

광주 부동산 이상 폭등... '특사경' 개점휴업

〈특별사법경찰〉

5개월간 투기단속 실적 없이 인사 이동 빈번... 국토부, 한달새 1억 이상 급등 남구·광산구 '상시 모니터링' 지정

광주시가 지역 내에서 암약하고 있는 부동산투기세력을 적발하고 불법을 단속하기 위해 부동산 분야 특별사법경찰(이하 특사경)을 지정받고 5개월 이상 아무런 실적을 올리지 못하고 있다. 그러는 동안 국토교통부가 광주시 남구, 광산구를 '상시 모니터링 지역'으로 지정하는 등 지역 부동산시장이 난맥상을 보이고 있다. 부동산 시장에서 형성되고 있는 과도한 프리미엄, 허위 가격 게시 후 실거래 등록 등에 대한 검·경 등 정식수사기관의 공동수사 역시 시급하다는 지적도 나오고 있다.

28일 광주시에 따르면 시는 지난 3월 6일 광주지방검찰청으로부터 부동산 분야 특사경 3명을 지명받았으며, 이후 5개 자치구 21명이 특사경 지정을 받아 모두 24

명에 수사 권한이 부여됐다. 과거 계도 위주의 지도·점검에 그쳤던 시는 이에 따라 ▲공인중개사법 위반 범죄 ▲부동산 거래신고 등에 관한 법률 위반 범죄 ▲주택법에 의한 전매금지, 청약통장 거래 금지 등을 위반한 범죄에 대해 단속, 수사 권한을 갖게 됐다. 긴급체포, 영장신청, 증거보전, 사건 송치, 증거 확보 등 사법적 조치를 위한 조사 단속을 실시할 수 있어 엄정한 법 집행이 가능하다는 것이 시의 설명이다.

그러나 지난 3월 6일 이후 시의 단속 실적은 없었다.

특사경 교육을 받은 관련 토지정보과 담당팀장과 직원이 지난 5월 12일 토지정보과 자체 인사로 다른 업무를 맡게 되고, 다

시 지난 8월 13일 인사로 담당팀장과 직원이 바뀌는 등 3개월동안 2번의 인사로 업무의 연속성이 낮아질 수밖에 없었다. 5개 자치구에서도 마찬가지로 유사한 인사 이동이 있었다.

한 자치구 관계자는 "특사경을 지정받자마자 인사가 두 차례나 있었다는 것은 이해하기 어렵다"고 말했다.

강제 수사에 부담을 느낄 수밖에 없는 지역 부동산 특사경의 상황을 감안, 정식 수사기관이 공동대처해야 한다는 목소리도 높다.

국토부의 상시 모니터링지역으로 선정된 광주시 남구, 광산구의 경우 일부 아파트 거래가가 최근 한 달 사이에 갑자기 최고 1억 원 이상 급등했다. 신규 아파트의

분양가와 프리미엄에 자극을 받았다거나 수요에 비해 공급이 부족하다는 일반적인 분석으로는 설명이 어렵다는 것이 전문가들의 설명이다.

올해 광주지역의 아파트 입주 물량은 26개 단지 1만663세대로, 2017년 18개 단지 8048세대, 2016년 26개 단지 1만926세대와 유사하거나 더 많다. 상시 모니터링지역 지정은 수도권을 제외하면 대구 일부 지역과 광주 뿐이다. 이들 지역에 대해서는 주택가격, 분양권 등 거래동향, 청약상황 등을 상시 모니터링하고, 이를 토대로 시장이 과열되었거나 과열될 우려가 크다고 판단되면 투기지역·투기과열지구·조정대상지역 지정 등의 조치가 취해진다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



28일 오전 국회 의원회관에서 열린 '흑산 공항건설, 무엇이 문제인가' 긴급토론회에서 참석자들이 발표를 듣고 있다. /연합뉴스

"흑산공항 건설로 균형 발전" "비현실적 예측·경제성 의문"

토론회 찬반 의견 팽팽

신안군 흑산도 공항 건설을 놓고 열린 토론회에서 찬반 의견이 팽팽히 맞섰다. 28일 국회의원회관에서 국회 국토교통위원회 신창현 의원, 환경노동위원회 이상돈·이정미 의원 공동 주최로 열린 '흑산 공항 건설, 무엇이 문제인가?' 토론회에서 참가자들은 공항 건설이 섬과 주민에 어떤 영향을 미칠지를 두고 찬반 격론을 벌였다.

발제를 맡은 이보영 서울지방항공청 공항시설과장은 "현재 흑산도까지 가려면 목포까지 간 뒤 여객선을 이용해야만 한다"며 "목포-흑산 여객선은 하루에 4번만 왕복 운항하고 결항도 잦아 이동권이 제약된다"고 말했다. 또 의료 서비스가 부족해 1시간 이상 걸려 목포로 이송해야 하지만, 공항이 생기면 흑산도에서 30분 이내에 목포로 이송할 수 있다고 주장했다.

토론회로 나선 윤미숙 전라남도 섬가꾸기 전문위원은 "오직 국립공원 조류와 습지를 강조하는 단편적인 시각에 공감하기 어렵다"면서 "국민이면 누구나 누리는 보편타당한 교통 여건을 조성해야 한다고 가차 없이 말 되느냐"고 공항 건설 주장

에 힘을 보탤다. 반면, 윤주옥 국립공원을지키는시민의모임 공동대표는 발제를 통해 "기상 악화로 인한 선박 결항률은 11.4% 수준이지만 항공기 결항률은 20%에 달한다"고 반박했다. 특히 윤 대표는 "흑산 공항 건설 사업자는 2021년 기준으로 연간 53만 명이 공항을 이용할 것이라는 시나리오를 제시했지만, 현재 국내 지방공항의 운항 실태를 고려하면 비현실적인 예측"이라고 경제성에 의문을 제기했다.

바른미래당 이상돈 의원은 "흑산공항 건설 계획은 무모하고 위험하다"며 "흑산 공항에 취항 항공기로 검토되는 ATR 42(50인승) 항공기가 짧은 활주로에서 안전하게 운항이 가능한지에 대해서 의심해야 한다"고 주장했다. 한편, 흑산공항 건설 조기착공을 지지하는 재경신안군항우회 회원 20여명은 이날 오전 국회 정문 앞에서 기자회견을 하고 "흑산공항은 흑산도를 오로지 바닷길로 접근할 수밖에 없는 최악의 조건에서 1년에 100여일 이상 육지와 단절된 삶을 살고 있는 주민들의 교통기본권과 삶의 질 향상을 위한 필수사업"이라면서 "신안군민은 지난 37년간 해상국립공원에 속해 있어 사유재산권 침해와 각종 규제로 인해 상실했고, 정당한 일 조차도 제대로 할 수 없었다"고 토론했다.

/박지경 기자 jkpark@kwangju.co.kr

올여름 기록적인 폭염으로 인해 신안군 흑산면 일대 전복과 우럭 양식장에서 집단폐사가 잇따르고 있다. 28일 신안군에 따르면 지난 13일부터 흑산면 하태도, 다물도, 도목리 일대 20여가에서 전복 220만 마리, 우럭 200만 마리가 폐사했다는 신고가 접수됐다. 풍랑주의보와 제19호 태풍 '솔릭'의 한반도 관통으로 조사가 지연돼 실제 피해는 더 클 것으로 보인다. 어민들은 지난달부터 수온이 28~30도까지 오른 날이 많았다고 설명했다. 실제 목표와 신안 일부 해상에는 지난달

뜨거운 바닷물에 신안 양식장 초토화

흑산도 20여가 전복 220만마리·우럭 200만마리 폐사

말부터 고수온 주의보가 한 달째 내려져 있다. 국립수산물품질관리원 수온-위성영상에 도 지난 7~13일 가거도 근해 수온은 28~29도로 평년보다 1.8도 높았으며 지난 14~20일에는 29~30도로 평년보다 2.7도나 높았다. 전복 양식 적정 온도는 18~23도로 우

럭도 수온이 28도를 넘는 기간이 장기간 지속하면 살기 어려워진다. 수온이 올라가면 물속 용존산소가 급격히 떨어져 호흡곤란에 의한 폐사가 발생한다. 해상가두리에서는 산소발생기로 용존 산소량을 늘리는 것이 어려우므로 차량

막 설치 등을 통해 온도를 조금이라도 낮추고 먹이 공급을 줄이기도 하지만 올해 같은 폭염에는 이마저도 폐사 예방책이 되지 못했다. 어민들은 지금까지 신고된 양식장 어패류 피해액만도 200여억원이 넘는 것으로 예상했다. 태풍 등으로 피해는 더 늘어날 것으로 전망했다. 신안군과 남해수산연구소는 오는 29일 현장 조사를 통해 해상 양식장 어패류 집단폐사 원인과 현황을 밝혀낼 방침이다. /이상선 기자 sslee@kwangju.co.kr

전남국제수목비엔날레 무료 셔틀버스 운행

목포권 하루 4회·진도권 2회

전남도와 전남 국제수목비엔날레 사무국은 9월 1일부터 열리는 '2018 전남 국제수목비엔날레' 성공 개최를 위해 비엔날레 전시관을 순환하는 무료 셔틀버스를 운행한다고 28일 밝혔다. 무료 순환 셔틀버스는 목포권 1일 4회, 진도권 1일 2회 운행한다. 특히 전남국제수목비엔날레와 비슷한 기간에 열리는 광주비엔날레와의 관람객 편의 및 유치 시너지효과를 높이기 위해 주말과 공휴일에 광주 비엔날레 전시관과 전남 수목비엔날레 전시관을 오가는 셔틀버스를 1회 운행한다. 비엔날레 셔틀버스 운행과 관련한 자세한 사항은 전남국제수목비엔날레 누리집 셔틀버스 안내에서 확인할 수 있다. /박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

CNN "김영철 비밀편지 '비핵화 협상 무산' 경고"

적대적 내용에 폼페이오 방북 취소

북한이 최근 마이크 폼페이오 국무장관에게 보낸 비밀 편지에서 비핵화 협상이 "다시 위기에 처해있으며 무산될 수도 있다"고 경고했다고 미국 CNN방송이 3명의 소식통을 인용해 28일(현지시간) 보도했다. 이 편지는 김영철 북한 노동당 부위원장 겸 통일전선부장이 폼페이오 장관에게 보낸 것으로, 전날 미국 일간지 워싱턴포스트(WP)는 도널드 트럼프 미국 대통령이 폼페이오 장관의 방북 방문 계획을 하루 만에 전격 취소한 것은 이 편지 때문이었다고 보도한 바 있다. 북한은 이 편지에서 김정은 정권은 "평화협정에 서명하기 위해 한 걸음 앞으로 나아가는 데 있어 미국은 아직도(북한의) 기대에 부응할 준비가 돼 있지 않다"고 느

낀다면서 이 때문에 과정이 진전될 수 없었다고 밝혔다. 이 소식통들은 CNN에 전했다. 미국은 '선(先) 비핵화-후(後) 평화체제 구축' 입장을 견지하고 있으며 아직까지 정전협정을 영구적이고 법적 구속력을 지닌 평화협정으로 대체하는 것을 꺼리고 있다. 이 소식통들은 만약 타협이 이뤄지지 못하고 초기 협상이 무너지면, 평양은 "핵과 미사일 활동"을 재개할 것이라고 말했다. 앞서 WP는 김 부위원장의 편지가 어떤 방식으로 폼페이오 국무장관에게 전달됐는지는 분명하지 않으나 북한이 '뉴욕 채널'인 유엔주재 북한대표부를 통해 최근 미국 정부와의 소통을 늘렸다고 이번 편지가 북한대표부를 통해 전달됐을 가능성

을 시사했다. 그러나 CNN은 폼페이오 장관이 그동안 카운터파트인 리용호 북한 외무상과 직접 소통하는 것이 아니라 다른 비밀 창구(back channel)를 이용했다고 한 소식통을 인용해 전했다. 한 소식통은 "폼페이오가 국무장관이 된 전후로 그는 공식 카운터파트인 리용호보다는 비밀 창구를 통해 김영철과 소통하는 데 더 관심이 있는 것으로 보였다"고 말했다. WP는 이 편지는 폼페이오 장관과 트럼프 대통령이 '이번 방북은 성공하지 못할 것 같다'는 확신을 줬다고 전했다. 또 이번 편지는 트럼프 대통령이 최근에 김 위원장에 보낸 친서에 대한 답신이라고 덧붙였다. 트럼프 대통령의 친서는 북한이 비핵화에서 더 진전을 보일 것을 독려하는 동시에 과거의 행태로 돌아가지 말 것을 경고하는 내용을 담고 있다. /연합뉴스

전국·임야!

바로 삽니다, 지분물건 환영. 010-3605-5000

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상담

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지 파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

수수료만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 계산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다. 당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다. (24시간 상담가능)

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

돈되는 NPL 투자비법과 경매

6기 수강생 선착순 모집

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매에만 연연하고 계십니까?
제로금리시대, 불안하나요?
퇴직이후가 걱정되나요?

이 시대 최고의 재테크!!
소액투자도 고수익을 볼.

무료 공개 강의 일시
조선대 : 9월 6일(목) / 주간 3시, 야간 7시

2018년도 2학기 조선대학교 평생교육원

- 모집기간 : 2018년 8월 1일 ~ 2018년 8월 31일
- 교육기간 : 2018년 9월 6일 ~ 2018년 12월 13일
매주 목요일 주간 3:00~5:00 · 야간 7:00~9:00
- 수 강 료 : 22만원 (예금주:조선대학교)
광주은행 004-107-000152
- 접수문의 : 062)230-7700~2
- 상담지도교수 : 연락처 010-9416-1200

펜션·가든 부지매매

- ▶ 고창군 고수면 문수로 171
- ▶ 대지 및 전답 4,000㎡(전평 정남향)
- ▶ 2차선 도로, 계곡 200m 접해 있음
- ▶ 부속건물 / 한옥 / 수영장 / 방갈로
- ▶ 장성 편백숲 5분거리
- ▶ 문수사 단풍숲 2분거리

010-3768-0615
010-3799-3830

주인 직매

광주 시민을 위한 무료 대 특강 토지 투자 유망지역

부동산 이곳에 투자하라!

99% 적중률! 누구에게나 속사~원한 부동산 실전 투자 방향제시!!

장 소	광주상공회의소 지하1층
일 시	2018. 9. 4(화) 오후 2시, 7시
문의전화	1899-4267 · 010-5632-5209

※사전 예약 필수

제1 강의 ▶ 수익형 부동산 투자의 모든것 한방에 끝내기

- 수익형 부동산의 과학적 투자기치 분석법 공개
- 수익형 부동산 유형별/물건별 분석 및 투자노하우 전수
- 입지분석/가격분석으로 돈되는 물건 선별방법 공개
- 광주·전남지역 최고의 입지와 실투자 매물 전격공개

제2 강의 ▶ 전라남도 개발계획에 따른 투자 유망지역 분석

- 농지법 개정에 따른 투자전략
- 부자로 잘 사는 농지투자전략
- 농업인 투자법과 투자대상 및 물건분석
- 미래가치 확실한 개발지 제대로 파악하는 노하우 공개

김영표 부동산 실전문자 전문가

MTN메이데이-김성민의 비즈정보소 (2017년 우수기업 선정 방송) (2017년 스포츠 서울 혁신 한국인 선정)

(현) 영자R&D 부동산연구소 대표
(현) 영지부동산 아카데미 대표
(현) LBA법률중개사
(현) 각종 관공서 및 대학교 초빙 특강강사
(현) 전국 순회 부동산 세미나 200회 이상 강의
(현) 롯데백화점 및 각종 백화점 문화센터 특강강의
뉴스케이 인터벡스팀 합동 개재중