

20년 오가던 도로 하루 아침에 막혀 '분통'

강진군 대구면 하저마을... 토지소유주 콘크리트로 막아 임도 진입로... 강진군, 토지주와 협의 없이 개설 '말뼉'

수 십년 동안 사용해오던 '현황도로' (지적도 상에 도로로 표기되어 있지 않지만 주민이 오랫동안 통행로로 이용하고 있는 사실상의 도로)에 갑자기 콘크리트 구조물이 설치되고 토지주가 차량 통행을 막으면서 갈등을 빚고 있지만 해당 지자체는 이렇다 할 대책을 세우지 못해 논란이 일고 있다.



가나 교통에 방해가 될 만한 물건을 도로에 두어서는 안 된다"고 명시하고 있다. 실제로 이 도로는 찾집을 운영하는 상가와 가정집, 종교시설(달마사) 등 관계자들이 왕래를 위해 사용하고 있다. 하지만 더 큰 문제는 이 도로가 청자박 물관이 있는 여계산 정상까지 군 임도가 개설돼 있는 유일한 진입로라는 점이다. 만약 산불이나 화재 등 긴급사태가 발생할 때 이곳 진입로 외엔 달리 대체할 수회 도로가 없다는 것이다. 지난 2006년 개설된 이 임도는 약 1.7km 구간으로 정상에 팔각정이 들어서 있어 등산객들이 많이 찾는 곳이기도 하다. 그러나 임도 개설 당시 지자체가 토지주로부터 사용승낙서를 받지 않았던 것으로 확인되면서 문제가 더 커지고 있다. 결국 많은 예산을 들인 임도시설이 '산 중에 거문고' 신세가 될 형편이라는 것이 전문가의 의견이다.



강진군 대구면 저두리 산 118번지 내 도로에 토지주가 콘크리트 구조물을 설치해 인근 주민 등 도로 통행자에게 불편을 주고 있다. /강진=남철희 기자 choul@kwangju.co.kr

이에 대해 일각에선 "임도 등 공공도로가 매입해 갈등과 통행권 제한 마찰 등을 해결된 민간 소유의 땅에 대해서는 지자체가 전수조사를 실시하고 우선순위에 따라

영암군 찾아가는 주민등록증 발급 서비스

관내 고등학교 방문

영암군이 최근 지역 고등학교를 대상으로 '찾아가는 주민등록증 발급서비스'에 나섰다 10일 밝혔다.

이번 '찾아가는 주민등록증 발급 서비스'는 군과 읍면사무소가 함께 합동발급반을 구성해 지역 고등학교로 찾아가 만 17세 이상인 학생들을 대상으로 주민등록증 발급 신청을 받아 주민등록증을 발급하는 이동 민원 서비스이다. 찾아가는 주민등록증 발급 서비스는 지난해 상·하반기에도 지역 고등학교를 방문해 주민등록증 신규 발급 대상자들의 시간적·경제적 부담을 해소하고 적기에 주민등록증을 발급받을 수 있게 해 학교(학생)·학부모들로부터 호응을 얻었다.

군은 올해도 상·하반기에 걸쳐 '찾아가는 주민등록증 발급 서비스'를 실시할 계획으로 4월에 교육청 협조를 받아 상반기에 서비스를 원하는 학교와 학생들의 신청을 받았다.

이 서비스를 이용한 학생들은 제때 주민등록증을 발급받지 않아 과태료가 발생하는 것을 예방하는 한편 시간에 쫓기지 않고 주민등록증을 학교에서 편안히 발급받을 수 있다. 영암군 관계자는 "하반기에도 '찾아가는 주민등록증 발급 서비스'를 실시할 계획으로 시기를 놓쳐 과태료 대상자가 되는 것을 예방할 수 있도록 주민등록증 신규 발급 대상자들의 관심과 참여를 부탁한다"고 말했다. /영암=전봉헌 기자 jbh@kwangju.co.kr

장흥군 블루베리 산업 육성 업무협약 체결

생산·가공 기술 보급 협조

장흥군은 지난 7일 농업기술센터에서 지역 블루베리 산업 육성을 위한 업무협약을 체결했다고 10일 밝혔다. 이날 업무협약에는 장흥군농업기술센터와 농협중앙회장흥군지부, 정남진장흥블루베리연합회가 참여했다. 생산과 저장, 유통, 가공 과정에서 좀 더 현장과 밀착되고 일원화된 체계를 구축하려면 군과 농협중앙회, 생산자가 하나로 뭉쳐야한다는 데에 뜻을 모아 업무협약을 맺게 됐다. 이번 협약을 계기로 농업기술센터와 농협, 장흥블루베리연합회간 네트워크를 구축하고 장흥군 특화작목 육성 등 협력체계를 유지해 나갈 계획이다. 장흥군은 지역대표 특화작목 육성을 위해 지난 2016년 전남농업기술원 '1시간 1특화작목 육성사업' 공모에 선정된

후 2017년부터 블루베리 재배단지 확대 및 공동브랜드 개발 등 산업화 기초를 다졌었다. 올해는 '베리폼에'라는 브랜드 이미지 구축을 위한 고품질의 블루베리 생산을 목적으로 재배와 수확, 저장 기술을 적극 보급하고 있다. 베리폼에 이듬으로 22농가가 친환경인증, 15농가는 GAP인증을 획득했다. 장흥군농업기술센터 관계자는 "수확기를 앞두고 고품질 안전 블루베리를 생산하는데 현장기술지원을 한층 강화하고 있으며 오는 29일 용산 농가 포장에서 팜파티 행사도 가질 예정이다"고 말했다. 한편 장흥군은 2018년 목포시 친환경농산물 학교급식 및 농협납품을 목적으로 계약을 체결했으며 재배면적도 38농가 15ha에서 30ha까지 확대할 계획이다. /장흥=김용기 기자 kykim@

장흥·강진·영암군 합동 서울에 직거래장터

21~22일 이틀간...농협하나로 양재점 190개 품목 판매

장흥·강진·영암 세 군이 합동으로 도시민과 상생·화합하는 직거래장터를 서울 농협하나로클럽 양재점에 마련한다. 영암군 등에 따르면 오는 21일과 22일 이틀간 펼쳐 서울 서초구 농협하나로클럽 양재점에서 영암 등 인근 세 군이 참여하는 '한마음 2·5·4 농부장터'가 펼쳐진다. 개장식은 21일 오후 2시 농협하나로클럽양재점 내 상설 농·특산물 직거래장터에서 열린다. '한마음 2·5·4 농부장터'는 해당 세 개군의 각각 장날인 2일(장흥)과 5일(영암), 4일(강진)에서 땀으며 '이날 오셔서 사세요'라는 의미다.

지역 42농가가 참여하며 농·수산물을 망라해 190여개 품목을 판매할 계획이다. 이번 개최하는 농부장터에는 농협하나로클럽 양재점에 상설 설치돼 있는 판매대에서 세 개군의 신선하고 안전한 식재료와 다양한 상품들을 현지에서 직접 배송해 판매하고 향토음식을 파는 음식점과 세 개군의 농수산물과 특산물, 가공품까지 다양한 식재료와 먹거리가 총 출동한다. 특히 이번 행사에 참여하는 세 개군에서는 원산지·생산자 표시를 엄격하게 한 농·수·특산물을 시중거래 대비 10~20% 저렴한 가격으로 판매하고 3만원 이상 구매 고객에게는 각 지자체의 특산품을 사은품



영암군 등 지역 세 개군이 참여하는 '한마음 2·5·4 농부장터'가 오는 21일 열린다. 지난해 영암군 농부장터 부스. <영암군 제공>

으로 증정한다. 한마음 2·5·4 농부장터 행사를 주관하는 영암군 관계자는 "이번 행사는 세 개군 합동으로 2015년부터 매년 상·하반기 각각 1회씩 윤번제로주최 (주관)하는 직거래 장터"라며 "합리적인 가격으로 생산자와 소비자를 잇는 훌륭한 화합과 소통의 수단인 만큼 재경 향우회원은 물론 도시민이 많이 찾아주셨으면 한다"고 말했다. /영암=전봉헌 기자 jbh@kwangju.co.kr

강진 도암면 마점마을 전남도 생태마을 선정

강진군 도암면 마점마을이 2018년 전남도 유기농 생태마을로 지정됐다. 10일 강진군에 따르면 도암면 마점마을은 친환경인증면적이 33ha로 전체 경지면적 중 친환경농산물 인증면적이 50%를 차지한다. 유기농 인증 면적이 경지면적의 30% 이상(전환기 포함)인 마을로 1차 서류평가를 통과한 후 2차 현지 종합평가를 통해 최종 선정됐다. 유기농 생태마을로 지정되면 각종 친환경농업 관련사업 대상자 선정시 우선순위를 부여한다. TV·신문 등 다양한 언론매체를 통해 유기농 생태마을을 홍보하고 도시 거주

자 친환경농업 현장 체험학습 교육장으로 우선 활용한다. 또 마을 공동이용시설 설치비 지원, 유기농생태마을 육성지원사업 지원자격 부여 등 각종 인센티브를 제공한다. 유기농 생태마을 지정기간은 2년으로 매년 친환경농업 실천 여부를 조사해 연장 여부를 결정한다. 강진원 강진군수는 "유기농 생태마을 지정, 유기농 종합보험지원, 유기농 벵짚원 지원, 유기농 거점단지 육성지원 등 다양한 시책을 꾸준히 발굴해 친환경농업을 내실화하겠다"고 말했다. /강진=남철희 기자 choul@

원룸 매매 [상가원룸 신축전문]

□ 월곡시장 2분 (고려인마을) 산정공원 바로앞 (코너)

□ 1층 ★ 상가 2칸 ★ 2층~3층 (원룸 10개) (투룸 2개) 4층 (주택) ★공원앞 전망최고★

보 9천 월 600만 (용3억) ▶매가 9억5천만

- ① 산정동 (1층코너 상가)(원룸 15개) (합 16개) 월세 580만 ▶매가 8억2천
- ② 월곡동시장 2분 (4층 원룸상가) (원룸12개, 투룸2개) 총 14개 (월수익 550만) ▶매가 8억5천만
- ③ 전대정문2분 (원룸18개, 안집1개) 보7천만 월700만 ▶매가 12억8천만(용3억5천만가능)

010-7384-7800 010-6670-9800

상가매매 (수익형)

상무지구 중심구역 (12층중 6층 상가) 롯데마트 앞 23평 (투룸형) 보5백 월 33만

▶시세 1억3천 ▶매가 7천5백만

- ① 상무지구 중심구역 상가 (12층중 6층) 19평 (보5백 월33만) ▶매가 7천만
- ② 북구 용봉동(상가빌딩) 상대분 (코너) 토 65평 건 164평 (4층 안집있음) 보 1억6천 월 430만 ▶매가 11억2천만
- ③ 경기도 평택시 신왕동 (초역세권 토지) 승탄역 (코너) (건축허가완료) 개발시 순수익 10억 ▶매매가 9억
- ④ 평택 죽곡동 전원주택 분양(투자적합) 승탄역, 친위역 5보 (고덕신도시 7분!!) 1필지 약 200평 ▶매가 2억4천만(용1억2천)
- ⑤ 원룸 토지매매 (광산구산정동) 코너 총 16개 (상가1개) ▶매매가 3억5천만

010-7384-7800

상가 건물매매

북구 용봉동 우미A.P.T 상대 1분(코너) 토 65평 건 164평 (4층상가건물 안집 있음)

보 1억6천 만 월 430만 ▶매가 11억2천만

- ① 평택 투자 하실분
- ② 부동산 공동투자하실분

※ 연 20% 수익보장 (설정가능)

010-6670-9800

법률 경매

(주)대신경매

① 경매교육 (기초부터 ~ 실전 전문) ★6월 개강 선착순 모집★

상가빌딩(추천)

- 1) 서구 쌍촌동 (3층상가주택) 토 90평 건 107평 ▶감정가 6억 → 최저가 4억2천
- 2) 남구 진월동 (5층 상가빌딩) 토 128평 건 406평 ▶감정가 18억 → 최저가 15억9천
- 3) 화순 도곡면 (무인텔) 토 3,289평 건 3,278평 객실 32개 (월수익 5,000만 예상) ▶감정가 37억 → 최저가11억
- 4) 서구 금호동 (7층중 7층상가) 토 54평 건 89평 대단위아파트 위치 ▶감정가 6억 → 최저가 3억3천

토지 추천

- 1) 서구 매월동 348평 유통단지 인근 교차로 코너 6차로대로 점 ▶시세 18억 → 최저가9억5천
- 2) 북구 문흥동 토 378평 ▶감정가 2억9천 → 최저가 2억
- 3) 남구 월산동 100평 ▶감정가 1억2천 → 최저가 7천9백
- 4) 나주시 송월동 177평 상입지 ▶감정가 8억4천5백 → 최저가 4억7천
- 5) 장성군 장성읍 90,910평 ▶감정가 5억4천 → 최저가 3억
- 6) 경기도 평택시 오성면 554평 ▶감정가 1억8천 → 최저가 1억2천

★ 일반 부동산토지매매 ★ 원룸 토지매매 (광산구 산정동) 코너 총 16개(상가 1개) ▶매매가 3억5천만

근린상가/빌라/숙박시설 | A.P.T, 주택 | 공장/기타

- ① 서구 금호동 7층 7층상가 감정가 6억 → 최저가 3억9천만
- ② 남구 배운동 (빌라) 감정가 3억6천 → 최저가 3억6천
- ③ 북구 신안동 (6층 숙박시설) 감정가 8억6천 → 최저가 4억9천
- ④ 남구 용봉동 (2층중 7층상가) 감정가 6억7천 → 최저가 2억9천9백
- ⑤ 남구 주월동 (미트) 토 108평 건 83평 감정가 14억6천 → 최저가 10억
- ① 북구 봉선동 상의미트 (3평) 감정가 2억4천5백 → 최저가 1억2천
- ② 남구 봉선동 대실미트 (64평) 시세 1억6천 → 최저가 8천6백
- ③ 남구 신안동 (6층 숙박시설) 감정가 2억2천 → 최저가 1억4천5백
- ④ 북구 신안동 상의미트 (3평) 감정가 1억3천5백 → 최저가 7천5백
- ⑤ 서구 치령동 마주미트 (22평) 시세 1억9천 → 최저가 1억4천5백
- ① 서구 일곡동 청솔미트 (19평) 시세 1억 → 최저가 7천5백
- ② 광산구 신왕동 부영미트(34평) 시세2억 1천 → 최저가 1억4천
- ③ 광산구 오성동 공영토 500평 건 500평 감정가 1억 → 최저가 7천 9천
- ④ 광산구 월산동 공영토 2000평 건 2500평 감정가 88억 → 최저가 4억
- ⑤ 서구 양동 (숙박시설) 18평 건 42평 감정가 2억9천 → 최저가 1억9천

010-7384-7800 010-6670-9800