

광주시, 건설사 반발에 도시경관 포기하나

주상복합 규제 도시계획 조례 개정안, 업계 관계자 면담 후 '단계적 실시'로 급변

광주시가 건설 불경기를 이유로 또다시 도시경관이나 광주 정체성을 포기한다는 비판에 직면했다. 시가 상업지역 내 부분별한 고층 아파트, 오피스텔 복합주거시설이 들어서는 것을 방지하고, 본연의 상업시설을 장려하기 위해 조례를 개정하려 했으나 뒤늦게 지역 건설업계의 반발에 부딪혀 '단계적 실시'로 물러서기로 한 것이다. 수년간 논의 끝에 입법되고, 법제 심사까지 마치고 조례규칙심의위원회 심사, 광주시의회 상정 절차만을 남겨뒀던 광주도시계획조례 개정안을 어떤 방식으로 수정할 것인지도 논란이 일 전망이다.

광주시는 4일 "광주도시계획조례 개정안에 대한 내부 논의 결과 점진적으로 적용하자는 의견이 있어 개정안에 대해 어떻게 수정해야할지 검토중이다"고 밝혔다. 조례 개정안을 서둘렀던 광주시의 입장은 지난달 26일 정창선(중흥건설 회장) 광주상공회의소 회장, 최종만 상근부회장 등이 이용섭 광주시장과 면담한 후 급변했다. 3일 이 시장은 도시재생국장 등 담당 실국 관계자와 개정안에 대해 토론을 벌여 지역 건설업계의 충격을 줄이기 위해 단계적으로 추진하기로 한 것으로 알려졌다. 민선 7기 들어 광주시는 무분별하게 들어서는

고층·초고층 건축물로 인해 광주의 정체성이 사라지고 있다며 '광주다움'을 강조해 왔었다.

개정안의 핵심은 상업지역 내 주거용 외에 사용되는 부분의 면적, 즉 상업시설을 전체 면적의 20% 이상으로 상향하고, 이때 주거용 외의 용도 비율에서 '주택법 시행령 제4조'에 따른 오피스텔 등 준주택(주거용 이외에 이용이 가능한 시설)은 제외한다는 것이다.

또 주거복합건축물의 경우 주거용(부대시설 포함)으로 사용되는 부분과 오피스텔 등 준주택(부대시설 포함) 부분의 용적률

은 400% 이하로 한다는 내용도 포함됐다. 상업지역에 순수한 상업시설이 들어서는 것은 권장하되 아파트를 짓기 위해 오피스텔 등 준주택을 상업시설 면적에 포함시키는 것을 방지하겠다는 의미다.

시는 주택법에서 이미 지난 2010년 오피스텔을 주거시설(준주택)로 규정했음에도 이를 조례에 반영하지 않았었다. 지역대학 한 교수는 "도시공간에서 지역 건설업계가 수익만을 추구하다보니 광주의 경관이 이렇게 변질된 것"이라며 "광주의 정체성을 반영하고 공공성을 높이기 위해 특단의 조치가 필요한 시점에서 다시 광주시가 물러선 것 같아 안타깝다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

빛고을 사랑나눔 김장대전 대박 조짐

매년 100t 이상 판매고...16일까지 목표 180t 상회 예상 전라도 맛 지키며 레시피 개발...전국 각지 발걸이 이어져

빛고을 사랑나눔 김장대전이 대박 조짐을 보이고 있다. 광주시가 지역 김치산업 활성화를 위해 지난 2014년부터 진행하고 있는 빛고을 사랑나눔 김장대전이 2016년부터는 매년 100t 이상씩을 판매하면서 광주김치의 산업화에 크게 기여하고 있다.

일에는 부산에서 가족단위 나들이객이 광주를 찾아 김장김치 체험에 참여하는 등 서울, 경기 등 전국 각 지역에서 발걸이 모이고 있다. 4일에는 기아자동차 광주공장에서 임직원 및 자원봉사자가 참여해 8t 가량의 김치를 직접 담그는 등 올해에만 32개 기관·단체가 소외계층을 위한 김장나눔 행사에 참여했다.

실제 지난 2014년 44t, 2015년 55t에 그쳤던 것이 2016년에 106t으로 급증했고, 2017년에는 140t을 판매하는 등 매년 꾸준한 상승세를 기록하고 있다. 특히 올해 김장대전에서는 11월 22일부터 12월3일까지 김장김치 예약, 현장판매에서 120여t이 판매된 것으로 집계돼, 김장대전 기간인 12월16일까지는 목표량인 180t을 훌쩍 넘어설 것으로 예상된다.

시는 전라도 김치 맛을 유지하면서 타 지역 사람들에게 거부감을 주지 않는 맛있는 김장 레시피를 개발하기 위해 연초부터 세계김치연구소와 김치축제 대통령상 수상자가 함께 김장 공동레시피를 개발했다. 또 지역 농가와 계약재배를 통해 재배된 배추와 무, 신안비누 천일염, 함평 고춧가루, 여수 멸치액젓 등을 공동 구매해 사용하고 있다.

'광주 김치'의 인기는 전국적이다. 3 /윤현석 기자 chadol@

한국 차세대소형위성 1호 궤도 진입

발사 80분 뒤 첫 교신

과학기술정보통신부와 한국과학기술원(KAIST)은 4일 오전 3시 34분께 미국 반덴버그(Vandenberg) 공군기지에서 발사된 차세대소형위성 1호가 정상궤도에 진입, 정상적으로 작동하는 것으로 확인됐다

차세대소형위성 1호는 이날 미국 스페이스X가 사상 처음으로 3번째 재사용하는 '팰컨-9' 로켓에 17개국 34개 기관의 소형·큐브셋 63개와 함께 실려 발사됐다. 차세대소형위성 1호는 발사 후 약 80분 뒤 북극에 있는 노르웨이 스발바르(Svalbard) 지상국과 최초 교신이 이뤄졌고, 첫 교신 후 약 100분 뒤 두번째 교신에도 성공했다고 밝혔다.

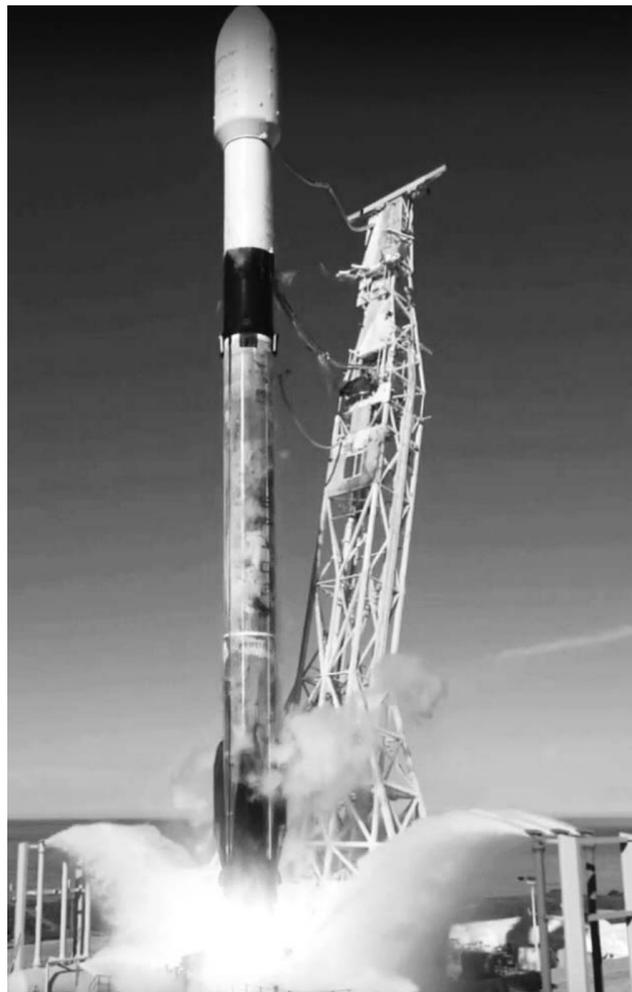
카이스트 인공위성연구소는 이어 발사 후 6시간 31분 뒤인 이날 오전 10시 5분께 국내 지상국의 첫 교신을 통해 위성 고도 575km의 정상궤도에 진입했고, 태양 전지판 전개, 배터리 전압, 내부 온도 등 위성의 전반적인 상태도 양호하다는 것

을 최종 확인했다고 설명했다.

차세대소형위성 1호는 앞으로 약 3개월간 궤도상에서 위성체 및 탑재체의 기능시험 등 초기 운영 과정을 거친 후 내년 2월부터 정상 임무를 수행할 예정이다.

카이스트 인공위성연구소가 개발한 차세대소형위성 1호는 100kg급으로 앞으로 약 2년간 태양폭발에 따른 우주방사선과 플라즈마 상태를 측정하고, 은하 속 별들의 적외선 분광 관측 등 우주과학 연구에 활용될 영상자료를 국내 관련 기관에 제공하게 된다. 또 국내 대학·산업체가 개발한 3차원 적층형 메모리 등 7개 핵심기술에 대해 우주환경에서 성능을 검증, 우주기술 국산화와 자립화에도 기여할 것으로 예상된다.

이날 발사에서는 '2015년 큐브위성 경연대회'에서 선정된 서울대와 한국항공대의 큐브위성 3기가 함께 발사됐다. 이들 큐브위성은 관심지역 탐사, 이종주파수 GPS 수신기 검증, 성층권 이상 고층 대기의 방전현상 관측 등 다양한 연구를 수행할 예정이다. /연합뉴스



한국의 과학연구 위성인 '차세대 소형위성 1호'를 탑재한 미 민간우주탐사기업 스페이스X의 팰컨 9 로켓이 3일 오전 10시 34분(한국시간 4일 새벽 3시 34분) 미국 캘리포니아주 반덴버그 공군기지에서 발사되고 있다. /연합뉴스

애국가 표준 음원 23년만에 변경...저작권 국가에 귀속

관공서와 공공기관, 국가 행사 등에서 쓰이는 애국가 표준 음원이 약 23년 만에 바뀔 전망이다.

4일 문화체육관광부 산하 한국저작권위원회 등에 따르면 서울시립교향악단(이하 서울시향)과 서울시합창단은 오는 17일께 용산구 한국저작권위원회 서울사무소에서 최근 새롭게 녹음한 애국가 음원 저작권을 국가에 귀속할 예정이다.

현재 관공서와 공공기관, 방송국 등을 중심으로 가장 많이 보급된 음원은 KBS교향악단 연주 버전이다. KBS교향악단은 지난 1995년 3·1절, 제헌절, 광복절, 개천절 등을 기념하는 '의식의 노래' 앨범을 제작해 전국 공공기관 등에 배포했는데, 지금까지 대중에게 가장 익숙한 버전으로 쓰인다. 현재 대부분의 TV 지상파가 방송 시작과 끝에 트는 음원도 이 버전이다. /연합뉴스

북미, 지난 3일 판문점서 막후 접촉

고위급·정상회담 논의 주목

북미 비핵화 협상이 진퇴의 기로에 선 가운데, 판문점에서 북미간의 '막후' 대화 채널이 가동되고 있는 것으로 4일 확인됐다.

북측의 대북 소식통에 따르면 북미간 막후 협상에서 핵심 역할을 해 온 앤드루 김 미 중앙정보국(CIA) 코리아미션센터(KMC) 센터장이 지난 3일 판문점에서 북측 인사와 만난 것으로 파악됐다.

김 센터장 일행은 판문점에서 북측 인사 3~4명과 접촉한 것으로 전해졌다. 북측 인사 신원은 파악되지 않고 있지만 김성해당 통일전선부 통일전선전략실장 또는 최선희 외무성 부상이 포함됐을 가능성이 커 보인다.

북미 고위급 회담 북측 수석대표인 김영철 당 통일전선부장(노동당 부위원장)이 나왔는지는 확인되지 않았다고 소식통은 전했다. 양측은 내년 초 개최가

거론되는 2차 북미정상회담과, 정상회담에 앞선 고위급 회담의 일정 및 장소, 의제 등에 대해 의견을 교환했을 가능성이 있다.

도널드 트럼프 미국 대통령은 지난 1일(현지시간) 주요 20개국(G20) 회의 뒤 귀환하는 길에 기자들에게 2차 북미 정상회담이 내년 1월이나 2월에 열릴 것 같다고 "세 군데 장소를 검토 중"이라고 말한 바 있다.

양측은 또 북한의 영변 핵시설 폐기 및 핵 신고·검증 등의 조치와 이에 상응해 미국이 제공할 체제보장 조치에 대해 협의했을 것으로 추정된다.

북한과 미국은 마이크 폼페이오 국무장관과 김영철 부위원장이 고위급회담을 지난달 8일 뉴욕에서 열기로 했지만, 연기한 뒤 다시 일정을 잡지 못하고 있다. 이에 따라 북미간 비핵화 협상의 소강상태가 길어지는 것 아니냐는 우려가 나오는 가운데 이뤄진 이번 협상에서 돌파구가 마련됐는지 주목된다. /연합뉴스

경매비법전수

- NPL과 특수물건만 교육
- 입장비용 교육비 1200만원
- 배우면서 투자가능!

(주)오천경매.010-3605-5000

토지

※입야/단독점/지분환영※

바로잡니다.010-6834-7400

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역

녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이라하는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

광주광역시 연구보전복지협회 광주전남지회

'돈돈' 육아 성공비법

함께 하면 돈돈 육아 성공비법

직장난치문화
제로법
직장인 & 대안직업 논쟁은 대신
책의 힘을 이용하는 방법!

육아혼수 주의법
서툰 육아에 혼수 대신
필요한 만큼만 투자하기!

수퍼맘 방지법
육아를 도와주는 '어머'에서
양육하는 '어머'가 되기!

육아대디 지지법
어머님의 육아에
칭찬, 격려, 응원하기!

직장 가족 이웃
육아 성공의 열쇠!

돈돈육아 동참법
종이책 육아, 아이 연인 지킴이,
나눠다! 육아 성공의 열쇠!

저출산으로 인한 인구구조불균형개선
광주광역시 저출산극복사회연대회의가 함께 합니다

돈되는 NPL 투자비법과 경매

10기 수강생 선착순 모집

● 첫 공개 강의 일시 ●
조선대 : 12월 21일(금) 주간 3시, 야간 7시

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매를 하고 있나요?
퇴직 이후가 걱정되나요?
이 시대 최고의 채테크!!
소액투자도 고수익을 봅니다.

임대 공장 소유주는 자본없이도
자기소유공장 만들어 드림!

2018년도 동계학기 조선대학교 평생교육원

- 모집기간 : 2018년 11월 20일(화) ~ 2018년 12월 28일(금)
- 교육기간 : 2018년 12월 21일(금) ~ 2019년 2월 15일(금)
매주 금요일 주간 15:00~17:00 야간 19:00~21:00
- 수 강 료 : 12만원(예금주: 조선대학교) 광주은행 004-107-000152
- 접수상담지도교수 H. 010-9416-1200 T. 062)230-7700

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천
- 영광군 신북면 월지리 김나루밭 746㎡ 전원생활용 4천만원
- 무안군 삼향읍 왕산리 1728㎡ 전원주택·주말농장 적합 1억7천
- 완도 약산면 바다인접 주택 대지 607㎡ 주택 70㎡ 9200만원
- 곡성 삼기면 청계리 681㎡ 광주서 30분내 4600만원

주택·원룸·아파트

- 남구 월산동 월산아파트 2층 80㎡ 8700만원
- 아파트 서구 농성동 제일파크 14층 105㎡ 리모델링 원룸 1억7천

투자·매도·교환

- 나주시 금천면 원곡리 대지 641㎡ 주택있음 다세대 적합 1억5백
- 무안 해제면 소재지 상업지 1036㎡ 은행 2억4천 매도 1억
- 광안구 송정동 상업지 311㎡ 주택있음 은행 9600 매도 3억
- 장성 삼계면 주산리 상업지 432㎡ 장기투자에 적합 5200만원
- 무안 정계 목포대학교부근 주거지 답 4413㎡ 은행 2억4천 매도 7천
- 소태동 대지 261㎡ 주택 78㎡ 조용한 생활 적합 1억9천
- 광안구 대산동 잡종지 등 1554㎡ 창고 등 다양도적합 3억7천
- 충장로5가 버스도점 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 7억5천

상가건물

- 월산동 무진중부근 버스도 점 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡ 4억천
- 동구 서석동 대지 404㎡ 5층건물 919㎡ 9천에 월300수익 10억2천
- 양산동 대지 231㎡ 4층 안팎과 원룸·투룸 497㎡ 교환가능 6억7천
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천
- 농성초부근 2차선접 상가주택 땅 172㎡ 건평 279㎡ 4억5천

특급물건

- 팬션 순천만 대대동 땅 332㎡ 8개와 관리실 은행 3억 영업전망 3억천
- 아파트 부지 담양 고서면 63530㎡ 평당 70(130억)
- 완도읍 새모델 땅 959㎡ 45실 2393㎡ 은행 17억 김정기하이 23억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교문앞