# 윤장현 전 시장 귀국…오늘 검찰 출두

피의자 신분 전환···공직선거법·직권남용·뇌물 등 쟁점 사학법인 관계자 조사…1억 빌려준 건설업자도 수사 중

윤장현 전 광주시장이 네팔에서 귀국해 10일 오전 검찰에 출두한다.

검찰은 9일 인천공항에서 윤 전 시장을 만나 20여 분간 조사한 뒤 휴대전화를 압 수했으며, 10일 오전 10시까지 출석해 달 라고 통보했다. 지난 6·13 지방선거의 공 직선거법 사건 공소시효(12월 13일)가 임 박한 것을 고려해서다.

윤전 시장도 10일 출석하겠다는 의사를 밝혔으며, 언론 포토라인을 통해 광주시민 에게 사과의 말 등을 전할 것으로 알려졌 다. 윤 전 시장은 지난달 16일 의료봉사를 위해 네팔로 출국했으며, 봉사활동 일정이 끝난 후에도 귀국하지 않고 현지에 체류 중이었다.

검찰은 이날 윤 전 시장 조사를 앞두고 채용청탁 사건에 연루된 광주시 산하기관 및 사립학교 법인 관계자 등을 소환조사

했다. 또 윤 전 시장에게 1억원을 빌려준 것으로 알려진 건설업자 등에 대한 수사도 진행중인 것으로 알려졌다.

검찰은 특히 권양숙 여사를 사칭한 김모 (여·50)씨에게 4억5000만원을 사기당하 고, 사기범의 자녀를 '노 전 대통령 혼외 자'로 알고 불법채용까지 개입한 윤 전 시 장을 대상으로 공직선거법, 정치자금법, 직권남용 및 업무방해 혐의 적용 등을 검 토 중이다. 또 4억5000만원 중 지인에게 빌렸다는 1억원에 대해선 경우에 따라 정 치자금법이나 뇌물 등의 혐의까지 적용될 수 있다는 게 법조계 안팎의 설명이다.

일단 이번 사건의 최대 쟁점은 공직선거 법 위반 여부다. 우선 검찰이 사기범 김씨 에 대해 구속기간 만료를 앞둔 지난 7일 사 기, 사기미수, 공직선거법 위반 혐의로 구 속기소한 점이 눈에 띈다. 검찰이 김씨에

대한 구속기간을 한 차례(열흘) 더 연장하 지 않고 바로 기소한 데 대해 문자메시지 와 관련자 진술 등을 통해 이미 상당한 증 거를 확보했을 것이라는 해석도 나온다.

검찰은 윤 전 시장에 대해서도 보이스피 싱 피해자에서, 최근 선거법 위반 혐의가 있는 '피의자'로 신분을 전환한 상태다.

검찰 관계자는 "아직까지 직접 공천을 거론한 부분은 발견되지 않았지만, 김씨가 윤 전 시장에게 '재선을 하셔야 할 텐데….' 라는 등 공천을 염두에 둔 것으로 추정되 는 메시지 등에 주목하고 있다"며 "돈이 오 간 시점이 민주당 광주시장 공천경쟁이 치 열한 시기였다는 점도 눈 여겨 볼 부분"이 라고 말했다.

이와 함께 윤 전 시장이 김씨에게 송금 한 금액 중 지인에게 빌렸다고 진술한 1억 원의 출처도 이번 수사의 관전 포인트다.

시장재임 시절 1억원을 빌린 만큼 업무 등과의 연관성을 따져야 하고, 차용증과 이자 등의 내역이 없을 경우 정치자금법은 물론 뇌물 등의 사건으로도 확대될 수 있

현재 윤 전 시장에게 돈을 빌려준 인물 로 몇몇 건설업자의 이름이 떠돌고 있으 며, 이들 중 검찰 관련 민간위원회 활동자 등도 있어 검찰 안팎에선 검찰의 수사 의 지를 주시하는 분위기도 감지되고 있다.

보이스피싱 사건을 전후해 윤 전 시장과 여러 차례 통화내역이 있는 것으로 알려진 모 건설업체 회장은 광주일보와의 통화에 서 "(윤 전 시장과)통화를 한 적도, 돈을 준 적도 없다"고 부인했다.

윤 전 시장은 김씨 자녀의 불법채용에 관여한 부분(직권남용・업무방해 등)에 대 해선 인정하면서도, 공직선거법 위반 등은 억울하다는 입장이다.

윤 전 시장은 최근 광주일보와의 전화 인터뷰에서 "인간 노무현을 지켜야 한다는 생각에 바보가 됐다"면서 "돈을 건넨 게 공 천 대가라면 은밀한 거래인데 수억원을 대 출받아 버젓이 내 이름으로 송금하는 경우 가 어디 있겠느냐"고 해명했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

'허위정보 주식거래' 엄일석 필립에셋 회장 구속기소

광주지검 특수부(부장검사 허정)는 "지난 7일 비상장주식(장외주식) 시장 에서 허위 정보로 부당이익을 취한 혐 의(자본시장법상 사기적 부정거래 등) 로 엄일석 필립에셋 회장과 필립에셋 간부 2명을 구속기소 했다"고 9일 밝혔

엄 회장 등은 무인가로 투자매매를 하 며 비상장 기업의 장외주식을 헐값에 사 들인 뒤 허위 정보를 퍼트려 비싸게 팔아 부당이득을 챙긴 혐의를 받고 있다.

필립에셋은 광주 등 전국 9개 지역에 사무실을 두고 장외주식 거래, 크라우드 펀딩, 보험 등을 관리했으며 수천억 원 대의 투자금을 조성한 것으로 알려졌

엄 회장은 2016년 12월 헬기 운송 사 업체 '블루 에어' (Blue Air)를 인수한 뒤 2017년 8월 소형 정기·부정기 여객운 송사업체로 전환하고자 자본금을 늘리 고 에어 필립으로 사명을 변경했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

#### '납품 선정 대가 수뢰' 콘진원 직원 징역 4년 선고

실내촬영장 조성 사업과 관련해 업자 로부터 뇌물을 챙긴 혐의를 받는 한국콘 텐츠진흥원 직원이 실형을 선고받았다.

광주지법 형사2부(부장판사 염기창) 는 "특정범죄 가중처벌 등에 관한 법률 위반(뇌물) 혐의로 기소된 한국콘텐츠 진흥원 직원 A(45·과장)씨에게 징역 4 년에 벌금 4000만원, 추징금 4000만원 을 선고했다"고 9일 밝혔다.

A씨에게 뇌물을 건넨 가상현실(VR) 영상 촬영·제작 업체 대표 B(44)씨에게 도뇌물공여, 변호사법 위반 혐의로 징역 1년 6개월에 추징금 4억217만원을 선고 했다. A씨는 촬영장 조성사업 시공관리 담당 부서에서 일하며 2016년 8~10월

B씨에게 4차례에 걸쳐 4000만원을 받은 혐의로 기소됐다.

B씨는 2016년 6~12월 C사와 D사 대 표로부터 납품업체 선정 영업비 명목으 로 각각 1억8180만원, 2억6037만원을 받고 A씨에게 2016년 8~10월 4차례에 걸쳐 4000만원을 준 혐의다.

재판부는 "A씨는 공기업 직원으로서 공정성이 요구되는 관급자재 계약 업무 를 수행하며 사회 일반의 신뢰를 훼손했 다"며 "B씨도 4억원이 넘는 알선비를 받 고 그 중 4000만원을 A씨에게 뇌물로 건넸으나 범행을 자백하고 반성하는 점 등을 고려했다"고 밝혔다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

#### 9개월만에 사라진 돈…4억5천만원 행방은?

사기범 "생활비 쓰고 자녀에 줘" 고급 외제차 운행 등 씀씀이 커져 정치후원금 의혹 등 돈 흐름 추적

윤장현 전 광주시장을 속여 4억 5000만 원을 뜯어낸 김모(여·50)씨가 재판에 넘겨 지면서 사기친 돈의 행방에 대해 궁금증이 커지고 있다. 김씨가 검찰과 경찰수사에서 9개월 만에 모든 돈을 생활비 등으로 썼다 며 사실상 빈 통장을 내놨기 때문이다.

광주지검은 "지난 7일 사기, 사기미수, 공직선거법 위반 혐의로 김씨를 구속기소 했다"고 9일 밝혔다.

김씨는 지난해 12월 지방 유력인사 5명 에게 휴대전화 메시지를 통해 자신을 권양 숙 여사라고 속여 윤장현 전 광주시장으로 부터 지난해 12월과 올 1월 4차례에 걸쳐 4 억5000만원을 받아 챙겼다. 김씨는 지난 9 월 자신의 딸이 취업한 사립중학교 재단대 표를 상대로 문재인 대통령까지 사칭한 사 기를 벌이다 결국 경찰에 덜미가 잡혔다.

검거 당시 김씨의 통장은 텅 비어있었다. 불과 9개월여 만에 4억5000만원이 감쪽같 이 사라진 것이다. 경찰조사에서 김씨는 다는 것이다. 김씨가 윤 전 시장을 상대로 다"고 진술한 것으로 알려졌다. 또 과도한 명품구입 등 사치를 한 흔적 등은 발견되지 않았다는 게 수사 관계자의 설명이다.

한때 법무사를 고용해 법무사사무실을 운영하는가 하면 휴대전화 판매업을 한 것 으로 알려진 김씨 부부는 그동안 가족 모

두가 선거캠프활동 등을 하느라 넉넉하지 못한 생활을 했던 것으로 알려지고 있다.

그런데 올 들어 사기 행각이후 갑자기 김씨의 20대 아들(28) 등 가족이 고급 외 제승용차를 몰고 다니는 등 씀씀이가 커졌 다는 게 주변인들의 말이다.

김씨의 지인 중 한명인 A씨는 "김씨 가 족이 B사의 고급 승용차를 타고 다닌 것을 봤다"면서 "가정 형편이 어려운 것으로 알 고 있었던 데, 갑자기 비싼 승용차를 타고 다녀 주변에서 '로또'에 당첨된 것 아니냐 라는 말이 돌기도 했다"고 말했다.

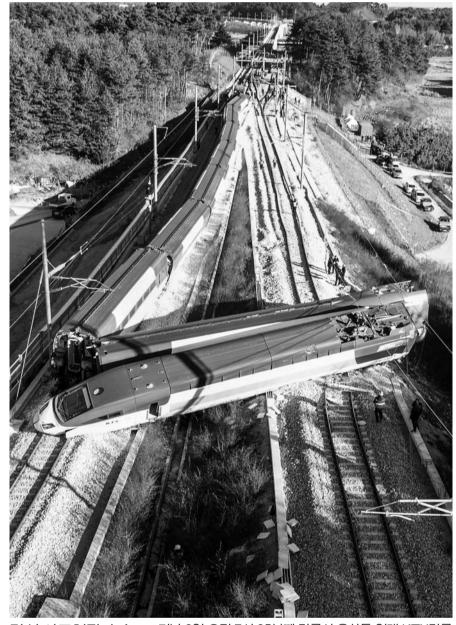
다만, 해당 승용차의 가격이 6000만원 안팎이라는 점을 감안하면 나머지 4억여 원의 행방은 여전히 묘연하다.

이를 놓고 일각에선 김씨가 윤 전 시장 을 상대로 사기를 칠 당시 특정선거캠프 등 여러 선거사무실을 오고 갔다는 점에 서, 일부 금액이 후원금 등의 형식으로 6. 13지방선거 당선유력자에게 흘러간 것이 아니냐는 의혹도 제기되고 있다.

정치판을 잘 아는 김씨가 후원금 제공 등을 미끼로 당선 후 자녀의 취업이나 각 종 이권사업 개입 등을 고려했을 수도 있 "생활비로 쓰고, 아들과 딸에게도 일부 줬 사기를 칠 때도 유독 자녀의 정규직 취업 에 집착한 점에서 더욱 그렇다.

> 쓰고 남은 돈을 현금화해 어디엔가 숨겨 놨을 것이라는 의견도 있다. 수사 관계자는 "4억5000만원의 흐름에 대해 여러 가능성 을 열어 두고 수사 중"이라고 말을 아꼈다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr



탈선 사고현장 수습 지난 8일 오전 7시 35분께 강릉시 운산동 일대 KTX강릉 선 철로에서 서울행 806호 KTX 열차가 탈선해 코레일과 소방 등 관계자들이 사고 현장을 수습하고 있다.

최저매각가격

사건번호 물건

여고생 성추행 교장 집행유예

수년간 자신이 근무하는 고교 학생들 을 추행한 혐의로 기소된 교장이 집행유

광주지법 형사12부(부장판사 정재희) 는 "지난 7일 여고생을 성추행한 혐의로 기소된 광주 모 고등학교 전 교장 A (58)씨에게 징역 2년에 집행유예 3년을 선고했다"고 9일 밝혔다. 또 120시간의 사회봉사 명령과 성폭력 치료 프로그램 이수 40시간, 5년간 아동·청소년 관련 기 관 취업제한도 명령했다. 임씨는 2015년 5월부터 올해 초까지 광주의 한 고교 교 장으로 있으면서 "명찰을 제대로 착용하 지 않았다"며 가슴을 찌르는 등 42차례에 걸쳐 여학생 26명을 추행한 혐의로 구속 기소 됐다. /박진표 기자 lucky@

## 여수 거북선대교 아래 해상서 20대 여성 2명 숨진 채 발견

9일 오전 8시 20분께 여수시 거북선대 교 아래 해상에서 20대 여성 2명이 숨진 채 발견됐다.

여수해경에 따르면 숨진 여성 2명은 고모(여·23·울산 거주)씨와 장모(여·23 ·대구 거주)씨로 밝혀졌다.

경찰 조사 결과 두 사람은 인터넷에 만난 사이다. 경찰은 고씨가 작년에도 비슷한 일을 시도한 적이 있다는 유족의 증언을 토대로 이들이 스스로 목숨을 끊 은 것으로 보고 인근 CC(폐쇄회로)-TV 등을 통해 정확한 경위를 조사하고

/여수=김창화 기자 chkim@

#### 광주시 기술직 공채 합격자 10명 중 7명이 광주공고 출신 '화제'

쌍나팔

교 3학년 재학생과 졸 업생들이 최근 진행된

광주시 기술직 공개채용(9급)에 대거 합격해 화제. ○…9일 광주공고에 따르면 최근 발

표된 2018년도 제2회 광주시 기술직 지 방공무원 임용시험 최종합격자 10명 가 운데 이 학교 재학생 3명과 2017·2018

○…김희진 광주공고 교장은 "기술직 렬은 시민의 안전, 건강한 일상생활과 직 접적으로 연결되는 매우 중요한 분야로, 교사들이 학교의 모든 교육과정을 학생 실력 상승과 인성 제고에 힘을 쏟은 결과 물로 생각한다"며 함박 웃음.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

## 법원 경매부동산의 매각 공고

		매 각 물 건	감정평가액		
사건번호	물건		용도	최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트	]	N W		70	21
	1	순천시 안산길5, 108동 14층 1410호 [연향	아파트		임차인우선매수
	_	동,연향동호반리젠시빌] 36.0660㎡	0.1 201 201		고는1회에한함
	2	동소 5, 108동 5층 504호 [연향동,연향동 ( 호반리젠시빌] 36,0660㎡	아파트		임차인우선매수 고는1회에한함
			아파트		임차인우선매수
	3	동,호반리젠시빌] 82.601㎡	Стшт		고는1회에한함
		동소 50, 205동 2층 206호 [연향동,호반리 (	아파트		임차인우선매수
	4	젠시빌] 82.601㎡			고는1회에한함
	5	순천시 해룡면 장선배기길284, 101동 1층 (	아파트	90,000,000	임차인우선매수
	2	102호 [청술아파트] 56.400㎡		90,000,000	고는1회에한함
	6	동소 284, 101동 3층 305호 [청솔아파트] (	아파트	96,000,000	임차인우선매수
	0	56.400 m*		96,000,000	고는1회에한함
	-	동소 284, 104동 1층 102호 [청솔아파트] (	아파트		임차인우선매수
2017타경	7	56.400 m*		90,000,000	고는1회에한함
10890	0	순천시 해룡면 대석길98, 201동 2층 203호 (	아파트	96,000,000	임차인우선매수
	8	[청솔아파트] 56.40㎡		96,000,000	고는1회에한함
	9	동소 98. 201동 3층 308호 [청솔아파트] 5	아파트	96,000,000	임차인우선매수
	9	6.40m*		96,000,000	고는1회에한함
	10	동소 98, 201동 4층 404호 [청술아파트] 5	아파트		임차인우선매수
	10	6.40m'		96,000,000	고는1회에한함
	11	동소 98, 203동 14층 1404호 [청술아파트] (	아파트	102,000,000	임차인우선매수
	11	56.40 m*		102,000,000	고는1회에한함
	12	동소 98, 204동 3층 307호 [청솔아파트] 5	아파트	90,000,000	임차인우선매수
	12	6.40m²			고는1회에한함
	13	동소 98, 204동 6층 601호 [청솔아파트] 5 (	아파트	102,000,000	임차인우선매수
	13	6.40 m²		102,000,000	고는1회에한함
	14	동소 98, 206동 3층 301호 [청솔아파트] 5	아파트		임차인우선매수
	14	6.40 m²		90,000,000	고는1회에한함
2018타경	1	순천시 서면 배들이길17, 102동 7층 709호 (	아파트	84,000,000	
2018	1	[선평배들마을주공아파트] 51.95㎡		84,000,000	
2018타경	4:	순천시 해룡면 대석길98, 206동 1층 110호 (	아파트	89,000,000	
5352		[청솔아파트] 56.40㎡		89,000,000	
	1	보성군 보성읍 중앙로49, 8층 810호 [보성	아파트	185,000,000	
	1	센트럴뷰] 73.3381㎡		185,000,000	
	2	보성군 보성읍 중앙로49, 2층 204호 [보성	아파트	210,000,000	
2018타경 7235	- 2	센트럴뷰] 84.8076㎡		210,000,000	
	3	보성군 보성읍 중앙로49, 2층 206호 [보성 (	아파트	210,000,000	Y
	3	센트럴뷰] 84.8076㎡		210,000,000	
	4	보성군 보성읍 중앙로49, 3층 308호 [보성	아파트	210,000,000	(
	4	센트럴뷰] 84.8513㎡	meral de l'annual	210,000,000	
2018타경	1	광양시 공영로39, 108동 7층 706호 [중동, 0	아파트	153,000,000	1
7457	1	호반리젠시빌] 80.779㎡		153,000,000	

	번호	소 새 시 및 면 적 [ m ]	용노	[단위:원]	150 (50 (50 (50 (50 (50 (50 (50 (50 (50 (
2018타경	3	광양시 금영로170, 8동 1층 101호 [광영동	아파트	37,000,000	
7570	124	,현대아파트] 68.07㎡		37,000,000	
2018타경	1	순천시 도장길40, 1202동 3층 302호 [연향	아파트	151,000,000	
7709		동,율산에코지오아파트] 84.9763㎡		151,000,000	
[단독주	택,	다가구주택]			
2017타경		고흥군 고흥읍 서문리 240-1 202㎡[최인호	전		일괄매각.지분매
1469 2018타경 1701 [병합]	2	지분34분의4전부] 제시외 창고 등 49.8㎡			각.제시외건물포
		동소 242-3 215㎡[최인호지분7310분의596	대		함,목록5매각제오
		전부]			타인소유건물있음
		동소 242-3 12평 [최인호지분34분의4전부]	단독주택		.공유자우선매수
Assessed J.		제시외 창고 등 62.7㎡			권행사1회에한함
2018타경	2	고흥군 풍양면 풍남리 1068-2 208㎡	대		일괄매각.제시외
937	2	동소 1068-2 49.6㎡[현황증축되어67.7㎡]	단독주택	23,368,900	건물포함,인접지
	-	제시외 창고 등 26㎡ 여수시 연등동 247-17 112㎡	CH	00 000 570	침범 일괄매각.제시외
2018타경	1	여수시 연등3길 8 55.83㎡ 부속건물 광2㎡		36,202,570	
7044	10	제시외 주택 2.8㎡	근목구막	30,202,570	건물포함
[대지/임	LOF				
			Teu	00 075 000	OUT THOU A ED TH
2018타경 524	1	여수시 율촌면 월산리 480 275m²	대		매각제외수목,건
2018타경		7 = 7 = 0):PH = 1.171 007 1000 ml	전	23,375,000	물었음 농지취득자격증명
937	1	고흥군 풍양면 풍남리 987 1203㎡	진		
2018타경	-	고흥군 풍양면 보천리 706-3 430㎡	CH	17,202,900	프 수목과건물매각제
4656	1	고등군 중앙한 도전대 700~3 430배	내	11,954,000	
2018타경		광양시 진월면 오사리 64-8 2429㎡[비닐하	Ct		되 농지취득자격증명
5079	1	우스와관수시설물,작물매각제외]		103,718,300	Control of the Contro
2018타경	700	순천시 주암면 창촌리 372-1 142㎡	전	11 630 000	교 일괄매각.매각제
5710	1	동소 375 175㎡	대	11,630,000	
2018타경	1	고흥군 금산면 어전리 436-52 602㎡	도로		일괄매각,목록1제
5956		동소 산50-44 4802㎡	임야		시외창고매각제외
	-4	여수시 돌산읍 우두리 1186 18657.5㎡[나	대		2018타경52983[중
2018타경	1	지,일부미개통도로]		13,228,167,500	복]
7631	2	여수시 돌산읍 평사리 1578 331㎡[일부타	대	183,043,000	2018타경52983[중
	2	인주택점유로측량요]		183,043,000	
2018타경	1	광양시 옥룡면 율천리 산80-4 13884㎡[박	임야		공유자우선매수권
7761		승환지분7분의2전부.분묘소재]		71,406,000	행사1회에한함
[상가/도	2回	스텔,근린시설]			
	1	광양시 중마로561, 1층 101호 [마동,콤팩	근린시설	1,460,000,000	
	134	트시티] 197.25㎡		1,460,000,000	
	2	광양시 중마로561, 1층 102호 [마동.콤팩	근린시설	1,743,000,000	
2018타경 7396	2	트시티] 235.4895㎡		1,743,000,000	
	3	광양시 중마로561, 1층 103호 [마동,콤팩	근린시설	236,000,000	
	Ü	트시티] 37.5875㎡		236,000,000	
	4	광양시 중마로561, 2층 201호 [마동,콤팩	근린시설	383,000,000	
	5	트시티] 120.8618㎡		383,000,000	
		광양시 중마로561, 2층 202호 [마동,콤팩	근린시설	484,000,000	
	6	트시티] 152.745㎡		484,000,000	
		광양시 중마로561, 2층 203호 [마동,콤팩	근린시설	167,000,000	
	-	트시티] 55.596m'		167,000,000	
	7	광양시 중마로561, 2층 204호 [마동,콤팩	근린시설	473,000,000	
	110	트시티] 149.2315㎡		473,000,000	

02010/06/04/05/05/05/05		매 각 물 건	감정평가액		
	물건 번호		용 도	최저매각가격 [단위:원]	비고
2018타경 7396	8	광양시 중마로561, 2층 205호 [마동,콤팩 트시티] 286.0173㎡	근린시설	818,000,000 818,000,000	
[기타]					
2018타경 5536	1	선적항:여수시 안도항 선박의종류와명칭: 동력선,창덕호 선질:에프 알 피 총톤수:14 .00 기관의종류와수:선박용디젤기관 507.0 00마력 1대			보관장소:여수시 국동항,추진기의 종류와수:나선일 체식추진기1기

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각경정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불 허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다 ② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미남으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동

. 매각기일 : 2018. 12. 24. [월] 10:00 . 매각결정기일 : 2018. 12. 31. [월] 16:00 . 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 이 합합점에에 미치선 기료집합보면에 자근단당, 합통자의 영향, 구조, 집합기적, 포장급적 등을 기계하고 불안하여 포장금을 함께 합당하면 보이를 함께 합당하면 보이를 함께 합당하면 보이를 함께 합당하면 함께 가기와수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위략계약을 체결한 문서[일명 보증析]를 준비하여 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입활하고자 하는 경우에는 공동입활자목록에 각자의 지분을 영확하게 표시하여 합니다
③ 입활병투의 투입이 완료되면 관바로 개활을 실시하여 최고의 가격으로 입활한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입활한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입활자들만을 성대로 추가입활을 실시합니다.

회 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

. 메구 어거가 옷 내급입다. ① 최고의 가격으로 입찰한 사랑에 대하여 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지금기한까 지 메각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다. ② 지정된 대금지금기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 중전 매수인이

매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다. 배덕대를 및 차인되어, 이용을 흡구하면 네팅함구도서 주었다며, 따라서 체배적은 열시하지 아니었다다.
7. 소유권이[전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수민에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 편칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전문이 및 자당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세양주말확인서 및 등록세양수필통 지처를 첨부하고, 국민주택처원방법인호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법

원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

5. 수의 사항
① 매각된 주택 또는 성가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록진입신고를 마치고 가주하고 있는 임차인이나, 사업 자동복신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열 당할 수 있으므로 미리 필요만 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건당세서의 열당을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 가째 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대라인으로 일찰하건고 하는 사람은 인각증명을 첨부한 위원장을 반드시 입찰교와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가율 수 있습니다.

) 공고된 물건증에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입황에서 제외됩니다. ⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판 공고나 법원에 비치된 매각물건영세서 등을 참조하시기 바랍니다. 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반

은입되다. 매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택] ★ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건영세서 등을 직접 확인하신 후 입

2018. 12. 10.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 서홍석