

# 예전엔 우리가 미처 몰랐던 것들



### 이홍재의 서상만사

주필

“장난감을 받고서는/ 그것을 바라보고  
얼싸다나 기어이 부셔 버리고/ 내일이면  
벌써 장난감을 준 사람조차 잊어버리는/  
아이처럼// 당신은 내가 드린 마음을 귀  
여운 장난감인양/ 조그만 손으로 가지고  
놀 뿐/ 내 마음 고뇌에 떨고 있는 걸 살펴  
지 않네”(헤르만 헤세의 ‘아름다운 사  
람’)

이 시(詩)를 보면 사람들은 70년대 초  
가수 서유석이 불러 크게 히트했던 노래  
‘아름다운 사람’을 떠올릴 것이다. 한데  
서유석은 이 시를 차용해 개사(改詞)하  
면서 왜 ‘돌보지 않는 나의 사랑아, 나의  
연아!’라는 구절을 추가한 것일까. 아마  
도 내 마음을 살펴지 못하는 ‘철부지 아  
름다운 사람’을 향한 ‘푸념의 노래’로서의  
의미를 더욱 분명히 하고 싶었으리라.

사랑하는 사람은 아이처럼 순진무구하

기만 한데 그래서 더 부서질 것 같은 나의  
심장! 하지만 고뇌에 떨고 내 마음을  
몰라주어도 당신은 영원한 내 사랑! 나는  
서유석이 작곡한 이 노래의 가사가 소설  
‘데미안’의 작가 헤르만 헤세가 쓴 시  
(詩)인 줄을, 예전엔 꿈에도 몰랐었다.  
하긴 우리가 예전에 미처 몰랐던 게 어  
디 한두 가지이겠는가. 날마다 금남로를  
오가면서도, ‘금남로’가 임진왜란과 정묘  
호란 당시 큰 공을 세운 금남군(鎭南君)  
정충신(鄭忠誼) 장군의 군호(君號)에서  
따온 것임을 아는 사람은 얼마나 될까.  
‘충무공’ 하면 이순신 장군밖에 없는 줄  
아는 사람도 많을 터이지만, 정 장군 또한  
충무공이란 시호를 받은 분이라는 사실  
을 아는 사람은 또 얼마나 될까.

### 일본이 독립문을 놔둔 까닭

그건 그렇고, 나에게는 두 명의 여자가  
있다. 그중 한 여자는 명절이면 어김없이  
선물로 책을 보내 주며 또 한 여자는 거의  
매일 ‘카톡’을 통해 내게 시(詩)를 보내  
준다. 아무도 궁금해 하지 않을 터이지  
만, 둘 다 50대 초반의 지성과 미모를 갖  
춘, 나에게는 더없이 소중한 여인들이다.

옛것에도 시를 몹시 좋아하는 그 여인  
으로부터, 시한 수를 배탈받았다. 오영수  
시인이 쓴 ‘독립문의 비밀’이라는 제목의  
산문시(散文詩)다.

“사람들은/ 일제의 강점에서 벗어나려  
는 마음으로/ 서대문에 독립문을 세웠  
고 알겠지/ 누구나 다 그렇게 알고 있겠  
지// 독립문 편액을 매국노 이완용이  
오가면서, ‘금남로’가 임진왜란과 정묘  
호란 당시 큰 공을 세운 금남군(鎭南君)  
정충신(鄭忠誼) 장군의 군호(君號)에서  
따온 것임을 아는 사람은 얼마나 될까.  
‘충무공’ 하면 이순신 장군밖에 없는 줄  
아는 사람도 많을 터이지만, 정 장군 또한  
충무공이란 시호를 받은 분이라는 사실  
을 아는 사람은 또 얼마나 될까.

“독립문 세워진 자리가 청나라 사신 영  
접하던/ 영문문을 부수고 세웠다는 것을  
알아도/ 그럴 수도 있지 뭐 하겠지// 하  
지만 독립문을 세운 이유가/ ‘청국은 가  
고 일본은 오라’/ 되는 의미에서 세운 것  
이려면 말도 안 되는 소리라고 하겠지” 그  
러면서 “청나라의 속국이었던 조선을 일  
본이 독립시켜 준 것에 대한/ 보은의 차  
원에서 강제해 한 것이라면/ 사람들은 그  
제야 어떤 표정을 지을까”라고 묻는다.

시인은 독립문에 대한 우리의 무지(無  
知)가 어디에서 비롯됐는지에 대해서도  
설명한다. “그럼에도 사람들은 왜 독립문  
이/ 일본에 대한 독립을 기원하는 마음으  
로 세운 문이라고 알고 있는 것일까/ 여  
기에 대한 가장 정확한 대답은 해방되고/

역사편찬위원회를 친일학자 이병도와 그  
를 추종하는 세력들이 장악하고/ 그들이  
국가 교과서를 집필했기 때문으로 보아  
야 하지// 학교에서 제대로 된 역사를 배  
운 적이 없으니/ 가뜩이나 책 안 읽는 국  
민들은 이런 사실을 알 길이 없거든”  
이 시를 끝까지 읽으려면 아직도 한참  
남았지만 다 인용할 수는 없고, 마지막으  
로 한 대목만 더 보기로 하자. “독립문이  
이렇게 치욕스럽게 만들어졌다는 걸 아  
는/ 이 나라 국민은 얼마나 될까/ 하긴 모  
르면 어때/ 살아가는 데 불편한 거 하나  
도 없는데” 살아가는 데 불편이 없  
겠지만 그래도 이 엄청난 비밀을 안 이  
상, 혼자만 간직하고 있을 수는 없다. 해  
마다 8월이 오면, 권순진 시인이 자신의  
페이스북에 해설과 함께 이 시를 소개하  
는 것도 그 때문일 것이다.

나친 김에 그의 이야기도 한번 들어보  
자. “여기에 기술된 독립문의 비밀 등은  
대체로 역사적인 사실에 근거하지만...  
1963년 대한민국 사적 제32호로 지정된  
독립문은 1896년에 이완용·서재필 등이  
조직한 독립협회가 조선의 영구 독립을  
선언하기 위하여 청나라 사신을 영접하  
던 영문문 자리에 전 국민을 상대로 모금  
한 돈으로 1897년 세웠다.” 결국 당시

‘독립’은 청나라로부터의 독립이며 ‘독립  
문’은 일본의 청일전쟁 승리를 기념하기  
위한 의도가 담긴 건축물임을 쉽게 짐작  
할 수 있다는 것이다.

권 시인은 또한 ‘독립협회’ 단체가 간  
판으로 내세운 이상재·주시경을 제외하  
면 서재필과 친구였던 이완용이나 윤치  
호 등 거의 친일 인사로 채워졌다는 사실  
에 주목한다. 또한 많은 사람들이 대단한  
독립운동가쯤으로 알고 있는 서재필은 사  
실 문제가 많은 인물이라고 밝힌다. 이에  
대해서는 역사학자인 주진오 상명대 교  
수가 이미 ‘서재필 신화-왜곡된 진실들’  
이라는 글에서 상세히 지적한 바 있다.

### 서재필 그는 미국인이었다

그 글에 따르면 서재필은 1890년 이후  
자신을 서재필이라 부르지 않았다고 한  
다. 그해 미국 시민권을 얻은 이후 ‘필립  
제이슨’이란 이름으로 철저히 미국 시민  
으로 살았던 서재필은, 사실 존경할 만한  
인물은 못 된다는 것이다. 그리고 또 하나  
사소한 사실이지만, 서재필은 충남 논산  
출신이며 그의 생가라고 해서 각광을 받  
고 있는 보성은 그의 외가가 있던 곳이

다. (물론 그의 어머니인 성주 이씨가 친  
정에 가서 돈을 냈으므로 보성이 그의  
생가임은 틀림없다)

어찌 됐든 주 교수의 결론은 이렇다.  
“서재필은 우리와 같은 찌질함을 나누었  
을 지언정 한국인이 아니라 한국계 미국인  
필립 제이슨이었다. 그가 미국 정부에 충  
성을 맹세한 후 고국 땅을 밟은 것은 다  
합해서 5년을 넘지 못한다. 그것도 두 번  
다 미국에서보다 훨씬 넉넉한 봉급과 지  
위를 주었을 때에 한해서였다.”

아, 그랬었구나. 서재필이 그런 사람이  
었구나. 우리는 그런 것도 모르고 서재필  
을 것처럼 추앙했었구나. 일제가 독립문  
을 부수지 않고 그대로 놔두었던 것도 다  
그런 까닭이었었구나. 우리는 그런 사실  
도 모르고 독립문이 자랑스러운 우리의  
유적이겠거니 했었구나.

옛것 제 8월29일은 우리가 국권을 일본  
에 강탈당한, 한국인이려면 누구나 가슴  
을 치고 통곡해야 할 국치일(國恥日)이  
었다. 용 여를 내내 그 지겨웠던 무더위와  
함께 ‘해방의 날’과 ‘수치의 날’이 함께 들  
어 있는 8월도 가고 있다. 가난이 죄가 아  
니듯이 무식도 죄는 아니겠지만, 역사에  
대한 무지는 죄악일지도 모른다는 생각  
이 지주만 드는 요즈음이다.

# 해남군, 전 농가에 농민수당 60만원 지급

### 내년부터 지역상품권으로 연 2회 ‘전국 최초’

해남군이 전국 최초로 전제 농가를 대상  
으로 농민수당을 지급한다.

30일 해남군에 따르면 최근 ‘농가기본소  
득 도입 위원회’를 열고 내년부터 군내 전  
농가를 대상으로 농민수당을 지급하기로  
했다.

전제 농가를 대상으로 한 농민수당 지급  
은 전국 최초로 농가 기본소득을 보장하고  
농업·농촌의 공익적 가치를 인정한다는 점  
에서 획기적인 조치로 평가받고 있다.

농민수당은 농업경영체로 등록하고 1년  
이상 해남군에 주소로 두고 실직자는 농  
업인(개인)이다.

지원금액은 농가별로 연 60만원을 균등  
지원하고 2회에 걸쳐 상·하반기로 나눠 지  
급한다. 특히 지원금은 지역 상품권으로  
100% 지급해 지역 상가 등에서 사용하게  
함으로써 지역 내 경제 활성화의 선순환  
구조를 만들어 나갈 계획이다. 연간 소요  
예산은 약 90억원으로 예상된다.

신청방법은 본인이 신청서를 작성, 마을  
이장을 경유해 읍면사무소에 내면 된다.

군은 농민수당 홍보 및 사업설명, 주민 교  
육 등을 통해 주민 의견을 추가적으로 수  
렴하고, 올해 말까지 조례를 제정해 내년  
사업을 시행할 계획이다.

농업인 소득지원금(농민수당) 도입은  
민선 7기 명원관 해남군수의 농업 분야 핵  
심 공약이다.

/해남·박희석 기자 dia@kwangju.co.kr

### 하루키 ‘뉴 노벨문학상’ 후보

무라카미 하루키가 올해 취소된 노벨문학  
상을 대신하는 ‘뉴 노벨문학상’ (The New  
Nobel Literature Prize) 최종 후보에 선  
정됐다. 이 상은 스웨덴 한림원이 주관하  
는 노벨문학상의 대안적 성격을 지닌다.

스웨덴 한림원은 종신위원 남편의 성추  
문 파문으로 올해 노벨문학상 수상자를 선  
정하지 않는 대신 뉴 노벨문학상을 제안한  
바 있다.

/박성진 기자 skypark@kwangju.co.kr



우주를 향해 대전 유성구 한국항공우주연구원에서 연구진이 30일 천리안 위성 2  
A호 열진공 시험을 하는 모습. 천리안 위성 1호보다 기성관측 분야에  
서 해상도 4배·자료전송속도 18배가 향상한 이 정지궤도 위성은 오는 12월께 우주로 향  
할 예정이다. /연합뉴스

### 추석 연휴 고속도로 통행료 면제

추석 연휴 기간에 전국 고속도로 통행  
료가 면제된다. 고속도로 사고에 대비해  
24시간 응급의료체계를 유지하고 재난  
안전상황실도 운영한다.

정부는 더불어민주당은 30일 고위당  
정책회의를 열어 이러한 내용의 ‘추석 민  
생안정대책’을 확정해 발표했다.

정부는 내달 21~26일을 특별 교통 대  
책 기간으로 지정하고 범정부 대책본부  
를 운영한다. 국토교통부, 국방부, 해양  
수산부, 경찰청, 한국도로공사 등을 합  
쳐 육·해·공 교통수단을 증편 운행한다.

갓길 차로를 임시 운영하고 우회도로  
도 안내해 원활한 소통을 유도한다. 고속  
도로 통행료는 내달 23~25일에 전역 면  
제할 계획이다.

연안어객선, 항만서비스 특별대책기간  
을 지정하고, 항만운영정보 시스템과 선  
박급유 등을 정상운영하거나 비상체제를

유지한다. 아울러 연휴 기간 24시간 통관  
체제를 가동한다.

정부는 24시간 응급의료체계를 유지하  
나, 24시간 상황실도 운영한다. 경찰청, 한국도로공사 등을 합  
쳐 육·해·공 교통수단을 증편 운행한다.

연휴기간 남치는 쓰레기를 관리하기  
위해 생활폐기물, 폐수, 하수슬러지 등  
특별반입을 추진하고 쓰레기 매립장감독  
위원 헌정인력도 배치한다.

또 내달 10일부터 10월 2일까지 상수  
원, 공장발집지역 등을 대상으로 시설 특  
별단속·감시활동을 강화한다.

수송장비와 인력을 동원하는 특별수송  
대책을 내달 10~28일 추진하고 한부  
도, 맞바탕이거구 아이들을 위한 아이돌봄  
서비스도 24~26일 정상 운영한다.  
/연합뉴스

# 전국·임야!

바로 삽니다, 지분물건 대형. 010-3605-5000

# 신탁부동산 공매(입찰) 공고

**1. 공매물건**

물건번호	소재지
[토지] 전라남도 함평군 대동면 백호리 1064-5 토지	
[건물] 전라남도 함평군 대동면 백호리 1064-5 건물	

1. [신탁자산] 전라남도 함평군 1064-5 건물 내 기계기구  
※ 기계기구 세부 내역  
1. 감정평가기준: 6월입찰평가법인 광주전남지사  
2. 기준시점 / 작성일: 2017. 01. 18. / 2017. 01. 19.  
3. 감정평가서 번호: 제1인 C1701-1613호  
4. 공매 요건: 신탁자산은 상기 위 감정평가기준에서 2017.01.19.자로 작성한 감정평가서 상에 기재된 기계  
기구 목록 일체.

주1: 공매물건 및 공매관련 세부내역은 부동산부동산(신탁자산) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.  
주2: 상기 공매물건 중 신탁자산과 관련된 매매계약은 신탁계약상 소유권인원 주시회사 광주은행과 체결.  
주3: 상기 공매물건 중 상기 신탁자산은 당사 홈페이지에 기재된 감정평가서 참조.

**2. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격** [단위: 원]

회차	공매대상(입찰가능일자)	온비드 개찰일시	최저 입찰가격
1차	2018. 09. 11. 10:00 ~ 16:00	2018. 09. 12. 09:30	2,070,000,000
2차	2018. 09. 12. 10:00 ~ 16:00	2018. 09. 13. 09:30	1,863,000,000

주1: 본 공매공고는 신탁자산의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며,  
이와 관련하여 당사에게 이의를 제기할 수 없습니다.  
주2: Onbid 공매의 특성상 기계, 각 입찰별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매시점 전 영업일 18시까지 전자 공매표준이상으로 수  
의계약이 가능합니다.  
주3: 공매물건이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.  
※ 각 차수별 유찰에 따른 차수 공매대상가격은 이전 차수 공매대상가격의 10%증가를 적용한 금액.

**3. 입찰에 관한 사항**

가. 공매사항  
• 공매주소: Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)  
• 공매공고: Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr), 광주일보사, 당사 홈페이지(www.kukjestrust.com)  
• 문 의 처: 국제자산신탁(주) 호남지역본부 ☎(062) 470-3000  
• 공매방법: 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷  
전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드 사이트에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를  
등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.  
나. 입찰 및 낙찰절차  
가. 입찰의 성립: 일반경쟁입찰로서 1인 이상의 유효한 입찰서로 성립(단독입찰도 유효)합니다.  
• 개찰: 상기 입찰에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.  
• 낙찰자 결정: 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가액 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가액 입찰자 2인 이상  
이 동일금액인 경우에는 최고가액 입찰자들만 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰  
자를 결정합니다. (입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)  
• 수 의 계 약: 공매가 유찰될 경우 전 회차 공매대상가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약상  
가 2인 이상인 경우 최고가액 입찰자와 수의계약을 체결합니다.  
• 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으  
며, 입찰자는 사정 발생 시 이를 즉시 여부와 상관없이 수의계약에 동의하여야 합니다. 또한 ①낙찰된 후 매  
계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매조건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②  
당사의 고지나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우인도 낙찰자는 낙찰자  
채무자의 변제 계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우  
입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.  
• 부가가치세: 공매물건의 부가가치세는 별도이며, 낙찰자에서 감정가의 비율로 토지, 건물, 신탁자산 비용을 계산한  
후 건물, 신탁자산 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여

야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체로부터 교부 받아 바랍니다. 단, 공매목적부동산  
이 공동주택 전용면적 85㎡미만인 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.

• 신탁자산  
• 본 공매 물건 중 신탁자산 등의 경우 우선순위가 주시회사 광주은행과 매매계약을 체결하지 못하거나 매매계약이 해지  
(취소)되는 경우 당사는 낙찰자를 결정하더라도 낙찰자의 지위를취소하고 매매계약을 해지(또는 매매계약의 해지)계  
수 있음을 알 수 있습니다.  
• 당사는 개별 낙찰자가 신탁자산 및 신탁자산 등의 소유권인지 관련된 인허가등지거폐해, 농지취득자격증명 등  
이외 법령적이지 않은 조건의 성립하지 못하는 경우에는 매매계약을 해지 및 해제할 수 있습니다.  
• 본 공매물건 중 신탁자산의 유지관리 책임, 매수자에 대한 소유권인원주시회사, 경제공과 등 관련된 일체의 의무  
및 책임은 입찰자 및 주시회사 광주은행에게 있어 입찰자는 이에 대해 일체의 이해의무를 당사에서 할 수 없으며, 이와 관  
련된 일체의 사항에 대하여 당사는 변제되는 조건입니다.

**4. 입찰보증금**

가. 입찰보증금의 10% 이상을 인터넷입찰참가시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.  
나. 입찰자는 최초 입찰시 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하  
여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장에 등으로 인하여 최초 발급받은 납부  
계좌로 입찰보증금 납부가 불가능한 경우 입찰시 제출시 제출시 납부계좌와 발급은행의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보  
보증금 납부가 가능합니다.  
다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 개설일이 이자 없이 환불되며, 별도의 송  
금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.  
라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부할 경우, 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 추가수수료를  
제한한 금액을 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되  
지 아니하고 입찰차지 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불  
시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

**5. 계약체결 및 대금납부**

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고서류 투부를  
받은 날부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한  
경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당시에 위약금(신탁자산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위  
약금에 포함되는 것으로 합니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매조건이 해소되어 낙찰이  
취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로  
하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.  
나. 입찰보증금은 계약체결 시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가  
치세도 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부일을 지정한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰을 무효로 하고 입찰보  
증금(계약금)은 당시에 위약금(신탁자산)으로 귀속됩니다.  
다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.

구분	금액	납부일시
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

**6. 공매참조조건**

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권인원 관련비용(이전비용 및 경제공과금 등) 등에 대한 책  
임을 부담합니다.  
나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.  
다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.  
라. 본 공매물건에 준할 수 있는 제한부담, 소유권인원(상속유권명령 포함), 입찰권 유지권, 기타 이해관계인의 인신사  
람 등은 매수자가 승낙하여 확인 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담  
보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택임대차 계약의 인도시 무반영권 전입금의 요건 및 상가건물임대차  
보호법상 건물의 임대와 사업당해금의 요건을 갖추고 있는 경우인도 이 경우 매수자는 매각 대금 외의 입찰보증금을 별  
도로 인출하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응  
하시기 바랍니다.)  
마. 공매물건은 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철  
거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

가. 매매계약 상 잔금납부 약정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날을 기준으로 그 이후에 발생하는 공매물건과 관련한 세금공  
과 및 관련비 등 일체의 비용은 매매계약에 따라 매수자가 부담합니다. 매도자(국제자산신탁(주)는 어떠한 경우에도  
그 고유재산으로 세금공과금 및 관련비 등 일체의 비용 납부 의무를 부담하지 않으며, 세금공과금 및 관련비 등의 계산  
은 이원금 매수자에게 발생한 사실상·법률상 불이익에 대하여는 공매물건에 대한 책임이 매수자에게 있으므로, 매수자는 공매물건과  
관련한 세금공과금 및 관련비 등의 계산 여부를 사전 확인하시기 바랍니다.  
나. 입찰일 기준으로는 공매물건의 제반권리는 매수자 책임으로 정리되며, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인  
제3자의 권리관계로 인하여 소유권이전과 관련하여 발생하는 비용은 매수자가 부담하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 차지  
어 원금만 반환하여 이 경우 낙찰자는 일체의 의무를 부담하지 않습니다.  
다. 매수자는 관세 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약에 토지거래허가 등의 책임부담을 확인한 후 유찰하여야 하며,  
매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 경제공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변  
경 등 인·허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.  
나. 유찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한  
것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.  
다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 폐회 현장확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.  
라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매조건이 해소되어 낙찰을 취소될 수 있습니다.  
마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서는 낙찰이 아니하며 매수인으로서는 권리를 행사할 수 없습니다.  
바. 당사의 고지나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰자는 낙찰자 채무자의 변제 의무를 부담  
하지 아니하고 입찰차지 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불  
시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.  
7. 유의사항  
가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.  
나. 유찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한  
것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.  
다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 폐회 현장확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.  
라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매조건이 해소되어 낙찰을 취소될 수 있습니다.  
마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서는 낙찰이 아니하며 매수인으로서는 권리를 행사할 수 없습니다.  
바. 당사의 고지나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰자는 낙찰자 채무자의 변제 의무를 부담  
하지 아니하고 입찰차지 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불  
시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.  
7. 유의사항  
가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.  
나. 유찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한  
것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.  
다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 폐회 현장확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.  
라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매조건이 해소되어 낙찰을 취소될 수 있습니다.  
마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서는 낙찰이 아니하며 매수인으로서는 권리를 행사할 수 없습니다.  
바. 당사의 고지나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰자는 낙찰자 채무자의 변제 의무를 부담  
하지 아니하고 입찰차지 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불  
시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

가. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제반권리의 실형, 매매계약에 민법상  
무효나 취소상 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바  
랍니다.  
나. 매수인은 매매계약서 검토 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 완료하여야 하  
며, 원천자의 채납조제로 인하여 매매계약서 검토이나 동기집중수가 거부되는 경우, 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하  
여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해서는 손해배상책임을 부담합니다.  
가. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할  
수 있습니다.  
다. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 인원일일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매개행시 전자에서 낙찰자가 있더라도 다  
음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매시점 후 인원일일 개찰결과, 전자에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 공매  
자는 공매일 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불계좌로 개찰  
일이 이전일시 환불됩니다.  
파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당시에 비치되어 있으나 방문  
을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.  
하. 공매물건 중 신탁자산(기계기구의 입찰보증금 및 잔금은 온비드 지정계좌에 입금하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)  
의 매매계약 체결은 양당당부포기인 주시회사 광주은행과 직접 체결해야 합니다. 이에 대한 절차는 주시회사 광주은행과  
협의하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구의 매매계약 및 절차 등에 관한 세부사항은 주시회사 광주은행(062-230-  
6243)에 문의하시기 바랍니다.  
2018년 8월 31일  
국제자산신탁 주식회사