

“광주시 공공택지 확보 부동산시장 안정을”

올들어 광주·전남 주택 공급 적정량의 72% 불과 지역 건설업체 택지 확보 어려워 타지역 눈 돌려

지역 부동산 시장 안정을 위해서는 광주시가 신규 공공택지 확보에 주력해야 한다는 지적이 제기되고 있다.

5일 대한주택건설협회 광주·전남도회에 따르면 광주 주택건설업체들은 올 들어 지난 8월까지 광주·전남지역에 4689가구를 공급한 반면, 타 지역에서는 1만5156가구를 공급했다.

전년도 같은 기간에 견줘 광주·전남 공급 물량은 1.12% 감소한 것으로, 8월 이후 공급 예정 물량(4000여가구)을 포함하더라도 연간 적정 공급량의 72.40%에 불과할 것으로 주택건설협회는 예상하고 있다.

지역 내 아파트를 건설할 공공택지를 확보하는 데 어려움을 겪다보니 택지개발이

이뤄지는 타 지역으로 눈을 돌려 수익성을 확보하고 있다는 분석이 나온다.

광주의 경우 지난해부터 택지개발사업이 진행되지 않으면서 아파트를 건설할 공공택지를 구하기 힘든 실정이다.

한국토지주택공사 광주전남지역본부는 지난 2015년~2016년 광주 용산지구(3필지 9만2000㎡), 2014년~2017년 광주 호천 1지구(4필지 19만8000㎡) 공공택지 공급을 마지막으로 신규 택지를 확보하지 못한 상태다.

국토부가 최근 광산구 선암·운수동 일대 39만8461㎡(12만1000평)를 '광주 선운 2 공공주택지구'로 지정하긴 했지만 택지 공급까지는 시일이 걸릴 전망이다.

광주시도 도시공사를 통해 지난 2008년

개발한 하남 2지구 택지개발을 마지막으로 더이상 공공택지 공급을 하지 않고 있다.

공공택지에 비해 민간 택지에 건설되는 아파트는 토지 매입가격, 도시 인프라 구축 등에서 비용이 더 들어 건설사 부담도 커진다.

용산지구의 경우 3.3㎡당 400만원(60㎡ 이하 임대아파트 부지), 호천 1지구는 3.3㎡당 352만~426만원 수준에 건설사들에게 공급됐다. 반면, 민간택지의 경우 3.3㎡당 매입가가 500만원을 웃돌고 공공택지에 비해 인프라 구축도 미흡하다. 민간 택지에 들어서는 아파트에는 분양가 상한제 적용을 받지 않는다.

이 때문에 일각에서는 주택업계가 광주지역 민간 택지를 사들여 아파트를 짓는 대신, 타 지역 택지개발지구 내 공동주택용지 매입에 나서면서 지역 주택 공급 물량 감소로 이어졌고 지역 부동산 가

격 상승에도 영향을 미쳤다는 해석이 나온다.

광주지역 주택 공급량은 지난 2015년 1만2427가구, 2016년 1만865가구 등을 유지하다 지난해 7594가구로 감소했다. 주택 공급량이 줄어들었지만 재개발·재건축에 따른 이주 수요와 새 아파트로 옮겨가려는 갈아타기 수요가 꾸준한데다, 한전공대 설립, 민간공원특례사업, 도시철도 2호선, 빛그린산단 현대자동차 설립 등 호재가 맞물리면서 일부 단지들을 중심으로 아파트 가격 상승폭도 커지고 있는 것이다.

대한주택건설협회 광주전남도회 관계자는 “2020년까지 연 평균 1만2000가구의 주택수요가 예상되고 있다”며 “신규 공공택지를 개발해 공급하면 분양가 상한제를 적용받는 만큼 주택 시장을 안정시키고 주택 수급에도 도움이 된다”고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

추석 차례상 비용 23만3800원 지난해와 비슷

한국물가정보는 5일 재래시장에서 추석 차례상 품목을 구입할 경우 4인 가족 기준 비용은 23만3800원으로 지난해(23만8800원)와 비슷할 것으로 밝혔다.

대형마트의 경우 29만6000원으로, 재래시장보다 21% 비용이 더 들 것으로 전망했다. 또 나물류와 수산물, 육류 등 농수산물물은 재래시장에서, 청주 등 공산품은 할인마트에서 구입하는 것이 더 유리하다고 설명했다.

올해 차례상 비용이 물가 상승에 비해 상대적으로 부담이 덜할 것으로 예상되는 것은 정부의 추석 물가 대책과 함께 최근 기상 여건이 개선된 영향으로 한국물가정보는 해석했다.

/연합뉴스



코스피 폭락 코스피가 23.95포인트 하락하며 7거래일 만에 2300선이 무너진 5일 오후 서울 중구 을지로 KEB하나은행 본점 딜링룸 전광판의 코스피가 2291.77을 기록하고 있다. 이날 코스피는 전날보다 23.95포인트(1.03%) 내린 2291.77로 마감했으며 코스닥지수는 전 거래일보다 7.27포인트(0.88%) 내린 820.00으로 장을 마쳤다. /연합뉴스

추석 새차 빌려타고 고향 가 볼까

추석에 새차를 빌려타고 고향 가 볼까. 국내 완성차업체가 추석 명절을 맞아 고향을 찾는 귀성객들에게 차량을 무료로 빌려주는 이벤트를 연다. 완성차업체들은 주력 자동차를 귀향 시승 차량으로 선정, 주행성능과 상품성을 체험토록 해 판매에 도움이 될 수 있도록 활용한다는 전략이다.

현대차는 230명을 추천, 귀성 차량을 무료로 대여해주는 '추석맞이 7박 8일 렌탈 이벤트'를 연다.

선정되면 오는 21일부터 28일까지 시승 기회를 얻게 된다. 현대차는 싼타페·투싼·코나 등 SUV와 아반떼, 벨로스터, 쏘나타(하이브리드 포함), 그랜저(하이브리드 포함) 등 9종을 귀성 차량으로 지원한다.

기아차도 K9-K5 하이브리드·스팅어·스포티지·스토닉 등 200대를 고객들에게 무상 대여해주는 '7박 8일 시승 이벤트'를 연다. 오는 12일까지 홈페이지에서 신청을 받아 200명을 선정한 뒤 21~28일까지 7박 8일간 지원한다.



기아차 '더 뉴 K5'

쌍용차도 오는 16일까지 신청을 받아 티볼리 아머(20대)와 2019년형 G4 렉스턴(10대), 렉스턴 스포츠(20대) 등 50대의 시승 차량을 7일간(21일~27일) 체험할 수 있는 '한가위 시승단'을 모집한다. 시승단에게는 주유상품권도 지급한다.

한국GM도 오는 21일부터 10월 1일까지 11일간 추천을 통해 고객 100명을 선정, 이퀴닉스와 전기차 볼트, 카마로, 스파크, 말리부, 트랙스 등을 체험할 시승 프로모션을 벌인다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2291.77 (-23.95) ↓ 금리(국고채 3년) 1.90 (-0.02)
- ↓ 코스닥 820.00 (-7.27) ↑ 환율(USD) 1121.50 (+6.60)



'광주은행 Check Card로 용돈받자' 이벤트

600명에 1만원 캐시백

광주은행(은행장 송중욱)은 '2030 유스(youth) 고객 이벤트'의 두 번째 행사로 '2018년 광주은행 Check Card로 용돈받자' 이벤트를 오는 11월 30일까지 실시한다고 밝혔다.

이번 이벤트는 오는 11월까지 3개월간 진행되며, 광주은행과 학생증카드 협약 대학교에 재학 중인 대학(원)생들 중 매일 200명씩 추천을 통해 총 600명에게 만원씩 캐시백을 제공한다.

이번 이벤트는 추천일 전월 1일부터 말일까지 대상 고객이 KJ 개인체크카드

를 10만원 이상 이용시 자동 응모되며, 매일 추천 결과는 당첨자 핸드폰으로 개별 통지된다. 광주은행 관계자는 "광주은행 KJ카드를 애용해주시는 대학생과 사회 초년생 고객님들의 꿈을 응원하는 마음으로 이번 이벤트를 실시하게 되었다"며 "앞으로도 각 연령층에 고루 혜택을 나눌 수 있도록 다양한 이벤트를 이어 나가겠다"고 말했다.

이벤트의 자세한 내용은 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com) 및 고객센터(1588-3388, 1600-4000)를 통해 확인하면 된다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

체크카드 연말정산 혜택 쏙쏙...하루 이용액 5000억 육박

전년 동기보다 7.1% 증가

연말정산 소득공제 혜택이 쏙쏙하고 다양한 부가 서비스도 제공되는 체크카드 사용이 꾸준히 늘고 있다.

한국은행이 5일 발표한 '2018년 상반기 중 지급결제동향'을 보면 올해 상반기 하루 평균 체크카드 이용금액은 4910억원으로 1년 전 같은 기간보다 7.1% 늘었다.

체크카드 하루 평균 이용금액은 매년 꾸준히 증가하고 있다.

근로소득세 연말정산 때 소득공제를 이 30%로 신용카드(15%)의 두 배에 달하는 데다 연회비 없이도 캐시백 할인, 영화관 현장할인, 포인트 적립 등 다양한 서비스를 누릴 수 있어서다.

신용카드 사용액은 하루 평균 1조 8270억원으로 3.7% 늘었다.

이 가운데 개인 신용카드 사용액은 8.3% 증가한 1조4100억원이었다. 가전 제품 구매와 인터넷 쇼핑 등 전자상거래가 증가한 영향으로 설명됐다.

반면 법인 신용카드 사용액은 9.4% 감소한 4170억원으로 집계됐다.

국제 카드납부 수수료 감면 혜택이 축소된 여파가 이어진 것으로 분석된다.

신용카드, 체크카드, 선불카드를 모두 합한 전체 지급카드 사용금액은 하루 평균 2조3210억원으로 4.4% 늘었다. 지급카드 전체 이용실적에서 체크카드가 차지하는 비중은 21.1%로 작년 연간 기준(20.9%)보다 확대됐다.

6월 말 기준으로 체크카드 발급장수는 1억2900만장으로 전년 말보다 1.8% 늘었다. 신용카드 발급장수는 1억200만장으로 2.8% 증가했다.

상반기 하루 평균 결제 건수는 신용카드가 3438만건, 체크카드 2164만건으로 전년 대비 각각 6.3%, 7.5% 늘었다. 건당 결제금액은 신용카드가 4만 3782원으로 0.3%, 체크카드는 2만 2673원으로 2.1% 각각 감소했다.

편의점, 대중교통에서 카드 사용이 보편화하며 건당 이용금액이 소액화하고 있는 모양새다.

/연합뉴스

각국 보청기 전문 A/S센터 상표등록 제2549335호

“인터넷 검색창에 **국제보청기** 를 쳐보세요”

- ✔ 필요한 소리만 똑똑히 들립니다.
- ✔ 작은 사이즈로 착용시 거부감이 없습니다.
- ✔ 정직한 우수상품 가격부담이 없습니다.

자연의 소리...

국제보청기

본점 서석동 남동성당 옆 062) 227-9940
062) 227-9970

서울점 중로 5가역 1층 02) 765-9940

2~3년만 가는 방수?
20년 이상 너끈히 가는 옥상방수!

IPALG 트라이슈머 단열복합시트방수

완벽방수 내구성보강 2중단열 지진에 강한 탁월한 내구성 6년무상A/S 정기점검

대한건축사협회 우수건축자재 선정

OO초등학교 맞춤형디자인 시공후

6년무상A/S 정기점검

특허공법

특허공법·디자인방수·외벽리모델링 전문기업

(주)이파엘지종합특수방수

검색창에 **이파엘지**

1.시공전

2.단열베이스카펫 시공

3.트라이슈머 단열복합시트 시공

4.시공후

완벽한방수 난연소재 맞춤형디자인 2중복합단열 내진보강

IPALG 트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링

건물에 맞춤형 디자인을 입혀 리모델링 하세요!

광주전남 대리점 (062)511-0444

H.P 010-6603-0405

목포 (061)284-0485

여수 (061)683-0485

순천 (061)726-0482

광양 (061)795-0485

공식홈페이지 www.IPALG.co.kr
공식블로그 blog.naver.com/waterproof01