전남지역 고교 지필고사·학생부 관리 부실

전남교육청 상반기 종합감사…25개교 대부분 학사관리 '허점'
임의로 수행평가 항목 바꾸고 학생부 임의 삭제 등 문제 드러내

중간고사 수학시험 문제지에 정답까지 표기, 물리시험은 정답 없는 문제 출제, 윤리 시험은 정답이 2개인 문제, 교과 범위 밖 수학 문제 출제….

전남도교육청이 최근 공개한 전남 A고교의 '2016~2017학년도 지필평가 출제오류' 내용이다.

이 학교는 2016학년도 2학기 중간·기말고사, 2017학년도 1학기 중간·기말고사, 2학기 중간고사까지 모두 5번의 지필고사를 치르는 동안 15개 과목, 18문제에서 출제오류를 저질렀다. 이 가운데 2017학년 1학기 중간·기말고사에서만 9과목 12개 문제가 오류로 판명났다.

전남교육청은 감사보고서에서 "A고교는 지필평가에서 문항 출제 및 검토를 소홀히 한 결과, 학생들로부터 이의제기를 받아 모두 정답처리하거나 복수정답 처리해야 했다. 학교평가에 대한 공정성과 신뢰성이 훼손됐다"고 지적했다.

전남교육청이 올 상반기 진행한 고교 종합감사를 보면, 감사가 진행된 고교 25개교 대부분이 학사 관리에서 문제를 드러냈다.

B고교는 2017학년도 중간고사에서 특정과목 시험문제지에 서술문항(3문제) 정답이 인쇄된 채 배부됐다. 담당교사 부주의였다. 학교 측은 서술문항 전체를 '0점' 처리했으나 이후 학업성적관리위원회에서 서술문항 재평가를 결정했다. 이에 따라 학생들은 중간고사 종료 1주일 후 재평가를 치러야 했다.

지필평가와 함께 내신을 구성하는 수행평가 역시 일부 학교는 관리에 구멍을 드러냈다.

C고교는 수행평가 배점기준을 변경하면서 관련 절차를 거치지 않고 임의로 한 사실이 적발됐다.

1학년 과학의 경우 당초 기준은 5점단위 배점을 공지했는데, 교사 임의로 응시학생 전체에 100점을 주는 식이다. 1학년 한문의 경우 당초 기준은 6단계(최하 51점부터 60/70/80/90/100점)로 공지했는데, 교사 임의로 15점, 16점, 20점, 30점을 준 사실이 적발되기도 했다.

감사서 드러난 학사관리 실태 보니

- 문제지에 정답 인쇄된 채 배부
- 정답없는 문제 출제
- 교과범위 밖 문제 출제
- 출제 오류로 재시험까지
- 결석 학생이 봉사활동 참여로
- 학폭 가해학생은 기재 누락도

이 학교에서는 2016~2017학년 동안 수행평가 9과목에서 평가소홀 사실이 확인됐다. D고교에서는 2017학년도 1학기 체육과목 수행평가에서 임의로 평가 항목을 변경, 시행한 사실이 적발됐다.

학교생활기록부 부적정 기재, 기재사항 누락, 임의 삭제 등은 단골 지적사항이었다.

E고교는 학교생활기록부에 봉사활동 당일 결석 학생들이 봉사활동에 참여했다고 기재한 사실이 적발됐다. 2015~2017학년도 사이 봉사활동에 불참한 학생 13명이 다른 학생들과 마찬가지로 교내외 자연정화 활동에 참여했다고 기재했다가 적발됐는데, 학교 측은 감사팀에 "착각이었다"고 답한 것으로 알려졌다.

F학교 역시 2016학년도에 1학년 학생 2명이 결석으로 체험활동에 참여하지 않았는데, 학생부 '자율활동 특기사항'란에 실적으로 기재한 사실이 발각됐다.

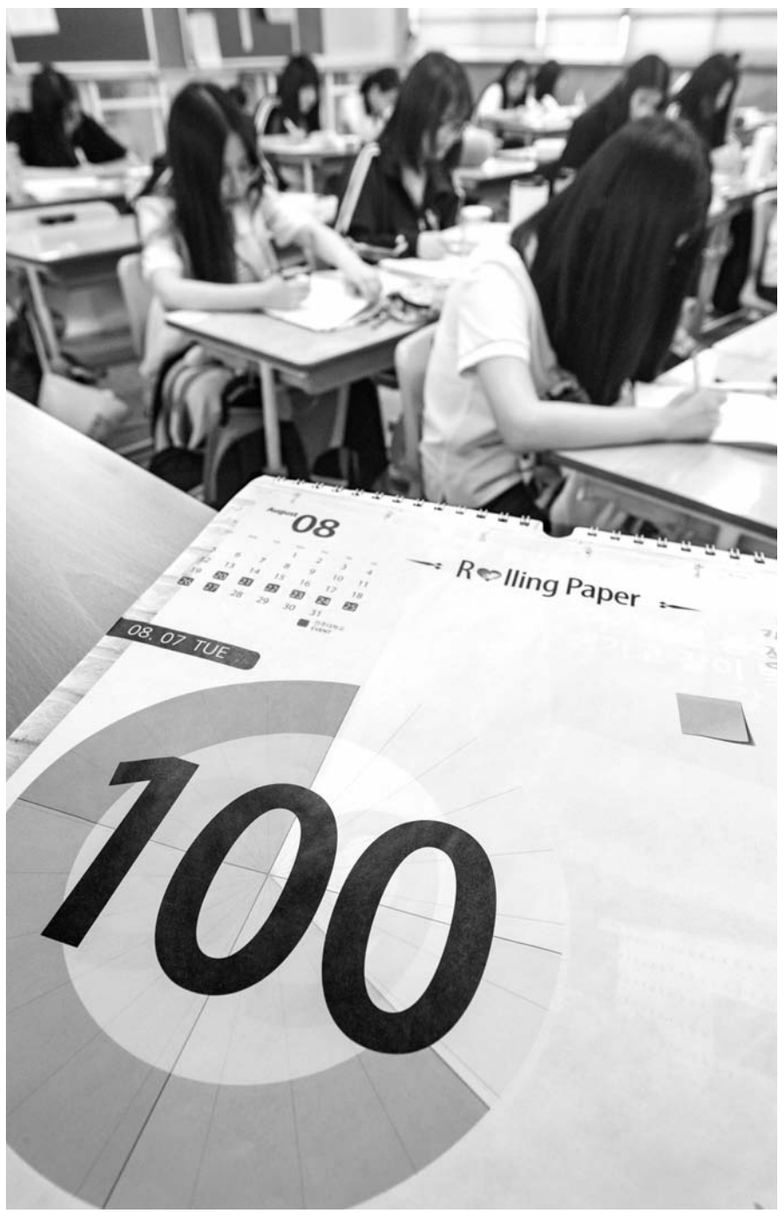
학교폭력 가해학생에 대한 학생부 기재 불량도 여러 학교에서 지적됐다.

G고교는 학교폭력 가해학생에 대한 학생부 기재사항을 임의로 삭제한 사실이 발각됐다. 지난 2015년 11월 발생한 학교폭력 가해학생의 학생부 기재사항을 2016년 6월 삭제하면서 학교폭력대책자치위원회 심의를 거쳐야 하는 데도 부적정하게 임의로 내용을 삭제한 것이다.

H고교는 학교폭력 가해학생에 대한 조치사항을 학생부에 기재하지 않은 사실이 드러났다.

교육부 훈령 등에 따르면 학교폭력 가해학생에 대한 학교폭력대책자치위의 조치사항은 시행된 즉시 학생부에 그 내용을 적게 돼 있다. I고교 역시 학교폭력 가해학생에 대한 조치사항의 학생부 기재를 누락한 사실이 지적됐다. J고교는 학교폭력 가해학생에 대한 조치사항을 누락한 사실이 적발됐다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr



100일 남은 수능…고3교실 '열공중'

2019학년도 대학수학능력시험일을 100일을 하루 앞둔 6일 광주시 남구 대성여자고등학교에서 3학년 학생들이 자율학습을 하고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

동거녀 상습 폭행한 20대 조폭 구속

동거녀 3세 딸까지 때려

광주북부경찰은 6일 동거녀와 동거녀의 딸(3)을 상습적으로 폭행한 혐의(상해 등)로 폭력조직원 홍모(26)씨를 구속해 조사하고 있다.

경찰에 따르면 홍씨는 지난달 19일 밤 10시께 광주의 한 도로에 자신의 차량을 정차한 뒤 차 안에서 동거녀 A(21)씨의 얼굴을 주먹으로 10여 차례 때려 전치 2주의 상처를 입히고, A씨의 딸(3)이 울음을 터트리자 뺨을 2차례 때린 혐의를 받고 있다. 또 함평의 한 저수지로 이동해 "둘다 물에 빠뜨려버리겠다"고 협박한 혐의도 있다.

홍씨는 또 지난달 23일 오후 6시 45분께에는 A씨와 함께 사는 북구 양산동의 원룸 문이 잠겨 있다는 이유로 출입문을 망치로 부숴 재물손괴 혐의로 입건되기도 했다.

당시 출동한 경찰은 A씨에게 신변보호 조치로 경찰 상황실과 직통으로 연결된 스마트워치(위치추적기)를 지급했다.

이후 홍씨는 지난달 24일 A씨가 일하는 식당으로 또다시 찾아갔고 A씨는 스마트워치를 작동시켜 경찰에 신고했다. 홍씨는 출동한 경찰은 보고 도주했지만, 북구의 한 원룸에서 붙잡혔다.

경찰조사결과, 홍씨는 2년 전부터 같이 살고 있는 A씨가 자신의 말을 듣지 않는다는 이유로 폭력을 일삼은 것으로 드러났다.

홍씨는 지난 1월에도 A씨를 때려 폭행 혐의로 입건됐지만 당시 A씨에게 합의를 종용해 '공소권 없음'으로 풀려났다.

/김용희 기자 kimyh@kwangju.co.kr

'승진·공사수주 개입 혐의' 서대석 서구청장 소환 조사

6시간 조사 후 귀가
서 청장 혐의 강력 부인

서대석 광주서구청장이 민선 6기 시절 광주시장과의 친분을 내세워 공무원 승진에 개입하고, 공공기관 발주사업 수주 청탁을 받고 돈을 챙긴 혐의 등으로 경찰조사를 받았다. 서 청장의 경찰소환조사는 6·13지방선거에 당선된 광주·전남지역 광역·기초자치단체장 가운데 처음이다.

6일 광주서부경찰에 따르면 변호사법 위반 혐의로 불구속 입건된 서 청장은 전날 오후 6시께 피의자 신분으로 출석해 자정까지 이어지는 조사를 받고 귀가했다.

서 청장은 2015년 윤장현 당시 광주시장과 친분을 내세워 공무원 승진, 공공기관 발주사업 수주 등 청탁을 받고 수백만원에서 1000만원 상당의 현금을 챙긴 혐의를 받고 있다. 이 같은 혐의는 조모(50)씨가 6·13지방선거를 9일 앞두고 자신이 돈을 전달했다며 경찰에 자수서를 제출하면서 불거졌다.

경찰조사에서 서 청장은 "고문으로 일하면서 업체로부터 급여 성격의 돈을 받았으나, 나중에 돌려줬다"며 청탁 혐의 등을 강력 부인한 것으로 전해졌다.

경찰 관계자는 "서 청장도 인정하고 있지만 당시 돈을 받은 것은 사실이며, 다만 공공기관 발주사업은 수주하지 못했다"면서도 "수주 성사 여부를 떠나 서 청장이 당시 어떤 성격의 돈을 받고 수주에 나섰는지 등이 이번 수사의 핵심"이라고 말했다.

또 다른 경찰 관계자는 "이번 사건은 이례적으로 고발인이 지방선거를 앞두고 스스로 경찰에 자수서를 제출해 자신도 입건된 사건"이라면서 "선거와 맞물려 자수서를 제출한 배경 등 다각적인 방향에서 살펴보고 있다"고 설명했다.

/김한영 기자 young@kwangju.co.kr

장휘국 교육감, 여고 성추행 파문 "사과"

성비위 전담팀 구성 지시

장휘국 광주시교육감이 광주 모 여고 성희롱·성추행 사건과 관련해 6일 시민들에게 사과했다.

장 교육감은 1주일간 휴가를 마치고 이날 오전 주재한 교육청 간부회의에서 "지난 한 달 참 많은 일들이 자꾸 일어났다. 모 고교 시험지 유출 또 모 여고 성비위 등 학교에서 일어나서는 안 될 일이 일어났다"며 "정말 안타깝고 마음 아프고 유감스럽다"고 말했다.

이어 "여러가지로 마음에 상처를 받고 부담을 많이 가지고 불안해하는 우리 학생들에게 정말 미안하다. 학부모님, 시민 여러분께도 죄송하고 몸둘 바를 모르겠다"고 사과했다. 3선 취임(7월 1일) 이후 지난달 19일 고3 시험지 유출 관련 사과 회견에 이어 2번째 사과다.

장 교육감은 그러면서 "(교육청 차원의) 전담팀이나 전담부서라도 구성해 성비위가 근절되도록 해야한다고 생각한다. 더 관심을 갖고 대처해달라"며 교육청 차원의 성비위 관련 전담팀 구성을 지시했다.

장 교육감은 이날 오후에는 학생 성추행·성희롱 의혹을 받아 교사 16명이 경찰 수사 선상에 올라 학교 운영에 파행을 빚고 있는 광주 모 여고를 찾아 학부모, 교사 등 학교 관계자들과 면담했다. 이 자리에서 한 학부모는 "예방활동이 충분했다면 이번과 같은 사태는 없었을 것"이라고 쓴소리했고, 장 교육감은 거듭 사과하면서 "학교가 조기에 정상화되도록 모든 노력을 다하겠다"고 밝혔다. /김형호 기자 khh@

광양 백운산 자락서 100년 이상 된 천종산삼 발견 '화제'

쌍나팔

○…산에서 약초를 캐는 것이 취미인 60대가 광양과 구례를 잇는 섬진강변 백운산 자락에서 100년 이상 된 것으로 추정되는 천종산삼을 발견해 화제.

○…6일 한국전통심마니협회에 따르면 정모(63)씨는 지난 1일 약초를 찾기 위해 백운산을 올라 더덕·도라지 등을 캔 뒤 잠시 산길을 헤매다 한 바위 밑에서 빨갛게 익은 산삼 열매를 발견하고 천종산삼 7뿌리를 캤다는 것.

○…해당 산삼을 감정한 정형범 심마니협회장은 이중 가장 큰 산삼이 100년 이상 된 것으로 보고 모두 다 합쳐 1억원으로 평가했는데, 정 회장은 "산삼을 발견해 캔 분이 전문가가 아닌 탓에 뿌리 일부가 끊어지긴 했지만, 모양이나 색깔 모두 뛰어나 가치가 높다"면서 "밤톨 형태의 천종산삼으로 성인 두 사람이 복용할 수 있는 양"이라고 평가.

/광양=김대수 기자 kds@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2017타경 21082	1	남구 광복마을7길31, 4층 409호 [주월동, 한양아파트] 84.84㎡	아파트	151,000,000 151,000,000	2018타경5469[중복]
[단독주택,다가구주택]					
2017타경 14862	1	화순군 동면 옥호리 66-2 195㎡ 화순군 동면 옥림행복길 12 75.98㎡ 제시외 가추 38.9㎡	대 단독주택	64,366,700 64,366,700	일괄매각.제시외 건물포함.2018타경181[중복]
2017타경 20881	2	곡성군 옥과면 주산리 163 255㎡ 곡성군 옥과면 주산길 20-13 37.6㎡ 부속건물 창고31.3㎡ 제시외 차양 등 25.26㎡	대 단독주택	15,382,260 15,382,260	일괄매각.제시외 건물포함
2017타경 66986	1	남구 압촌동 63-1 290㎡ 남구 압촌길84-17 1층132.96㎡2층114.42㎡	답 단독주택	351,780,000 351,780,000	일괄매각.수목포함
[대지/임야/전답]					
2017타경 16424	1	동구 장동 9-11 32.5㎡ [매각외건물을위한법정지상권성립여지불명]	대	129,025,000 129,025,000	2018타경1818[중복]
2017타경 20881	1	곡성군 옥과면 수리 770 164㎡ 동소 773-3 854㎡ 동소 773-5 4㎡	전 전 도로	17,374,000 17,374,000	일괄매각.목록1,2 농지취득자격증명요
2017타경 66986	3	남구 압촌동 64-1 2512㎡	답	316,512,000 316,512,000	농지취득자격증명요
2017타경 69190	1	화순군 동면 대포리 110 3531㎡ 동소 111 2456㎡	답 답	77,831,000 77,831,000	일괄매각.농지취득자격증명요
2018타경 1962 2018타경 63779 [중복]	1	화순군 도곡면 대곡리 339-1 546㎡ 동소 339-2 519㎡ 동소 339-3 559㎡ 동소 339-4 992㎡ 화순군 도곡면 밭한실길 16 96.21㎡ 제시외 현관 등 17.1㎡ 화순군 도곡면 대곡리 339-6 698㎡ 동소 339-10 119㎡ 동소 339-12 10㎡	전 과수원 과수원 과수원 단독주택 답 과수원 과수원	350,518,580 350,518,580	일괄매각.제시외 건물포함.주택목상태양열온수설비 및수목,조경석,연못포함매각.목록1,2,3,4,6,7,8농지취득자격증명요.매각제외되는우산각있음
2018타경 2576	1	곡성군 고달면 고달리 16 1676㎡	답	14,246,000 14,246,000	농지취득자격증명요
	2	동소 62 264㎡[분묘소재로분묘기지권성립여지있음]	답	2,455,200 2,455,200	농지취득자격증명요
	3	동소 122 539㎡[오경수지분1/2전부.농지취득자격증명요.매각외건물을위한법정지상권성립여지있음]	전	6,737,500 6,737,500	공유자우선매수권행사제한
2018타경 2873	1	나주시 노안면 영평리 317-1 370㎡ 동소 317-3 2053㎡	전 전	64,906,600 64,906,600	일괄매각.농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2018타경 2873	2	동소 234-4 529㎡ 동소 234-5 251㎡	임야 임야	13,969,000 13,969,000	일괄매각
	3	동소 234-3 9033㎡[이동오지분3/10전부.공유자우선매수권행사제한.수목지분비율포함매각]	임야	80,755,020 80,755,020	분묘소재로분묘기지권성립여지있음
	4	동소 234-6 730㎡[이동오지분3/10전부.수목포함]	임야	5,891,100 5,891,100	공유자우선매수권행사제한
2018타경 3227	1	동구 지산동 722-36 119.3㎡[지상건물을위해본건토지의대지부분에법정지상권성립여지있음]	대	88,759,200 88,759,200	
2018타경 61919	1	장성군 남면 녹진리 811 1636㎡[이종만지분1/3전부] 제시외 과수목 감나무,은행나무 등[공유자우선매수권1회만허용]	전	36,294,592 36,294,592	농지취득자격증명요.수목지분비율포함매각
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경 3548	1	영광군 영광읍 대하길2길 34 99.42㎡ 제시외 현관 등 20.8㎡	사무소	23,576,080 23,576,080	제시외건물포함
[자동차,중기]					
2017타경 66634	1	사용본거지:광양시 도이동 209 등록번호:전남82바6638 차명:한특40피트평판트레일러 연식:2007	자동차	5,000,000 5,000,000	보관장소:광산구 도천동339-2,현대지게차판매㈜
2017타경 68913	1	사용본거지:제주시 이호이동 1058 등록번호:28하3587 차명:SM5 LPLi 연식:2017	자동차	17,000,000 17,000,000	보관장소:광산구 산정동156
	2	사용본거지:동소 1058 등록번호:28하3590 차명:SM5 LPLi 연식:2017	자동차	16,700,000 16,700,000	보관장소:광산구 산정동156
2018타경 5520	1	사용본거지:광주 광산구 광곡길 31-43 [광산동] 등록번호:18로7923 차명:투싼[TUCSON] 연식:2011	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:광주광산구풍영정길65-15[대명씨앤피]
2018타경 63144	1	사용본거지:전남 화순군 도곡면 원화길36[원화리]등록번호:61도9126 차명:C220 d 4Matic연식:2017[조수석뒷좌석도어유리파손]	자동차	46,000,000 46,000,000	보관장소:광산구풍영정길65-15대명씨앤피
2018타경 63939	1	사용본거지:군산시 산단동서로 80-15 [오식도동834-9] 등록번호:98다9826 차명:Actros 연식:2007	자동차	45,000,000 45,000,000	보관장소:광주남구송암로124-3
[기타]					
2017타경 19874	1	장성군 삼서면 보생리 216 3282㎡ 제시외 창고 등 157.8㎡ 장성군 삼서면 보생로 109 480.0㎡ 부속건물기숙사 사무소,직원식당168.0㎡ 화장실9.72㎡ 창고384㎡ 창고96.39㎡ 제시외 창고 등 333㎡,기계기구목록참조[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조목록참조]	공장용지 금속공장	428,431,190 428,431,190	일괄매각.제시외건물포함,공장및광업재단저당법제6조기계기구15점[이중5점은소재불명]포함
2017타경 62298	1	북구 첨단연신로 346 [연제동,주1동] 1층1,930.92㎡ 2층59.13㎡[현:50㎡] 제시외 기계기구㈎㈏내.외에소재 동소 346[연제동,주2동] 482.4㎡ 부속건물 공장[기계실]21㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조목록참조]	공장 공장	4,050,506,040 4,050,506,040	일괄매각.기계기구포함.2017타경8041,2017타경19157[중복],2017타경62861[병합]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2018타경 136	1	화순군 이양면 오류리 450 955㎡ 동소 452-1 811㎡ 동소 452-2 1121㎡ 동소 452-3 564㎡ 동소 452-4 357㎡ 동소 453 410㎡ 화순군 이양면 조평길 16 1720.80㎡ 제시외 기계기구목록참조 동소 16 95.04㎡[현황관리사] 부속건물 보일러실25㎡ 제시외 창고 등 170㎡	잡종지 잡종지 잡종지 잡종지 잡종지 잡종지 잡종지 동.식물관련시설 공장	312,960,800 312,960,800	일괄매각.제시외건물포함.공장및광업재단저당법제6조기계기구포함[일부소재불명은제외]

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2018. 8. 21. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2018. 8. 28. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권말행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2018. 8. 7.

광주지방법원 사법보좌관 최신호