

# 광주 집값, 9월 첫째주도 '거침없는 상승'

### 전주보다 0.21% 올라 ... 광산 수완지구 상승 여파 주변 확산 향후 정부 집값 안정대책 지역 부동산 시장에 미칠 영향 주목

광주 집값 상승세가 거침없다. 집값 급등세가 심상치않은 광주시 남구와 광산구가 집중 모니터링 지역으로 선정됐음에도, 상승세가 꺾이지 않는 모양새다.

광주시에 적극적인 지도·점검과 투기세력에 대한 단속을 요구하는 목소리가 높아 가는 상황으로, 조만간 발표할 정부의 집값 안정 대책이 지역 부동산 시장에 영향을 미칠 지도 관심사다.

6일 한국감정원의 '주간 아파트가격 동

향조사' 결과, 9월 1주(3일) 기준 광주지역 아파트 매매가격은 전주 대비 0.21% 올랐다. 광산구의 경우 수완지구 상승세가 인근 신장동 등으로 확산하면서 지난 주에 견줘 0.52% 오르는 등 상승 폭도 컸다.

광주 아파트 매매가격은 지난달에만 ▲0.08%(8월 13일) ▲0.07%(8월20일) ▲0.16%(8월 27일) ▲0.21%(9월 3일) 등으로 상승했다. 정부가 지난달 27일 광주 일부 자치구를 집중 모니터링 대상지역으

로 선정된 이후 오히려 가파른 오름세를 보이고 있다.

광주 아파트 매매가격은 올 들어 2.05% 올라 서울(6.07%)을 제외하면 전국에서 가장 높은 상승세를 기록하고 있다. 경기(0.69%), 대구(1.65%)보다도 높다.

이 때문인지 바닥을 밟았던 지역 주택건설업체들의 제감경기 전망치도 반등했다. 주택건설사업의 제감경기 동향을 나타내는 주택산업연구원의 9월 주택사업경기실사지수(HBSI) 전망치는 광주의 경우 81.4를 기록, 지난달(57.1)보다 24.3포인트나 상승했다.

주택사업자를 대상으로 매월 조사하는 주택사업경기실사지수는 공급자 입장에서

주택사업 경기를 종합적으로 판단하는 공급시장 지표다. 전망치가 기준선인 100을 넘으면 경기가 좋아질 것이라고 응답한 건설사 비율이 높다는 뜻이고, 100을 밑돌면 그 반대를 의미한다.

주택업계에서는 기준치가 여전히 100을 밑돌고 있지만 매월 저조했던 수치가 반등했다는 점에서 주택사업 여건이 좋아질 것이라는 기대감이 반영됐다는 분석도 나온다. 전남도 지난달 59에서 이달에는 70으로 11.0포인트 올랐다.

한편, 정부는 본격화되는 이사철을 앞두고 대출·세금 규제 등이 망라된 집값 안정 대책을 조만간 발표할 것으로 알려졌다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr



하당 센텀뷰 투시도



남악 퍼스트뷰 투시도

### 중흥건설, 목포하당·남악신도시 초고층 아파트 동시 분양

목포 하당지구에 초고층 아파트가 조성될 예정이다. 또 주거 선호도가 높은 남악신도시에도 중대형 규모의 아파트가 들어서 청약 수요가 적지 않을 것으로 전망된다.

중흥건설 계열사인 중흥토건은 7일 목포시 '하당지구 중흥S-클래스 센텀뷰'와 무안군 '남악신도시 중흥S-클래스 퍼스트뷰' 견본주택을 열고 동시 분양에 나선다.

'하당지구 중흥S-클래스 센텀뷰'는 목포시 상동 860번지 일대에 들어서며 지하 5층-지상 49층 규모(4개동)의 주상복합 아파트다. 광주-전남에서 가장 높다.

전용면적 84㎡(472가구)와 110㎡(152가구), 134㎡(4가구), 158㎡(4가구), 196㎡(4가구), 221㎡(4가구) 등 640가구를 공급한다. 일부 가구에는 테라스하우스 및 복층 펜트 하우스도 선보인다.

주택업계에서는 목포 하당지구 상권 침체와 인구 감소가 지속되고 있는 현실에서 신규 아파트 공급이 침체된 지역 부

동산 경기 활성화에 도움이 될 것이라는 기대감이 감지된다. '남악신도시 중흥S-클래스 퍼스트뷰'는 무안군 남악신도시 주상 5블럭에 들어서며 지하 2층-지상 25층(4개동) 규모로 전용 134㎡(129가구), 200㎡(8가구) 등 137가구를 공급할 예정이다.

모든 가구가 정남향으로 설계됐고 단지 바로 앞에 중앙공원이 인접하고 서해안고속도로, 무안-광주 간 고속도로까지의 접근성도 뛰어나다. 대부분의 민간 건설사들이 소형 건설에 치중하는 상황에서 상대적으로 희소 가치가 높은 중대형 아파트로, 새 아파트로 갈아타려는 수요와 대기수요가 풍부하다는 점에서 청약 수요가 많을 것이라는 전망이 나온다.

한편, '하당지구 중흥S-클래스 센텀뷰'와 '남악신도시 중흥S-클래스 퍼스트뷰' 견본주택은 무안군 남악리 2557번지에 7일 오픈한다. 입주하는 센텀뷰의 경우는 2022년 9월, 남악신도시 퍼스트뷰는 오는 2021년 6월 예정이다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

# GS건설, 여수에 '웅천자이 더 스위트' 분양

### 42층 규모 생활속박시설 ... 바다·공원 조망 뛰어남 전남에 첫 브랜드 입성 ... 10~11일 단지 청약

여수 웅천지구에 42층 규모의 생활속박시설이 들어선다.

GS건설은 7일 여수 웅천 관광휴양상업지구(C3-2) 일대에 들어서는 '웅천자이 더 스위트' 분양 사업장을 열고 분양에 나선다.

웅천자이 더 스위트는 청약통장 없이 신청할 수 있는 생활속박시설로, 여수에서 가장 높은 42층(4개동) 규모로 전용면적 132~313㎡ 584개가 공급된다. 전용면적별로는 ▲132㎡ 147실 ▲149㎡ 299실 ▲166㎡ 136실 ▲284㎡(펜트하우스) 1실 ▲313㎡(펜트하우스) 1실 등이다.

웅천자이 더 스위트는 GS건설이 전남지역에 '자이' 브랜드로 처음 선보이는 생활속박 시설로, 바다와 공원 조망을 극대화한 게 특징이다. 남향 위주로 584개실 모두 발코니 설계를 적용했고 일부 층에는 추가 발코니도 조성된다.

커뮤니티 시설로 남해 전경을 바라볼 수 있는 스카이라운지 '더 클라우드36'이 조성되고 입주인 전용 실내수영장과 피트니스센터, GX룸, 실내골프연습장, 사우나, 조식라운지 '더 키친' 등도 들어선다.

여수시는 해양레저도시를 목표로 웅천지구(면적 280만439㎡)에 공동주택 1만 여가구, 호텔, 종합병원, 휴양시설, 에듀파크 등을 조성할 계획으로, 단지 인근에는 '웅천 요트마리나'가 개장했고 300척의 마리나 시설을 갖춘 '웅천 국가 거점 마리나 항만'도 추진 중이다.

인근에 여의도공원 1.5배 크기의 이순신공원이 있고 웅천천수공원, 청소년문화공원, 해변문화공원 등도 인접해 주거환경도 쾌적하다. 여수 도심권까지 접근성도 용이하고 KTX 여천역, 여수 종합버스터미널 이용도 쉽다.

단지 청약은 오는 10~11일 웅천자이 더 스위트 홈페이지에서 신청하면 된다. 청약신청액은 1000만원으로 1인당 3건까지 청약할 수 있다. 당첨자 발표는 12일이다. 13~14일까지 당첨자를 대상으로 분양사업장에서 계약이 진행된다. 분양사업장은 여수시 웅천동 1882-10 일대에 있으며 입주는 오는 2022년 3월 예정이다.

GS건설 웅천자이 더 스위트 관계자는 "생활속박시설은 공중위생관리법상 숙박업 뿐 아니라 실내에서 취사와 세탁 모두 할 수 있는 생활이 가능한 시설"이라며 "청약통장 없어도 만 19세 이상이면 소득 제한, 주택 소유 여부에 상관없이 누구나 청약할 수 있다"고 말했다.



여수 '웅천자이 더 스위트' 조감도

/김청화 기자 chkim@kwangju.co.kr

### 온비드 공매 광주·전남 관심 물건



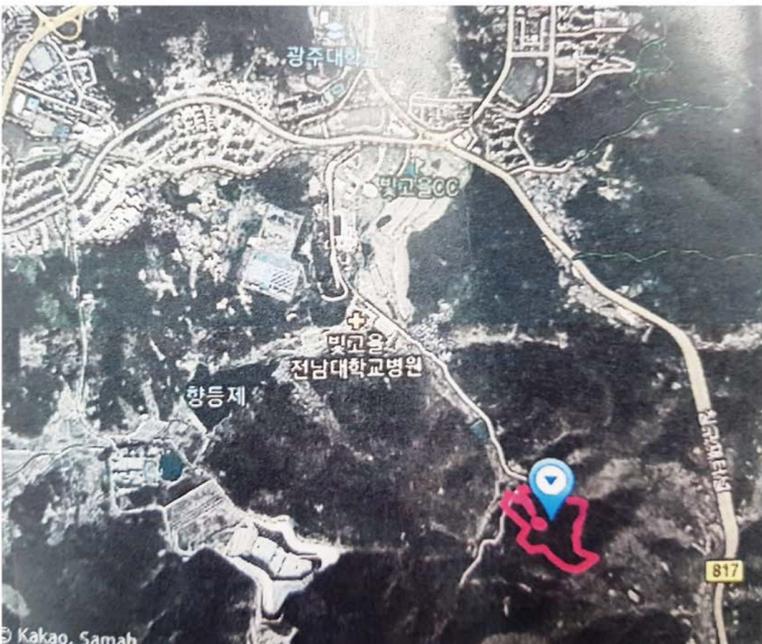
◆광주시 광산구 월계동 소재 아파트  
-소재지 : 광주시 광산구 월계동 758-8 기산아파트 106동 5층 503호  
-관리번호 : 2018-05217-012  
-면적 : 대(지분) 89.392㎡ 건물 83.73㎡  
-감정가격 : 금 1억 6200만원  
-최저입찰가격 : 금 1억 6200만원  
-입찰기간 : 2018년 9월 10일 ~ 2018년 9월 12일  
-내용 : 광주시 광산구 월계동 첨단초교 남측 인근에 위치하고 주변에 대단위 아파트단지, 근린생활시설, 공원, 학교 등이 있는 주거지대입.



◆광주시 광산구 월계동 소재 아파트  
-소재지 : 광주시 광산구 월계동 761-5 첨단7차 라인아파트 707동 5층 506호  
-관리번호 : 2018-05217-019  
-면적 : 대(지분) 78.9432㎡ 건물 76.5㎡  
-감정가격 : 금 1억 4700만원  
-최저입찰가격 : 금 1억 4700만원  
-입찰기간 : 2018년 9월 10일 ~ 2018년 9월 12일  
-내용 : 광주시 광산구 월계동 월계중남서측 인근에 위치하며 주위파트단지, 근린생활시설, 공원, 학교 등이 있는 주거지대입.

\* 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 입찰 가능(콜센터 1588-5321)

# 장/단기 투자가치 좋습니다. 덕남동 임야, 싸게 팝니다.



- 광주광역시 남구 덕남동 산72번지
  - 임야 22600평중 나머지 2050평, 공유지분 원하는 평수만큼 매매가능 (300평 이상)
  - 도시지역, 자연녹지
  - 인접토지 맹지도 15만원에 매매 되고 있음(산64-21번지)
  - 매매 - 평당 17만원 (일시불 완불시 이전비용 매도자부담)
- 문의. 010-6834-7400