

혜택 '뽕뽕'... 청년 우대형 청약통장 나왔다

年 3.3% 우대금리·이자소득 비과세·40%까지 소득공제 19세 이상 29세 이하 대상...내년부터 34세 이하로 확대

청년층을 대상으로 기존 주택청약종합저축의 청약 기능을 유지하면서 10년간 연 최대 3.3%의 금리와 이자소득 비과세 혜택을 제공하는 '청년 우대형 청약통장'이 지난 31일 출시됐다.

가입 대상 연령은 일단 연말까지는 만 19세 이상 29세 이하이며 내년 1월 1일부터는 만 19세 이상 34세 이하로 확대된다. 남성의 경우 병역 기간은 별도로 인정한다. 연 3000만원 이하의 소득이 있는 무주택 세대주여야 하며, 주택도시기금 9개 수탁은행을 통해 가입할 수 있다.

가입 기간 2년 이상 시 총 납입원금 5000만원 한도로 최대 10년까지 기존 주택청약종합저축 대비 1.5%포인트의 우대금리를 적용해 최대 3.3%의 이자를 받을 수 있고 이자소득의 500만원까지 비과세를 적용받는다.

자세한 내용을 문답으로 풀어봤다. -가입대상은?

▲근로소득자와 사업소득자, 기타소득자 모두 연소득 3000만원 이하 무주택자면 가입할 수 있다. 사업소득자와 기타소득자는 프리랜서와 같이 사업주로부터 독립된 지위를 갖는 소득자인데, 사업소득자가 반복적으로 용역을 제공한다면 기타소득자는 반복 계약이 없는 경우를 말한다. 가입 연령은 연말까지는 만 19세 이상 29세 이하이며, 세법 개정에 맞춰 내년 1월 1일부터는 만 19세 이상 34세 이하로 확대된다.

-금리 수준은?

▲기존 주택청약종합저축 대비 1.5%포인트의 우대금리가 적용돼 2년 이상 유지하면 최고 금리인 3.3%를 받을 수 있다. 가입 기간에 따라 1개월 초과~1년 미만은 2.5%, 1년 이상~2년 미만은 3.0%, 2년 이상~10년 이내엔 3.3%가 적용된다. 10년을 넘기면 일반 청약통장과 같은 1.8%

다. 이자소득 비과세 혜택이나 소득공제는 사업자 형태에 상관없이 같다.

▲이자소득 비과세나 소득공제 적용을 받는 소득 요건은 가입요건과 다소 다르다. 우선 이자소득 비과세를 적용받는 소득 요건은 근로소득자는 연 3000만원 이하, 사업소득자는 연 2000만원 이하다. 기타소득자는 비과세 혜택이 없다. 소득공제는 근로소득자만 받을 수 있다. 이자소득은 해지 시 지급하고, 비과세는 2년 이상

가입자에 적용한다.

-소득공제 혜택은 기존 주택청약종합저축과 동일할까?

▲청년 우대형 청약통장은 주택청약종합저축의 일종으로 재형 기능을 강화하기 위해 우대금리와 이자소득 비과세 혜택을 제공하는 상품으로, 주택청약종합저축의 하위 상품이라 할 수 있다. 따라서 현재 주택청약종합저축이 제공하는 소득공제 조건을 그대로 적용받게 돼 연간 납입액 240만원 한도로 40%까지 소득공제가 가능하다.

-납입 방식은?

▲기존 주택청약종합저축과 같다. 원금 1500만원까지 자유롭게 납입 후 월 2만~

50만원을 납입할 수 있다.

-이미 주택청약종합저축에 가입한 사람도 청년 우대형 청약통장에 가입할 수 있나?

▲청년 우대형 청약통장 가입요건을 충족하면 전환할 수 있다. 이 경우 기존 주택청약종합저축의 납입 기간과 납입금액은 인정받을 수 있다. 다만, 전환·가입으로 인한 전환 원금은 우대금리 적용에서 제외된다.

-청년 우대형 청약통장은 어디에서 상담받고 가입할 수 있나?

▲주택도시기금 포털(http://nhf.molit.go.kr)을 방문하거나 주택청약종합저축 취급 은행 등에 문의하면 된다.

/연합뉴스



부채도 패션 롯데백화점 광주점은 1층 시즌매장에서 여름철 더위를 식혀줄 수 있고 휴양지 패션소품으로도 활용할 수 있는 패션부채 (2만원) 상품을 선보이고 있다. <롯데쇼핑 제공>

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피 2295.26 (+1.75)	↓ 금리 (국고채 3년) 2.12 (-0.01)
↑ 코스닥 775.52 (+5.72)	↓ 환율 (USD) 1118.70 (-1.50)



광주은행 GS25 편의점 ATM 수수료 인하

광주은행(은행장 송중욱)은 1일부터 GS리테일과 제휴를 통해 전국 GS25 편의점에 설치된 1만여개 CD/ATM에서 광주은행 ATM과 동일한 수수료 조건으로 입·출금 및 계좌이체 서비스를 제공할 예정이라고 지난 31일 밝혔다.

이번 제휴를 통해 광주은행 고객이 GS25 편의점의 CD/ATM을 이용 시 광주은행 영업시간 내(평일 오전 8시30분~오후 6시) 현금 인출시 수수료를 전액 면제받고, 영업시간 이후에는 기존 1300원 수수료가 적용되었던 것이 출금액 따라 400~600원으로 인하된다.

또한 다른 금융기관으로 계좌이체 할 경우 영업시간 내에 기존 1300원~1500원 수수료가 이체금액에 따라 500원~1200원으로 인하되고, 영업시간 이후에는 기존 1900원~2100원의 수수료가 700원~1200원으로 인하된다. 광주은행 간 계좌이체는 영업시간 내·외 상관없이 전액 수수료가 면제된다.

광주은행 관계자는 "앞으로 광주은행은 고객중심 경영을 필두로 광주·전남 대표은행의 위상을 더욱 공고히 할 수 있도록 최선을 다하겠다" 밝혔다. /최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

유탑건설 2100억 대전 재개발 공사 수주

광주지역 건설사 ㈜유탑건설은 2100억원 규모의 대전 대화2구역 주택재개발정비사업에 시공사로 선정됐다고 지난 31일 밝혔다.

이날 유탑건설에 따르면 2010년 조합이 설립된 대화2구역 주택조합은 지난 28일 참석인원 260명 조합원 투표를 진

행해 찬성 244명(94%)으로 유탑건설을 시공사로 선정했다.

대화2구역은 대전시의 첫 뉴스테이 연계형 정비사업으로 5만8164.50m² 부지에 지하 2층~지상 36층짜리 11개동과 기타 부대 시설 등이 들어설 계획이다. /김지을 기자 dok2000@

광주 상반기 주택 입주물량 전년비 20% '뚝'

미분양 6.2% 감소...전남은 입주 11.6% 증가

올 상반기 광주지역 주택 입주 물량이 예년에 비해 20% 이상 감소한 것으로 나타났다. 입주 물량이 줄어든데다, 새 아파트 '갈아타려는' 이주 수요 등으로 주택 미분양 물량도 줄어든 것으로 집계됐다.

지난 31일 국토교통부에 따르면 올 상반기 광주지역 전체 주택 입주 물량은 5046가구로 전년도 같은 기간(1~6월) 6797가

구에 견줘 25.8% 감소했다. 최근 5년 간 상반기 입주 물량과 비교해도 25.0%나 줄어든 것으로 나타났다. 6월 입주 실적도 1338가구로 1년 전 2260가구에 비해 40.8%나 줄었다.

주택 입주 물량 중 아파트만 놓고 보면 올 상반기 입주 물량은 4448가구로, 지난해 상반기(6359가구)에 비해 1911가구

(30.1%)나 감소했다.

광주지역 미분양 주택도 지난달 말 기준 3177가구로 전월(338가구)에 비해 6.2% 감소했다.

광주지역 미분양 주택은 지난해 말 707가구에서 지난 5월 338가구로 줄었고 지난달 3177가구 등 감소세가 꾸준하다. 새 아파트가 예년보다 부족하다보니 이주 수요 등으로 미분양 물량이 줄고 있다는 해석이 가능하다.

이런 기대감에도 올 상반기 광주지역 주택 분양(승인) 실적은 전년도 상반기(5627가구)에 비해 28.9%가 줄어든 3999가구에 머무른 것으로 나타나 주택업계의 부정적인 전망이 감지된다.

다만, 전남지역 상반기 주택 입주 물량은 5536가구로 전년도 동기(4960가구) 대비 11.6%가 증가했다.

한편, 올 상반기 전국 주택 입주 실적은 29만8350가구로 작년 동기(24만3916가구) 대비 22.3% 증가한 것으로 집계됐다. 5년 평균(20만9982가구)에 비해서는 42.1% 늘었다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

기아차, 구매객에 가전·스마트폰 할인 혜택

기아자동차는 전 차종 구매고객에게 가전제품과 스마트폰, 블랙박스 등을 최대 60% 할인된 가격에 구매할 기회를 주는 '더-드림(The-Dream) 페스티벌'을 마련한다고 지난 31일 밝혔다.

8월 한 달간 진행될 '더-드림 페스티벌'에서는 ▲가전제품(삼성전자) ▲스마트폰(갤럭시S9, LG-G7 씽큐(ThinkQ), 아이폰X 등) ▲블랙박스(아이니네, 폰터스, 만도) ▲캠핑용품(코베아) ▲차량용품(모비스, 레드렘

버스몰) 등 5가지 테마의 상품들을 최대 60% 할인된 값에 판매한다.

2015년 1월 이후 기아차를 구매한 고객이 대상이다.

참여를 원하는 고객은 기아차 홈페이지(www.kia.co.kr)에서 원하는 브랜드의 인터넷주소(URL)를 선택해 접속한 후 간단한 본인 인증 절차(이름과 차량 계약번호 등)를 거치면 상품을 살 수 있다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

Approved Partner
Heating Instrument
SIEMENS

130년 전통 독일 지멘스 보청기

'새로운
소리를 듣다'

첫째. 한 달 착용후 불만족시 100% 환불

둘째. 보청기정부지원금 131만원 신청

셋째. 4개지점 어디서든 A/S 및 소리조절

넷째. 65세 이상 어르신 최대 50% 할인

상무지구: 376-1010 / 북구말바우: 268-9001 / 광산·수완: 954-1030 / 전대대: 430-8801

슬라브 옥상스틸 방수 및 지붕공사

단열재가 부착된 스틸(강판) 패널

아파트, 주택, 원룸, 학교, 상가건물, 공공건물, 대형빌딩 등(슬라브옥상) 시공

갈라지고 물이 새는 옥상바닥. 겨울의 차가운 냉기! 여름의 뜨거운 열기! 방수와 단열 한번에 해결

옥탑이 없는 평슬라브 주택은 갈라강판지붕공사

- ▶ 방수와 단열 이중효과!
- ▶ 시공후 관리 보수 용이!
- ▶ 반영구적 최신공법의 특수방수!

- ▶ 옥상 사용 및 태양광 설치 전과 후 시공가능!
- ▶ 옥상 한번 시공으로 고민 끝!
- ▶ 냉·난방비 절감효과!

스틸방수 및 지붕공사 무료견적

디자인 등록 제 30-0934833호, 제 30-0949873호 특허청

트윈스틸
(모던건설)

시공문의 H.010-9229-3530