광주우산 행복주택 입주자 모집



건설위치: 광주광역시 광산구 우산동 1599-1,2,3번지 일원 행복주택 361호

• 광주우산 행복주택은 입주자모집공고일(2018.06.29)을 기준으로 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다.

- 대학생: 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자 - 취업준비생: 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 자

② 청년 계층[아래 ⑺, ⑷의 하나에 속한 자]

(제 정년 : 만10세 이상 만39세 이하인 자 (세 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 자 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자 3) 예술인

신혼부부: 공고일 현재 혼인중이며 혼인 합산기간이 7년 이내인 자 예비신혼부부: 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인 합산기간이 7년 이내인 자

④ 고령자: 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 광주광역시에 거주하는 만 65세 이상의 자

⑤ **주거급여수급자**: 무주택기간이 계속하여 1년 이상인 광주광역시에 거주하는 주거급여수급자

• 상기 신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용되오니 해당 신청자격별 세부기준을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

• 상기 행복주택의 청약접수는 인터넷(https://apply.lh.or.kr)또는 모바일(App명칭 : LH청약센터)로 받습니다. 다만, 65세 이상의 고령자 등 인터 넷 접수가 어려우신 분에 한하여 본인 공인인증서를 준비하여 오시면 현장(LH 광주전남지역본부 주택계약실(2층))에서 인터넷 접수를 도와드립니다.

• 상기 행복주택은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환되지 않습니다.

		세대 당 계약면적(㎡)					
공급형별	공급호수	조기저요	7717O	그 밖의공용면적		합계	
		주거전용	주거공용	기타공용	주차장	업계	
16A	43	16.86	8,3318	2,1595	13.4862	40.8375	
16B	43	16.84	8,3219	2.1569	13.4702	40.7890	
16C	44	16.33	8,0699	2.0916	13.0623	39.5538	
26A	66	26.41	13.0512	3,3828	21,1252	63.9692	
26B	27	26.60	13.1450	3.4070	21,2772	64.4292	
36	138	36.44	18.0077	4.6674	29.1482	88.2633	

		고그	호수		임대	조건		전환기능	치대저화	시임대조건	최대	구조					
공급	공급	он	<u> </u>	임대	하는증보내	년원)	월	보증금	최테근전기	JOHN C	거주	무소 및	입주				
형별	대상	우선 공급	일반 공급	계	계약금	잔금	임대료 (천원)	한도액 (천원)	임대보증금 (천원)	월 임대료(원)	기간 (년)	· 난방	예정				
	대학생계층	15		13.702	2.740	10.962	82	(+) 4,000	17,702	62,000	6						
16A 16B	내약생세승	15	65	13,702	2,740	10,962	02	(-) 10,000	3,702	115,330	0						
16C	청년계층	50	00	14.508	2.901	11.607	87	(+) 5,000	19,508	62,000	6						
100	35/15	50		14,508	2,801 11,007	2,901	2,901	01 11,607	2,901 11,007	2,901 11,607	0/	(-) 11,000	3,508	123,660	0	철근	
	청년계층 10	청년계층 10	10	10 11		10 11	11	21,384	4,276	17,108	128	(+) 13,000	34,384	63,000	6	콘크	
				10	10			- ' '	- ' '	21,304	4,270	17,100	120	(-) 16,000	5,384	181,330	0
26A	주거급여 수급자 18	주거급여 10 11	18 18	1.8	17.820	3.564	14.256	106	(+) 9,000	26,820	61,000	20	/ 라멘	19.10			
20A		10	10	17,020	3,304 14,236	,020 3,004	3,504 14,256	106	(-) 14,000	3,820	152,660	20	구조	19.10			
	고령자	5	4	22,572	4,514	10 050	135	(+) 15,000	37,572	60,000	20	17					
	(주거약자용外)	5	4	22,312	4,514	4 18,058	133	(-) 17,000	5,572	191,660	20	개별					
26B	고령자	13	14	22,572	4.514	18.058	135	(+) 15,000	37,572	60,000	20	난방					
200	(주거약자용)	13	14	22,512	4,514	10,056	133	(-) 17,000	5,572	191,660	20						
36	신혼부부	69	69	32,080	6,416	25,664	192	(+) 23,000	55,080	77,000	6~10						
36	계층	09	09	32,000	0,410	20,004	192	(-) 25,000	7,080	275,330	0.510						

수선공급이 미달된 경우 남은 우선공급물량은 해당 공급대상자의 일반 공급물량으로 전환하여 공급합니다.
 16A · 16B · 16C형은 16형으로 통합하여 공급합니다.
 16형의 "대학생계층"의 일반공급 물랑과 "청년계층"의 일반공급 물량은 통합 추첨하여 공급합니다.

・소득이 없는 "청년 계층" 신청자는 동일 면적의 대학생 계층 임대조건이 적용됩니다. 임대조건은 재계약전까지 유지되며 재계약시 소득 유무에 따라 변

경된 임대조건을 적용합니다. * 26A형 소득이 없는 "청년 계층" 임대조건

		임대	조건	THE LATE	최대전환시 임대조건		
	임대보증금(천원) 월임대료			전환가능 보증금 한도액(천원)	임대보증금	월임대료	
	계	계약금	잔금	(천원)	247(22)	(천원)	(원)
	20,196	4.039	16,157	121	(+)12,000	32,196	61,000
L	20,190	4,039	10,157	121	(-)16,000	4,196	174,330

대학생 개충인 입주자가 거주하는 중 청년 계충 또는 신혼부부 계층의 자격을 갖추거나 청년 계층인 입주자가 거주하는 중 신혼부부 계층의 자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 범결하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약(동 - 호변경 불가)을 할 수 있으며, 새로 제약(음 - 하는 시점부터 변경된 공급대상) 의 최대 거주기간을 새로 적용됩니다. 다만, 계층변동, 재녀수 증가 등에 관계없이 해당 행복주택 입주자의 전체 가주기간은 10년을 따라 결수 있습니다. 고령자에 배정된 주거역자용 주택은 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설이 설치된 주택으로 '공공주택 입무처리자침,에 따라 공급됩니다. (안 65세 이상 고령자가 신청대상입니다.)

• 주거지용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적 은 주거공용면적을 제외한 관리시무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다. • 16형 "대학생계층, 청년 계층"의 주택에는 발트인 가구 및 가전제품(가스쿡탑, 냉장고, 냉장고장, 책상)이 설치됩니다.

* 10호 네틱성기급, 정단 계층 3 부격에는 물로 가 가 및 가면서례가 본국급, 광장고, 공장고, 공장고, 극장자 물시합니다.
* 16A, 168회의 경우 불박이장이 설계되어 있습니다.
* 위 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주반시세를 반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
* 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증급이 월입대로 전환은 일차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
* 위 최대전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 이율 6%, 임대보증금의 월입대로로 전환시 이율 4%를 적용하여 신정한 것으로서, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 신경하게 됩니다.
* 이 조립하여 오래(제공인 보기원제 대리 보건되고 수 있다며 자형하 인조시기는 초층 개병 통 나라 나가

• 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

신청자격 및 입주자 선정방법

* 공급이 공료한 시작 에어에 가는 중요한 경기를 가는 그로 되어 다. 서세다추 보인, 세대추와 동일한 세대별 주인등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존 · 비속이어야 신청기능합니다. * 공급대상 중 대학생계층 · 청년계층 · 에비신혼부부는 세대주 본인, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존 · 비속이 아니어도 신청가능하고 미성년자도 신청가능합니다.

• 1세대 1주택 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. 는 현재 행복주택에 입주사실이 있는 자는 공급대상자격(자격변동 포함)과 동일한 자격으로는 신청할 수 없습니다. t 내용은 8. 유의사항 **= 재청약 기준** 참고)

• 인주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다

3-1. 대학생 계층

■ 일반공급대상자 입주자모집공고일(2018.06.29) 현재, 무주택자로서 이래의 요건(대학생은 ①-③와 ②~④, 취업준비생은 ①-④와 ②~④)을 모두 갖춘 자

①--③ (대학생) '대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것 ①--④ (취업준비생) '대학 또는 고등학교'를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것

선진 3이 에는 곳 신청자 부모와 본인의 <u>월평균소득 함계</u>가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 * 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부앙의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

가구원수 월평균소득기준 3인 이하 5.002.590원 이하 5,846,903원 이경 6,220,005원 이하

* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 405,805원을 합산하여 산정 ④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 7,400만원이하이고 자동차기액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것

※ '무주택자'라 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청가능함) ※ '대학'은 '고등교육법, 제2조제'호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, '평생교육법, 제31조제4형에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등

기술학교 및 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학,

대학한, 대학인대학교 에서 **'고등학교'는 '초· 중등교육법, 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교를 말함**, 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 '초· 중등교육법, 제2조제3호에 따른 고등 · 고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하며 인정학력 취득시를 졸업시점으로 간주함

※ 대학생 계층의 월평균소득기준 적용을 위한 가구원은

· 대학경·세상의 필상표교육· IC: 작용을 위한 / 가면요. - (공급신청자가 세대주인 경우) 공급신청자 본인 및 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청지의 직계존비속 전원(공급신청자 본인의 부 또는 모가 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 포함 - (공급신청자가 세대원인 경우) 공급신청자 본인 및 본인과 동일 주민등록표에 등재된 세대주, 세대주의 배우자 및 직계존· 비속 전원(공급신청자 본인의 부 또는 모가 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않는 경우에도 포함, 단, 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 세대주의 형제·자매, 사위, 며느리, 장민, 장모, 시부모, 동가인 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 가구원수 산정시 제외)

- (공급신청자가 동거인인 경우) 공급신청자 본인 및 부모(공급신청자 본인의 부 또는 모가 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 ※ 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를

의미하며, 본인 등본에 부 모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 말함 ※ 다음 학기관 입주지장기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말함

* '다음 학기'에 입학 예정인 대학생은 공고일 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납 부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함 ※ '다음 학기'에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함

• 순위

해당 주택건설지역(광주광역시) 또는 연접지역(나주시, 담양군, 장성군, 함평군, 화순군)이 거주지나 재학 중인 대학 소재지인 자 1순위 거주지나 재학 중인 대학 소재지가 전라남도 지역중 1순위에 해당되지 않는 지역인 자

3순위 제1,2순위에 해당되지 않는 자

* '**재학 중인 대학 소재지**'란 실제 본인이 재학 중이거나 다음 학기에 입 · 복학 예정인 캠퍼스 소재지를 말함

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재 일반 공급대상자의 요건을 모두 갖추고 이래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

• 순위

1순위	행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구 에	(대 학 생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 광산구 외 광주광역시 에	(대 학 생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자

거주	대학생	부모 모두 광주광역시 외에 거주	부모 또는 부모 중 1인이 광산구 외 광주광역시에 거주 (단, 부모 모두 광산구외에 거주해야 함)		
	취업준비생	행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 3년 이상 거주	행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 3년 미만 거주		
※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함 ※ 대하세 및 체어즈비세어 배环하면은 오저스의 1스의에는 전요하					

※ 대학생 및 취업준비생의 배점항목은 우선순위 1순위에만 적용한

■ 경쟁 시 인주자 선정기주

	- 00 11 11	1 0010	
	구분		입주자 선정 순서
	0.477	1순위	순위 → 배점 → 추첨
	우선공급	2순위	순위 → 추첨
	일반공급		순위 → 추첨
			※ 16형의 "대학생 계층"의 일반공급물량과 "청년 계층"의 일반공급물량은 통합하여 순위에 따라 추첨함

※ 우선공급의 경우 동일 배점 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재, 무주택자로서 아래의 요건(신청자 본인이 청년인 경우 ①-②와 ②~⑤를 만족하면 되며, 사회초년생의 경우 ①-@와 ②~⑤를 만족하면 됨)을 모두 갖춘 자

①→② (청년) 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(출생일 1978.06.30~1999.06.29) ①→③ (사회초년생) 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 자로서, 소득이 있는 일무에 중사한 기간이 총 5년 이내인 자 1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자, 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보함법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자, 3) 「예술인 복지법,제2조제2호에 따른 예술인

② 수택공급 신청자가 세대원이 있는 세대주의 경우 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하이고 청년 계 층 본인의 월평균소득은 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80퍼센트 이하일 것

* 해당세대의 월평균소득은 청년	* 해당세대의 월평균소득은 청년 계층 본인의 월평균소득을 포함하여 산정함				
주택공급신청자	가구원수	월평균소득기준			
7468264	기구전구	해당세대	본인		
	3인 이하	5,002,590원 이하	4,002,072원 이하		
세대원 있는 세대주	4~5인	5,846,903원 이하	4,677,522원 이하		
	6인	6,220,005원 이하	4,976,004원 이하		

* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 405,805원(본인은 324,644원)을 합산하여 산정 3 해당세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 21,800만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,545만원 이하 일 것 보인 입주전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것

» **'무주택자'**란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청가능함) ※ '소득'은 「소득세법,제19조제1형에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1형에 따른 근로소득을 말하며 국민연금 가입증명서 및 건강보험자격득실확인서

※ <u>소득이 없는 청년 계층의 경우 할인된 임대조건(동일면적 대학생계층)이 적용</u>됩니다.

※ ①→⑤의 '소통이 있는 업무에 중사한 기간'은 국민연금 기업증명서 및 건강보험공단 지격득실확인서 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합신함 단, 대학 또는 고등학교 재학(휴학교함) 중 소득이 있는 업무에 중사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 병위산업체, 농업회사법 인, 농업가계의 사훈관리업체 등에 근무한 기간은 제의 ※ ①→⑥ 2의 퇴직은 국민연금 기업증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단함

※ ① - ① 3)의 '예술인'이라' '예술인보지법,제조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 자를 말하며, 예술인의 경우에도 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내여야 함 대학에 당시한 가능 등 한 하네다. 생 <mark>청년계층 의 하단세다.</mark> 이공급시청자가 세대주(세대원이 있는 경우에 한함)인 경우에는 공급신청자 본인과 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상 에 등재된 공급신청자의 직계존 · 비속을 말하고, ②공급신청자가 세대주가 아닌 경우 또는 단독세대주인 경우에는 공급신청자 본인만을 말합니다.

※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됨

• 순위	
1순위	해당 주택건설지역(광주광역시) 또는 연접지역(나주시, 담양군, 장성군, 함평군, 화순군)이 거주지나 소득 근거지인 자
2순위	거주지나 소득 근거지가 전리남도 지역중 1순위에 해당되지 않는 지역인 자
3순위	제1,2순위에 해당되지 않는 자

※ '소득 근거지'란 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증 명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재 일반 공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

행복주택이 위치하는 **광산구 외 광주광역시**에 거주하거나 소득 근거지인 기

행복주택이 위치하는 **광주광역시 광산구**에 거주하거나 소득 근거지인 지

• 배점		
항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 3년 이상 거주	행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 3년 미만 거주
② 주택청약종합저축 (청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

* 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함
 * 주택청악종합저축 납입횟수는 신청시 주택청악종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입 인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 은행을 확인하시기 비람
 * 우선공급 2순위 배점항목은 (② 주택청악종합저축 납입횟수)만 적용함

■ 성생 시 입구자 신성기문			
구분	입주자 선정 순서		
우선공급	순위 → 배점 → 추첨		
일반공급	순위 ㅡ 추첨 ※ 16형의 "대학생 계층"의 일반공급물랑과 "청년 계층"의 일반공급물랑은 통합하여 순위에 따라 추첨함		

※ 동일 배점 경쟁시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 무주택자)으로서 아래의 요건(신혼부부는 ①-⑨와 ②~⑤를, 예비신혼 부부는 ①--- 입와 ②~- ⑥을 모두 갖추어야 함)을 모두 갖춘 자

(예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 본인 및 배우자 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것 ③ 해당 세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것

가구원수 월평균소득기준 3인 이하 5,846,903원이하

5) 본이 도 것 하여 보고 5) 본인 또는 배우자(에비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합자축(청약자축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 3) 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것

* 7인이상의 가구는 6인가구 가준소득금액에 추가 1인당 평균금액 405,805원을 합산하여 산정 해당세대(예비신호부부는 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자신가액 합산가준 24,400만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,545만

"무주택세대구성원"이란 해당 세대가 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계촌・비속을 말하며 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함
 * '신혼부부''의 해당세대란 공급신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대원 전원 (공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 우민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 태우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존・비속을 포함)을 말함, 더만, '에비신혼부부'의 해당세대는 혼인으로 구성될 세대를 말함
 * 혼인기간은 공급신청자의 전체 혼인기간을 합산함 (예 : 전체 혼인 합산기간이 가던 이상인 경우 신청활가)
 * 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정하여 신청자 2인이 동시에 신청함, 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청이 환에는 변경이 불가함, 대표신청자가 아닌 지는 의 신혼부부 계층의 일주자 결중 ②의 작용을 받지 않음

※ 예비신혼부부의 경우 공급신청시 배우자 등 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주 전까지 혼인으로 구

경우에 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리됨. ※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자(본인 또는 배우자 중 1인)의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됨

신청자 본인 또는 배우자(에비신호부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 해당 주택건설자역 (광주광역시) 또는 연접지역(나주시, 담양군, 장성군, 함평군, 화순군)이 거주지나 소득 근거지인 <u>신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)</u>의 거주지니 소득 근거지가 전라남도 지역 중 1순위에 해당되지 않는 지역인 지

3순위

1순위

순위

※ 소득 근거시한 지급시장속하답인증 / 무증분 경/으로 확인이네 한, 실제 한구시가 지급시장속증의 요세시와 다른 경우 연경인이 해당 중당시큐(제작명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함
■ 우선공급대상자 압주자모집공고일(2018,06,29) 현재 일반 공급대상자의 요건을 모두 갖춘 자
▼ 으시고그에 LI 타간하다고는 백트의 시험전한 역이 이타고그시험되고 전하던 - ▼ 스이 미 배전하므의 시험된 브이/에비시즘보보이 경이 태표시험된 기

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨 ※ 순위 및 배점항목은 <u>신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준</u>

<u>신청자 본인</u>이 행복주택이 위치하는 **광주광역시 광산구**에 거주하는 자 2순위 신청자 본인이 행복주택이 위치하는 광산구 외 광주광역시에 거주하는 자 배점

항목 거주지 및 거주기간 행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 3년 이상 거주 | 행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 3년 미만 거주 ② 주택청약종합저축 기입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 (청약저축 포함) 납입횟수 월납입금을 24회 이상 납입한 자 기입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

** <u>주택청악종합저축 납입횟수는</u> 신청시 주택청악종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입인정화차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 기입한 은행을 확인하시기 바람

근무지 기급한 근용을 복합하고 이름 * 거주지 및 거주기간은 우만등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함 ※ 우선공급 2순위 배점항목은 (② 주택창약종합저축 납입횟수)만 적용함

제1,2순위에 해당되지 않는 자

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

우선공급

구분	입주자 선정 순서		
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨		
일반공급	순위→추첨		
및 해당 지역 거주기간으로 인한 경쟁시 추첨으로 입주재서류제출대상자 포함)를 선정함			

※ 동일 배점 및 해당 지역

3-4. 고령자

■ 일반공급대상자 입주자모집공고일(2018.06.29) 현재, 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자 ① 해당 주택건설지역 광주광역시에 거주하는 자일 것

구락가입에 다른 어정을 것 당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것				
가구원수	월평균소득기준			
3인 이하	5,002,590원 이하			
4~5인	5,846,903원 이하			
6인	6,220,005원 이하			

* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 405,805원을 합산하여 산정 화해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 24,400만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,545만원 이하 일 것

※ '무주택세대구성원'이란 해당 세대가 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 세대주의 배우자 부**주택기간**은 **해당세대**가 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 주택을 소유하고 있지 않은 기간을 말함 * '고량자'의 해당세대란 공급신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대원 전원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 배우 자 및 공급신청자의 직계존 ·비속, 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대별

이루고 있는 공급신청자의 직계존 · 비속을 포함)을 말함

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖춘 자 ※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨

• 순위

1순위 행복주택이 위치하는 광주광역시 광산구에 거주하는 자 2순위 행복주택이 위치하는 광산구 외 광주광역시에 거주하는 지

배점 항목 만 75세 이상 만 70세 이상 ~ 만 75세 미만 만 70세 미만 광주광역시 광산구에 5년 이상 거주 광주광역시 광산구에 5년 미만 거주 광산구 외 광주광역시에 거주 ③ 장애인, 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1~14급자, 고엽제후유 의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 3점

순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기

입주자 선정 순서

※ <mark>거주지 및 거주기간은</mark> 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한힘

※ 동일 배점 및 해당 지역 거주기간으로 인한 경쟁시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함 3-5. 주거급여수급자

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

일반공급

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 주거급여수급자

'무주택세대구성원'이란 해당 세대가 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주, 세대주와 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 세대주의 배우자

※ '주거급여수급자' 단'주거급여법, 제2조 제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자를 말함
※ '주거급여수급자' 단'주거급여법, 제2조 제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자를 말함
※ '주거급여수급자'의 해당세대가 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 주택을 소유하고 있지 않은 기간을 말함
※ '주거급여수급자'의 해당세대관 공급신청자가 속한 세대의 세대주 및 세대원 전원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 직계은 비속, 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 및 배우자와 동일
함 세대를 이끌고 이는 고급시청자의 지계를 가려오면 기반을 만한

입주자모집공고일(2018.06.29) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖춘 자

한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존 · 비속을 포함)을 말함

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨 • 순위

1군위	영목구택이 위시이는 경우경역시 성선구에 기구이는 사
2순위	행복주택이 위치하는 광산구 외 광주광역시 에 거주하는 자
 배점 	

	• 배점						
	항목	항목 3점 2점		1점			
	① 거주지 및	행복주택이 위치하는	행복주택이 위치하는	행복주택이 위치하는			
	거주기간	광주광역시 광산구에 5년 이상 거주	광주광역시 광산구에 5년 미만 거주	광산구 외 광주광역시에 거주			
② 국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족인 경							

** 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨
· · 동일 배점 및 해당 지역 거주기간으로 인히	· 경쟁시 추첨으로 인주자(서류제출대상자 포함)를 서정함

공급일정 및 신청방법 등

■ 공급'	일정					
			인터넷청약자			
갼분	공급대상	신청접수	서류제출 대상자발표	서류제출 대상자 서류접수	당첨자 발표	계약체결
우선 공급	대학생계층 청년계층	- 인터넷(PC, 모바일) 접수 '18.07.12(목) 10:00 ~ '18.07.18(수) 16:00 ※ 인터넷(PC·모바일)	'18.07.26(목) 17:00 이후	'18.08.08(수)	'18.10.16(화) 17:00 이후	- 온라인계약 '18.10.29(월) (10:00~16:00)
정단계등 신혼부계층 고령자 일반 주거급여수급자 공급	청약신청은 24시간 가능 (단, 시작일과 마감일제외) - 현장접수 '18.07.17(화) ~ '18.07.18(수)	(확인) *LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)	~ '18.08.09(목) (10:00~16:00)	(장소) *LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) *ARS (1661-7700)	- 현장계약 '18.10.30(화) ~ '18.10.31(수) (10:00~16:00)	

인터넷(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일(App 명칭: LH

■ 입주자 선정절차 서류제출 대상자 선정 신청 (인터넷, 무주택 소득·자산 자산 소명요청 서류제출 대상자

는 신청접수시 제출한 서류로 갈음함 해당세대의 소득ㆍ자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함

서류제출대상자 발표 및 서류접수는 인터넷(PC 또는 모바일) 청약자에 한하며, 현장접수자(만65세이상 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신 분에 한함)

■ 입주자격 검증 • 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택 · 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를 , 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주

■ 금융자산 조회 안내 · 공공주택 인구자 보유 자산 관련 업무처리지침,의 시행(2016.12.30)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기 관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청

이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다. 구분 사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용 세대구성원 전원 서명 동의서 서명 대상 금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의 정보 제공 사실 미통보 금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동으

금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 '금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령,제10조의2(명의안에게의 통보에 소요 되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야하나, '정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생 하지 않습니다.

* 청약방법 : 한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)→청약센터→인터넷청약→청약신청(임대주택)

■ 인터넷(PC) 및 현장 청약 방법

* 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전지공인인증서 발급반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청점수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다. * 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능) o 현장 신청자(65세 이상 고령자로서 인터넷이 어려운 경우) : 접수장소에 방문하여 신청하여야 합니다.

■ 인터넷(모바일) 청약 방법 ㅇ 인터넷(모바일) 신청자 * 청약방법 : 모바일 앱(LH 청약센터)→임대주택→청약신청(임대주택)

에서 스마트폰으로 공인인증서를 복사하여야 합니다. 에서 스마트본으로 중단건공사를 축석하여가 합니다. * 공인인증서 : 5대 인증기관(금용결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능) * 모바일앱 사용시 will를 사용하지 않을 경우 데이터 요금이 부과됩니다.

* 모마일업 사용시 Will를 사용하시 않을 성주 테이터 모습이 무과됩니다.
* 모마일청약은 스마트기가(스마트폰 등)에 따라 이/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일 창약이 가능한지 모바일 나 청약센터 앱(App)의 '인터넷청약전승하기'에서 확인하시기 바랍니다.
* 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있습니다.

■ 서류제출 방법

o 인터넷(PC·모바일) 신청자 : 서류제출대상자는 '18,07,26(목) 17:00이후에 발표되며 서류제출대상자로 선정되신 분은 소정의 기한 내에 해당

서류를 제출하여야 한니다 사파를 세물이에서 됩니다. * 신청자 서류는 서류체출 기한118,08,08(수)~18,08,09(목) 10:00~16:00] 내 방문하여 접수하여야 합니다. ※ 서류제출 장소 : LH 광주전남지역본부 2층 주택계약실 (광주광역시 서구 시청로 91)

o 현장 신청자: 접수 신청 시 해당 서류를 제출하여야 합니다.

o 인터넷(PC · 모바일) 청약 시 유의사형

■ 인터넷(PC · 모바일) 청약 절차 및 유의사항 o 인터넷(PC · 모바일) 청약 절차 1단계 2단계 3단계 4단계 5단계 6단계 주택형 선택 신청유형 선택 서약서 작성 우선/일반 공급선택

* 인터넷·모바일청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유 념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다. • 인터넷(PC) 청약 접수기간은 접수시작일 '18.07.12(목) 오전 10시부터 마감일 '18.07.18(수) 오후 4시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청

i.겨. 스트 두 이려시하에 대해서는 가근전 사전에 보인이 진전 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

* 접수기간 중에는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가할에 유의

인터넷모다방 청약 접수기간은 접수시작일 18.07.12(목) 오전 10시부터 마간일 18.07.18(수) 오후 4시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 7능합니다. 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 시스템 장애 발생 기능성을 감안하시어 정상적으로 접수하신 내역을 PC 를 통해 확인하시기 바랍니다. (PC에서 수정ㆍ취소 가능) 골 6에 독급하자 기타마다. 및 아이지 구승 규모가요? UEIHJ 청약하기 1~2일 전에 청약신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기"를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연 습을 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2018.06.29) 이후 발급한 서류에 한함)

모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원(세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속)이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨취 소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ '대하성' 계층' 및 '청년 계층' 은 모집공고일부터 입주시까지 무주택자이어야 합니다. ※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 기족관계증명서 등 발급시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출 (주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567 • 인터넷(PC·모바일) 신청자: 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출 • 현장 신청자: 접수시점에 제출

제출서류 부수 개인정보수집 · 이용 대상자: 해당세대에 속하는 자 전원 내장사 . 해당세내에 복하는 사 산편
* "대학생 계층"으로 신청하는 경우에는 신청자 본인과 부모에 한하여 작성
* "예비신후부부"로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성
* "주가급여수급자"로 신청하는 경우에는 '금융정보 등 제공 동의서' 작성 제외
* 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 제3자 제공 동의서 · 동의방법 : 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인 1통