 지원기관협의회를 광주·전남중소기업지원정책협의회로 명칭을 변경, 청년일자

리·창업을 주된 이유로 다룰 계획이다.

이날 협의회 결성 직후 지역 22개 지원기관 기관장들은 한자리에 모여 청년일자리 문제의 주요 원인을 분석, 정책을 공유하는 등 해결방안을 찾기 위한 토론을 진행했다.

김진형 청장은 "청년 일자리 창출을 위해 정책수단이 총동원되어야 한다"며 "지역 중소기업·소상공인들의 어려움을 극복할 수 있도록 최선을 다할 것"이라고 말했다. /박기용기자 pboxer@

## 금호고속 광주~인천공항 프리미엄 버스 운행

18일부터...1인 4만1800원

광주·전남 지역민들은 오는 18일부터 프리미엄 고속버스를 타고 인천공항을 오갈 수 있게 됐다.

금호고속은 오는 18일부터 광주~인천국제공항 노선에 프리미엄 고속버스를 광신고속과 공동 운행한다고 13일 밝혔다. '도로 위의 퍼스트클래스'라 불리는 프리미엄 고속버스를 투입, 지역민들에게 다양한 서비스를 제공키로 했다.

금호고속은 18일부터 31일까지 시범 투입한 뒤 6월 1일부터 왕복 6회 고정 운행할 예정이다. 소요시간은 약 3시간

50분으로, 요금은 4만1800원이다.

로또복권 (제806회)		2등보너스 숫자
당첨번호	당첨금(원)	당첨자수
14 20 23 31 37 38	27	
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1 6개 숫자일치	2,640,760,875	7
2 5개 숫자+보너스 숫자일치	54,050,662	57
3 5개 숫자일치	1,665,345	1,850
4 4개 숫자일치	50,000	91,180
5 3개 숫자일치	5,000	1,561,838

## 광주 송정역·광주역·목포역

### 역사내 광고주모집

**광주 송정역**

**목포역**

광고 PREMIUM

- ✓ 수서발 고속열차 SRT 개통 후 이용객 급증
- ✓ 송정시장
- ✓ 광주역 ⇄ 송정역 셔틀열차

이용객 증가추이 (단위: 명)

역명	2015년	2017년
광주송정역	3,998,000	6,908,000
목포역	1,773,000	2,271,000

공식대행사 나코스(유) 010-8822-5425

062-376-5420

# 大山 프리모 남녀가발

광주전남 기능장 호

국무총리상 표창 보건복지부 장관상 표창

광주광역시 시장상 표창 광주남구 청장상 표창

특수가발 별매 (원터치) 테잎 x 핀 x

이용기능장 원장 직접 시술 1만여명 내공

매주화요일 휴무 (일요일 정상 영업)

H.M사  
등급제품

130만원

59만원

본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인가든 아파트 상가2층

062 673 5858(모발모발)