전국 귀어 희망자들 장흥에서 길을 찾다

전국 최초 '귀어 스몰엑스포' 성료

서울·영남·충청권 120여명 찾아
우수 어촌계 18곳 어민들 상담
50여명 전남으로 귀어 약속
道 "원스톱 지원체계 구축 속도"

24일 장흥 통합의학컨벤션센터에서 열린 '2018 전남 귀어스몰엑스포'에 참석한 정종순 장흥군수, 양근석 전남도 해양수산국장, 임광희 전남어촌특화지원센터장, 김삼식 수협중앙회 전남지역본부장 등이 보성 석간어촌계 부스를 찾아 낙지, 참꼬막 등을 둘러보고 있다. 〈전남어촌특화지원센터 제공〉

지난 24일 장흥 통합의학컨벤션센터에서 개최한 전국 최초 귀어 스몰엑스포가 도시민과 어촌계를 직접 소통하게 하는 장을 마련해 호평을 받고 있다. 전남도가 전남어촌특화지원센터, 수협중앙회 전남지역본부와 함께 개최한 2018 전남 귀어스몰엑스포에는 서울, 경기 등 수도권, 영남권, 충청권 등에서 120여 명의 귀어희망도시민과 전남 우수 어촌계 18곳의 어민 100여 명이 참여했다.

전라남도는 25일 "전남 귀어스몰엑스포를 통해 귀어를 희망하는 도시민과 전남 대표 어촌계가 상담을 통해 50여 명의 도시민이 전남으로의 귀어를 약속했다"고 밝혔다. 이들은 11월 30일·12월 1일 무안 구로·함평 석두·여수 안포 등 전남 어촌 탐방, 3박 4일 어촌 단기 정착 프로그램에 참가해 자신이 거주하고 싶은 어촌을 알아가게 된다.

이날 엑스포 개회식에는 정종순 장흥군수, 곽태수·사순문 전남도의원, 양근석 전남도 해양수산국장, 임광희 전남어촌특화지원센터장, 김삼식 수협중앙회 전남지역본부장, 정후식 광주일보 이사 등이 참석했다. 개회식에 이어 테이프커팅식을 가진 뒤 귀어희망도시민들은 장흥·여수·보성·완도·영광·해남·무안·강진 등에서 18개 어촌계들이 꾸민 부스, 성공귀어인 부스 등에서 어촌계장, 이장, 청년회장, 성공귀어인 등과 1대1 상담을 가졌다.

이희한 여수 안포어촌계장은 "여수 안포는 귀어하는 도시민들을 위해 양식장 면허를 새로 신청하고, 특산물인 피조개를 이용한 만두, 간장 등 다양한 제품을 만드는 선진 어촌계"라며 "엑스포에서 8명의 도시민과 상담해 조만간 받아들일 방침"이라고 말했다.

귀어 희망 도시민들도 이번 엑스포에 만족감을 표했다.

서울에서 이날 새벽 6시 대절한 버스로 엑스포를 찾은 주종현(47)씨는 "사실은 5년 후 귀어를 할 생각이었지만, 오늘 엑스포에 참여해 상담을 하면서 대폭 줄여 2년 내에 귀어를 하기로 결심했다"며 "빈집, 일자리 등 실질적인 어촌계 정보가 큰 도움이 됐다"고 평가했다.

'2018 전남 귀어스몰엑스포'에 참석한 김삼식 수협중앙회 전남지역본부장, 양근석 전남도 해양수산국장, 곽태수 전남도의원, 정종순 장흥군수, 임광희 전남어촌특화지원센터장, 정후식 광주일보 이사(왼쪽부터) 등이 행사장 앞에서 엑스포 시작을 알리는 테이프 커팅식을 갖고 있다.

전남도는 이번 엑스포 개최를 계기로, 귀어에 적극적인 지역 어촌계에 어촌 뉴딜 300, 어촌분야 농산어촌개발사업 등 사업을 배정하는 등 육성할 방침이다.

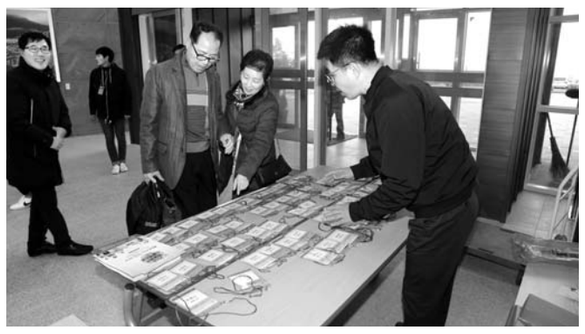
이와 함께 전남어촌특화지원센터, 수협중앙회 전남지역본부, 내년에 강진에 문을 여는 귀어학교 등과 연계해 귀어 정보 수집 및 제공, 귀어정착 프로그램 진행, 어선·양식어업·수산물 가공·유통 교육, 귀어 이후 불편 상담 등도 진행할 예정이다. 귀어귀촌을 위한 원스톱 지원체계를 구축한다는 것이다.

양근석 전남도 해양수산국장은 "전남 어촌에 귀어하기 위해 멀리 서울, 경기 등 수도권, 영남권, 충청권 등 전국에서 찾아온 도시민, 그리고 어촌계의 각종 특산물을 가지고 이들을 맞이하기 위해 부스를 꾸며주신 어민들에게 감사하고 고마운 마음"이라며 "도시민과 어촌계가 소통하고 상생해 행복한 전남 어촌을 만드는데 전남도와 시군이 최선을 다해 돕겠다"고 말했다.

한편 지난해 전남에 귀어한 가구는 285가구(가구원 418명)로, 전국의 31%를 차지하는 등 계속 증가하는 추세다. 전남도는 지난 2017년 5월 전국 최초로 청년 귀어가 어장 고흥·무안 등 10건(709ha)을 승인했으며, 지난 2월 26일 전남해양수산기술원 강진지원에 전국에서 세 번째로 귀어학교를 개설하는 등 귀어귀촌 도시민을 위한 기반시설을 갖춰가고 있다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

전국에서 '2018 전남 귀어스몰엑스포'를 찾은 귀어 희망 도시민들이 성공한 귀어어업인들과 상담하고 있다.



'2018 전남 귀어스몰엑스포'에 참석하기 위해 서울에서 내려온 한 부부가 자신의 명찰을 찾고 있다.

'2018 전남 귀어스몰엑스포'에 참가한 장흥 수문어촌계에서 귀어 희망 도시민에게 키조개를 즉석에서 요리해 대접하고 있다.

■ 주간 증시 전망

미·중 정상 무역 담판 결과 촉각
한·중 항공 실무회의 사드이슈 완화
제약·바이오 등 중국 관련주 관심을

코스피지수는 지난주 초 북핵 수석대표 회담전망과 미·중 무역분쟁 완화 기대감으로 강세를 보이기도 했지만 미국 대형 기술주(FAANG)가 동반 하락하는 가운데 애플의 판매 부진 우려로 국내 애플관련주, 전기전자, 반도체 업종에 매도세가 집중되며 2050선까지 하락했다. 주 후반 북미 고위급 회담 재개가능성과 광군제 효과 및 한한령 완화에 따른 기대감으로 중국여행주와 화장품·소비주가 강세를 보이기도 했지만 중국 월별 자동차판매 둔화와 미국 시장에서 세타2 엔진의 추가 리콜 가능성이 제기되며 자동차·부품 업종 하락폭이 확대됐다.

지난주 유가증권시장에서 외국인이 7454억원을 순매도하고 코스닥시장에서는 기관이 2492억원을 순매도 했다. 기관은 코스닥시장에서 지난달 31일 이후 18일 연속 순매도하며 1조 2222억원을 순매도 했다.

오는 30일 아르헨티나에서 열리는 G20 정상회의 하루 전인 29일, 미·중 정상회담이 예정돼 있고 다음달 1일, 두 정상의 만찬이 예정돼 미·중 협상과정에 관심이 집중되고 있다.

정상회담을 앞두고 APEC에서 미·중 갈등이 표출됐고 미국 상무부가 14개 하이테크 업종에 대한 수출통제 방안을 제시한 보고서를 발표하는 등 미·중 간 압박수위가 높아지고 있어 회담에 대한 기대감이 약화되고 있다.

트럼프대통령은 6월초 북미 정상회담이나 7월말 융커·트럼프 EU·미국 무역협상을 볼 때 정상회담 이전에 협상이 진행되면 실무진과 트럼프 대통령이 강하게 밀어부친 뒤 정상회담에서는 큰 틀 합의를 통해 문제를 해결하는 방식을 취했다.

이번 미·중 정상회담에서도 극적인 타결을 통한 무역갈등 해소는 사실상 기대하기 어렵고 추가적으로 악화되지 않는 휴전 선언 정도의 합의(2019년 1월 1일 추가관세 부과 연기)만 한다면 시장은 단기적으로 긍정적으로 해석될 것으로 보인다.

미·중 무역갈등은 위안화 절상이나 무역수지 개선이라는 경제적 이슈를 넘어 내년년에는 지적재산권과 국가안보 측면으로 확대되면서 장기화 될 수밖에 없어 지속적으로 시장에 부담 요인이 될 것으로 예상된다. 또 북미 정상 간 합의 이후 정작 실무회담은 6개월이상 진전되지 못하고 지연되고 있는데 가능성은 낮지만 미·중 정상회담에서 결과물이 나와도 실무진의 세부사항 정리과정에 상당기간이 필요할 것으로 보인다.

이번주는 다음달 1일 미·중 정상회담 진행과정에 시장의 관심이 집중되면서 전반적으로 소강상태를 보일 것으로 예상된다. 이달 말 한·중 항공 실무회의가 예정되어 있는데 정례적인 회의이지만 회의 성과가 나온다면 사드이슈 완화를 확인할 수도 있어 중국관련주와 기술수출이 증가하고 있는 제약·바이오주에 단기적 관심이 필요해 보인다.

정 계 두

〈유진투자증권 광주지점장〉

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2018타경 3738	1	여수시 대학로46, 106동 5층 502호 [미평동,선경아파트] 133.53㎡	아파트	180,000,000 180,000,000	
2018타경 51355	1	여수시 좌수영로682-34, 107동 13층 1303호 [봉계동,로얄골드빌] 84.754㎡	아파트	172,000,000 172,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2017타경 11190	1	순천시 남정동 426-2 168㎡	답	81,479,960	일괄매각.제시외건물포함
		순천시 신흥3길 13 81.18㎡ 제시외 창고 등 7.6㎡	단독주택	81,479,960	
2018타경 2865	1	여수시 오림동 160 410㎡	대	20,779,950	일괄매각.지분매각.제시외건물포함.김세영지분4분의1전부
		여수시 내동1길 42-1 8평2층 제시외 창고 등 13.84㎡[물건번호1:공유자우선매수신고1회에한함]	단독주택	20,779,950	
[대지/임야/전답]					
2017타경 12773	1	고흥군 도덕면 용동리 산191-4 90㎡	임야	1,951,200	일괄매각.제시외수목제외
		동소 산190 657㎡	임야	1,951,200	
2017타경 53705	1	순천시 외서면 신덕리 818-2 1478㎡	전	20,692,000 20,692,000	농지취득자격증명요
2018타경 142	2	고흥군 점암면 천학리 237 387㎡	전	5,031,000 5,031,000	농지취득자격증명요
	3	고흥군 점암면 장남리 736-1 198㎡	대	3,960,000 3,960,000	
	4	동소 737-1 241㎡	대	4,820,000 4,820,000	
	5	동소 539 2691㎡[박순영지분814분의300전부.공유자우선매수신고1회에한함]	답	10,912,000 10,912,000	지분매각.연고미상분묘소재,농지취득자격증명요
2018타경 333	1	보성군 회천면 회령리 650-15 11㎡	전	3,109,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 650-16 197㎡	전	3,109,000	
2018타경 1046	1	고흥군 도양읍 관리 34-1 978㎡	전	6,454,800 6,454,800	농지취득자격증명요.수목제외
	2	동소 37-3 1388㎡	전	9,993,600 9,993,600	농지취득자격증명요.수목제외
	3	동소 144 972㎡	전	6,026,400 6,026,400	농지취득자격증명요.수목제외
	4	동소 403 1362㎡	전	9,534,000 9,534,000	농지취득자격증명요
2018타경 1046	5	동소 564-1 632㎡	전	5,372,000 5,372,000	분묘3기소재,수목제외
2018타경 1169	1	고흥군 동일면 백양리 257 222㎡	대	4,218,000 4,218,000	매각제외제시외건물있음
2018타경 1527	1	고흥군 두원면 성두리 227-1 313㎡	전	2,222,300 2,222,300	농지취득자격증명요
2018타경 1633	1	고흥군 풍양면 고옥리 722 235㎡	대	4,394,500 4,394,500	매각제외제시외건물있음
2018타경 3035	1	여수시 화양면 안포리 278-1 469㎡[김철순지분22분의4전부.공유자우선매수신고1회에한함]	대	10,065,400 10,065,400	지분매각.매각제외수목및제시외건물있음
2018타경 3516	1	보성군 율어면 선암리 889 936㎡	임야	2,340,000 2,340,000	
2018타경 50352 2018타경 10446 [중복]	1	광양시 성황동 산60-18 649㎡	임야	35,695,000 35,695,000	
	2	동소 산64-3 1879㎡[엘리트건설㈜지분1879분의1548전부.지분매각]	임야	46,440,000 46,440,000	공유자우선매수신고1회에한함
	3	광양시 황금동 산199 4959㎡[엘리트건설㈜지분4959분의1653전부.연고미상분묘소재]	임야	102,486,000 102,486,000	지분매각.공유자우선매수신고1회에한함
	4	동소 산200 27868㎡[엘리트건설㈜지분5573 6분의11524전부.지분매각]	임야	282,338,000 282,338,000	공유자우선매수신고1회에한함
2018타경 50475	1	광양시 진상면 황죽리 855 2879㎡[김현숙지분2분의1전부.공유자우선매수신고1회에한함]	답	23,032,000 23,032,000	지분매각.농지취득자격증명요.수목제외
	2	동소 858 291㎡[김현숙지분2분의1전부.농지취득자격증명요[원상회복명령이발하여질가능성이있으므로발급여부를미리확인할것]]	답	2,619,000 2,619,000	지분매각.공유자우선매수신고1회에한함,연고미상분묘소재함[3기]
	3	동소 857 393㎡[김현숙지분2분의1전부.지분매각.공유자우선매수신고1회에한함]	답	3,340,500 3,340,500	농지취득자격증명요.수목제외
2018타경 50536	1	순천시 해룡면 선학리 32-1 487㎡	전	9,740,000 9,740,000	수목제외,연고미상분묘수기소재
2018타경 51249	1	보성군 노동면 금호리 732-2 1294㎡	답	12,163,600 12,163,600	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경 3431	1	여수시 학동 75-2 1876.3㎡ 여수시 홍국로 32-10 주차장,기계실,음식점,소매점,사무소,예식장,위락시설,커피숍,창고 지하층952.44㎡ 1층1491.05㎡ 2층1491.31㎡ 3,4층각1485.33㎡ 5층871.27㎡	대 근린시설	6,753,673,400 6,753,673,400	일괄매각.유치권신고서있음
[기타]					
2018타경 142	1	고흥군 점암면 천학리 228-1 161㎡	도로	1,041,600	일괄매각
		동소 228-2 25㎡	도로	1,041,600	
2018타경 2773	1	순천시 별량면 봉림리 324-3 1747㎡ 순천시 별량면 녹색로 971-1 1~4층각298.17㎡ 제시외 용도미상 등 162.8㎡	대 숙박시설	379,784,320 379,784,320	일괄매각.제시외건물포함

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2018. 12. 10. [월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2018. 12. 17. [월] 16:00

4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2018. 11. 26.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 서홍석