

어두운 지역경제...빌린 돈 못 갚는 소상공인 급증

광주신보 보증사고율 3.52% → 4.59%...대위변제를 최고치 전남 부채상환 비율 전국서 가장 높아...가계부채 위험수위

지역 경제가 활기를 되찾지 못하면서 지역민들의 시름도 깊어지고 있다. 경기 침체가 장기화되면서 돈을 빌렸다가 때때로 갚지 못하는 영세 소상공인들이 늘어나는 가 하면, 금리 상승에 따른 추가 부담을 감당하기 힘든 저신용·저소득 채무자들도 적지 않아서다.

◇돈 못 갚는 영세소상공인들 늘어나-김점기 광주시의회 의원이 5일 광주신용보증재단에서 제출받아 공개한 자료에 따르면 광주신보의 보증사고율은 지난해 3.52%에서 올 9월말 현재 4.59%로 급증했다. 사고율로만 보면 전국 평균(2.9%) 뿐 아니라 전국 16개 시도 가운데 가장 높다.

광주신보는 지난 2016년 200억8600만

원 규모의 보증사고를 낸 것을 비롯, ▲2017년 211억7300만원 ▲올해 9월까지 217억5400만원 등 보증사고가 늘어나는 추세다.

또 신용보증재단이 영세 소상공인·중소기업 등을 대신해 대출금을 갚아주는 대위변제의 경우 ▲2016년 130억1200만원 ▲2017년 133억7700만원 ▲올해 9월말 160억2200만원 등으로 급증했다. 올 해 대위변제도 3.3%에 달해 전국 평균(2.0%)을 훨씬 웃돌고 전국 광역자치단체 중 최고치다.

신용보증재단이 담보력이 부족한 지역 내 중소기업과 소상공인 등이 대출을 받을 수 있도록 채무를 보증해주는 역할을 맡는다는 점에서 한계로 내몰렸다가 버티지 못

하고 무너진 기업들과 영세 소상공인들이 늘어나고 있다는 해석이 가능하다.

◇금리인상되면 전남지역 가계부채 위험하다-경기 침체가 지속되면서 저신용·저소득 채무자들의 불안감도 커지고 있다.

현대경제연구원이 5일 발표한 '지역별 가계 재무건전성 현황 및 시사점' 보고서를 살펴보면 대출 금리가 지난 2016년보다 1%포인트 상승할 경우 전국 가계의 평균 총부채 원리금 상환비율(DSR)은 13.3%에서 14.4%로 오르는 것으로 분석됐다.

그중에서도 전남은 경북(+1.7%), 인천(+1.6%), 대구(+1.3%)에 이어 1.2%포인트 오르는 등 상승 폭이 커지는 것으로 파악됐다.

문제는 경북이나 대구, 인천은 현재 DSR이 전국 평균보다 낮아 금리가 상승해도 DSR은 전국 평균을 밑도는 반면, 전남은 35.4%로 전국에서 가장 높아 금리 상승

시 무려 36.6%까지 치솟는 등 부실위험이 커질 수밖에 없는 구조라는 점이다.

DSR은 주택대출 원리금 상환액과 기타 대출 원리금 상환액을 더한 값에 연간 소득을 나눈 것이다.

전남의 경우 금리인상으로 DSR이 36.6%까지 오른다고 가정하면, 연간 3600만원의 소득을 올리는 가정에서 1318만원을 빚을 갚는 데 사용해야 한다. 한달 300만원을 버는 가정이 매달 110만원을 대출상환에 사용하는 꼴이다. 대출상환 부담이 커지면서 곧 가계부채 부실로 이어질 가능성이 크다.

연구진은 "가계부채의 과도한 증가세를 둔화시키기 위해 주택 공급 시장 관리, 주택담보대출·집단지금 규제 강화, 투기 수요 억제 등이 필요하다"며 "지역 특성을 고려한 가계부채 모니터링 시스템 구축도 마련돼야 할 것"이라고 설명했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↓ 코스피 2076.92 (-19.08)	금리(국고채 3년) 1.98 (0.00)
↑ 코스닥 691.94 (+1.29)	↑ 환율(USD) 1123.50 (+1.90)

대라종합건설 광주역 인근 대라수 어썸브릿지 분양



인근 백화점 많아 생활 편리

대라종합건설이 이달 초 광주역 인근에 대라수 어썸브릿지 분양에 들어간다.

1조원대가 투입되는 도시재생 뉴딜사업 대상 지역인 광주역 권역 내 위치하면서 롯데백화점, NC백화점, 홈플러스 등이 인근에 위치해 생활하는 데 편리하다는 게 부동산업계 평가다.

8년간 안정적으로 거주하는 월세 없는 전세아파트로 중도금 무이자 혜택에 입주 시 전세자금 대출의 90%까지 가능하다는 게 건설사측 설명이다.

대라수 어썸브릿지는 스카이라이프 특화 설계를 적용하고 전 세대를 남향 위주로 배치한데다, 특화받은 친환경 활

토편백 공법으로 시공하는 한편, 스마트 주차안내 시스템, 수 스마트셀러 신발 살균기, 수 주방 블루투스 오디오 등을 갖췄다.

1조원대가 투입되는 도시재생 뉴딜사업 대상 지역인 광주역 권역 내 위치하면서 롯데백화점, NC백화점, 홈플러스 등이 인근에 위치해 생활하는 데 편리하다는 게 부동산업계 평가다.

8년간 안정적으로 거주하는 월세 없는 전세아파트로 중도금 무이자 혜택에 입주 시 전세자금 대출의 90%까지 가능하다는 게 건설사측 설명이다.

견본주택은 상무역 세정아울렛 맞은편 전지랜드 부근에 위치해있다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

한전, 내일까지 광화문광장서 '우수 농수축산물 박람회'

미아예방 캠페인도

한국전력(대표이사 사장 김중갑)은 '전력그룹사 이전지역 농수축산물 박람회'를 오는 7일까지 광화문광장에서 개최한다.

이번 행사는 한전과 전력그룹사가 지자체, 사회적경제조직 등 150여 개와 함께 본사 이전 지역의 우수 농수축산물을 시민들에게 직거래 판매하는 것으로, 지역상생과 동반성장의 사회적 가치를 실현하기 위해 마련됐다.

박람회장은 사회적경제조직이 운영하는 농수축산물 판매부스와 각 지자체의 사회적경제 활성화 홍보부스, 천연염색·손바느질 등 전통문화 체험부스로 구성되었다.

한전은 박람회 행사뿐 아니라, 한전 사회봉사단의 미아예방 캠페인과 KEPCO 119 재난구조단의 응급의료서비스를 함께 지원한다.

5일 오후 광화문광장 북측 주차장에서는 김화현 한전 부사장 등 11개 전력그룹사 경영진과 이전지역 지자체장 등 200여 명이 참석해 개막식을 가졌다.

김중갑 한전 사장은 개회사를 통해 "한전과 전력그룹사는 본사이전지역을 중심으로 국가균형발전을 위해 노력하여 공공기관 지방이전의 좋은 모델로 다른 공공기관의 모범이 되고 있다"며 "앞으로도 전력사업의 특성을 반영한 에너지 복지 확대와 사회적경제 활성화 등 사회적 가치 실현에 앞장서겠다"고 밝혔다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr



광주은행 지역사랑봉사단원들이 지난 3일 오전 남광주 푸른길 공원에서 광주지역 청소년 30명과 함께 푸른길 가차 벽면녹화 리모델링과 공원 정화활동을 펼친 후 기념촬영을 하고 있다. <광주은행 제공>

남광주 푸른길 공원 환경정화 봉사활동

광주은행 지역사랑봉사단·광주 청소년

광주은행(은행장 송종욱)은 지난 3일 오전 광주지역 어린이·청소년들과 함께 남광주 푸른길 공원에서 푸른길 가드닝 및 환경정화 봉사활동을 펼쳤다고 5일 밝혔다.

경전선이 외곽으로 이설되면서 남은 폐선 부지를 공원으로 탈바꿈한 남광주 푸른길 공원은 북구 중흥동 광주역부터 남구 진월동 동성중 입구까지 산책로가 조성돼

있어 많은 시민들이 찾는 광주의 대표적인 녹지공간이다.

이에 광주은행 지역사랑봉사단 20여명은 야외 체험 및 문화 활동을 통한 지역 청소년들의 사회성 증진을 위해 광주지역 청소년 30여명과 함께 조를 이루어 푸른길 가차 벽면녹화 리모델링 및 공원 정화활동을 펼쳤다.

공원 가꾸기 활동 이후에는 지역 청소년

보해양조, 광주·전남 주식거래량 1위

앞새주·천년에 출시 상승세 유시민 테마주 급부상

보해양조가 지난달 광주·전남 주식 투자자들의 가장 많은 관심을 받았던 종목으로 나타났다.

5일 한국거래소 광주사무소가 발표한 '10월 광주·전남 주식거래동향' 자료에 따르면 지역 투자자들은 향토기업인 보해양조에 관심을 보이면서 거래량이 급증했다.

보해양조의 경우 지난달에만 1689만주가 거래되며 광주·전남 유가증권시장에서 가장 많이 거래된 종목으로 꼽혔다.

보해양조는 '앞새주'와 '보해복분자', '천년에' 등으로 알려진 향토주류업체로, 최근 유시민 전 보건복지부 장관이

노무현재단 이사장에 내정됐다는 소식과 '15년 숙성 매추순'을 출시했다는 소식이 전해지면서 상승세를 탔다.

보해양조 사외이사를 맡고 있는 유전 장관이 이사장직 수락에 계기로 정계에 복귀할 가능성이 점쳐지면서 '유시민 테마주'로 급부상했다는 게 증권업계 분석이다.

코스닥에서는 '경협주'로 평가받는 업체에 대한 관심이 여전했다.

대북 송전업체로 경협주로 꼽히는 이화전기와 철도신호제어시스템 기업인 대이아이도 거래종목 10위에 올랐다.

한편, 지난달 광주·전남 투자자의 유가증권시장 및 코스닥시장을 합친 주식거래량은 3억3012만주로 전달(3억957만주)에 비해 6.64% 늘었다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

슬라브 옥상스틸 방수 및 지붕공사

단열재가 부착된 스틸(강판) 패널

아파트, 주택, 원룸, 학교, 상가건물, 공공건물, 대형빌딩 등(슬라브옥상) 시공

갈라지고 물이 새는 옥상바닥, 겨울의 차가운 냉기! 여름의 뜨거운 열기! 방수와 단열 한번에 해결

옥탑이 없는 평슬라브 주택은 갈라강판지붕공사

- ▶ 방수와 단열 이중효과!
- ▶ 옥상 사용 및 태양광 설치 전과 후 시공가능!
- ▶ 시공후 관리 보수 용이!
- ▶ 옥상 한번 시공으로 고민 끝!
- ▶ 반영구적 최신공법의 특수방수!
- ▶ 냉·난방비 절감효과!

스틸방수 및 지붕공사 무료견적 디자인 등록 제 30-0934833호, 제 30-0949873호 특허청

TWIN STEEL 트윈스틸 (모던건설) 시공문의 H.010-9229-3530

방수 부분설비(누수)

부위별 방수시스템! 분야별 방수시스템!! 최적의 방수시스템!!

“최선을 다하여 성실 시공합니다”

광주 062)676-7719
전남 061)375-7719
H.010-3629-7719

무료견적 시공상담

방수전문그룹 CHILMAN 광주,전남 시공회사 CMTECH (주)씨엠테크복합방수

걱정하지 마세요!!

“철만표방수는 거짓말을 하지 않습니다”

유사품, 모방품에 주의하세요!! 시공 및 제품 판매 / 셀프시공가능

(주)씨엠테크복합방수 “소비자가 인정했습니다”