

수도권 맞춤 대책에 투기꾼 지방 원정 우려

광주·전남 공시가 10억원대 공동주택 '0'... 조정대상도 제외 신고기간 축소·거래 무효 신고 의무화, 시장 투명성 확보 도움

9·13 부동산 대책

정부가 13일 내놓은 주택시장 안정대책은 '투기수요 근절, 맞춤형 대책, 실수요자 보호'라는 원칙에 따라 마련한 고강도 부동산 대책이다. 특정 지역의 경우 아예 주택 한 채를 갖고있더라도 실수요 목적이 입증되지 않으면 돈을 빌릴 수 없도록 했다는 점에서 투기와 집값을 잡겠다는 정부의 강한 의지도 읽힌다.

하지만 대책 대부분이 서울과 수도권을 비롯한 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역에 대한 기존 방안을 강화했다는 점에서 광주·전남에 미치는 영향은 미미하다는 게 지역 부동산업계 시각이다.

이 때문에 일각에서는 정부의 강력한 부동산 정책의 영향을 받지 않는 특수성이 반영되면서 자칫 시장의 여유자금과 투기

선택이 광주로 몰리는 계기가 될 수 있다는 점에서 우려하는 분위기도 감지된다. 자칫 비상적으로 급등한 지역 부동산 시장에 악영향을 미칠 수 있다는 것이다.

광주지역 남구·광산구와 동구 일부 지역의 경우 아파트값이 최근 급등세를 보이면서 청와대 국민청원 게시판에 투기지구 지정 등을 요구하는 글이 잇따라 올라오기도 했다.

우선, 종합부동산세율을 강화한 내용이 눈길을 끈다. 중부세 과표 3억~6억원 구간을 신설하고 과표 3억원 초과 구간에 대한 세율을 지금보다 0.2~0.7%포인트씩 추가로 올려 최고세율을 2.7%까지 인상하는 게 골자다.

여기에 3주택 이상 보유자와 조정대상지역 내 2주택 이상 보유자에 초점을 맞춰 세부담(전년도 재산세+중부세) 상향도 현

행 150%에서 300%로 상향 조정된다.

과표 3억원은 시가로는 18억원, 공시가격으로 12억7000만원에 해당한다.

광주·전남에서 공시지가 12억7000만원 이상 되는 공동주택은 단 한 채도 없다. 광주의 경우 공시지가 6억~9억 이하 공동주택이 130채에 불과하다. 전남에는 공시지가 6억원을 넘는 아파트도 없다.

또 광주·전남의 경우 조정대상지역에도 해당되지 않아 2주택 이상 보유자에 대한 세부담도 기존과 달라지지 않는다.

이번에 주택을 한 채만 보유한 경우라면 주택을 신규 구입할 때 주택담보대출을 받을 수 없도록 한 초고강도 대출 규제 방안도 투기지역이나 투기과열지구, 조정대상지역만 해당된다. 광주에서는 광산구와 남구가 집중모니터링 대상일 뿐 조정대상지역도 없고 전남은 아예 없어 영향을 미치지 않는다.

임대 사업자에 대한 혜택을 축소하는 것도 조정대상지역을 대상으로 한다는 점에서 광주·전남 부동산 시장에 미치는 영향

은 적을 수밖에 없다.

3억원 이상 주택을 살 때 제출해야 하는 서류로, 어떤 돈으로 집을 구매하는지, 언제 어떻게 입주할 것인지 계획을 밝히는 자금조달계획서도 투기과열지구에만 해당되는 만큼 지역 부동산 시장과는 상관없는 대책으로 꼽힌다.

다만, 2주택 이상 보유자의 경우 전세자금 보증을 받으려 할 때 공적 보증이 제한된다는 점은 지역 부동산 시장에도 영향을 미칠 것으로 예상된다. 또 비수도권 3억원 이하 주택에 적용되는 등록 임대주택의 양도세 감면 요건에 주택가액 기준이 신설된 점도 지역 부동산 시장과 무관하지 않다.

이외 정부가 이번에 내놓은 정책 중 실거래 신고 기간을 60일에서 30일로 축소하는 방안과 부동산 거래 계약이 무효, 취소 또는 해제됐을 때 그에 대한 신고를 하도록 의무화하는 방안(광주일보 9월 4일 15면)은 지역 부동산 시장의 투명성을 확보할 수 있다는 점에서 긍정적으로 받아들여지고 있다. /김지을 기자 dok2000@

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피 2286.23 (+3.31)	↑ 금리(국고채 3년) 1.92 (+0.03)
↑ 코스닥 830.95 (+4.62)	↓ 환율(USD) 1122.40 (-6.20)



광주·전남·전북 비즈니스라운지 재개관

광주상공회의소는 '광주·전남·전북비즈니스라운지'를 리모델링을 거쳐 최근 재개관, 운영에 들어갔다.

'광주·전남·전북비즈니스라운지'는 지난 2013년 5월 용산역 4층에 '광주·전남비즈니스'로 문을 연 뒤 6년째 지역 기업인들의 수도권 비즈니스 전진기지로 활용해왔다.

올해에는 광주·전남 뿐 아니라 전북도도 기업인 교류 활성화를 위해 라운지 운영에 참여하면서 명칭도 '광주·전남·전북비즈니스라운지'로 변경하고 활용도도 다양해질 것으로 기대되고 있다.

광주·전남·전북비즈니스라운지는 지난해 연간 1만6657명이 방문, 527건의 회의가 열렸고 올해도 6월 말까지 8071명이 다녀가다가 하면, 315건의 회의가 열리며 이용객들의 만족도가 높은 것으로 나타났다.

라운지는 이같은 점을 감안, 8인용 회의실을 1개 늘리고 회의실마다 프리젠테이션 설비를 갖췄다.

모든 서비스는 전액 무료로 제공되고 이용시간은 평일과 토요일 오전 8시부터 밤 9시까지다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주국세청 '세무지원 소통주간' 중소상공인 현장 간담회·자영업자 무료상담 등

광주지방국세청(청장 김형환)은 12일 정부광주지방합동청사 3층 대회의실에서 각 지역 직능·경제단체와 광주청 주요 분야별 과장들로 구성된 운영하고 있는 '중소상공인 현장소통 위원회'를 가졌다.

또한 경기집체 등으로 자영업자-소상공인이 생업에 전념할 수 있는 세정환경 조성, 고충과 세금 불편사항을 해소하기 위해 민관합동 협의체인 '민생지원 소통추진단'을 신설·추가해 출범했다.

이날 광주청은 각종 세무지원 제도를 안내하고 제도에 대한 외부위원들의 의견을 청취해 토론했다는 시간을 가졌다.

(사)한국외식업중앙회 광주·전남지회 등 외부위원들은 홈택스 이용 홍보 및 접근성 제고, 근로소득자 전통시장 지출액 소득공제 홍보, 의제매입세액 조정, 음식점 신규사업자의 간이과세자 등록 완화 등 세제와 세정에 관련된 건의사항을



제시했다. 이에 대해 자체적으로 개선할 수 있는 사항은 즉시 조치하고 법령 개정 등이 필요한 것은 검토해 개정 건의하기로 했다.

김형환 청장은 "중소상공인 현장소통 위원회가 납세자의 다양한 목소리를 듣고 해결해가는 컨트롤타워 역할을 하고, 민생지원 소통추진단의 나눔세무(회계)사

및 유관기관 외부위원들은 어려움에 처한 자영업자의 애로사항을 적극 수집해 언제든지 의견을 제시해 달라"고 당부했다. /최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

직장인 62.3% "올 추석 경비 줄일 것"

잡코리아 설문

올해 직장인들이 예상하는 추석 명절 관련 경비가 작년보다 비교적 큰 폭으로 줄어들었다는 조사 결과가 나왔다.

13일 취업포털 잡코리아에 따르면 최근

직장인 1889명을 대상으로 설문조사를 실시한 결과, 올해 추석 예상 경비는 평균 40만 7000원으로 집계됐다.

지난해 같은 조사 때의 48만 4000원보다 15.9% 줄어든 것이다.

추석에 사용하는 경비 가운데 가장 부담

스러운 항목으로는 '부모님·친지 용돈'이라는 응답이 52.2%로 가장 많았으며, '선물 비용'(12.2%)과 '외식·여가 활동'(11.8%) 등이 뒤를 이었다.

추석 경비에 대비하는 방식과 관련해서는 '추석 전후로 경비 줄이기'를 꼽은 응답

자가 전체의 62.3%(복수응답)로 가장 많았다.

'딱히 방법이 없다'는 응답이 14.2%로 뒤를 이었고 ▲ 재래시장·온라인 구매로 지출 절감(14.2%) ▲ 할부거래로 부담 줄이기(13.5%) ▲ 야근·특근으로 수당 벌기(10.1%) 등의 순이었다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

기아차, 터보엔진 탑재 'K3 GT' 공개

기아차의 K3에 터보 엔진을 탑재하는 등 동력성능을 강화한 'K3 GT'의 외장 디자인이 공개됐다.

K3 GT는 올해 2월 출시될 올 뉴 K3를 기반으로 하면서도 한층 강력한 엔진과 역동적인 디자인 감성으로 무장한 모델이라는 게 기아차 설명이다.

1.6 터보 GDI 엔진과 7단 DCT 파워트레인을 조합해 운전의 즐거움을 누릴 수 있도록 동력성능을 강조했고 세련된 디자인 요소를 도입해 스포티하고 감각



적으로 변신하는 데 주력했다.

특히 K3 GT 5도어의 경우 쿠파를 연상하게 하는 새로운 측면 이미지를 구현했다는 점에서 눈길을 끈다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

투자자 모심

- V 지역 - 경기도 양평
- V 투자금 - 3억원 이상
- V 수익 - 월15% 이상
- V 기간 - 1년6개월 정도
- V 보장 - 근저당/소유권 이전

문의. 010-3605-5000

혈당조질

식후 혈당 상승억제!!!

식후혈당상승억제에 도움을 줄 수 있음
고시혈 건강기능 식품입니다.
가능성과 안전성을 인정받은 원료로 제조된 건강기능식품

식후 2개월씩... 하루 2번으로 식후 혈당상승 억제 OK!!!

삼성제약헬스케어(주) 당디펜스(D.Defense)
식후 혈당상승 억제에 도움을 줄 수 있는 건강기능식품으로 1일 4캡슐로 혈당조질이 충분합니다.

당 디펜스

이런분들께 권해드립니다

- ▶혈당조질에 도움이 필요하신 분 ▶식후 혈당 상승이 걱정되시는 분
- ▶평상시 당수치가 높아 혈당조질이 잘 안되시는 분 ▶혈당을 조절하여 건강을 유지하고 싶으신 분 ▶생활습관이 불규칙하신 분

010-3598-7080

2~3년만 가는 방수? 20년 이상 너끈히 가는 옥상방수!

IPALG 트라이슈머 단열복합시트방수

대한건축사협회 우수건축자재 선정

- 완벽방수
- 내구성보장
- 2중단열
- 지진에 강한 탁월한 내구성
- 6년무상A/S 정기점검

특허공법

1.시공전

2.단열베이스카펫 시공

3.트라이슈머 단열복합시트 시공

4.시공후

무료 시뮬레이션 서비스 제공!

IPALG 트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링

건물에 맞춤형 디자인을 입혀 리모델링 하세요!

반연소재

시공전

완벽한방수 2중복합단열 내진보강 내구성UP 맞춤형디자인

특허공법, 디자인방수, 외벽리모델링 전문기업

(주)이파엘지종합특수방수

광주 (062)511-0444

전남 H.P 010-6603-0405

검색창에 '이파엘지' | 공식홈페이지: www.IPALG.co.kr
공식블로그: blog.naver.com/waterproof01

독포 (061)284-0485
여수 (061)683-0485
순천 (061)726-0482
광양 (061)795-0485

6년무상 A/S보장 정기점검