

# 광주 남구·담양 땅값 가장 많이 올랐다

국토부 상반기 지가변동률  
 광주 2.16%·전남 1.84% ↑  
 규제 무풍·개발 기대감 반영  
 광주, 전국 평균보다 더 올라  
 토지거래도 전년비 20.5% ↑

■ 2018 상반기 광주·전남 땅값 변동률



광주·전남 토지 시장이 달아오르고 있다. 정부 부동산 정책의 영향이 받지 않는 '무풍지대'라는 지역 특성에 개발 기대감까지 반영되면서 토지 가격과 거래량 모두 상승 곡선을 그리고 있다.

◇광주·전남 땅값 모두 올라=24일 국토교통부가 내놓은 '2018년 상반기 전국 지가변동률 및 토지거래량'에 따르면 올해 상반기 광주지역 땅값 상승률은 전국 평균 상승률(2.05%)을 웃도는 2.16%(2017년 상반기 2.08%)을 기록했다.

전남지역 땅값 상승률은 1.84%로 지난해 같은기간(1.84%)과 같은 수준을 유지했다. 전국 땅값 상승률은 작년 동기(1.84%) 대비 0.21%포인트 증가했다. 상반기 기준 토지거래량은 전년 동기 대비 20.5% 증가했다.

광주지역 땅값은 상반기 기준 ▲

2016년 1.24% ▲2017년 2.08% ▲2018년 2.16% 등 3년 연속 증가세를 기록했다. 올 상반기에도 오름세가 유지되는 모양새다.

땅값 상승률이 전국 평균보다 높은 데는 17개 시도 중 세종(3.49%), 부산(3.05%), 서울(2.38%), 대구(2.35%), 제주(2.23%), 광주(2.16%) 등 6곳 뿐이다.

광주는 수도권인 경기(2.01%), 인천(1.47%)보다도 상승률이 높다는 점에서 지역 부동산 시장의 상승세를 엿볼 수 있다는 게 부동산업계 분석이다.

땅값이 상승세를 보이는데는 활발한 토지 거래도 한몫을 했다. 광주지역 상반기 토지 거래량은 4만2867필지로 전년도 동기(3만5569필지) 대비 20.5%나 증가, 경기(23.3%), 세종(22.7%), 인천

(22.1%)를 제외하면 가장 높았다. 전년도 토지 거래량은 9만9819필지로 10.6% 증가했다.

◇광주 남구, 담양 땅값 가장 많이 올라=광주 지역 남구의 땅값 상승률이 2.41%로 가장 많이 올랐다.

에너지밸리 일반산업단지 조성사업과 한정공대 후부지로 선정될 것이라는 기대감이 반영된 게 땅값 상승의 주요 원인인 것으로 국토부는 분석했다. 서구도 화정동을 비롯한 재개발·재건축사업 진행과 맞물려 주거·상업용 가격 상승 요인이 반영되면서 2.33% 올랐다. 이외 광산구(2.23%), 동구(2.19%) 등의 순이었고 북구의 땅값이 1.76% 상승하는데 머물러 가장 낮았다.

전남에서는 담양 땅값이 가장 많이 올랐다. 담양은 복합휴양타운 조성 등 개발사

업이 진행되고 첨단문화복합단지 분양 호조 등이 땅값 상승을 이끌면서 상반기 2.85% 뛰었다.

장성도 첨단 3지구 개발과 나노산단 조성으로 인한 기대감이 반영되면서 2.51% 상승했다. 여수(2.32%), 화순(2.10%), 구례(2.04%) 등의 땅값 상승률도 2.0%를 넘었다.

반면, 목포지역 상승률은 1.03%에 머물러 전남지역에서 가장 낮았다. 조선업 침체에 따른 일자리 감소와 지역 경제의 어려움 등이 반영됐다는 게 지역 경제계 시각이다.

한편, 전국적으로는 경기 파주시(5.60%) 땅값이 가장 많이 올랐는데, 남북관계 개선과 GTX-A 노선 개통 기대감에 따른 투자수요 증가 등이 영향을 미친 것으로 보인다. /김지을 기자 dok2000@

**한 눈에 보는 경제지표**

↑ 코스피 2280.20 (+10.89)    ↑ 금리 (국고채 3년) 2.09 (+0.02)

↑ 코스닥 761.57 (+4.61)    ↑ 환율 (USD) 1135.20 (+3.80)



**광주은행, 앱 설치 없는 모바일 뱅킹 오픈**

포털서 검색해 접속 ... 개인 신용대출 10분내 원스톱 처리

광주은행(은행장 송종욱)은 디지털뱅크 구축 일환으로 스마트기기에서 앱(APP) 설치 없이 은행서비스를 이용할 수 있는 '모바일웹(web)뱅킹'을 오픈했다고 24일 밝혔다.

모바일웹뱅킹은 기존 스마트뱅킹과 달리 스마트기기에서 은행 앱(APP)을 설치하지 않고 네이버 등 포털에서 '광주은행'을 검색, 접속할 수 있으며, 쉽고 빠른 계상품을 가입할 수 있는 비대면 서비스다. /최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

## 북광주농협, 다문화가정 모국 방문 지원 베트남 이주여성 가정에 항공권

농협 광주지역본부(본부장 김일수)는 북광주농협(조합장 구희호)에서 농촌지역 다문화가정 모국방문을 지원하기 위해 400만원 상당의 4인가족 왕복항공권 등을 전달했다고 24일 밝혔다.

이번 모국방문 대상자는 베트남 출신 이주여성 이서현(여·30·분명 누엔티미린)씨로, 딸기재배 등 영농생활을 하며 마을 환경정화 활동에도 앞장서 주민들에게 긍정적인 평가를 받고 있다.

김일수 본부장은 "농촌 다문화가정이 안정적으로 정착할 수 있도록 성농업인과 1대 1 맞춤형 교육을 펼치고 있다"며 "한국 문화에 대한 이해를 돕는 상담장구와 농촌 체험교실 등 다양한 지원사업을 이어나가겠다"고 말했다. /박기용 기자 pbxer@



**바캉스 떠나기 전 車 점검은 필수**

자동차·타이어업계 내달 12일까지 캠페인...무상점검도

국내 자동차업계와 타이어업계가 정부의 '하계 휴가철 특별교통대책기간(7월25일~8월12일)'과 관련, 전국 고속도로 휴게소 등에서 안전점검 캠페인을 벌인다.

24일 한국자동차산업협회에 따르면 국내 완성차업체는 25일부터 다음 달 10일까지 업체별로 '2018년도 하계휴가 기간 무상점검'을 진행한다.

현대차의 경우 25일부터 다음 달 10일까지 지역서비스센터 22개소와 1375개 블루핸즈 정비협력센터에서 점검을 진행하고 기아차는 25~27일 지역서비스센터 18개소에서 점검에 나선다.

타이어업계도 오는 27일부터 8월 3일까

지 전국 주요 고속도로 휴게소에서 타이어 공기압과 마모, 손상 상태 등 이상 유무를 검사하고 필요한 안전조치를 제공한다.

금호타이어는 27일부터 30일까지 가평휴게소(서울-춘천 간 춘천방향), 함안휴게소(남해고속도로 순천방향), 군산휴게소(서해안고속도로 서울방향) 등에서 진행한다. /김지을 기자 dok2000@

## 기아차 준중형 SUV 스포티지 더 볼드 출시

음성제어·주행보조 시스템 등 첨단 스펙

기아차의 준중형 스포츠유틸리티차(SUV) 스포티지의 상품성 개선 모델 '스포티지 더 볼드(The Bold)'가 출시됐다.

스포티지 더 볼드는 ▲ 스포티하고 강인한 모습의 외장 디자인과 고급스러운 실내공간 ▲ 높은 효율성과 연비를 갖춘 파워트레인 ▲ 한층 강화된 주행 안전성 ▲ 더욱 편해진 커넥티비티 서비스와 편의사양 등을 강화한 게 특징이다.

R2.0 디젤 모델의 경우 상위 차급에 주로 적용됐던 전륜 8단 자동변속기(중전에는 6단)를 동급 최초로 장착했다. 뉴우 2.0 가솔린 모델(복합연비 10.8km/L, 2WD 자동변속기 17인치 타이어 기준)은 동급 최초로 고속도로 주행보조(HDA)가 탑재됐다. 고속도로에서 스마트 크루즈 컨트롤을 켜면 ▲ 앞차와 거리 유지 ▲ 차로 유지 ▲ 도로별 제한속도에 따른 속도 자동변경 등이 활성화된다.

집에서도 인공지능 스피커를 통해 음성으로 차량을 원격제어해 도어를 잠그거나 비상등을 켤 수 있는 'UVO IoT(사물인터넷) 서비스'도 국내 최초로 적용했다. 스포티지 더 볼드의 가격은 ▲ R2.0 디젤 2415만~3038만원 ▲ 스마트 스텝 D 1.6 2366만~2989만원 ▲ 뉴우 2.0 가솔린 2120만~2743만원(이상 개별소비세 3.5% 기준)이다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

**2~3년만 가는 방수? 20년 이상 너끈히 가는 옥상방수!**

IPALG 트라이슈머 단열복합시트방수

완벽방수 내구성보장 2중단열 지진에 강한 탁월한 내구성 6년무상A/S 정기점검 4시공후

특허공법 1.시공전 2.단열베이스카펫 시공 3.트라이슈머 단열복합시트 시공

무료 시뮬레이션 서비스 제공!

IPALG 트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링

건물에 맞춤형 디자인을 입혀 리모델링 하세요!

완벽한방수 2중복합단열 내진보강 내구성UP 맞춤형디자인

특허공법 디자인방수 외벽리모델링 전문기업

**(주)이파엘지종합특수방수**

광주 (062)511-0444

전남 H.P 010-6603-0405

6년무상 A/S보장 정기점검

검색창에 '이파엘지' | 공식홈페이지: www.IPALG.co.kr  
 공식블로그: blog.naver.com/waterproof01

목포 (061)284-0485  
 여수 (061)683-0485  
 순천 (061)726-0482  
 광양 (061)795-0485

**슬라브 옥상스틸 방수 및 지붕공사**

단열재가 부착된 스틸(강판) 패널

아파트, 주택, 원룸, 학교, 상가건물, 공공건물, 대형빌딩 등(슬라브옥상) 시공

갈라지고 물이 새는 옥상바닥. 겨울의 차가운 냉기! 여름의 뜨거운 열기! 방수와 단열 한번에 해결

옥탑이 없는 평슬라브 주택은 갈라강판지붕공사

▶ 방수와 단열 이중효과! ▶ 옥상 사용 및 태양광 설치 전과 후 시공가능!  
 ▶ 시공후 관리 보수 용이! ▶ 옥상 한번 시공으로 고민 끝!  
 ▶ 반영구적 최신공법의 특수방수! ▶ 냉·난방비 절감효과!

스틸방수 및 지붕공사 무료견적

디자인 등록 제 30-0934833호, 제 30-0949873호

**트윈스틸** (모던건설) 시공문의 **H.010-9229-3530**