

광산구 유스호스텔 폐장후 5년째 방치

만성 적자로 2013년 문 닫아... 시의회 반대로 매각 못해 노후화 심화 건물 가격 갈수록 떨어져 조속 매각 목소리

광주에 유일하게 1곳밖에 없는 광산구 유스호스텔이 만성적인 적자로 위탁운영 사업자를 찾지 못해 문을 닫고 용도마저 폐지된 채 5년이 넘도록 방치되고 있다.

이 때문에 지난 2013년 매각을 추진했으나 구의회가 험값 매각을 우려해 반대 입장을 표명, 현재까지 애물단지로 남아 있는 상태여서 조속히 관련 대안을 마련해야 한다는 지적이다.

16일 광산구에 따르면 1996년 광산구

송학동 38-3번지 일대 6926㎡ 부지에 건물 2개 동(2334㎡) 규모의 유스호스텔을 건립했다. 하지만 도심에서 25km 가량 떨어져 있는데다 시내버스 운행 노선도 끊기는 등 접근성마저 떨어져 이용자가 감소하다 보니 위탁운영 사업자가 나서질 않아 지난 2013년 5월 용도를 폐지했다.

이후 광산구는 같은해 11월 광산구의회에 공유재산관리계획안을 마련해 매각을 추진했으나 기획총무위원회에서 심사를

보류하다가 2015년 9월 구의회가 정식으로 매각절차를 요청했다.

당시 광산구의회가 매각 절회를 요청 사유는 2018년 빛고를 산단이 완공되면서 유스호스텔 입구 도로가 4차선으로 확장되면 현재 지가보다 훨씬 비싼 가격에 매각할 수 있다는 주장을 펼쳤었다.

하지만 광산구가 감정평가를 자문 받은 결과 지가는 4% 상승한 반면 건물시가는 5% 가량 하락하는 추세로 매각을 늦출 경우 건물 값어치만 갈수록 떨어져 결국 손해가 발생한다는 것.

광산구 관계자는 "건물을 조속히 매각하지 않으면 리모델링을 해도 사용하지 못할

정도로 노후화가 심한 상태다"며 "토지가격 인상분보다 건물가격의 하락이 폭이 크다"고 매각사유를 설명했다.

이 때문에 광산구는 현재 유스호스텔을 조속히 매각한 후 관련 매각대금을 택지개발지구의 공공용지를 분양받는 등 향후 도시팽창 등 행정수요에 대비한 대체토지를 구입해야 한다는 입장이다.

이에 대해 광산구의회 배홍석 의장은 "지난해까지도 특정 의원이 매각을 반대한 것으로 알고 있다"며 "조속히 매각하여 어등산관광단지내 대체토지를 구입하여 유스호스텔을 신축해야 한다"고 밝혔다.

/최승렬 기자 srchoi@kwangju.co.kr



안녕리액션캠페인 퍼포먼스 정중제 광주시 행정부시장은 지난 14일 시청 3층 대회의실에서 관내 자원봉사자들과 함께 안녕리액션캠페인 실천 다짐대회에 참석해 안녕리액션캠페인 퍼포먼스를 하고 있다.

예산낭비센터 시민감시단 15명 모집

광주시는 예산 낭비 등에 대한 시민들의 관심 제고와 자율감시체계 구축을 위해 예산낭비신고센터 시민감시단을 공개모집한다.

오는 10월 5일까지 접수한 신청자가 가운데 15명 내외를 선발할 예정이다.

시민감시단은 지방자치단체 예산 낭비 신고, 예산 낭비 관련 현장 조사, 예산 낭비 관련 제도 개선, 감시단 역량강화를 위한 교육 참석 등의 활동을 하게 된다.

무보수·명예직으로 임기는 위촉일로부터 2년이다.

시민감시단을 희망하는 시민은 시 홈페이지(www.gwangju.go.kr)에 있는 신청서 1부를 제출하면 된다. 성별, 연령, 지역균형 및 경력과 지원서 내용을 고려해 선발하고, 체납이나 사회적 물의를 일으킨 자 등은 제외된다.

문의는 광주시 예산담당관실 재정관리팀(613-2434)로 하면 된다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



몽골 광주의료관광 홍보사무소 개소

지난 14일 몽골 울란바토르에서 '몽골 광주의료관광 홍보사무소 개소식' 행사를 열고 본격적인 업무에 들어갔다. <사진> '몽골 광주의료관광 홍보사무소'는 광주시 첫 해외 의료관광사무소로 한국관광공사 몽골 울란바토르지사 내에 위치하며, 전용 사무실과 홍보·마케팅 코너, 의료관광 비즈니스 상담실 등을 갖추고 있다.

이 사무소는 광주의 우수의료기술 홍보뿐만 아니라, 몽골 환자의 입국 전 사전상담부터 출국 후 사후관리까지 종합 관리하는 외국인환자유치 토탈서비스를 제공하고, 한국관광공사의 특화상품과 연계해 광주의료관광을 활성화하고, 지

역경제에도 도움이 될 것으로 기대된다.

홍보코너에서는 광주의료관광 특화상품과 2019광주세계수영선수권대회, 유네스코 지정유산인 무등산, 국립아시아 문화전당, 광주프린지페스티벌 등을 소개하고 있다.

광주를 방문하는 몽골 국적의 외국인 환자는 매년 평균 200명 이상(광주에서 치료받은 외국인 환자 전체 3위)의 의료관광 주요 타깃 국가다. 시는 지난 6월 관내 의료기관과 함께 메디컬코리아 몽골 의료관광 홍보박람회에 참여해 광주 지역 의료관광상품을 홍보하기도 했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



읽고 난 도서 무료교환시장 광주시청도서관(시장 김성호)과 새마을문고 광주광역시 서구지부(회장 박화영)는 14일 광주시 서구 상무역 대학실에서 '읽고 난 도서 무료교환시장'을 열었다. 공유를 통한 독서문화 확산을 위한 이번 행사에서는 시민들이 읽고 난 후 방치하고 있는 책을 가져와서 원하는 책과 무료로 교환했다. 방문객을 대상으로 무료 페이스페인팅과 풍선 아트 등 부대행사도 함께 펼쳐졌다.

시민참여예산·시민총회...시정혁신 소통·체감에 역점

민·관 혁신협의회 첫 회의 7개 과제 60개 과제 점검

광주시는 지난 14일 시청 4층 세미나실에서 '시정혁신 민·관 혁신협의회'를 열고 정부혁신과 연계한 시정혁신 7개 과제 60개 사업에 대한 추진상황을 점검했다.

시는 이날 시정혁신 대상 사업에 대한 자문기구로 민간전문가가 참여하는 시정혁신 민·관 혁신협의회를 구성했다. 이날 첫 회의에서 위원들은 민선7기 시정가치인 혁신과 소통, 청렴을 반영한 실행계획

보완을 위한 의견을 나눴다.

시는 시정혁신 실행 계획 보완과 관련, 시정 혁신이 성과를 거둘 수 있도록 행정 내부와 소통 통로로 시민참여예산, 광주 시민총회, 온라인(바로소통! 광주!!) 등을 포함했다. 어린이교통사고 예방사업 확대 등 신규사업도 포함해 시민의 눈높이에 맞는 시민편의증대에 역점을 뒀다.

최근 시민의 눈살을 찌푸리게 한 일부 공무원의 부조리를 근절하기 시민 원하는 수준의 공정한 공공기관 경영을 위한 혁신안을 마련하고, 시정혁신의 원활한 추진을 위해 시 조직, 인사, 문화 등 시 조직운영전

반에 대한 혁신안 마련도 포함했다.

이번 정부혁신과 연계한 시정혁신 실행 계획은 지난 4월에 마련한 계획을 보완한 것으로, 실행 결과는 연말에 종합적으로 점검하여 내년도 시정혁신에 반영할 계획이다.

이정식 시정혁신추진관은 "민선7기 혁신은 시민과의 소통에 역점을 두고 추진하고 있다"며 "시민이 느끼지 못하는 혁신은 의미가 없는 만큼 소통과 공공분야 혁신에 역점을 두고 시정혁신 실행계획을 보완하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

광주옥외광고대상전

내달 10일까지

4개 분야 작품 공모

광주시는 광주옥외광고대상전 참가 작품을 오는 10월 10일까지 광주옥외광고협회에서 접수한다.

올해로 13회째인 옥외광고대상전은 광고업 종사자, 일반인, 대학생, 초등학생 등 누구나 거주지 제한없이 참가할 수 있다.

공모는 일반인 대상 '창작광고물(모형)' 분야와 대학생 대상 '창작광고물(디자인)' 분야, '기존 광고물' 분야, 초등학생을 대상으로 하는 '예쁜 간판그림그리기' 분야 등 4개 분야로 나눠 진행된다.

이 가운데 '창작광고물'과 '기존 광고물' 분야 작품은 28일부터 10월 10일까지 접수하고, '예쁜 간판그림그리기'는 28일부터 10월 16일까지로 접수한다.

접수 작품에 대해서는 심사위원회의 심사를 거쳐 10월 15일 우수작을 발표하며('예쁜 간판그림그리기'는 10월18일), 우수작품은 10월 25일 시상식 후 27일까지 5·18민주광장 특별야외전시장에서 전시된다.

배운식 시 건축주백과장은 "전국에서 간판디자인에 대한 다양하고 참신한 아이디어 작품이 출품되기를 바란다"며 "이번 공모전이 광고업계의 디자인 능력 향상과 광주다운 도시미관 조성에 기여할 것으로 기대한다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@

수기동 제일오피스텔, 급매

- ✓ 38평, 사무실 전용
- ✓ 20층중 3층, 하천방향, 전체 올수리
- ✓ 대형주차장 완비, 무료 주차 3대
- ✓ 관리비 저렴, 즉시 입주
- ✓ 시세 - 1억 1000만원
- ✓ 급매 - 8400만원

비금도 옆에 "팻섬"

있는 단독섬

- 신안군 비금면 죽림리 산 3번지
- 임야 14010평, 보전관리, 무인도
- 목포에서 50분
- 향후 개발시 100억 가치 있음
- 교환가능(현금 3억+기타부동산)
- 매매 14억(대출3억 포함)

문의. 010-6834-7400

문의.010-3605-5000