

달동네 발산마을 관광지 변신... 기업 동행 4년이 만든 기적

현대기아차, 주민과 의기 투합 폐가 리모델링 등 환경 개선 카페·식당 청년 상인 늘며 활기...2018 대한민국 브랜드 대상 오늘 '청춘 발산 프로젝트' 성과 발표...사진전·골목길 투어도

광주 서구 양 3동 발산마을은 한 때 대표 달동네였다. 하루하루를 버겁게 살아가는 도시 빈민들이 많은, 광주에서 가장 낙후된 마을이었다.

폭 1.5m 가량의 좁고 가파른 골목길이 많아 눈이 많이 오는 겨울에는 연탄 배달조차 꺼리고 두 장 이상 때면 연탄가스가 심해 방 안에서 지내기 힘들 정도인 1~2평 단칸방이 다닥다닥 붙어있는 동네, 빈 집들이 그대로 방치되면서 밤에는 혼자 다니기 무섭고, 낮에도 으스스한 동네였다. 이랬던 발산마을이 불과 4년 만에 '2018 대한민국 브랜드 대상'을 수상하는 등 광주의 대표 관광지로 떠올랐다.

현대기아차 그룹이 지난 2015년, 기업 사회공헌활동 대상 마을로 선정하고 서구, 지역주민들과 의기투합하면서 다. 지극지극한 가난으로 '떠나고 싶던'

마을을 사람이 돌아오는, '살고싶은' 마을로 바꿔 지속가능한 마을 공동체를 만들자는 취지가 반영됐다.

이러한 '청춘발산 프로젝트'로, 기업이 복지사각지대를 발굴해 지속적 사회공헌 활동을 펼치며 도시의 숨결을 불어넣는 데 한몫을 했다는 데 의미가 있다는 평가다.

우선, '컬러아트 프로젝트'라는 주제에 따라 컬러풀한 벽화와 메시지 등으로 우중충한 마을 환경을 바꿨고 청년들은 가까이 마을로 들어가 주민들과 머무르면서 활력을 불어넣었다.

공·폐가를 리모델링한 게스트하우스가 생겼고 방직공장이 활발했던 마을 역사와 관련있는 뜨개활동으로 장학금을 마련하는 청년기업도 입주했다.

청년들의 손맛으로 채워진 카페·식당, 빵집, 아트숍, 공예체험공간 등이 조성되



발산마을은 광주 서구 양3동 나지막한 고개에 자리잡고 있다. 마을 모양이 스님들이 쓰는 공양그릇 '바리'를 엮어놓은 모습이라 <공공미술프리즘 제곱>고 해서 발산(鉢山)이란 이름이 붙여졌다.

면서 마을 분위기가 밝아졌다. 연탄 배달조차 꺼렸던 가파른 골목길에는 전망대가 생겨 관광객들의 '핫스팟'이 됐고 공실률도 36%나 줄면서 한 집 걸러 빈 집이라

는 말은 옛 말이 됐다. 젊은 청춘들의 발길이 잇따르면서 찾는 이보다 떠나는 사람들이 많았던 동네는 하루 50~100명의 관광객이 끊이지 않

는 마을로 탈바꿈했다. 주말에는 200여 명이 미로같은 골목길을 돌며 추억을 쌓는 놀이터가 됐다는 게 '청춘발산 마을재생사업'을 맡아온 '공공미술프리즘' 측

설명이다.

관심을 갖지 않았던 주민들도 마을의 문을 열면서 올해는 주민·청년기업, 전문가들이 참여하는 '마을활동가단체'가 만들어졌고 '흥쾌한 발산'이라는 마을 축제를 공동으로 기획하고 운영하기에 이르렀다.

26일 오전 11시부터 발산마을 발산광장에서 열리는 '청춘발산마을 성과발표 행사'는 지난 2015년부터 이뤄졌던 발산마을 변화상을 한 자리에서 보고 들을 수 있는 자리다.

사진전이 열리고 마을 구석구석을 도는 골목길 투어도 진행된다. 발산마을 변화상을 담은 북 발간 콘서트와 마을 축제도 진행된다.

광주시는 발산마을의 변화가 기업이 추진하는 혁신적 지역 재생의 국내 첫 사례로, '2018년 대한민국 브랜드 대상'을 수상하는 등 전국 도시재생모델로 자리매김했다는 점을 들어 26일 현대기아차그룹의 지역사회 공헌활동에 대한 감사패를 수여한다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주은행 소외 이웃 돕기 2000만원

광은리더스클럽, 사회복지공동모금회에 전달



광주은행(은행장 송중욱)은 지난 24일 펼친 은행장배 '2018 광은리더스클럽 체육대회'에서 광은리더스클럽 회원들의 마음을 담은 성금 2000만원을 광주·전남 사회복지공동모금회에 전달했다고 밝혔다.

이날 성금 전달식에는 송중욱 광주은행장과 김홍균 광은리더스클럽 중앙회장, 한상원 광주사회복지공동모금회 회장, 허정 전남사회복지공동모금회 회장 등 220여명의 광은리더스클럽 회원들이 참석하여 기금에 대한 감사의 뜻을 담은 감사패를 전달하는 등 후원으로 모인 성금 2000만 원은 지역의 소외된 이웃들을 위해 쓰여질

예정이다. 광은리더스클럽은 지역 우수 중소기업 CEO 모임으로 지난 2007년 9월 창립한 이후 현재 약 250여명의 회원을 보유한 명문 클럽으로 자리매김함으로써 지역경제 활성화에 앞장서고, 지속적인 사랑 나눔 봉사활동을 실천하고 있다. 이 자리에서 광은리더스클럽 김홍균 중앙회장은 "광은리더스클럽은 지역사회에 상생과 화합, 존중과 배려를 실천하여 지역경제에 활력을 불어넣는 교두보 역할을 다하겠다"고 말했다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

초고층 주상복합 '금남로 대광로제비앙'

대광연영, 아파트·오피스텔·상업시설 동시 분양

㈜대광연영의 '금남로 대광로제비앙(투시도)'이 26일 광주 서구 마북동에 주택 전시관을 열고 본격 분양에 들어간다.

'금남로 대광로제비앙'은 38층 초고층 주상복합 단지로, 84㎡ 4가지 타입으로 구성된 아파트와 테라스형 오피스텔, 스트리트형 상가인 상업시설, 센트럴스퀘어를 동시에 분양한다.

유리형 상가인 센트럴스퀘어는 키즈 복합 스트리트몰로 조성될 예정으로, 대형 키즈카페 입점이 예정되어 있다.

대광로제비앙은 광주역 일대에 추진되는 1조 156억원 규모의 복합개발사업에 따른 흔재를 포함하고 있는데다, 인근 북구, 서구, 동구 재개발 프리미엄도 기대할 수 있다는 점에서 투자 매력에 있다는 게 부동산업계 평가다.

주변에 홈플러스, 이마트, NC백화점, 롯데백화점, 신세계백화점 등 쇼핑시설이 위치하고 유스퀘어, 병원 등 의료 인프라도 갖춰져 있다. 또 광주전 산책로, 무등산, 기아챔피언스필드, 국립아시아문화전당 등도 가까이 문화생활을 즐기는 데도 편리하다. 초·중·고와 전남대, 교육대 등 교육시설도 우수하고 금남로에 위치해 지



하철을 통해 이동이 편리하고 광주역, 광주종합터미널 등 대중교통 인프라를 이용하기에도 용이하다.

오피스텔의 청약자격은 만 19세 이상으로 청약 신청금(50만원) 내 내면 지역·청약 통장 유무에 상관없이 청약이 가능하다.

한편, 금남로 대광로제비앙은 아파트 519세대 중 151세대를 일반 분양한다. 주택전시관은 광주광역시 서구 마북동 상무역 1번 출구 전자랜드 뒤편에 위치한다. 문의 1644-3666. /김지을 기자 dok2000@

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2063.30 (-34.28) ↓ 금리(국고채 3년) 1.98 (-0.03)
- ↓ 코스닥 686.84 (-12.46) ↑ 환율(USD) 1138.00 (+5.70)

신선한 회에 '딱'... 15년 숙성 매취순

보혜 프리미엄 버전 출시

보혜양조(대표이사 임지선)가 신선한 회에 어울리는 깊이 있는 술 '15년 숙성 매취순'을 새롭게 내놨다. 국내 매출 주 시장에서 스테디셀러로 자리잡은 '매취순'의 프리미엄 버전으로, 한층 더 깊은 맛을 찾는 소비자들의 니즈에 부합할 것으로 기대된다.

15년 숙성 매취순은 1982년부터 36년 동안 매질주를 만든 보혜가 정성스레 빚은 프리미엄 매질주다. 해남에서 직접 재배한 가장 좋은 재료에 68년 보혜양조의 기술력, 여기에 15년이라는 기다림의 미학 끝에 탄생한 것이 15년 숙성 매취순이다.

제품 용량은 기존 매취순 오리지널과 같은 375ml이고 도수는 16도로 2도 높다. 그렇지만 오랜 숙성 덕분에 부드럽고 깊은 향을 맛 볼 수 있다.

제품 앞면에는 매취순의 상징이자 진심이라는 의미를 담은 '純(순)'을 새겼



다. 불투명한 무광 유리병은 검은색 라벨을 한층 더 도드라지게 한다. 검은라벨 위에는 숙성기간 15년을 상징하는 숫자와 함께 24개의 눈금으로 이뤄진 해시계가 보인다. 해시계 오른쪽 아래에 있는 매화잎은 깊은 맛을 더해가는 매취순의 가치를 표현했다.

매취순이 신선한 회에 어울리는 깊이 있는 술인만큼 고급 음식점이나 참치전문점 등에서 우선적으로 선보인다. 소비자들은 1만 원에서 1만 5000 원 내외에서 접할 수 있을 전망이다.

보혜양조 이민규 부부장은 "15년 숙성에서 오는 깊은 맛이 신선한 회를 먹을 때 풍미를 더해주는 최고의 매질주라고 자신한다"고 말했다. /최재호 기자 lion@

풍수 사주 수강생 수시 모집 및 상담

풍수와 사주(명리)를 한번에~
구슬이 세말이라도 꿰어야 보배이듯 두 가지를 동시에 해결할 수 있는 이번 기회를 절대 놓치지 마십시오!

개강 (초급 및 중급)

- 일시: 2018. 10. 30(화) 오후 7시
- 장소: 심미운기풍수지리학회 교육장 (무등로478-1: 산수오거리 → 무등산방향입구 우측2층)
- 수강료: 풍수 + 사주 15만원(매월)

공개강좌

- 일시: 2018. 10. 23(화) 오후 7시
- 장소: 상동(심미운기풍수지리학회교육장)
- 대상: 누구나 (선착순 0명)

컨설팅(전문상담) 분야

- 천기비법 대 공개
- 기감풍수 비법 교육
- 분묘, 이장, 납골 및 수목장 수액파 중화
- 음택, 양택의 풍수 감점 및 비보
- 사업(장사) 부진의 풍수적 진단
- 사주 교육 및 감점(사주, 공합, 택일 등)
- 작명(신상명, 개명, 상호 등)

심미운기풍수지리학회
010-3146-6370 / 010-2246-1508

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 완도 약산면 바다인접 주택 대지 607㎡ 주택 70㎡ 1억천
- 장성 삼계면 죽림리 1636㎡ 백일홍 꾸지뽕나무 300주 4800만원
- 곡성 삼기면 청계리 681㎡ 광주서 30분내 4900만원
- 보성 문덕면 대원사입구 전원주택지 5981㎡ 교환가능 7억

주택·원룸·아파트

- 아파트 서구 능성동 제일파크 14층 105㎡ 깨끗함, 리모델링완료 1억7천
- 농성초근년월산동 소방도접 대지 129㎡ 주택 66㎡ 은행5천.1억3천
- 월산동 농성초 건너편 소방도접 대지 149㎡ 2중주택 115㎡ 1억3천
- 서구 쌍촌동 2중 주택 땅 105㎡ 새 주택 118㎡ 운전저수지부근 2억7천

투자·매도·교환

- 무안 청계 목포대학부근 주거지 땅 4413㎡ 은행 2억4천 매도 7천
- 소태동 대지 261㎡ 주택 78㎡ 조용한 생활 적합 1억9천
- 담양 월산면 가든 땅 1658㎡ 상가주택과 교환원 6억2천
- 강진 신전면 태양광 적합지 30259㎡ 주택있음 6억5천
- 남평읍 평산리 담·전 8461㎡ 공시지가 2억천 투자에 양호 8억2천
- 광산구 대산동 집종지 등 1554㎡ 참고 등 다용도적합 3억7천
- 동구 용산동 대지 등 2449㎡ 다세대·빌라·사찰 등 적합 10억 천
- 충장로5가 버스도접 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 7억7천
- 유등 소방도 상업지 331㎡ 상가·원룸·빌라 적합 4억7천

상가건물

- 동구 서석동 대지 404㎡ 5층건물 919㎡ 9천에 월300수익 10억2천
- 용봉동 고시텔 땅 357㎡ 건평 829㎡ 45실 은행 7억 교환가능 9억
- 양산동 대지 231㎡ 4중 안집과 원룸·투룸 497㎡ 교환가능 6억7천
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천
- 농성초부근 2차선접 상가주택 땅 172㎡ 건평 279㎡ 4억5천
- 순천만 대대동 팬션 땅 332㎡ 객실8, 관리실, 은행3억 영업적합 3억천
- 산수오거리 부근 땅 494㎡ 건평 1996㎡ 병의원적합 20억
- 양림동 땅 274㎡ 건물 751㎡ 요양병원할 건물과 교환가 16억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

나주, 전원주택 부지

- 나주시 다도면 판촌리 산191-17 한전(KPS) 연수원 인근
- 임야 1423평, 보전관리지역
- 혁신도시 15분, 남평에서 10분거리
- 모든업종 개발가능
- 호수를 품은 최고의 전망
- 매매 - 상담후 결정
- 문의. 010-6834-7400

한마음 공인중개사

- 광산구 송정동 아파트상가2층 34평형(학원적합) 매매가 7천만원
- 동구 계림동 빌라 35평형 5층중4층 현임대중 전세8000만원 포함 19년1월만료 매매가1억3천만원
- 남구 백운동 2층상가주택 99㎡ 보증금 3천만원 월40만원 매매가 1억8천만원
- 북구 북동 4층상가주택 대지 98㎡ 보증금1300만 월85만원 안집제외 매가 3억7천만원
- 남구 월산동 3층상가주택 230㎡ 보증금 1억2천만원 월85만원 매매가 4억5천만원
- 동구 산수동 4층상가주택 대지 132㎡ 보증금3300만 월155만원 안집제외 매가 5억5천만원
- 동구 두암동 3층상가건물 240㎡ 보증금 3천만원 월220만원 매매가 6억원
- 북구 신안동 5층상가건물 146㎡ 보증금 5천만원 월282만원 매매가 7억원
- 북구 윤암동 4층상가주택 145㎡ 보7천만원 월260만원 매매가 8억원
- 북구 오치동 3층상가주택 270㎡ 보증금 5천만원 월310만원 매매가 8억5천만원
- 남구 백운동 3층상가주택 210㎡ 보증금 1억원 월500만원 매매가 14억원
- 북구 신안동 대지 520㎡ 매매가 14억5천만원
- 남구 주월동 5층상가주택 대지500㎡ 보증금2억 월920만원 안집제외 매가28억원
- 북구 윤암동 대지2600㎡ 보9천만원 월500만원 매매가 44억원
- 해남 사철맞남골묘 1300기 토지3만6천㎡ 매매가 10억원
- 화순 도곡초내 무인텔 대지 3000㎡ 건물4층 3동 객실37개 월매출 6천~7천만원(정부공개가) 용자 28억원포함 매매가35억원

☎ 010-2314-8567 (계림오거리)