

# 입주·투자상담 '쑥'... 서남권 산단 활기

### 장흥바이오산단 19개월만에 13% ↑... 36개 기업 상주 강진산단, 두달새 입주 두배... 위농영농법인 등 입주 대기

지방 이전 기업 수요 감소와 경기불황 등으로 장기간 침체의 늪에 빠져있던 서남권 지역 산업단지들이 최근 분양률이 높아지면서 활기를 띠고 있다.

19일 장흥군에 따르면 2016년말 19% 수준이던 장흥바이오식품산단 분양률이 7월말 기준 32%로 1년 7개월 만에 13%가량 늘었다.

장흥바이오산단은 2010년 최초 분양공고 이후 2016년 말까지 분양계약 기업이 22개에 불과할 정도로 분양이 저조했으나 지난해부터 점차 늘고 있다.

지난해 3월 전기생산 업체인 (주)이에

스래드업이 3만9460㎡ 규모의 분양계약을 한 데 이어 5월 빛그린식품(주)이 4만 1200㎡를 계약하는 등 계약업체는 36개 기업으로 늘었다.

여기에 선포식품 3만3000여㎡, 예코플러스홀딩스 33만여㎡, SDN(주) 19만 8000㎡ 등 대규모 기업들이 투자의향을 내비치고 있어 산단 분양은 더 활성화될 것으로 군은 보고 있다.

강진산단도 입주와 기업상담이 이어지면서 활기를 찾고 있다.

강진군은 기업 입주 열풍 덕에 8월 말까지 분양률이 31%대까지 급상승할 것으로

보고 있다.

7월 이후 두 달 사이에 16.4%에서 31.6%로 거의 두 배 가까운 분양 실적을 기록했다.

지난달 23일 흑염소 포장육 업체인 가온축산과 9964㎡ 분양 계약했다. 또 지난 1일에는 축분을 활용하는 전력생산업체 케이제이환경(2만4136㎡)이, 7일에는 육가공업체인 섬진강협동조합(9361㎡)과 그린산업(5622㎡)이 입주 신청했다.

건축물연계 제조업체인 코단판넬도 36억원을 투자해 입주할 예정이다. 이와 함께 유휴비로 제조업체인 위농영농법인이 입주 신청한 상태다.

한편 지역 산단의 분양률 상승에도 불구하고 해당 지자체들이 산단 조성에 나섰던 전남개발공사와 매입지연손해금 등 계약을

을 놓고 갈등을 빚고 있어 논란이다.

장흥군은 전남개발공사가 조성한 바이오식품산단 분양과 관련해 3년 후부터 미분양부지를 장흥군이 일괄 매입해야 한다는 계약이 부당하다며 소송을 제기한 상태다.

강진군도 전남개발공사에 분양을 저조해 따라 손해금 지급을 보류해 줄 것을 요구하고 있으나 전남개발공사는 금융비용 발생에 따라 수용할 수 없다는 입장이다.

전남개발공사 관계자는 "산단 조성은 자치단체의 요청으로 이뤄졌고 개발공사가 막대한 예산을 투입한 만큼 매입지연손해금 부과는 미룰 수 없다"며 "해당 군이 손해금을 납부하지 않을 경우 투자금에서 차감할 수도 있다"고 밝혔다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장 /강진=남철희 기자 choul@kwangju.co.kr

## 세계가 인정한 차 '장흥 청태전'

### 세계품평대회 장흥 3개 다원 우수상

장흥의 전통발효차인 '청태전(사진)'이 세계에서 인정받고 있다.

19일 장흥군에 따르면 최근 명원문화재단 주최로 서울 코엑스에서 열린 '2018 세계명차품평대회'에서 청태전으로 장흥지역 3개 다원(보림다원·장흥다원·청다원)이 우수상을 수상했다.

세계명차품평대회는 녹차와 발효차 두 부분에 대해 차의 외형, 색, 향, 미, 입자 등 제반 항목을 해외차전문가와 국내 심사위원으로 구성된 심사진이 종합적으로 평가하는 차분야 권위 있는 대회로 평가 결과에 대해 많은 바이어들에게 관심받고 있는 대회다.

청태전은 장흥을 비롯한 남해안 지방에 내려오는 전통 발효차로 최근 연구에서 항염증 효능이 밝혀져 주목받고 있다.

장흥 청태전은 지난 2008년 처음 세



계곡차콘테스트에 참가해 '최고금상', 2011년 '금상', 2014년 '최고금상' 수상 등 매년 다양한 품평대회에서 상을 수상했다.

김영모 장흥군농업기술센터 소장은 "한국 대표 명차로 장흥 청태전이 정착되고 국가농업 유산으로 지속 계승 보존되도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장

## 강진 '스포츠 메카' 자리 굳히기 20억 투입 종합운동장 완공



강진군 공공체육시설이 새로운 모습으로 거듭났다.

19일 강진군에 따르면 국비 8억원 등 20억원을 들여 종합운동장 우레탄 트랙 교체

와 청자축구장 인조잔디 교체사업을 끝마쳤다.

이번 정비로 오는 11월 열리는 '2018년 대교높이 하반기 전국 고등축구리그 왕

중왕전' 대회에 출전하는 선수들이 좋은 여건에서 경기할 수 있게 됐다.

김영기 강진군스포츠산업담당장은 "군민 건강을 지키는 동반자가 될 수 있도록 공

공체육시설 안전성 확보와 시설개선, 균형적인 체육 인프라를 구축해 나가는 데 최선을 다하겠다"고 말했다.

/강진=남철희 기자 choul@

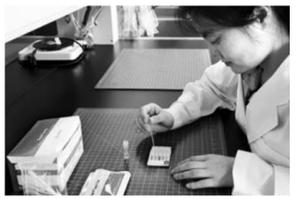
## 송아지 설사병, 진단 키트로 맞춤 치료

### 장흥군 5종 키트 도입

장흥군이 한우 송아지 폐사의 가장 큰 원인인 설사병에 대한 정확한 처방과 신속한 치료를 위해 병원체 감별진단용 '설사병 5종 진단 키트(KIT)'를 활용한 농가 진단을 추진한다.

19일 장흥군에 따르면 환경기에는 한우농가와 낙농농가의 송아지 설사병 피해가 많이 발생한다. 특히 감염이나 사육환경 등 다양한 원인으로 인해 어린 송아지에서 주로 발병하며 탈수, 전해질 불균형, 산증 등 증상이 계속될 경우 폐사로까지 이어져 축산농가의 경제적 손실을 초래한다.

이번 키트 도입으로 농장에서 설사 분



변을 채취해 축산사업소에 진단의뢰하면 진단키트를 활용해 감염 원인을 파악하고 원인별 맞춤형 치료가 가능하다.

군은 축산 현장에서 정확한 진단 없이 항생제 오·남용에 따른 내성 문제와 과잉 치료도 개선될 수 있을 것으로 기대하고 있다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장

## 3천만원 짜리 청자 주인공은 김길자씨

### 강진군, 경품이벤트 시상

강진군은 지난 16일 '청자판매 경품이벤트' 1등 당첨자인 김길자(광주시 서구) 씨에게 3000만원 상당의 청자를 전달했다.

휴가를 맞아 청자축제장을 방문한 김씨는 300만원 상당의 매병을 구매한 후 10만원 이상 구매자에게 지급하는 응모권을 받아 이벤트에 응모했다.

아름다운 비취에 매료돼 청자를 산 김씨는 1등에 당첨되는 행운까지 누렸다.

1등 상품인 3000만원 상당의 청자는 '이천학문 상감청자매병'이다. 2000마리의 학을 상감기법으로 조각한 특색 있



16일 강진군이 '청자판매 경품이벤트' 1등 당첨자에게 경품 청자를 전달했다. 왼쪽부터 이승욱 강진군수, 김길자씨.

는 작품이다. 2000마리 학의 기운을 한데 모아 수장자에게 행운이 깃들기를 기원한 정성이 담긴 작품이다.

/강진=남철희 기자 choul@

## 장애인용 전동 스쿠터 야광 덮개로 교통사고 예방

영암군 제작·배포·계도활동

최근 장애인용 전동 스쿠터의 이용자가 급격히 늘면서 교통사고 위험도 높아진 가운데 영암군이 야광 안전덮개를 제작·배포하는 등 안전사고 예방에 적극 나섰다.

19일 영암군에 따르면 올해 영암지역에

서 발생한 전동휠체어와 스쿠터 사고 건수는 25건으로 전체 교통사고건수의 10%를 차지하고 있다.

전동스쿠터는 높이가 낮아 차량운전자들의 눈에 잘 띄지 않은데다 운전자들이 빠른 속도로 운행하고 있고 심야에도 이용하는 경우가 많아 교통사고 발생 위험에

노출되어 있다.

영암군은 지난 10일 전동휠체어와 스쿠터에 씌우는 야광 안전덮개 1500개를 제작해 각 읍면에 배포했다.

야광 안전 덮개를 전동휠체어와 스쿠터에 장착하면 운전자들의 눈에 띄어 큰 사고를 예방할 수 있다는 게 군의 설명이다.

영암군 관계자는 "경로당 또는 어르신들이 모여 있는 곳을 찾아 안전하게 주행할 수 있도록 연중수시로 계도활동을 벌이겠다"고 말했다.

한편 영암군은 지난 7월에도 경운기 등 농기계 예방사고를 위해 야광 스티커를 배부했으며 미등류 이륜차를 운행하다 적발되면 과태료 50만원을 부과하는 등 안전한 교통문화 정착을 위해 노력하고 있다.

/영암=전봉현 기자 jbh@kwangju.co.kr

SUNLAKE VILL 전원마을 조성단지



세울터건축사사무소(주)

# 전원주택, 부지 매매

- 나주시 다도면 판촌리 산191-17
  - 한전(KPS) 연수원 인근
  - 임야 1423평, 보전관리지역
  - 혁신도시 15분, 남평에서 10분
  - 모든업종 개발가능
  - 호수를 품은 최고의 전망
  - 매매 - 평당 70만원
  - 주인직매
- H. 010-6834-7400