

# “집단발포 전 대대장들이 상부에 발포권 달라 아우성쳤다”

### 5·18 계엄군의 고백

<5> 집단발포 현장 초급 지휘관

전두환 전 대통령 등 5·18 유혈진압 관련 핵심 인물들은 그동안 검찰조사 및 재판, 국회 청문회 등에서 일관되게 “(전남 도청 앞 집단발포 과정에서) 발포명령은 없었다”는 취지의 주장을 펴왔다. 그러면서 “시위 군중과 공수특전여단 장병과의 격한 대치 속에 자위권 성격의 발포가 있었다”는 입장을 취했다.

그런데 1980년 5월 21일 낮 집단발포의 현장에 있었던 계엄군 초급 지휘관은 20일 광주일보와 인터뷰에서 “도청 앞 집단발포가 일어났던 대대장들이 무전기에 대고 울며불며 발포권(발포명령)을 달라고 했다. 우리 대대장뿐 아니라 다른 대대장들도 상부에 발포권을 달라고 아우성이었다”며 당시 군 핵심들의 주장과 반대되는

### 명령 없이 발포 불가...군 자위권 차원 우발적 사격 주장과 배치

### 공수여단만의 무전체계 갖춰...최응→정호용→전두환 연결 가능성

증언을 내놨다.

도청 앞 집단발포 현장에는 대대장(중령)들이 가장 계급이 높은 지휘관이었으며, 이들이 상부에 발포명령 하달을 촉구했다는 내부 증언은 이번이 처음이다.

5·18 당시 특전사 11공수 특전여단 63대대 소속 이모(61·사진) 전 중령은 “40년 가까이 흘렸지만 대대장들이 고함도 치고 울먹이기도 하면서 상부에 발포권을 달라고 했던 순간만큼은 기억이 또렷하다”며 “군사독재 시절이라고 해도 군(軍)이 명령 없이 시민에게 사격을 한다는 것은 있을 수 없는 일이다. 하물며 그때는 집단발포로 인명 피해가 감잡을 수 없이 컸던 순간이었다”고 강조했다.

이 전 중령은 그러면서 “시위가 격화되



그는 “대대장들의 발포권 요청도 그때쯤이었다. 이후 얼마 안 돼 대대본부 장병들이 부대원들 사이를 돌면서 실탄을 분배했다. 그러고선 대치 중이던 시위대 쪽에서 시위대가 몰린 버스가 금남로에서 우리가 있던 도청 방면으로 달려드는 순간

이곳저곳에서 동시다발적으로 군의 발포가 시작됐다”고 설명했다.

이 전 중령은 “다만 대대장들이 발포권을 달라고 집요하게 요청했던 순간은 기억하지만, 실제로 발포권이 승인됐는지 여부는 알지 못한다”면서도 “그러나 발포권 요청 이후 조직적인 실탄분배가 있었고, 명령없는 발포는 있을 수 없다는 점에서 발포권이 하달됐다고 보는 게 맞지 않겠다”라고 말했다.

이 전 중령의 설명대로라면, 이날 낮 도청 앞 금남로에서 수천의 시위 군중과 대치 중이었던 계엄군은 시위가 격화되는 과정에서 상부에 발포명령 하달을 지속적으로 요청했고 그 후 조직적인 실탄 분배 및 사격이 있었다는 것이다. 이는 자위권 차원에서의 일부 군인들의 우발적 사격이 있었다는 군의 기존 주장과는 배치되는 증언이어서 주목된다.

특히 나경택 전 기자(광주일보 전신)이었던 옛 전남매일 사진부 소속의 집단발

포 증언과도 맞물려 주목된다. 그는 2006년 발간된 국방부과거사진상규명위원회 종합 보고서에서 “1980년 5월 21일 낮 12시30분경 시위대에 의해 도청 앞까지 밀린 공수부대원 가운데 한 대위가 통신병에게 ‘발포명령이 떨어졌느냐’고 재촉하는 사이, ‘발포명령이 떨어졌다’는 통신병의 말과 함께 시민을 향한 발포가 시작됐다”고 증언했다.

이 전 중령이 목격해 전한 발포명령 요청의 주체는 그의 대대장이었던 조장구 중령을 비롯한 안부용 61대대장, 이재원 62대대장이다.

국방부 과거사위 보고서는 “상황이 다급해졌을 때 안부용 61대대장은 군법외적으로 회부되는 한이 있더라도 발포하라고 요청했다. 이재원 62대대장은 ‘반대했다’고 적고 있다. 이 전 중령의 증언과 내용이 일부 다르나 발포여부를 두고 대대장들간 논의가 긴박하게 이뤄졌던 것은 분명해 보인다.

이들이 발포명령 하달을 촉구했던 ‘상부’는 당시 공수여단이 자신들만의 무전체계를 갖췄고(신순용 당시 소령·3공수여단 11대대), 공식적으로 공수여단을 지휘하는 2군사령부의 20일 밤 작전지침(작성 전 제444호·실탄통제 및 발포금지, 국방부 과거사위 보고서)이 준수되지 않았다는 점을 고려하면 ‘최응 11여단장→정호용 특전사령관→전두환 당시 보안사령관’으로 연결됐을 가능성이 커보인다.

이 전 중령은 “당시 불상사가 일어날 것 같아 (지휘부에서)도청 철수명령을 내려 주길 바랐지만 입 밖으로 꺼낼 순 없었다. 철수명령이 내려졌으면 발포도, 시민 희생도 없었을 것”이라고 말했다.

그러면서 “모든 게 전두환이 저지른 것이 아니라, ‘광주사태’의 전조가 밝혀져 전두환이 반드시 법의 심판대에 올라야 한다. 군 내부에서보다 많은 증언이 터져나왔으면 좋겠다”고 말했다.

/김형호기자 khk@kwangju.co.kr

## “전일빌딩 헬기 기관총 사격 봤다”

### 시민군 지용씨 첫 증언...“제73광수” 지목한 지만원 고소할 것

1980년 5월 22~23일경 전일빌딩을 향해 헬기에서 기관총이 발사되는 모습을 봤다는 증언이 나왔다.

그동안 국과수와 국방부 특별조사위원회가 전일빌딩 헬기 총탄흔이 M16 소총이나, M60기관총에서 발사된 것으로 추정하는 데에, 기관총 발사장면을 봤다는 목격자는 처음이다.

20일 5·18기념문화센터에 따르면 5·18 민주화운동 당시 시민군으로 활동했던 지용(76)씨는 지난 19일 센터를 방문해 이같은 사실을 알렸다.

지씨는 이날 광주일보와의 통화에서 “적십자병원에서 부상자를 살펴보고 나오던 중 동구 불로동 다리(현 부동교) 상공에 헬기가 떠있고 전일빌딩 쪽으로 기관총 수십 발을 쏘는 모습을 목격했다”며 “도청 앞 집단발포 이후인 22일이나 23일이다. 정확한 시간대는 기억나지 않는다”고 말했다. 헬기 사격을 목격한 장소는 전일빌딩으로부터 600m가량 떨어진 지점이었다고 지씨는 기억했다.

지씨는 38년이 흐른 현재 헬기 사격 목격담을 증언한 이유에 대해 “그동안 5·18을 생각하면 미안하기도 하고 정경에 잘못 보이면 피해를 입을까 함구하고 있었다”며 “최근 (내가) 지만원에 의해 북한 특수군으로 지목된 것을 뒤늦게 알고 사실을 밝히기로 했다”고 설명했다.

지씨는 1980년 5월 18일 공수대원들의 만행을 보고 광주항쟁에 참여한 시민군이다. 지씨는 박남선 상황실장 등과 함께 총기를 들고 외곽순찰과 도청 경계 임무를 맡던 중 5월 26일 밤 옷을 갈아입기 위해 집에 들었다. 지만원의 진압작전 때문에 도청으로 돌아가지 못했다고 당시 상황을 전했다.

지만원씨는 이러한 지씨를 자신이 운영하는 인터넷 사이트에서 북한 특수군을 뜻하는 ‘제73광수’로 지목했다.

지씨는 “지만원을 명예훼손 등 혐의로 검찰에 고소할 예정”이라며 “오는 23일 5·18기념문화센터에서 기자회견을 열어 5·18 경험담 등을 밝히겠다”고 말했다.

/김용희기자 kimyh@kwangju.co.kr

## 그날처럼...‘민주기사의 날’ 차량 시위 재연



20일 5·18 광주민주화운동 기념 ‘민주기사의 날’ 행사에 참여한 택시기사들이 광주시 북구 무등경기장에서 동구 금남로 옛 전남도청까지 1980년 5월 차량 시위를 재연하고 있다.

## 장휘국 광주교육감, 선거비용 반환소송 2심 승소

### 법원 “선관위, 반환명령 취소”

법원이 장휘국 광주시교육감에게 내리던 선거비용반환 처분을 위법하다고 판단했다.

광주지방법 1부(이창환 부장판사)는 장 교육감이 광주시선거관리위원회에 상대로 낸 ‘선거비용 미보전사유 발견 통지 및 반환명령처분 취소 소송’ 항소심에서 “1심 판결 중 원고 패소 부분을 취소하라”며 원고승소 판결을 했다고 20일 밝혔다.

2016년 1심 재판부는 “선관위가 2015년 7월 장 교육감을 상대로 한 선거비용 반환명령 1억3000여만원 중 선거비용 미보전액·청구액은 당시 서비운영시스템 3대에 대한 보전비용인 813만원만 인정된다”며 원고 일부 승소 판결을 했다.

하지만 항소심 재판부는 1심 판결을 취소하고 “선관위가 장 교육감을 상대로 반환명령을 청구한 1억3000여만원을 모두 취소하라”고 했다.

재판부는 “원고가 정치자금법 40조(회계보고) 규정에 따라 선관위에 제출한 회계보고서에 허위로 보고된 비용이 없다. 원고가 보전받은 선거비용 중 공직선거법 제122조(선거비용의 보전 등) 제2항 제2호에 해당하는 비용은 없다”고 판시했다.

광주지선관위는 장 교육감의 선거홍보 대행사가 허위 서류를 작성, 보전대상이 아닌 선거비용을 포함해 1억3000여만원을 허위 청구했다며 이를 반환하라고 했다. 이에 대해 장 교육감은 홍보업무 모두 대행사가 처리했고 업무처리 과정을 알지 못했다고 반환명령이 부당하다고 소송을 제기했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

## 광주 YMCA ‘전두환 회고록’ 불법 배포 신고센터 운영

광주YMCA는 “지난 15일 광주지방방법원에서 출판 및 배포 금지 가치분이 결정<광주일보 5월16일자 6면>이 내려진 전두환 회고록 1권 수정본의 출판·배포 불법행위에 대해 신고센터를 운영한다”고 20일 밝혔다.

YMCA는 법원의 명령에도 불구하고 회고록을 배포하는 행위가 이뤄진다면 신고를 접수해 법적 조치에 나선다는 방침이다. 신고센터는 21일부터 8월 20일까지 전국 67개 YMCA에서 공동 운영한다.

대상은 재출간된 수정본을, 법원이 추가 삭제판단을 내린 내용을 그대로 수록하고 있는 책이다. 책의 해당 페이지는

380, 381, 382, 383, 384, 390, 391, 394, 395, 399, 403, 404, 407, 423, 431, 434, 472, 485, 494, 495, 511, 518, 519, 520, 521, 522쪽이다.

수정되지 않은 회고록을 서점 등에서 본 사람은 전화(062-234-0074)로 신고하면 된다. 한편, 광주지법은 ‘교도소 습격살’ 등을 적시하고 있는 전두환 회고록 제1권 수정본에 대해 5·18 관련 단체의 명예를 훼손한 부분 36곳을 삭제하지 않고서는 출판·발행·인쇄·복제·판매·배포 및 광고를 할 수 없도록 결정했다. 전 전 대통령은 이를 어기면 1회당 500만원을 5월 단체에 내야 한다.

/김용희기자 kimyh@

## 목맨 채 발견된 중학생 증례

광주의 한 아파트에서 중학생이 쓰러진 채 발견돼 경찰이 수사에 나섰다.

20일 광주서부경찰에 따르면 지난 17일 오후 8시 24분께 광주시 서구 금호동 한 아파트에서 A(13)군이 자신이 살던 아파트 계단의 난간에 목을 맨 채 발견됐다.

경찰은 남구 소재의 한 중학교를 다니던 A군의 학교 관계자 등을 대상으로 수사를 진행 중이다.

/김현영기자 young@kwangju.co.kr

## “주차공간 2개 차지한 외제차 패섬” 차량 흡집 낸 70대 노인

○...아파트 주차장에서 주차공간 2개를 차지한 고급 외제 승용차의 문을 열려고 굵은 70대 노인이 경찰차서.

○...20일 광주동부경찰에 따르면 유모(75)씨는 지난날 20일 오후 3시 10분께 광주시 동구의 한 아파트 주차장에서 주차선 2개에 걸쳐 주차된 한(69)씨의 벤츠차량 운전석 문을 열려고 굵어 길이 30cm 정도 흡집을 내는 등 100만원 상당의 피해를 입었다는 것.

○...CC-TV 등을 통해 경찰에 붙잡힌 유씨는 “고급 승용차를 운전하는 사람이 주차선 2개를 몰고 주차를 하는 등 다른 사람에게 피해를 준 것이 패섬에 순간 화가 났다”며 선처를 호소.

/김용희기자 kimyh@kwangju.co.kr

### 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 7개> \*참고: 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건	소채지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격 [단위: 원]	비고
2018타경 258	1	순천시 외동동 20-1 1960㎡	답	256,938,000	일괄매각, 농지취득자격증명요, 수목제외		
		동소 21-1 2539㎡	답	256,938,000			
		동소 21-3 539㎡	답				
2018타경 50932	1	여수시 돌산면 반월리 산52 6843㎡	임야	30,683,700	일부부동산경매, 설정있음		
2017타경 12827	1	순천시 도장길50, 205동 14층 1401호 [연평동, 호반리렌시빌] 82.601㎡	아파트	172,000,000			
		광양시 광양읍 호복길25-0, 102동 3층 305호 [황성아파트] 46.74㎡	아파트	42,000,000			
		순천시 하동1길1, 가동 4층 405호 [풍덕동, 상산아파트] 74.75㎡ [오금지하철3/9전부, 김중축, 김윤수지번각2/9전부]	아파트	66,888,888	공유자주전매수권, 행사1회로제한		
2018타경 135	1	고흥군 포두면 옥강리 233 377㎡ 제외외 창고 등 118.2㎡	대	69,524,000	일괄매각, 제외외 건물포함, 제외외 건물중일부는인접지타인소유토지지시상매결치 있음		
		고흥군 포두면 우산길 22 48.9㎡ [일부중개측하여현황59.3㎡, 일부가인접지타인소유토지지시상매결치 있음]	대	69,524,000			
2017타경 9371	1	구례군 간전면 금산리 497 655㎡	대	6,746,500	현황주거나지, 수목포함		
		순천시 황전면 회룡리 산 11 5058㎡	임야	10,116,000	지적경계측량요		
2017타경 11961	1	여수시 돌산면 가랑리 산252-1 2114㎡	임야	14,163,800	분묘소재		
		동소 산252-2 7458㎡	임야	49,968,600			
2017타경 12940	1	광양시 광양읍 목성리 713-1 245㎡	대	114,150,000	수목포함, 제외외 건물매각제외		
2018타경 135	2	고흥군 포두면 옥강리 272 2354㎡	전	35,596,000	농지취득자격증명요, 수목포함		

사건번호	물건번호	매각물건	소채지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액	최저매각가격 [단위: 원]	비고
2017타경 2707	1	여수시 무선6길 16, 1층 7호 706호 43.70㎡	오피스텔	97,000,000	현황오피스텔		
		동소 16, 1층 8호 803호 49.78㎡	오피스텔	112,000,000	현황오피스텔		
		동소 16, 1층 8호 807호 51.68㎡	오피스텔	115,000,000	현황오피스텔		
		동소 16, 1층 9호 904호 44.08㎡	오피스텔	115,000,000	현황오피스텔		
		동소 16, 1층 9호 905호 43.70㎡	오피스텔	99,600,000	현황오피스텔		
2018타경 913	1	사들본거지:여수시 선산6길 27-9 [화정동] 896-2] 등록번호: 전남06미2133 기종: 덤프트릭 연식: 2016	건설기계	160,000,000	보관: 순천시종효 205 [덕암동] 이수 자동차매매상사		
		사들본거지: 순천시 장평4길 50 [풍덕동] 등록번호: 35운5827 차량: phaeton 3.0 TDI 연식: 2008	자동차	10,000,000	보관: 순천시종효 205 [덕암동] 이수 자동차매매상사		
		여수시 돌산면 여동리 353-5 5614.3㎡	공정용지	2,095,594,900	일괄매각, 제외외		
		여수시 돌산면 돌산산단2로 203-72 1층 1,1㎡	공정	2,095,594,900	가동비닐하우스 및 텐데이닝창고제외		

1. 산의 매각에서는 우선순위를 할 수 없다.

2. 매각기간: 2018. 6. 4. [월] 10:00

3. 매각결정일: 2018. 6. 11. [월] 16:00

4. 매각장소: 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정

5. 매각방법

① 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰서류에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.

③ 입찰서류의 투입이 완료되면 공표가격을 실시하여 최고가격으로 입찰한 입찰인이 최고가격으로 선정되고, 최고가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중에서 최고가격을 실시한다.

④ 최고가격으로 선정되고 자동낙찰사건으로 제정된 다른 입찰신청인의 입찰보증금 반환청구가 종결되는 즉시 반환한다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정일에는 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기간에 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기간은 최종 매각결정일 확정일로부터 7일 이내로 지정된다.

② 지정된 대금지급기간에 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가 취소한다. 다만, 대금지급일로부터 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 일전액, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 미납 시 매각허가 취소한다.

③ 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 차관, 가압류 등 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다.

② 소유권이전등기 및 지등기인 가압류의 일소절차를 위해서, 등록세와 지등기비용을 납부한 후 등록세영수증확인서 및 등기세영수증확인서를 첨부하고, 국민주택채권명보증을 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 준다.

③ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항책없는 부동산 채무자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

7. 중의 사항

① 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰서류에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.

③ 입찰서류의 투입이 완료되면 공표가격을 실시하여 최고가격으로 입찰한 입찰인이 최고가격으로 선정되고, 최고가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중에서 최고가격을 실시한다.

④ 최고가격으로 선정되고 자동낙찰사건으로 제정된 다른 입찰신청인의 입찰보증금 반환청구가 종결되는 즉시 반환한다.

⑤ 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

⑥ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항책없는 부동산 채무자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

8. 중의 사항

① 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰서류에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.

③ 입찰서류의 투입이 완료되면 공표가격을 실시하여 최고가격으로 입찰한 입찰인이 최고가격으로 선정되고, 최고가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중에서 최고가격을 실시한다.

④ 최고가격으로 선정되고 자동낙찰사건으로 제정된 다른 입찰신청인의 입찰보증금 반환청구가 종결되는 즉시 반환한다.

⑤ 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

⑥ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항책없는 부동산 채무자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

9. 중의 사항

① 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰서류에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.

③ 입찰서류의 투입이 완료되면 공표가격을 실시하여 최고가격으로 입찰한 입찰인이 최고가격으로 선정되고, 최고가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중에서 최고가격을 실시한다.

④ 최고가격으로 선정되고 자동낙찰사건으로 제정된 다른 입찰신청인의 입찰보증금 반환청구가 종결되는 즉시 반환한다.

⑤ 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

⑥ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항책없는 부동산 채무자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

10. 중의 사항

① 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰서류에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.

③ 입찰서류의 투입이 완료되면 공표가격을 실시하여 최고가격으로 입찰한 입찰인이 최고가격으로 선정되고, 최고가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중에서 최고가격을 실시한다.

④ 최고가격으로 선정되고 자동낙찰사건으로 제정된 다른 입찰신청인의 입찰보증금 반환청구가 종결되는 즉시 반환한다.

⑤ 입찰청에 비치된 입찰요청서, 입찰의 상세, 주소, 입찰가격, 보증금, 등을 기재하고 입찰인이 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입한다. 입찰의 상세는 최고가격의 1% [100만원]에 해당하는 공표가격 발행의 입찰서류 또는 현금으로 준비하거나 지급보증서로 대체할 문서(입찰 보증서)를 준비하여야 한다.

⑥ 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항책없는 부동산 채무자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

2018. 5. 21. 광주지방법원 순천지원 사법보좌관 전계수