亞게임 단일팀·개성공단 연락소 설치 등 논의

'판문점 선언' 이행 로드맵 어떻게 그리나

분야별 회담 일정 조율
10년만의 6·15 공동행사 계획
北억류 한국인 송환 요청할 듯

남북이 16일 개최하기로 한 고위급회담에서는 지난달 남북정상회담에서 합의된 '판문점 선언' 의 이행을 위한 큰 틀의 논의가 진행될 전망이어서 주목된다. 정상회담 개최 19일 만에 '판문점 선언' 이행이 본격화되는 것인데다 다음 달 개최되는 북미정상회담에도 이번 고위급 회담의 결과가 영향을 미칠 수 있기 때문이다.

남북은 조명균 통일부 장관과 리선권 조국평화통일위원회 위원장이 각각 수석대표로 참석하는 이번 회담에서 '판문점 선언' 이행의 로드맵을 그린다는 계획이다.

북한 대표단의 면면을 봐도 향후 남북관계에서 신속히 다뤄야 할 분야가 망라됐다.

원길우 체육성 부상은 8월 자카르타·팔렘방 아시안게임 공동참가 논의, 김윤혁 철도성 부상은 동해선 및 경의선 철도·도로 연결 사업을 논의하기 위해 대표단에 포함된 것으로 보인다. 또 박명철 민족경제협력위원회(민경협) 부위원장은 과거 민경협이 개성에 자리했던 남북경제협력협의사무소에서 일했다는 점에서 개성에 설치하기로 한 남북공동연락사무소에 대해 논의하기 위해 참석한 것으로 분석된다.

따라서 이번 회담에서는 '판문점 선언'에 담긴 여러 합의사항을 논의하기 위한 분야별 회담 일정을 논의할 것으로 예상된다. 군사적 긴장완화 방안 등을 논의할 장성급 군사회담, 8·15 이산가족 상봉행사 준비를 위한 적십자회담, 아시안게임 공동참가를 위한 체육회담 등의 일정을 잡아야 한다.

장성급 군사회담은 '판문점 선언'에 5월에 개최하기로 한데다 적십자회담과 체육회담은 각각 8월로 예정된 이벤트를 준비해야 하기 때문에 최대한 신속하게 회담이 열려야 한다.

남북공동연락사무소의 구체적인 위치와 인적 구성, 개소 시기 등에 대한 전반적인 논의도 있을 것으로 보인다. 연락사무소는 개성공단에 있는 과거 남북경제협력협의사무소 건물에 설치하는 방안이 유력한 가운데 자남산 여관 등 개성 시내에 있는 건물을 이용하는 방안 등이 함께 검토되고 있다.

특히, 6·15 공동선언 채택 18주년을 기념한 남북공동행사를 어떻게 치를지에 대한 논의도 있을 것으로 예상된다. 6·15 공동행사는 이번에 열리면 2008년 금강산에서 개최된 이후 10년 만이다. 이 행사는 민간이 주도하고 당국이 참여하는 방식으로 진행됐는데, 이번엔 6·13 지방선거와 시기적으로 맞물리는 점을 고려해 정치적 논란을 불러오지 않기 위해 당국의 참여는 최소화할 가능성이 있다.

하지만 이번 회담에서 경제협력 방안이 본격적으로 다뤄지지는 않을 전망이 높지만 북미정상회담에서 비핵화 논의 진전을 전제로 남북 공동 번영을 위한 '한반도 신경제지도' 구상을 본격적으로 논의할 것으로 보인다. 북측에서 김윤혁 철도성 부상이 참석하는 점에 비춰 북한 철도 현대화 등을 위한 사전 준비 차원의 논의도 있을 것으로 보인다.

이 밖에 북한에 억류된 한국인 6명의 송환 문제가 제기될 수 있지만, 추후 열릴 적십자회담에서 구체적으로 논의하는 방향으로 정리될 가능성이 커 보인다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

전남도정 만족도 62%
4개월 연속 전국 1위

전남도정 만족도가 4개월 연속 전국 1위를 기록했다. 또 10개월만에 60%대 재진입에 성공했다.

15일 전남도에 따르면 여론조사 전문기관 리얼미터가 4월 광역자치단체 평가 조사 결과, 전남도정에 대한 긍정 평가(잘한다)가 61.8%로 전달보다 3.3%포인트 상승했다.

이는 지난 1월 57.8%를 기록, 처음 1위에 오른 이후 4개월 연속 선두를 달렸다. 또 지난해 6월 조사 이후 10개월 만에 60%대 재진입하며, 2위와 격차를 7.4%포인트로 크게 벌렸다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

"안전문화 지켜요" 15일 광주시 서구 운천저수지 야외무대에서 열린 광주시의 안전문화실천운동 참가자들이 '재난은 막고 안전은 지키고 위험은 줄이고'라는 글이 써진 팻말을 들고 퍼포먼스를 하고 있다. /김진수기자 jeans@

신문협회, 포털 아웃링크 뉴스 법제화 촉구

한국신문협회가 뉴스를 클릭하면 언론사 사이트로 바로 연결하는 포털 뉴스서비스의 '아웃링크'를 법률로 정하라고 촉구했다.

15일 신문협회는 성명을 내고 "아웃링크 등 포털 뉴스서비스제도와 관련한 내용을 법제화해 네이버뿐 아니라 모든 포털이 적용받도록 하고 포털은 가짜뉴스와 댓글 등을 통한 여론조작을 막을 책임을 뉴스 제작자와 함께 져야 한다"고 주장했다.

이는 지난 9일 국내 최대 포털업체 네이버가 하반기부터 모바일 첫 화면에서 자사가 편집하는 뉴스와 '실시간 급상승 검색어'를 빼고 언론사가 직접 만드는 뉴스 섹션을 따로 도입한다고 밝힌 데 따른 것이다. 네이버는 "일괄적인 아웃링크 도입이 현실적으로 어렵다"고 밝힌 바 있다.

신문협회는 "인링크 뉴스서비스를 앞으로 언론사 선택에 따라 아웃링크 방식으로 전환할 수 있다는 것은 댓글조작 방치에 대한 비판여론을 일시적으로 무마하려는 저의로 볼 수밖에 없다"고 비판했다. 이어 "네이버가 뉴스서비스를 전면 아웃링크로 전환하더라도 카카오, 네이트, MSN, 줌 등 다른 포털 사업자가 인링크 방식을 고수한다면 네이버만의 아웃링크는 의미가 무색해진다"며 "포털 뉴스서비스시장 전체를 개혁하기 위해서는 제도를 통해 접근해야 한다"고 덧붙였다.

/연합뉴스

한전KPS 사장에 김범년 전 대표이사 선출

김범년(60) 전 광양그린에너지㈜ 대표이사가 한전KPS㈜ 사장으로 선출됐다.

한전KPS는 15일 빛가람혁신도시 본사에서 2018년도 제1차 임시주주총회를 열고 제14대 사장에 김범년 전 대표이사를 신임사장을 선출했다. 또 문태룡 전 자치분권전국연대 공동대표를 신임감사로 선출했다.

김범년 사장

문태룡 감사

김 신임 사장은 부산대학교 기계공학과를 졸업하고 충남대학교 대학원에서 기계공학 박사 학위를 받았다. 지난 1979년 한국전력공사에 입사한 뒤 한전 전력연구원 원자력발전연구소장, 한수원 엔지니어링본부장, 한수원 발전본부장(부사장) 등을 역임했다.

김 신임 사장은 산업통상자원부장관의 제청으로 대통령의 임명을 거쳐 임기 3년의 한전KPS 사장으로 취임할 예정이다.

또 이날 신임감사로 선출된 문태룡 전 공동대표는 전남대학교 경제학과를 졸업했으며, 한국농수산식품유통공사 비상임이사, 코리아스피스 원장 등을 역임했다.

/박기웅기자 pboxer@kwangju.co.kr

광주 대학생 80명 혁신도시 공공기관 탐방

광주시는 15일 전남대와 조선대 등 80여 명이 참여한 '2018 상반기 지역 대학생 나주 빛가람혁신도시 공공기관 탐방' 프로그램을 실시했다.

시가 혁신도시 공공기관 맞춤형 지역인재 육성을 위한 시책의 하나로 올해 처음 시작한 이번 프로그램은 5월, 10월 두 차례 실시된다. 이번 탐방은 한국전력공사, 한전KDN, 한전KPS 등 에너지 관련기관 3곳의 시설투어, 채용계획 청취 등으로 진행됐다.

이번 탐방에 나선 대학생들은 각 기관의 분야별 채용인원과 자격요건 등에 대해 질문하는 등 높은 관심을 보였다.

시는 현장감 있고 만족도 높은 정보 제공을 위해 대학 취업부서와 함께 협력을 통해 에너지 관련 학과인 전기공학과와 에너지자원공학과 등을 선정하는 등 이번 행사를 추진해 왔다.

지역대학의 고른 참여를 위해 하반기 10월 탐방은 이번 행사에 참여하지 않은 대학을 중심으로 사전 수요자를 파악해 추진할 계획이다. 각 공공기관은 개정 혁신도시법에 따라 현재 2017년 16.2%인 지역인재 채용비율을 2022년까지 30% 이상으로 높여야 한다. 시는 이를 지역인재 채용 촉진 기회로 적극 활용하기 위해 맞춤형 우수인재 육성 사업들을 관련 기관들과 손잡고 본격화하고 있다.

지난 4월 채용박람회, 이번달 대학생 공공기관 탐방에 이어 다음달 광주시·대학·공공기관 등이 참여하는 협의체가 구성되면 공공기관 채용이 크게 탄력을 받을 것으로 시는 전망하고 있다.

김병규 시 혁신도시협력추진단장은 "'혁신도시 시즌 2'를 계기로 빛가람혁신도시를 지역 발전의 전진기지로 삼아야 한다"며 "지역 인재들이 좋은 직장에 취직해 지역에 남아 행복한 미래를 열어가도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편, 새 정부는 혁신도시를 지역균형발전의 핵심 거점으로 만들기 위해 시즌 2를 전격 발표하고, 이를 실행할 전국 혁신도시 종합계획을 연말까지 마련할 계획이다.

'시즌 1'은 혁신도시의 기반 구축과 정주여건 개선을 위주로 했으며, 시즌 2는 혁신도시가 지역 미래먹거리와 일자리를 만들어 지역의 성장동력이 되도록 하겠다는 취지다.

시는 전남도와 함께 종합계획에 반영할 빛가람혁신도시 발전계획 수립 용역을 지난달 23일 광주전남발전연구원에 발주해 8월 말 마무리하고 건설교통부에 제출할 예정이다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

어등산 관광단지 사업계획서 심사위원 공모

광주시가 어등산 관광단지 조성사업 민간사업자 공모에서 제출된 사업계획서를 평가하기 위한 심사위원을 공개모집한다.

시는 15일 "오는 29일까지 사업계획서를 평가할 수 있는 각계 전문가 33명을 모집한다"고 밝혔다. 33명으로 인력풀을 구성한 후 평가심의위원 11명을 선정할 예정이다.

평가분야는 개발계획, 사업수행능력, 공공기여방안, 관리운영계획 등으로 전문가 모집 분야는 관광, 도시계획, 토목, 건축, 환경, 교통, 재무, 회계, 금융, 법무, 지역개발, 주민지원, 경영관리, 시설운영, 관광마케팅 등이다.

지원 자격은 대학 전임강사(조교수), 연구기관 연구위원 이상인 자로서 해당 분야를 전공한 자, 해당 분야 기술사나 건축사 자격을 취득한 자, 해당분야 박사학위 취득 후 3년 이상 해당 분야 연구 또는 실무 경험이 있는 자 등이다.

해당 평가대상(제안)과 관련해 용역, 자문, 연구 등을 수행한 경우, 해당 평가의 시행으로 인해 이해당사자가 되는 경우, 최근 3년 이내에 해당 평가대상 업체에 재직한 경우 등은 제외 대상이다.

지난달 말 어등산 관광단지 조성사업 민간사업자 공모에 국제자산신탁 주식회사가 단독으로 사업계획서를 시에 제출한 바 있다.

시는 오는 5월 31일까지 평가심의위원회 평가를 통해 우선협상대상자를 선정하고, 우선협상대상자 선정 과정도 투명성과 공공성 확보를 위해 별도의 시민평가단을 구성해 평가에 참여시킬 계획이다.

어등산 관광단지(유원지) 사업은 광주시 광산구 운수동 어등산 일원(유원지) 41만7531㎡에 공공편익시설, 숙박시설, 상가시설, 휴양문화시설 등을 조성하는 것을 골자로 하고 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

임야·삽니다
문중산/지분물건 환영. 010-6838-1230

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1 공매물건

물건번호	소 재 지
1	[토지] 전라남도 함평군 대동면 백호리 1064-5 토지 [건물] 전라남도 함평군 대동면 백호리 1064-5 건물 [신탁자산] 전라남도 함평군 1064-5 건물 내 기계기구 ※ 기계기구 세부 내역 1. 감정평가기관: ㈜제일감정평가법인 광주전남지사 2. 기준시점 / 작성일: 2017. 01. 18. / 2017. 01. 19. 3. 감정평가서 번호: 제일 C1701-1613호 4. 공매 요청 신탁자산은 상기 위 감정평가기관에서 2017. 01. 19.자로 작성한 감정평가서 상에 기재된 기계기구 목록 일체.

주1 : 공매물건 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.
주2 : 상기 공매물건 중 신탁자산과 관련된 매매계약은 신탁계약서상 우선수익자인 주식회사 광주은행과 체결.
주3 : 상기 공매물건 중 상기 신탁자산은 당사 홈페이지에 기재된 감정평가서를 참조.

2 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격

[단위 : 원]

회 차	공매일시(응찰가능일시)	온비드 개찰일시	최저 입찰가격
1차	2018. 05. 28. 10:00 ~ 16:00	2018. 05. 29. 09:30	3,500,000,000
2차	2018. 05. 29. 10:00 ~ 16:00	2018. 05. 30. 09:30	3,150,000,000
3차	2018. 05. 30. 10:00 ~ 16:00	2018. 05. 31. 09:30	2,835,000,000
4차	2018. 05. 31. 10:00 ~ 16:00	2018. 06. 01. 09:30	2,551,000,000
5차	2018. 06. 01. 10:00 ~ 16:00	2018. 06. 04. 09:30	2,300,000,000

주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 전자 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다.
주3 : 공매물건이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.
※ 각 차수별 유찰에 따른 차후 공매예정가격은 이전 차수 공매예정가격의 10%정도를 차감한 금액.

3 입찰에 관한 사항

가. 공매사항
- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr), 광주일보사, 당사 홈페이지(www.kukjetrust.com)
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) 호남지역본부 ☎ 062) 470-3000
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리 · 운영하는 전자자산 처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법
- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들 만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 회차 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ② 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : 공매물건의 부가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지, 건물, 신탁자산 비용을 계산한 후 건물, 신탁자산 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체로부터 교부 받기 바랍니다.단, 공매목적부동산이 공동주택 전용면적 85㎡미만일 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.
- 신탁자산
  - 본 공매 물건 중 신탁자산 등의 경우 우선수익자 주식회사 광주은행과 매매계약을 체결하지 못하거나 매매계약이 해지(제)되는 경우 당사는 낙찰자를 결정하였더라도 낙찰자의 지위를 취소하고 매매계약을 체결(또는 매매계약의 해지(제)할 수 있음)하지 않을 수 있습니다.
  - 당사는 개별 낙찰자가 신탁부동산 및 신탁자산 등의 소유권이전과 관련된 인허가(토지거래허가, 농지취득자격증명 등 이에 한정하지 않고) 등의 조건으로 성취하지 못하는 경우에는 매매계약을 해지 및 해제 할 수 있습니다.
  - 본 공매물건 중 신탁자산의 유지관리 책임, 매수자에 대한 소유권이전등기 의무, 제세공과금 등과 관련된 일체의 의무 및 책임은 위탁자 및 주식회사 광주은행에게 있어 응찰자는 이에 대해 일체의 이의제기를 당사에 할 수 없으며, 이와 관련된 일체의 사항에 대하여 당사는 면책되는 조건입니다.

4 입찰보증금

가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.
다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불 시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정 · 개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.
다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납 부 일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

6 공매참가조건

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
라. 본 공매물건에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물 임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
마. 공매물건으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
바. 매매계약 상 잔금납부 약정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날을 기준으로 그 이후에 발생하는 공매물건과 관련한 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용은 매매계약에 따라 매수자가 부담합니다. 매도자인 국제자산신탁㈜는 어떠한 경우에도 그 고유재산으로 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용 납부 의무를 부담하지 않으며, 제세공과금 및 관리비 등의 체납으로 인하여 매수자에게 발생한 사실상 · 법률상 불이익에 대하여도 그 책임을 부담하지 아니하므로, 매수자는 공매물건과 관련한 제세공과금 및 관리비 등의 체납 여부를 사전 확인하시기 바랍니다.
사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.
아. 매수자는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인 · 허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

7 유의사항

가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
※ 본 공매물건은 함평군 동함평일반산업단지 내 위치하고 있으므로, 응찰자는 함평군청 전략경영과(061-320-1603)에 유치업종배치계획(변경)과 관련하여 사전 확인하시기 바랍니다.
아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한 물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.
차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.
파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
하. 공매물건 중 신탁자산(기계기구)의 입찰보증금 및 잔금은 온비드 지정계좌에 입금하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)의 매매계약 체결은 양도담보권자인 주식회사 광주은행과 직접 체결해야 합니다. 이에 대한 절차는 주식회사 광주은행과 협의하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)의 매매계약 및 절차 등에 관한 세부사항은 주식회사 광주은행(062-239-6243)에 문의하시기 바랍니다.

2018년 5월 16일

국제자산신탁