

법정 공방·민원... 민간공원 사업자 선정 변수

마북·수랑·송암·봉산공원 시 “이달 최종 사업자 가닥” 시민단체 과다 개발 지적 “업체 제안서 수정 불가피”

경주시가 1단계 대상 마북·수랑·송암·봉산공원의 우선협상자를 최종 사업자로 선정할 것으로 보인다. 시와 우선협상자로 선정된 업체들은 5개월여간의 협의를 통해 이견을 상당부분 줄인 것으로 알려졌다.

다만 마북·수랑·송암공원에 대해서는 차순위 업체와 학교부지가 수용되는 광주대 등이 반발하고 있어 사법기관의 판단에 따라 변수가 생길 가능성도 있다. 시민단체들이 2단계 사업과 유사한 수준의 개발 면적 축소 등을 주장하고 있다는 점도 걸

림들이다.

시는 21일 “시가 전문가로 구성된 우선협상단의 검토와 타당성 검증 용역 결과에 따라 4개 공원의 우선협상자에게 시의 의견을 통보했으며, 이에 대한 우선협상자들의 답변을 받아 의견을 정리한 후 재차 협의할 예정이다”고 밝혔다. 일단은 우선협상자의 지위 박탈없이 사업자로 선정하겠다는 의미다. 1단계 우선협상자는 송암-고운건설(주), 수랑-(주)오렌지이앤씨, 봉산-제일건설(주), 마북-호반베르디움(주) 등이다.

하지만 마북·수랑공원의 경우 차순위 업체들이 ‘제안서 내용이 비행안전구역에 저촉된다’며 시에 이의를 신청하고 법원에 ‘사업협약 체결금지 가처분’을 낸 상태여서 결과는 미지수다. 송암은 토지소유자인 학교법인 호심학원의 교육부지(교지)가 포함돼 있어 국민권익위원회에 민원을 제기했다.

마북·수랑공원에 대해 시는 광주전투비행단으로부터 ‘구체적인 건축행위가 이뤄져야만 비행안전구역의 저촉 여부를 판단할 수 있다’는 답변을 받았다는 입장이지만, 결국 차순위업체가 제기한 재판의 결과가 나와야 할 것으로 보인다.

호심학원의 경우에는 유사한 면적의 다른 토지에 대체할 수 있는 지 여부를 검토 중이다.

시민사회단체에서 요구하는 개발면적 축소와 관련해서는 외부 전문가 등으로 구성된 우선협상단이 20층 이하로 고도 제한, 개발 면적 축소 등의 협상 기준을 작성해 이를 토대로 협의가 진행중이다. 30~40층 이상 고층아파트 단지 조성, 공원 조성비 과다 계상 등의 지적이 일고 있는 우선협상자의 제안서의 수정이 불가피하다는 것이 중론이다.

시 관계자는 “비행안전구역의 고도제한은 각 지점별로 다르기 때문에 건축협의

단계에서 문제가 있다면 층수를 낮추거나 규모를 줄이면 되는 사안”이라며 “제안서의 내용을 그대로 받아들일 수는 없으며, 협상기준에 맞게 시민이 이해할 수 있는 수준으로 개발 규모를 유도할 방침이다”고 말했다.

시는 협상이 마무리되는대로 6월중에 주민설명회, 공민위원회 심의, 도시계획위원회 자료 등 후속 절차에 들어갈 예정이다.

한편 일곡공원을 지키는 시민모임, 중앙공원을 지키는 시민모임, 광주환경운동연합 등 시민단체들은 지난 15일 성명서를 내고 “1단계 특례사업에서 비공영시설 개발강도 저감과 공원 부지 확대 등 조정을 해야 한다”며 “우선협상자로 선정된 업체의 수익성을 크게 침해하지 않으면서 시민이 환영할 개선책을 마련해야 한다”고 지적했다.

/유현석기자 chadol@kwangju.co.kr

문 대통령 오늘 트럼프와 미국서 회담

북미 중재안 제시할 듯

북미정상회담을 앞두고 22일 개최되는 한미정상회담에서 문재인 대통령의 중재가 힘을 발휘할 것인지 주목된다. 북한이 각각 대미·대남 압박의 수위를 높이는 상황에서 21일 미국 방문길에 나선 문 대통령 어깨에 지워진 짐의 무게는 어느 때보다 무거워 보인다.

일단, 이번 한미정상회담의 최대 이슈는 비핵화의 구체적 방법론을 둘러싼 북미 간 접점을 찾는 것으로 꼽히고 있다. 특히, 북한은 ‘선(先) 핵포기·후(後) 보상’을 골자로 한 ‘리비아식 해법’을 거론한 미국을 향해 김계관 외무성 제1부상담과 등을 통해 북미정상회담 취소까지 고려할 수 있다며 으름장을 놓으며 한반도 평화 프로세스에 먹구름이 드리워진 상황이다.

이에 청와대는 결국에는 북미의 비핵화 합의를 끌어낼 수 있다는 자신감을 보이고 있다.

북한의 태도에 비핵화의 전체 ‘판’을 얹으려는 의도는 아니라는 분석이다. 북미정상회담을 앞두고 발언권을 키우는 동시에 비핵화 협상에서의 기 싸움에서

밀리지 않으려는 의지의 표현이라는 것이다.

특히, 미국 트럼프 대통령이 북한의 태도 변화를 두고 ‘비핵화 합의 시 체제 보장’, ‘한국형 산업모델’ 등을 언급하며 사태의 악화를 막고자 한 발 뒤로 물러서는 스탠스를 보인 것도 문 대통령에게는 긍정적 시그널이다.

트럼프 대통령은 지난 20일 문 대통령과 통화를 통해 최근 북한이 보이는 여러 반응을 두고 의견을 교환하기도 했다. 이는 비핵화 중재 역할을 하는 문 대통령에 대한 전폭적 신뢰를 보이는 것으로 풀이된다.

이에 따라 이번 정상회담에서 양 정상은 비핵화 방법론과 함께 대북 보상 방안이 비중 있게 논의할 것으로 전망된다.

특히, 문 대통령은 다양한 채널로 파악한 북한의 의중을 트럼프 대통령에 설명하며 북한의 태도를 전향적으로 바랄 ‘당근’을 좀 더 명확하게 제시하는 등 북미 양자가 만족할만한 중재안을 만들어 내지 않는다는 관측이 제기되고 있다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

판문점 연락 두절 풍계리 핵폐기 잘될까 명단 또 못 전하고 남측 취재진 출국



북한 풍계리 핵실험장 폐기 행사를 취재할 한국 취재진이 21일 오후 인천국제공항에서 북한이 지정한 5개국 취재진의 집결지인 중국 베이징(北京)으로 향하고 있다. /연합뉴스

정부는 21일 판문점 연락사무소를 통해 풍계리 핵실험장을 취재할 남측 취재진 명단을 재차 통지하려 했으나 북한이 응하지 않았다.

통일부 당국자는 이날 “오늘 판문점 연락 채널은 종료됐다”며 “우리측 기자단 명단은 전달하지 못했다”고 말했다. 이 당국자는 석가탄신일인 22일에도 판문점 연락사무소가 정상근무할 예정이라고 덧붙였다.

남측 취재진은 이날 베이징으로 떠났다. 이들은 베이징 주재 북한대사관에서 비자를 발급받아야 방북길에 오를 수 있다.

앞서 북한은 지난 15일 풍계리 핵실험장 폐기행사 취재와 관련한 통지문을 남측에 보내 초청받은 기자들이 중국 주재 북한대사관에서 비자를 받고 22일 베이징에서 전용비행기로 원상 갈마 비행장에 도착하게 된다고 안내한 바 있다.

광주시, 7351곳 안전점검 결과 인터넷 공개

광주시가 국가안전 대진단에서 범규를 위반하거나 안전 위험요소가 있는 건물 등에 무더기 행정조치를 내렸다.

21일 광주시에 따르면 지난 2월 5일부터 4월 13일까지 68일간 실시한 '2018 국가안전대진단 안전점검 결과'를 오는 23일부터 누리집에 공개한다.

이번 국가안전대진단 점검은 공공시설 1016곳, 민간시설 6335곳 등 총 7351곳을 대상으로 이뤄졌다.

점검결과 광주시는 범규 위반시설 3곳에 과태료 처분을, 불법 무단 증·개축 시설 2곳에는 이행강제금 부과, 안전위험요소가 있는 157곳은 행정처분, 962곳은 시정 등의 조치를 했다.

공공시설 1016곳은 시실명, 소재지, 점검방법, 점검 지적사항, 조치현황 등 점검결과를 제한 없이 공개한다.

민간시설은 안전점검 결과 공개에 대한 법적 규정이 없으나, 시민의 알 권리 보장을

을 위해 전체 6335곳 중 공영장·관광숙박시설·대형 목욕업소·대형숙박업소·영하관·의료기관·판매시설·요양시설 등 다중이용시설 1269곳의 시실명·소재지·점검방법·지적사항 유무를 공개한다.

광주시는 이번 점검에서 전국 최초로 시민대표, 안전모니터봉사단, 대학생, 전문가, 공무원 등으로 구성된 대규모(350여명) 시민점검단을 운영해 전국적 모범사례로 평가받았다.

이런 광주시 시민안전실장은 “안전도시 광주 만들기에 총력을 기울였다”고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

화순·나주·장흥 생물의약품벨트 본격 돌입

전문가 간담회서 방향 논의

전남도가 정부 대선공약인 ‘화순·나주·장흥 생물의약품산업벨트 구축 사업’의 실현을 위해 본격적인 실행계획 마련에 들어갔다.

21일 전남도에 따르면 ‘화순·나주·장흥 생물의약품산업벨트 구축 사업’은 국내 유일의 백신산업특구인 화순을 중심으로 나주와 장흥을 잇는 생물의약품벨트를 구축, 의약품·치료·요양을 아우르는 집적단지를 조성하는 것이다.

전남도는 이를 위해 ‘생물의약품벨트 구축 사업 사전 타당성 연구용역’의 방향 설정을 위해 바이오 전문가를 초청, 지난 18일 간담회를 했다. 국내 바이오산업 전문가 등 30여명이 참석한 간담회에서는 항노화, 줄기세포, 천연물약품, 기능성 식품 등 국내외 산업계·의료계의 다양한 최신 트렌드가 소개됐다.

특히 미래 전남의 생물의약품 방향으로 기존 연구소, 제조시설 등 기반 구축형 하드웨어 사업과 접목한 ‘생물의약

기반 헬스케어 의료융복합 서비스산업’이 제안돼 큰 관심을 모았다.

전남도는 이날 간담회에서 논의된 사업 중 경쟁력을 갖췄다고 판단되는 사업에 대해서는 용역 과업에 포함시켜 대선공약으로 구체화하고, 대형 국비 사업으로 추진할 계획이다.

또 4차 산업혁명에 대응해 의약 연구·생산·치료·요양 기능까지 아우른 집적단지로 발전시켜 다른 시도와 차별화하고 시너지 효과를 높인다는 방침이다.

김신남 전남도 경제과학국장은 “정부의 정책 방향과 연계한 전남의 비교우위 생물의약 관련 사업을 계속 발굴해 대선공약을 조기에 가시화하겠다”고 말했다.

전남도는 예비타당성조사 대응을 위한 전문가 연구용역을 지난 4월 이미 발주했으며, 용역이 마무리되는 대로 유효한 선제적으로 정부 예산조사를 신청해 국가전략사업에 반영되도록 할 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

임야·삽니다

문중산/지분물건 환영. 010-6834-7400

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 계산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내게산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

혈당조절

식후 혈당 상승억제!!!

식후혈당상승억제에 도움을 줄수 있음 고지방 건강기능식품입니다. 기능성과 안전성을 인정받은 원료로 제조된 건강기능식품

식후 2개월씩 하루 2번으로 식후혈당상승억제 OK!!!

삼성제약헬스케어(주) 당디펜스(D.Defense)
식후 혈당상승 억제에 도움을 줄수 있는 건강기능식품으로 1일 4캡슐로 혈당조절이 충분합니다.

당 디펜스

이런분들께 권해드립니다

- ▶ 혈당조절에 도움이 필요하신 분
- ▶ 식후 혈당 상승이 걱정되시는 분
- ▶ 평소당 당수치가 높아 혈당조절이 잘 안되시는 분
- ▶ 혈당을 조절하여 건강을 유지하고 싶으신 분
- ▶ 생활습관이 불규칙하신 분

심약번호 : 21719239

010-3598-7080

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택

- 고창군 읍 석정온천부근 3600㎡ 단지 조성 중임 3억5천
- 원도 약산면 특대리 비대점 2481㎡ 민박집적합 분할가능 2억4천
- 신안군 압해도 북룡리 1810㎡ 저수지물 조용한생활적합 4700만원
- 곡성 삼기면 대지등 681㎡ 광주서 30분내 5300만원

주택·유희·아파트

- 월산동 제일아파트 89㎡ 9층 남향 전망중음 1억
- 전일주택 함평 해보면 대지 966㎡ 집 79㎡ 터미널에서 차로5분 1억5600

투자·매도·교환

- 무안군 온남면 내리 전원주택적합 5000㎡ 법인이전 1억6천
- 무안법부지 환산 도곡면 2008㎡ 위치중음 6억천
- 수목정(장례) 허가지 남구 덕남동 임 6645㎡ 경관중음 2억
- 수목정 허가지 남구 덕남동 임 8232㎡ 건평 1148㎡ 허가 10억
- 생촌동 소빙도 대지 118㎡ 상가주택 적합 1억45천
- 신안동 전대문점 토지 160㎡ 주택 70㎡ 첫집등적합 1억7300
- 고흥 나로도부근 팬션 땅 9891㎡ 건평 267㎡ 객실 10개 7억6천
- 충장로 5가 도로점 상업지 490㎡ 상가적합 7억6천
- 월산동 양면 소빙도점 2중 주거지 873㎡ 12억7천
- 장성읍 수성리 신99503㎡ 공시가 1억8천 매도 3억2천
- 나주 남평 드림강변 27347㎡ 유리온실 등 적합 23억

상가건물

- 수기동 사거리 대지 152㎡ 3층 상가주택 292㎡ 4억2천
- 남구 서동 3층 상가주택 대지 156㎡ 건평 233㎡ 2억3천
- 나주시 땅 4045㎡ 건평 5893㎡ 증축해서 요양병원적합 69억
- 북동 5층건물 대지562㎡ 건평 1637㎡ 임대생활적합 14억
- 충장로5가 요지 대지 261㎡ 5층건물 1128㎡ 은행 15억 매도 24억
- 순천면 팬션 대대동 땅 332㎡ 건평 285㎡ 방 8년매출 1억천 은행 3억 매도 은행포함 6억7천 은퇴자 생활에 최적
- 양동 모텔·커피숍·노래방 대지 577㎡ 건평 1164㎡ 시설중음 11억
- 장성 면소재모텔 땅364㎡ 건평544㎡ 은행3억 신고4억4천 매도4천
- 장성읍 영천리 땅806㎡ 건평490㎡ 3층에170일대 은행2억4천 매도5억천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

급 식당 임대

- 서구 쌍촌동 965-12번지 1층
- 약20평 보증금 1천만 월 90만
- 시설 : 에어컨, TV, 주방시설 완비
냉장고 기타비품 풀 완비
(약 4천만원 상당)
- 급 : 1천2백만에 양도
- 부동산 환영

감정가 40%이하 급 모델

- 전남지방 방 15개
- 감정 5억6천 급 매매가
- 3억5천 담보제공가능

감정가 30%이하 급 모델

- 광주 북구 방 30개
- 감정 11억 급 매매가 7억8천
- 현 법인소유 이전비 없음

문의 010-7527-7400