

# 광주 구간 경계조정안 주민 반발 현실화

### 광산구 '침단 1·2동 복구 편입안' 반대 목소리 "의원 8명 유지 위한 개편안, 경계지점 기준 모호"

광주시가 추진하고 있는 '자치구간 경계 조정안'에 대한 일부 지역민들의 반발이 현실화하고 있다.

지난 30일 광산구 등에 따르면, 광주 광산구 침단2동 주민센터에서 지난 28일 열린 주민공청회에는 주민 100여명이 참여해 반대 목소리를 높였다. 또 곳곳에는 지역 상인회·청년회 등에서 내건 '침단의 복구 편입에 반대한다'는 현수막이 10장 넘게 붙기도 했다.

이날 설명회는 관련 연구용역 중간보고회에서 사전 발표된 3가지 개편안 시안 가운데 2안인 '광산구 침단1동과 2동을 복구로 편입'하는 내용에 대한 주민의견을 들었다.

하지만 이날 설명회에 참석한 주민들은 "광주시에 국회의원 8명의 정수를 유지하기 위한 개편안이 되다 보니 경계지점의 기준이 모호하게 설정되는 등 무작정 인구 쪼개기 형태로 추진됐다"고 지적했다. 또한 "동구에 문화동과 풍향동, 두암동 등을 떼어 줘야 하는 복구의 반발을 무마하기 위해 광산구 침단 1동과 2동을 복구에 편입하려는 의도다"며 반발했다.

최근 구간 경계조정이 재추진되고 있는 것은 지역 간 인구의 불균형 탓이다. 동구는 전남도청 이전, 도심 외곽 확장정책 등

으로 1990년대 이후 도심 공동화가 급속히 진행되면서 1980년 22만여명에 달하던 인구가 2017년 말 기준 9만5448명으로 추락했다. 인구가 가장 많은 복구(43만8780명)의 4분의 1에도 못 미치고 광산구(40만4131명), 서구(30만6957명), 남구(21만8454명) 등에도 크게 뒤처지는 규모다.

2011년 10월에 추진한 제1차 자치구간 경계조정에서는 복구 중흥1·풍향·두암3동 일부와 남구 방림2동 일부가 동구로, 동구 산수1·2동 일부가 복구로 각각 편입됐다.

한편, 광주시는 경계조정과 관련해 3가지 안을 마련한 것으로 알려졌다. 복구 일부를 동구로 주는 소폭 조정안, 복구 일부를 동구로 주고 광산구 일부를 복구로 편입하는 중폭 조정안, 5개 구의 경계를 모두

흐드는 대폭 조정안 등이다. 보고회에서는 이들 시안을 두고 각 구를 비롯한 관계자들의 입장을 듣고 의견을 수렴한다.

시는 중간보고회에 이어 주민 의견수렴 등 절차를 거쳐 구간 경계조정 대상지를 검토해 오는 10월께 최종안을 내놓을 방침이다. 최종안이 나오면 주민 의견수렴과 기초·광역의회를 거쳐 행정안전부에 건의하고 국무회의 통과 절차를 밟는다.

하지만, 시안이 발표되고 나면 조정 대상이 되는 행정동이나 주민들의 반발 등이 예상돼 용역 결과대로 추진될 수 있을지는 미지수다. 각 자치구도 경계조정의 원칙에는 동의하면서도 세부 방향에 대해서는 다른 목소리도 있어 추진 과정에서 논란이 예상된다.

최승철 기자 srchoi@kwangju.co.kr



어린이 관람객들이 목포 (구)갯바위미술관에서 VR(가상현실) 기술을 이용해 수목화 속 캐릭터들이 독자 밖으로 나와 돌아다니며 이야기를 만들어가는 디지털 아트 체험을 즐기고 있다.

## 이 호기심에 14만이 다녀갔다

### 국제수목비엔날레 개막 한달 14만6천명 관람 체험학습장 각광 ... 이달까지 목표·진도서 열려

전통회화를 주제로 한 국내 첫 국제 미술행사인 '2018 전남 국제수목비엔날레'가 반환점을 돌려 관람객들에게 그윽한 목향의 매력을 선사하고 있다.

개막 한 달만에 14만6000여 명이 관람한 것으로 집계됐다.

지난 30일 전남 국제수목비엔날레 사무국에 따르면 지난달 1일 '오늘의 수목, 어제에 묻고 내일에 답하다'를 주제로 개막한 국제수목비엔날레는 전통 수목에 현대 옷을 입히는 등 다채로운 표정을 보여주면서 수목의 재발견과 재창조로 대중에게 다가간다는 목표를 실현하고 있다.

개막 당일 1호 관람객이었던 일본 아마추어 화가 요코 나카가와 씨를 비롯해 중국 장시성 대표단, 베트남 단체인 광객, 외국인 유학생 등 이날까지 외국인 관람객 7700여 명이 다녀가 국제행사임을 보여주고 있다. 지난 추석 연휴에는 5만7000여명이 관람했다.

반환점을 돈 이날 현재 14만6000여 명이 다녀가 목표인 25만명 관람객 유치는 무난할 것이라는 전망이 나온다.

체험학습장으로도 각광받고 있다. 전남지역 학교에서만 100개 팀 1만여 명이 사전예약을 해 관람하고 있다. 부채나 머그컵 등에 직접 수목화를 그려 보는 체험과 VR(가상현실) 수목 체험

이 중이다.

홍익대, 이화여대, 부산대 한국화와 학생들의 단체관람 등 수목의 미래를 이어갈 젊은 화가들의 발길도 이어져 수목비엔날레의 앞날을 밝게 했다. 서 울대, 중앙대, 경희대, 동덕여대, 조선대, 전남대, 목포대 등 22개 전국 미술대 학생들이 '수목-아트월'을 직접 꾸미기도 했다.

수목이라는 한 가지 주제로 진행되지만 전시·체험·공연 등 풍성한 볼거리가 있어 동시에 대중과 호흡하는 미술축제 자리잡아가는 모습이다.

국제수목비엔날레 사무국은 앞으로 남은 한 달 동안 가을철 관람객과 본격적인 현장체험학습이 시작되는 초·중·고 학생 등을 대상으로 흥행몰이를 박차를 가할 계획이다. 10월 2~14일 '2018 미술주간'을 심본 활용한다는 방침이다.

국제수목비엔날레는 오는 31일까지 목표와 진도에서 펼쳐진다. 비엔날레 1관(목포문화예술회관)과 4관(진도남도전통미술관)을 제외한 4개 전시관은 무료다. 입장권에는 3000원 쿠폰이 포함돼 있어 목포 로컬푸드매장과 진도 식당·주유소 등 상가에서 사용할 수 있다.

/박정욱 기자 jwpark@

## '노벨상 시즌' 개막

### 생리·의학상 오늘 발표 2일 물리학·3일 화학상 평화상은 5일 오후 6시

노벨상 시즌이 다가왔다.

매년 가을이면 세계적인 이름이 스웨덴 한림원에 쓸릴 만큼 노벨상은 세계에서 가장 권위 있는 상이다. 올해도 1일 생리·의학상 발표를 시작으로 8일까지 부문별 수상자가 결정된다.

노벨재단 미디어사이트 (www.nobelprize.org)에 따르면 스웨덴 카롤린스카의대 노벨위원회는 이르면 1일 오후 6시 30분(이하 한국시간) 노벨 생리·의학상 수상자를 발표할 예정이다.

이어 2일 오후 6시35분에는 스웨덴 왕립과학원 노벨위원회가 노벨물리학상을, 3일 오후 6시 45분에는 노벨화학상을 발표한다. 노벨평화상 수상자는 오는 5일 오후 6시에 발표된다. 노벨경제학상은 오는 8일 발표될 예정이다.

노벨문학상은 올해는 선정하지 않는다. 한림원은 지난 5월 '미투' 파문에 대한 미온적 대처로 논란에 휩싸이자 '차기 노벨문학상 수상자가 발표되기 전에 한림원에 대한 대중의 신뢰를 회복하는 시간을 갖는 게 필요하다'며 내년으로 연기한다고 발표한 바 있다. 이로써 노벨문학상은 1949년 이후 69년 만에 수상자를 선정하지 않게 된다.

한편 노벨문학상 수상자에게는 메달과 증서, 900만 스웨덴 크로나(약 11억2400만 원)의 상금이 수여된다. 시상식은 알프레드 노벨의 기일인 12월 10일 스웨덴 스톡홀름(생리·의학·물리·화학·경제학상)과 노르웨이 오슬로(평화상)에서 열린다.

/박성천 기자 skypark@kwangju.co.kr



사법행정권 남용 의혹을 수사하는 검찰이 30일 양승태 전 대법원장 당시 사법부의 최고위층에 대한 강제수사에 돌입했다. 이날 오후 서울 종로구 박병대 전 대법관의 성균관대 법학전문대학원 사무실에서 압수수색을 마친 검찰 관계자들이 차에 오르고 있다. /연합뉴스

## 검, 사법부 최고위층 강제수사 돌입

### 양승태 전 대법원장 차량 압수수색 등

사법행정권 남용 의혹을 수사하는 검찰이 지난 30일 양승태 전 대법원장의 차량 등을 전격 압수수색하는 등 양승태 사법부의 최고위층에 대한 강제수사에 돌입했다.

서울중앙지검 수사팀(팀장 한동훈 3차장검사)은 이날 오전 양 전 대법원장이 소유한 차량과 교영한 전 대법관의 서울 종

로구 주저지, 박병대 전 대법관의 성균관대 법학전문대학원 사무실, 차환성 전 대법관의 법무법인 태평양 사무실 등지를 압수수색했다.

양 전 대법원장은 물론 전직 대법관에 대한 압수수색 영장이 발부된 것은 검찰이 재판거래 의혹 수사를 시작한 지 서 달여 만에 처음이다.

다만 검찰은 "양 전 대법원장에 대해서는 주저지에 대한 압수수색 영장이 기각되고, 차량에 대해서만 발부됐다"고 설명했다.

이들은 현직 고위 법관 시절 대법원과 법원행정처가 연루된 각종 재판거래 및 법관 사찰 의혹과 관련해 부당한 지시를 하거나 이를 보고받은 의혹을 받는다. 차환성·박병대·교영한 전 대법관은 양 전 대법원장 시절인 2012년 2월부터 지난해 2월까지 대법관이 겸임하는 법원행정처장을 연이어 맡았다.

/연합뉴스

## 임야

\*지분물건/문중산 환영\*

당일 신속처리 010-6834-7400

## 투자자 모집

경/공매 입찰/낙찰물건

근저당/소유권이전으로 법적보장!

(주)오천경매, 010-3605-5000

# 순천 해룡일반산업단지 지원시설용지·주차장용지 분양공고

#### ■ 사업개요

- 위 치 : 전남 순천시 해룡면 호두리·선월리·신성리 일원
- 면 적 : 1,260,656㎡
- 주무관청 : 광양만권경제자유구역청
- 관리기관 : 광양만권경제자유구역청
- 시 행 자 : (주)대우건설(서울시 종로구 새문안로 75)

#### ■ 공급개요

위 치	토지용도	면 적(㎡)	공급필지수	공급예정가격(천원)	공급방법	입찰보증금
순천시 해룡면 선월리	지원시설용지	618 ~ 852	26필지	246,447~343,436	경쟁입찰	500만원/필지
	주차장용지	1,518	1필지	336,973	경쟁입찰	500만원/필지
	주차장용지	280	1필지	61,320	경쟁입찰	500만원/필지

#### ■ 필지별 공급예정가격

구분	획지번호	지목	면 적(㎡)	단가(원/㎡)	공급예정가격(천원)	건배율	용적률
지원	B35-1	대	795.1	415,000	329,966,500		
	B35-2	대	797.3	384,000	306,163,200		
	B35-3	대	797.2	384,000	306,124,800		
	B35-4	대	833.8	384,000	320,179,200		
	B35-5	대	852.2	403,000	343,436,600		
	B35-6	대	715.9	403,000	288,507,700		
	B35-7	대	758.1	403,000	305,514,300		
	B35-8	대	759.0	403,000	305,877,000		
	B35-9	대	756.6	403,000	304,909,800		
	B35-10	대	725.0	403,000	292,175,000		
	B35-11	대	688.8	403,000	277,586,400		
	B35-12	대	618.9	407,000	251,892,300		
	B35-13	대	746.6	325,000	242,645,000	70%이하	250%이하
	B35-14	대	758.3	325,000	246,447,500		
	B35-15	대	758.8	325,000	246,610,000		
	B35-16	대	758.9	325,000	246,642,500		
	B35-17	대	760.1	325,000	247,032,500		
	B35-18	대	751.7	356,000	267,605,200		
	B35-19	대	776.1	356,000	276,291,600		
	B35-20	대	787.0	349,000	274,663,000		
	B35-21	대	787.3	349,000	274,767,700		
	B35-22	대	787.3	349,000	274,767,700		
	B35-23	대	787.8	349,000	274,942,200		
	B35-24	대	786.8	349,000	274,593,200		
	B35-25	대	787.3	349,000	274,767,700		
	B35-26	대	723.9	360,000	260,604,000		
주차장용지	B28-1	차	280	219,000	61,320,000	90%이하	1,500%이하
	B37-1	차	1517.9	222,000	336,973,800		

#### ■ 공급일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
입찰참가 신청	2018. 10. 22. (월) ~ 10. 26(금) 10:00 ~ 16:00	대우건설 분양사무소
입찰 및 낙찰자 선정	2018. 10. 29(월) 10:00 ~ 16:00	해룡면사무소 별관
용지매매계약체결	2018. 10. 30(화) ~ 11. 02(금) 10:00 ~ 16:00	대우건설 분양사무소

\* 입찰참가 신청 및 계약체결은 10:00~16:00까지이며, 분양일정은 다소 변경될 수 있습니다.

#### ■ 입찰신청방법

- 입찰참가를 신청하고자 하는 자는 대상용지의 현물에 관한 제반사항, 관계법령 및 토지사용의 제한 사항을 미리 검토하여야 합니다.
- 입찰하고자 하는 필지에 대하여 입찰보증금(지원시설용지, 주차장용지 : 필지별 500만원)을 납부한 후 소정의 필요서류를 구비하여 입찰신청하여야 한다.
- 정해진 시간 내에 입찰보증금 납부와 입찰신청 서류 접수야 완료 되어야 합니다.
- 1인이 2필지 이상 신청 가능하며(단, 입찰보증금 한도에서 신청 / 예) 2필지를 공급받고자하는 경우 입찰보증금 1,000만원(납부), 단독입찰(1필지 1인만 입찰한 경우)도 유효합니다.
- 입찰참가 신청서 필지 지정 없이 입찰참가 신청하고, 입찰 및 입주대상자 선정시 입찰서에 대상 토지를 기재하여야 합니다.
- 대리인이 신청 및 입찰에 참가하는 경우에는 본인 1인에 한하여 대리할 수 있으며 본인은 2인 이상의 대리인을 신청할 수 없습니다.

#### ■ 공급대상자 결정방법

- 필지별 공급예정가격 이상의 최고가격(단독 응찰도 유효)을 낙찰자로 결정합니다. 단, 동일금액의 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 차점가격을 예비 낙찰자로 선정합니다. 예비 낙찰자는 낙찰자가 지정된 날짜에 용지매매계약을 체결하지 아니하거나 기타 결격사유로 인하여 계약을 체결할 수 없을 경우 또는 용지매매계약 체결일로부터 1월 이내에 계약이 해제된 경우 예비 낙찰자가 제1차 입찰가격으로 계약을 체결합니다.

#### ■ 제출서류

구분	제 출 서 류	비 고
입찰참가 신청	1. 입찰참가 신청서(소정양식) 1부	- 2필지 이상 신청할 경우 입찰보증금을 각각 납부 * 지원시설용지, 주차장용지: 필지별 500만원 - 입찰보증금 납부 후 취소불가
	2. 신청인 신분증 및 인감도장 *법인인 경우(인감 및 사용인감) *대리인인 경우(위임장, 신분증, 인감증명서)	
	3. 법인 등기부 등본, 법인 인감증명서, 개인 주민등록등본, 인감증명서	
	4. 분양업등록인사(소정양식) 1부	
	5. 공동신청의 경우 대표자 선임(소정 양식) 1부	
	6. 입찰보증금 입금증 1부	
	7. 입찰보증금 반환용 예금통장 사본 1부	
입찰 및 낙찰자 선정	1. 입찰참가자 신분증 및 인감도장	
	2. 입찰신청 접수증	
	3. 대리인 참석시 위임장(소정 양식) 1부	
용지매매계약 체결	1. 계약금(낙찰금액의 20%) 지정계좌로 납부(입찰보증금 제외한 나머지 금액)	계약자는 입찰참가 신청인과 동일해야 함
	2. 신분증/주민등록등본 각 1부 *법인(법인인감, 등기부등본 및 사용인감제) / 대리인인 경우-위임장(위임장명서)/신분증	

#### ■ 대금 납부

구 분	계약금	잔금
납입기한	용지매매계약시	사업준공 후 1개월 이내 또는 준공인가전 사용승인 신청시
비 율	20%	80%

#### ■ 소유권 이전

- 소유권이전은 준공인가가 완료되어야 하며 매매대금 전액 납부시 가능합니다.

#### ■ 기타 유의사항

- 신청인은 공급신청 전에 공급공고문, 게시공고문, 용지매매계약서, 개발계획 및 실시계획승인내 용, 관리기부계획, 토지이용에 관한 관계법규의 제한사항 등을 반드시 열람·확인하시기 바라며, 이를 확인하지 못한 책임은 매수인(신청인)에게 있습니다.
- 신청인은 매입대상토지에 대한 관계법령상 건축허가 제한 또는 규제, 인·허가 승인 및 영향평가 협의내용, 에너지사용계획, 순천시 조례 등 토지이용에 관한 제반 관련법규와 건축법규(건축법령, 조례 포함) 등을 계약체결 이전에 반드시 열람·확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생 되는 책임은 신청인에게 있습니다.
- 신청인은 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지이용상에서 하 등) 및 산업단지 내·외의 입지여건을 충분히 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 본인에게 있습니다.
- 입주대상자가 부정이나 허위의 방법으로 입주신청, 입주(분양)계약 체결한 것이 밝혀졌을 때는 입주계약 및 용지매매계약을 일방적으로 해제합니다.
- 입주대상자가 계약체결기간 내에 체결을 하지 않거나 기타 결격사유로 인하여 계약을 체결할 수 없을 경우 또는 용지매매계약 체결일로부터 1월 이내에 계약이 해제된 경우 자동으로 낙찰무효가 되며 입찰보증금은 당시에 귀속됩니다.
- 계약시 계약과 관련한 부동산 거래 신고 및 명의 변경에 따른 부동산 거래신고와 체세금 등 납부 는 본인에게 하여야 합니다.
- 공급토지의 최종잔금납부일정, 토지대금납입 또는 사용승인일 중 빠른 날 이후 부과되는 제세공과금은 수분양자가 부담하여야 합니다.

문의처

대우건설 순천해룡산업단지 분양사무소 ☎061-721-3463

광양만권경제자유구역청 투자유치3부 ☎061-760-5561