

은행 대출 더 까다로워진다

고충부채원리금상환비율 기준 70% 초과대출로 결정

시중은행 대출 5%·지방은행 10% 위축...가계부채 감소 기대

은행들이 자율적으로 활용하던 총부채 원리금상환비율(DSR) 규제가 관리지표화 되면서 대출시장이 위축될 것으로 보인다. 시중은행 기준으로 현 대출의 5%가량은 금융당국의 기준에 걸려 대출이 막히거나 한도가 줄어든 것으로 전망된다. 금융당국이 18일 발표한 DSR 관리지표 도입방안에 따르면 고(高) DSR의 기준이 DSR 70% 초과대출로 결정됐다. DSR은 가계대출 심사에서 대출자의 종합적인 부채상환 능력을 반영하는 규제다. 모든 대출의 원리금 상환액을 연간 소득으로 나눠 계산한다. 고 DSR에 해당하면 은행이 차주의 신용도를 판단하게 심사해 대출 여부를 결정한다.

6월 현재 은행권 평균 고 DSR 대출비율은 23.7%이다. 은행 종류별로 시중은행이 19.6%로 가장 낮고, 특수은행이 35.9%, 지방은행은 40.1%다. 금융당국은 여기에 고 DSR 관리기준을 추가했다. 시중은행은 DSR 70% 초과대출은 15%, 90% 초과대출은 10% 이내로 관리하도록 하고, 지방은행은 그 기준을 30%와 25%, 특수은행은 25%와 20%로 제시했다. 예외적으로 고 DSR 대출을 내주더라도 무제한으로 내주지 말고 이 한도 안에서만 해주라는 취지다. 이에 따라 기존 대출이 많은 이들은 추가 대출이 어려워질 수 있다. 당장 이 기준을 적용하면 시중은행 대출의 5%가 막히게 된다.

시중은행의 70% 초과대출 비중인 19.6%가 앞으로도 유지된다고 가정하면 관리기준 15%를 맞추기 위해서는 4.6%포인트를 쳐내야 하기 때문이다. 지방은행과 특수은행은 상황이 더 심각하다. 70% 초과대출 비중과 관리기준간 격차가 더 커서다. 지방은행은 70% 초과대출 비중이 40.1%로 관리기준인 30%를 맞추려면 현행보다 10.1%포인트를 감축해야 한다. 특수은행은 70% 초과대출이 35.9%, 관리기준은 25%로 줄여야 할 대출 규모가 10.9%포인트다. 비슷한 수준의 고 DSR 대출자라도 시기에 따라 대출을 못 받을 수 있다. 운 나쁘게 해당 은행이 관리기준 15% 한도를 다 채웠을 때 신청하면 대출이 거절될 수밖에 없어서다. 기존 소득미정구대출도 위축될 것으로 예상된다. 소득미정구대출은 전문직 신용대출, 협약대출 중 은행이 예외적

으로 소득을 보지 않고 내주는 대출이다. 금융당국은 이런 소득미정구대출을 DSR 300%로 가정해 은행 평균 DSR에 반영하라고 했다. 은행권 평균 DSR이 72%라는 점을 감안하면 300%는 상당히 높은 수치다. 소득미정구대출을 DSR 300%로 간주하려는 것은 결국 소득미정구대출을 하지 말라는 의미로 은행들은 해석하고 있다. 기존 DSR 산정에서 부채로 계산되지 않았던 것들이 이번에 새롭게 포함돼 DSR이 올라갈 수도 있다. 금융당국은 전세보증금 대출은 4년간 분할상환하는 것으로, 예적금담보대출과 유가증권담보대출은 8년 분할상환하는 것으로 산출하도록 했다. 시중은행 관계자는 "DSR이 이런 식으로 관리지표화되면 가계대출 증가세가 둔화할 것으로 예상된다"고 말했다. /박기용 기자 pboxer@연합뉴스

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2148.31 (-19.20) ↓ 금리(국고채 3년) 1.98 (-0.04)
- ↓ 코스닥 731.34 (-7.81) ↑ 환율(USD) 1135.20 (+8.70)

“현대차 광주 완성차 투자 조속 추진돼야”

광주 중소기업 “중소기업·소상공인 성장 기회”

광주지역 중소기업계가 무산 위기에 놓인 ‘광주형 일자리 완성차 설립 사업’에 대한 우려를 표명했다. 중소기업중앙회 광주전남지역본부와 광주전남중소기업협동조합이사장협의회, 광주시 중소기업협동조합 회원기업, 광주시 5개 자치구 소기업·소상공인회 등 지역 중소기업계는 18일 논평을 내고 ‘광주 빛그린산단내 현대자동차 완성차공장 설립 투자’ 협상난항에 우려를 표하며 “정식적으로 추진되길 바란다”고 밝혔다. 이들은 신규 대기업 유치와 대·중소기업간 상생협력 성공모델 구축 등 자치단체에 지속적인 의견을 건의해왔으며, 지난 6월 현대자동차의 투자의향은 적박

한 경영환경에 있는 지역 중소기업에겐 단계 같은 소식과 같았다고 설명했다. 이어 이번 투자유치는 지역경제의 큰 비중을 차지하는 중소기업과 소상공인이 함께 성장하고, 양질의 청년일자리가 마련되는 등 선순환 경제생태계가 조성될 것이라며 이번 협상이 조속히 추진되길 바란다는 입장을 밝혔다. 중소기업중앙회 광주전남본부 관계자는 “노사민정 모든 경제주체간의 열린 소통과 대타협을 통해 본 사업이 조속히 추진되길 기대한다”며 “중소기업계도 끊임 없는 기술혁신과 일자리 창출 등 지역경제 활력회복에 적극 노력하겠다”고 말했다. /박기용 기자 pboxer@



한전, 폐열 이용 전력 생산설비 준공 한국전력(대표이사 사장 김중갑)은 18일 신안군 흑산도에서 경유발전기에서 버려지는 폐열을 이용해 전력을 추가 생산하는 30KW급 폐열회수 발전설비 준공식을 가졌다. 폐열 회수 발전설비는 내연기관 및 산업공정에서 버려지는 고열의 폐열을 사용해 전기를 생산하는 방식으로 에너지 효율을 높이고 온실가스 감축효과가 있다. <한국전력 제공>

광주 기업 체감경기 찬바람 지속

제조업 경기전망지수 80...금융위기 후 10년만에 최저

광주지역 기업들의 체감경기가 글로벌 금융위기 이후 10년 만에 최저 수준으로 떨어졌다. 18일 광주상공회의소가 발표한 '2018 4분기 광주지역 제조업 기업경기전망조사' 결과에 따르면 4분기 기업경기전망(BSI)은 80을 기록했다. 이는 작년 분기(103)보다 23포인트나 떨어진 것으로, 글로벌 금융위기가 닥쳤던 2008년 4분기 이후 10년 만에 최저 수준이다. BSI는 기업들의 현장 체감경기를 수치

화 한 지수다. 기준치인 100을 넘어서면 향후 경기가 이전 분기보다 호전될 것으로, 100에 못 미치면 악화할 것으로 기업 이 더 많다는 뜻이다. 광주의 주력산업인 자동차에 대한 미국 발 고율 관세 시행 불안감, 가전과 타이어 분야 수출 부진, 고유가 및 인건비 상승 등 대내외 악재가 겹쳐 체감경기가 위축된 것으로 분석됐다. 대기업과 중소기업, 수출과 내수기업 등 구분 없이 BSI가 100을 넘지 못했다. 울

해 영업이익 목표치 달성 전망에 대해서는 미달이 55.5%로 과반을 차지했다. 달성은 41.6%, 초과 달성은 2.9%를 각각 기록했다. 목표치 미달 이유로는 내수시장 둔화(46.8%), 고용환경변화(17%) 등을 꼽았다. 우리나라 경제 상황에 대해서는 중장기적 내림세(70.8%), 일시적 부진(25.5%), 회복세 지속 또는 전환기(3.6%)라고 전망했다. 이처럼 부정적인 전망이 나오면서 조사에 응답한 기업 137개 가운데 24%인 33개만이 채용계획이 있다고 답했다.

신규채용 계획이 없다(45.3%)거나 미정(30.7%)이라고 응답한 업체는 76%(104개)에 달했다. 실적 부진과 불확실한 경기전망, 규제 강화로 고용 여력이 위축된다는 게 기업들의 반응이다. 대북제재가 해소될 경우 남북 경제협력 사업에 참여할 의향이 있는냐는 물음에는 36.5%가 긍정적이라는 반응을 보였다. 참여 의향이 있는 업종 다수가 식음료(64.3%) 분야였다. 광주시의 관계자는 “자동차 통상압박과 내수 침체가 해소되지 못해 지역 제조업체들의 불안감이 커지고 있다”며 “지역 제조업 45%를 차지하는 자동차가 관세 대상에서 면제되도록 정부의 역량이 필요하다”고 말했다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주세관 ‘대학생 관세 아카데미’

내달 9·16·23일 조선대 강의

광주본부세관은 오는 11월 9일부터 광주지역 청년 일자리 지원의 일환으로 세관 전문성을 활용한 ‘관세 아카데미’를 시행할 계획이다. 이번 교육은 광주지역 소재 대학생을 대상으로 11월 9, 16, 23일 총 3회에 걸쳐 조선대학교에서 진행되며, 관세사 자격증과 관세직 공무원 시험과목을 대상으로 강의할 예정이다. 또한, 새내기 공무원의 생생한 경험담을 담은 공무원 합격기, 직원의 대화,

공직생활 체험을 위한 무안공항 견학 프로그램도 포함됐다. 교육신청은 광주본부세관 홈페이지에 게시된 신청서를 작성해 오는 31일까지 제출(fax062-975-3105, nhr2000@korea.kr)하면 된다. 자세한 사항은 광주세관 납세심사과(☎062-975-8062)로 문의하면 된다. 광주본부세관 관계자는 “이번 프로그램이 청년 일자리 문제해결에 좋은 계기가 될 것으로 기대하며, 지역 대학생들의 많은 참여가 있기를 희망한다”고 밝혔다. /최재호 기자 lion@

광주은행 등록금 이벤트 당첨자에 장학금

광주은행(은행장 송중욱)이 지난 17일 '2018년 2학기 등록금 납부 이벤트' 당첨자를 발표하고, 1등과 2등 당첨 고객 3명을 본점에 초청해 장학금 증정식을 가졌다고 밝혔다. 이번 이벤트는 지난 8월 20일부터 9월 30일까지 광주은행을 통해 대학등록금을 납부한 대학(원)생들을 대상으로 진행됐다. 추첨을 통해 행운의 주인공 총 53명을 선정했으며, 당첨자는 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com)에서 확인할 수 있다.

이날 장학금 증정식에서 1등 당첨자 1명에게는 장학금 200만원, 2등 당첨자 2명에게는 각각 장학금 100만원이 전달됐고, 이외에 행운상 50명에게는 스타벅스 기프티콘 2만원권이 전달됐다. 송중욱 광주은행장은 “항상 광주은행에 아낌없는 관심을 가져주시며 이벤트에 참여해주신 고객 여러분께 감사드립니다”며 앞으로도 광주은행은 미래의 주역이 될 우리 지역 대학생들을 대상으로 지속적인 지원과 다양한 서비스를 제공하는 데 최선을 다 하겠다”고 밝혔다. /최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

오피스텔 매매

수기동 제일오피스텔

- ✓ 수기동 제일오피스텔
- ✓ 38평, 사무실 전용
- ✓ 20층중 3층, 하천방향, 전체 울수리
- ✓ 대형주차장 완비, 무료 주차 3대
- ✓ 관리비 저렴, 즉시 입주가능
- ✓ 보 1천만, 월50만원 임대보장
- ✓ 시세 - 1억 1000만원
- ✓ 급매 - 8400만원

문의. 010-3605-5000

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장성 삼계면 죽림리 1636㎡ 백일홍 꾸지뽕나무 300주 식재
- 곡성 삼계면 청계리 681㎡ 광주서 30분내 4900만원
- 보성 문덕면 죽산리 대원사입구 5981㎡ 교환가능 7억3천

주택·원룸·아파트

- 아파트 서구 농성동 제일파크 14층 105㎡ 깨끗함, 리모델링완료 1억7천
- 농성초전년 월산동 소방도접 단지 129㎡ 주택 66㎡ 은행5천.1억3천
- 월산동 농성초 건너편 소방도접 단지 149㎡ 2중주택 115㎡ 1억3천
- 서구 쌍촌동 2중 주택 땅 105㎡ 새 주택 118㎡ 운전자수지부근 2억7천

투자·매도·교환

- 소태동 대지 261㎡ 주택 78㎡ 조용한 생활 적합 1억9천
- 무안군 현경면 도로 좋은 2343㎡ 취득 3억5천 매도 2억5천
- 담양 월산면 가든 땅 1658㎡ 상가주택과 교환원 6억2천
- 무안군 삼향읍 왕산리 4861㎡ 공장·창고 적합 6억4천만원
- 광산구 대산동 잡종지 등 1554㎡ 창고 등 다양도적합 3억7천
- 월산동 양면도로접 주거지 873㎡ 창고와 사무실 11억
- 무안 해지면 상업지 1036㎡ 은행 2억4천 신고 3억5천 매도 3억
- 동구 용산동 대지 등 2449㎡ 다세대·빌라·사찰 등 적합 10억 천
- 충장로5가 버스도접 상업지 494㎡ 생활주택 사육조합 7억7천
- 유동 소방도 상업지 331㎡ 상가·원룸·빌라 적합 4억7천

상가건물

- 양산동 대지 231㎡ 4층 안집과 497㎡ 6억7천 교환가능
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천
- 화정동 대형아파트 단지 병영적합 땅 258㎡ 5층 새건물 매 34억
- 용봉동 고시텔 땅 357㎡ 건평 829㎡ 45실 은행5억 교환가 9억
- 북동 토지 538㎡ 건물 1933㎡ 은행 9억2천 매도 1억 6천
- 농성초부근 2차선접 상가주택 땅 172㎡ 건평 279㎡ 4억5천
- 순천만 대대동 팬션 땅 332㎡ 객실8, 관리실, 은행3억 영업적합 3억천
- 산수오거리 부근 땅 494㎡ 건평 1996㎡ 병의원적합 20억
- 양림동 땅 274㎡ 건물 751㎡ 요양병원할 건물과 교환가 16억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

풍수 사주

수강생 수시 모집 및 상담

풍수와 사주(명리)를 한번에~

구슬이 세말이라도 꿰어야 보배이듯 두 가지를 동시에 해결할 수 있는 이번 기회를 절대 놓치지 마십시오!

개강 (초급 및 중급)

- 일 시 : 2018. 10. 30(화) 오후7시
- 장 소 : 심미운기풍수지리학회 교육장 (무동로478-1 : 산수오거리 → 무동산방향입구 우측2층)
- 수강료 : 풍수 + 사주 15만원(매월)

공개강좌

- 일 시 : 2018. 10. 23(화) 오후7시
- 장 소 : 상동(심미운기풍수지리학회교육장)
- 대 상 : 누구나 (선착순○○명)

컨설팅(전문상담) 분야

- 천기비법 대 공개
- 기감풍수 비법 교육
- 분묘, 이장, 납골 및 수목장 수맥과 중화
- 음택, 양택의 풍수 감정 및 비보
- 사업(장사) 부진의 풍수적 진단
- 사주 교육 및 감정(사주, 궁합, 택일 등)
- 작명(신생아, 개명, 상호 등)

심미운기풍수지리학회
010-3146-6370 / 010-2246-1508

한마음 공인중개사

- 광산구 송정동 아파트상기2층 34평형(학원적합) 매매가 7천만원
- 동구 계림동 빌라 35평형 5층중4층 현임대중 전세8000만원 포함 19년1월만료 매매가1억3천만원
- 남구 백운동 2중상가주택 99㎡ 보증금 3천만원 월40만원 매매가 1억8천만원
- 북구 북동 4중상가주택 대지 98㎡ 보증금1300만 월85만원 안집제의 매가 3억7천만원
- 남구 월산동 3중상가주택 230㎡ 보증금 1억2천만원 월85만원 매매가 4억5천만원
- 동구 산수동 4중상가주택 대지 132㎡ 보증금3300만 월155만원 안집제의 매매가 5억5천만원
- 동구 두암동 3중상가건물 240㎡ 보증금 3천만원 월220만원 매매가 6억원
- 북구 신안동 5중상가건물 146㎡ 보증금 5천만원 월282만원 매매가 7억원
- 북구 운암동 4중상가주택 145㎡ 보7천만원 월260만원 매매가 8억원
- 북구 오치동 3중상가주택 270㎡ 보증금 5천만원 월310만원 매매가 8억5천만원
- 남구 백운동 3중상가주택 210㎡ 보증금 1억원 월500만원 매매가 14억원
- 북구 신안동 대지 520㎡ 매매가 14억5천만원
- 남구 주월동 5중상가주택 대지500㎡ 보증금2억 월920만원 안집제의 매매가128억원
- 북구 운암동 대지2600㎡ 보9천만원 월500만원 매매가 44억원
- 해남 사찰맞남골포 1300기 토지3만6천㎡ 매매가 8억5천만원
- 화순 도곡은천내 무인텔 대지 3000㎡ 건물4층 3동 객실37개 월매출 6천~7천만원(정부공개) 용자 28억원포함 매매가35억원

☎ 010-2314-8567 (계림오거리)