

# 산단 내 노래방·PC방·사우나 들어선다

### 젊은 인재 찾고 근무하기 좋은 산업 생태환경 조성 하남산단·첨단산단 등 지역 노후산단 활성화 주목

정부가 산업단지 주변 주거 환경을 개선하고 편의·복지시설 등을 확충, 젊은층이 근무하기 좋은 환경을 조성하기 위한 법 개정에 나서면서 지역 산단 활성화에 도움이 될 지 주목된다.

특히 그동안 투자자가 없어 수십년된 지역 산단 주변 환경을 개선하거나 젊은 인재들이 지속적으로 머무를 수 있는 산업생태계를 조성하는데 어려움을 겪어왔다는 점에서 지역 산업계 안팎에서는 긍정적인 기대감이 감지된다.

◇민간 투자 이끌어내 산단 활성화되나  
=산업통상자원부는 10일 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령' 개정안을 입법예고했다. 이번 개정안은 지난 3월 발표한 '청년 친화형 산업단지 추진방안'의 후속 조치로, 낙후된 산업단지를 새롭게 꾸며 젊은층이 일하고 싶은 공간으로 바꿔나기는데 초점이 맞춰졌다. 구체적으로는 지원시설 구역 안에 들어설 수 있는 업종 제한을 풀어 젊은층이 향유할 수 있는 오락시설(피시방·노래방·사우나·편 등)을 확충해 산업단지도 젊은 인재들이

찾아오도록 만들겠다는 구상이 담겨있다.

특히 구조고도화사업의 경우 사업 시행자가 개발이익의 25% 이상을 공공부문에 재투자해야 하는 규정을 바꿔 사업성이 부족한 비수도권에서 시행하는 사업에 대해서는 개발이익 환수비용 50%를 감면토록 했다.

이렇게되면 지역 산업단지 경쟁력 개선을 위한 구조고도화사업에 민간 투자자들의 참여를 활성화시킬 수 있을 것이라는 게 지역 산업계 분석이다.

구조고도화사업은 노후화된 산업단지의 체질을 고부가가치 산업 위주로 개선, 산업단지의 경쟁력을 높이고 단지 내 입주업체의 생산력과 노동자들의 삶의 질을 향상하는 데 초점이 맞춰져있다.

예를 들면 산단 내 토지 소유자들이 투자자를 찾아 기존 산업시설 용지를 첨단공장·지식산업센터, 창업 R&D센터·직업훈련시설, 기숙사형오피스텔·수영장 등 문화·컨벤션 시설 등으로 변경해 활용하겠다는 계획서를 제출하면 심사를 거쳐 부지용도 변경 등을 통해 젊은 인재들이 찾아오는

산단으로 조성하는 것이다.

광주·전남에서는 첨단과학산단을 포함해 대불, 여수, 광양국가산단 등 4곳을 대상으로 지난달까지 관련 사업자 공모에 나섰다. 하지만 민간사업자 발굴에 실패하면서 첫 삽은 커녕, 리모델링 계획조차 마련하지 못한 상태다.

지난 1997년 준공된 대불산단(1036만㎡)의 경우 지난 2014년부터 공모를 통해 사업자를 찾고 있지만 여태껏 선정하지 못했고, 지난해부터 광주첨단과학산단(364만㎡·2단계 준공 2012년)과 광양산단(2760만㎡)에 대한 '구조고도화사업' 민간사업자를 공모했지만 여태껏 적임자를 선정하지 못했다.

산업부는 올해 말까지 개정을 완료할 계획으로 지역 경제계에서는 산업단지의 열악한 환경을 개선하고 고부가가치 사업을 유치해 지역 경제의 중추적 역할을 담당할 수 있게 될 것이라는 기대감이 나온다.

◇낙후된 이미지 벗고 아파트형 공장으로=광주의 대표적 산업단지인 하남산단도 정부의 산업단지 환경개선편지를 지원받아 세련된 아파트형 공장으로 바뀐다.

환경개선편지는 노후화된 산업단지 지식산업센터, 주거·문화시설, 신재생에너지 시설 등을 유치하기 위한 사업으로,

광주 하남산단은 150억원을 지원받게 됐다.

민간사업자인 나영산업은 여기에 699억원을 추가로 투입, 모두 849억원을 들여 지하 2층·지상 16층 규모의 지식산업센터(4개동·432실)를 건설한다. 센터에는 아파트형 제조업체 105실과 오피스형 공장 207실이 들어서고 산업단지 내 근무자들이 살 수 있도록 주거용 오피스텔(기숙사)도 조성된다. 식사나 편의시설 이용을 위해 먼 거리를 이동해야 하는 불편을 덜어 줘 근무자들이 머무를 수 있는 환경으로 만드는 것이다.

또 입지 규제도 완화하고 기존 지원시설의 범위와 비율을 늘리는 등 근로자들의 편의 제공을 위한 시설을 확대할 계획이다.

광주시는 산업단지공단과 민간사업자, 금융기관 등이 특수목적법인을 설립해 내년 상반기부터 본격적 사업 추진에 나설 것으로 파악하고 있다. 광산구 장덕·오산·안창·도천동 일원에 자리잡은 하남산단 단지는 면적만 596만7000여㎡에 달하는 광주의 대표적 제조업 단지로, 건축물·기반 시설 등이 노후화되면서 개선 요구가 끊이지 않았다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| ↑ 코스피 2288.66 (+7.08) | 금리(국고채 3년) 1.92 (0.00)    |
| ↓ 코스닥 816.16 (-2.70)  | ↑ 환율(USD) 1128.40 (+5.60) |



## 광주테크노파크, 말레이시아 바이어 초청 지역 생산 화장품 '메종' 제품 교육 실시

광주테크노파크는 10일 센터 회의실에서 말레이시아 바이어를 초청, 지역에서 생산된 화장품에 대한 제품 교육을 실시했다.

이번 설명회는 테크노파크 내 생체의료소재부품센터와 입주기업인 메종이 광주뷰티화장품산업의 아시아권 수출 확대를 위해 마련한 것으로, 광주테크노파크와 광주시의 지원을 받은 메종은 최근 화학 성분을 첨가하지 않은 천연 화장품을

개발해 동남아 시장 소비가 공략에 나선 상태다.

메종은 최근 1500만 달러의 수출 계약을 체결하기도 했다.

광주테크노파크 생체의료소재부품센터 관계자는 "광주만의 차별화된 화장품 산업으로 일자리 창출과 수출에 도움이 되는 지역주력산업으로 성장해나갈 수 있도록 할 것"이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 글로벌 강소기업 해외 마케팅 집중 지원

### 중소벤처기업부 광주·전남지방청

중소벤처기업부 광주·전남지방청(청장 김진형)은 10일 오후 하반기 지역 내 글로벌 강소기업에게 해외 마케팅을 집중 지원한다고 밝혔다.

글로벌 강소기업은 전년도 직접 수출액 500만 달러 이상, 벤처·이노비즈기업 등 혁신형 기업은 100만 달러 이상인 기업이다. 광주는 ㈜우리로, ㈜태봉, 고려오토트럭, 엠피닉스 4개 기업이 선정됐으며, 전남은 ㈜남원터보, ㈜엠티에스, ㈜제일, ㈜프릭사, ㈜픽스 등 5개 기업이 선정됐다.

이들은 브랜드·디자인 개발, 온라인 마케팅, 해외전시회 참가 등 해외마케팅 활동경비를 바우처 방식으로 지원받게 된다. 정부보조금 기준 연간 1억원 한도에

서 4년간 최대 2억원까지 지원받을 수 있다.

이밖에 글로벌 강소기업으로 선정될 경우 해외 마케팅의 신제품개발을 위한 연구개발(R&D)에 2년간 6억원 한도내 연계해 지원받을 수 있으며, 지자체가 운영하는 글로벌 강소기업 전용프로그램(마케팅, 시제품 제작, 지식재산권 획득 등)을 2000만원 한도 내에서 지원 받을 수 있다.

김진형 청장은 "글로벌 강소기업은 성장 잠재력을 갖춘 중소기업인 만큼 연계 지원 프로그램을 잘 활용해 수출역량을 성장시킬 수 있었으면 한다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

## 사학연금제도 발전방안 모색 사학연금공단 학술세미나

사학연금공단(이사장 이종훈)은 최근 '사학연금제도 내실화와 연금재정 안정화'를 주제로 한국사회보장학회(회장장 김용하)와 공동 학술세미나를 개최했다고 11일 밝혔다.

사학연금공단은 사학연금제도의 주요 현안에 대해 추진 중인 연구과제가 실질적인 제도개선에 유용한 연구가 될 수 있도록 외부전문가의 의견을 청취하기 위해 공동 세미나를 마련했다.

이날 세미나는 ▲연금의 일부 지급정지(소득심사) 개선에 관한 연구 ▲해외거주연금수령 시의 과세 문제점에 대한 연구 ▲사학연금 퇴직률 산출 개선방안 연구 ▲사학연금기금의 책임투자 활성화 방안 연구(스튜어디스 코드 이행 중심) 등 4개 주제 발표와 전문가 토론으로 진행됐다.

공단은 오는 13일에도 서울 여의도 사학연금회관 2층 회의실에서 한국연구학회와 사학연금제도 발전을 위한 공동 세미나를 개최할 예정이다.

이종훈 이사장은 "지속적으로 연금연구 역량을 강화해 사학연금의 내실화를 기할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



롯데백화점 광주점 "면역력 강화 제품 사세" 롯데백화점 광주점은 지하1층 식품관 건강매장에서 환절기 면역력 강화 제품을 선보이고 있다. 롯데백화점은 천제명 6년근 홍삼농축액(240g)을 9만5000원, 정관장 에브리타임(10ml·30포)을 9만6000에 판매한다. <롯데소송 제공>

## 개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스부 062-220-0551

**금강버티컬**  
버티컬, 커텐, 블라인드, 홀딩도어, 콤팩트스크린, 전동롤스크린, 우드블라인드, 실사롤스크린, 허니콤블라인드의 제작 및 시공  
☎062)514-6118, 010-5627-6119

**제주흑돼지 전문점 꽃담**  
동구 밤실로 48-1 (법원 뒤편) 제주흑돼지 삼겹살 제주 오겹살 (영업시간 오후3시~)  
☎062)233-9992

**고전방**  
동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문) 도자기, 서양화, 고서화 전문판매점  
대표 김화중 ☎062)224-4869

**하얀나라 운동화세탁**  
북구 우산동 614-10(구,북광주등기소 옆) 운동화·가방·이불 "2레벨부터 수거배달"  
☎062)269-4450, 010-4607-5773

**고흥나루터**  
동구 지산동 705-9 (법원뒷길) 하모(참장어), 샤브샤브 전문점 바다정어구이, 장어탕  
대표 모복자 ☎062)222-3092

**기담철학원**  
북구 우산동 무등도서관 옆 (우산그린공원 옆) 사주(음력)·양력 쉽게 가르쳐드립니다. 개인·단체 환영  
☎062)432-1324

**교원 빨간펜 남광주센터**  
최고의 교육전문가로 성장할 수 있는 선생님을 모집합니다. 통합독서지도사 kbs미디어 온라인 평생교육원 자격증 취득가능  
☎010-3613-3145

**청학철학원**  
북구우치로 39-1 (중흥신협옆2층) 작명, 사주, 운세, 궁합, 택일 시험, 승진, 사업, 재물, 직업 부부교습 및 전문 연구원  
청학 서광호 ☎010-9866-2332

**으뜸공인중개사**  
북구 두암동 동시민교회앞 골목 아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가 토지 전월세 및 매매임대 분양권 상담알선 책임중개 전문  
☎062)263-5383, 010-6338-5383

**신신예술의집**  
동구 공동 예술의 거리 기념품 전문 판매점  
대표 서태석 ☎062)222-1936

**서울표구점**  
북구 중흥동269-14 (중흥3동주민센터 입구 맞은편) 병풍, 액자, 족자, 표구 일체  
☎010-3633-2790

**셋강다슬기**  
서구 풍곡로 12번길 11(풍암고 정문앞) 다슬기수제비 탕, 다슬기토장탕, 다슬기탕 오리백숙, 다슬기 두부전골 단체손님환영  
대표 김병환 ☎062)233-3636

**양지공인중개사**  
북구 두암동 부영아파트 정문앞 아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가, 임야, 토지, 경매, 권리분석  
대표 전병양 ☎062)263-2223

**박당화랑**  
동구 공동 51-18번지 예술의 거리 한국화, 서양화 매매 및 감정  
대표 박환승 ☎062)222-6866

**석당화랑**  
동구 공동 예술의 거리 병풍, 액자, 족자, 표구일체 고서화 위탁판매  
대표 이석재 ☎062)222-3118

**토산철학원**  
북구 두암동 에덴산부인과 정문옆 작명, 개명, 사주, 신수, 궁합, 택일, 상호명 개인지도함.  
대표 이태연 ☎010-4106-5055

**국수나무용봉점**  
북구 용봉동 109-4번지(국민은행 건물내) 모든 메뉴 포장가능, 도시락 단체 주문 받습니다  
☎062)526-5475, 010-8621-5959

**해피니스요양병원**  
북구 삼정로 142 (두암동, 청야맨션 건너편)  
☎062)251-8400