

공무원 실수? 광주시 민간공원 대혼란

우선협상대상자 정량 평가 채점 과정서 문제점 드러나 재선정 착수...법적 분쟁 예고

전국적인 모범사례로 평가받았던 광주시의 민간공원 특례사업 2단계 사업이 우선협상대상자 선정 과정에서 드러난 그릇된 행정으로 대혼란을 빚을 전망이다.

지난 11월 15일부터 시작된 광주시 감사위원회의 감사결과 담당공무원이 책정한 정량 평가 점수 채점에서 상당한 문제점이 드러난 것이다. 광주시는 감사결과에 따라 우선협상대상자를 재선정하는 절차에 착수해 논란이 커질 전망이다.

개발 규모를 축소해 공원 보존 면적을 대폭 늘리고, 시민평가단의 배정도 늘려 호평을 받은 민간공원 특례사업 2단계 사업이 제대로 추진될 수 있을지 우려의 목소리도 높다.

11일 광주시에서 따르면 10일 시 감사위가 감사결과를 환경생태국 공원녹지과에 통보해 그에 따라 정량평가를 다시 실시했다. 감사결과 중앙(1·2지구)·중외·일곡·운

암산·신용(운암) 등 5개 공원 6개 지구에 제안서를 제출한 15개 업체 가운데 상당수에서 점수를 잘못 매긴 사례가 발견됐기 때문이다.

시는 이날 오전 15개 업체들을 대상으로 감사결과를 공유한 뒤 오후부터 업체 임의하에 공인별로 정량평가를 진행했다. 업체들로부터 12일 오후 6시까지 이의신청을 받은 뒤 13일 오전 전문가들로 구성된 제안심사위원회를 열어 우선협상대상자를 발표하겠다는 것이 시의 방침이다. 시는 감사 결과를 발표한 뒤 그에 따라 우선협상대상자 지위를 박탈, 재공모에 나설 경우 오는 2020년 공인일몰제 도입 시까지 사업 추진이 어려울 것으로 보고 이 같은 방식을 선택한 것으로 알려졌다.

시 관계자는 "정량평가 결과에 대해서는 공개해 업체들이 충분히 채점에 대한 신뢰를 줘야 했다"며 "그의는 아니며 많은 서

류를 적은 인력이 신속하게 처리하는 과정에서 실수가 있었다"고 토로했다.

기존 우선협상자들의 반발은 물론 법적 분쟁도 예고되고 있다. 시 감사위의 지적에 대해 일부 업체들이 '해석 차이'라며 별 써부터 반발하고 있는 것으로 알려졌다. 재무구조·경영상태(15점), 사업시행의 안전성(3점), 사업수행 능력(10점), 비공인시설의 견제 및 용적률(12점), 공인시설비용 및 면적(10점) 등을 대상으로 하는 정량평가는 100점 만점에 50점의 비중을 차지하고 있다. 모두 계량화가 가능해 담당 공무원이 평가, 이를 전문가로 구성된 제안심사위원회에 알리게 돼 있다. 이번 감사에서는 점수를 기준에 맞춰서 임의적으로 줬는지, 감점이나 가점에 형평성이 있었는지를 집중적으로 살펴봤다.

시 감사위 관계자는 "감사위에서 감사결과를 이미 논의해 결론을 냈으나 행정절

차를 진행하기 위해 시 공원녹지과에 이를 통보한 것"이라며 "13일 오후에 감사결과를 발표하겠다"고 말했다.

시는 지난 7일과 8일 시민평가단과 제안심사위원회를 거쳐 민간공원 특례사업 2단계 대상 공원과 우선협상대상자를 중앙공원 1지구-광주도시공사, 중앙공원 2지구-금호산업(주), 중외공원-한국토지신탁, 일곡공원-(주)라인산업, 운암산공원-우미건설(주), 신용(운암)공원-산이건설(주) 등이라고 발표하는 바 있다.

시는 민간공원 대상지인 10개 공원 중 1단계 4개 공원을 이미 추진 중에 있으며, 2단계는 1단계를 보완해 공원 전체부지 매입 후 일부 면적만 공원으로 조성하고 원형보존함으로써 30% 범위 내 비공인시설 면적을 평균 9.3%로 대폭 축소했다. 또 시민단체들의 의견을 반영해 시민심사단 인원을 늘리고 심사 방식도 변경하는 등 다른 지역보다 크게 앞선 방안을 마련해 높은 평가를 받았다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

미 재무부, 북 최룡해 등 3명 제재



최룡해
노동당 중앙위원회 부위원장



정경택
국가보위상



박광호
노동당 부위원장 겸 선전선동부장

미, 북한 인권제재 명단

- 1차 제재 (2016.7월) - 김정은 국무위원장 등 개인 15명, 기관 8곳
- 2차 제재 (2017.1월) - 김여정 노동당 제1부부장 등 개인 7명, 기관 2곳
- 3차 제재 (2017.10월) - 정영수 노동당 등 개인 7명, 기관 3곳
- 4차 제재 (2018.12월) - 최룡해 노동당 중앙위원회 부위원장 등 개인 3명

총 개인 32명, 기관 13곳

연합뉴스

美, 北인권유린 겨냥 '2인자' 최룡해 제재

정경택·박광호도

미국 정부가 북한의 사실상 2인자로 평가되는 최룡해 노동당 중앙위원회 부위원장을 비롯한 정권 핵심 인사 3명을 인권 유린과 관련한 대북 제재 대상으로 지정했다.

미 재무부는 10일(현지시간) 북한의 지속적이고 심각한 인권침해와 관련, 최 부위원장과 정경택 국가보위상, 박광호 노동당 부위원장 겸 선전선동부장을 대북제재 대상에 추가했다고 발표했다.

재무부는 최 부위원장에 대해 당, 정부, 군을 통솔하는 북한의 '2인자'로 보인다고 하며 그는 검열기관인 노동당 조직지도부장을 맡고 있다고 소개했다.

재무부는 정 국가보위상은 보위성(우리의 국정원에 해당)이 저지른 검열 활동과 인권 유린을 감독하는 역할을 맡고 있다고 설명했다.

국무부도 별도의 자료를 통해 "그는 정치범 수용소의 고문, 굶기, 강제노동, 성폭행 같은 심각한 인권 유린을 지시하는데 관여하고 있다"고 덧붙였다.

박 부위원장은 사상의 순수성 유지와 총괄적인 검열 활동, 억압적인 정보 통제, 인민 교화 등 역할을 하는 선전선동부를 책임지고 있다고 재무부는 말했다.

미국의 이번 제재는 2016년 7월 김정은 국무위원장을 비롯한 개인 15명과 기관 8곳을 시작으로 작년 1월 김 위원장의 동생인 김여정 노동당 제1부부장, 작년 10월 정영수 노동당 등에 이은 북한 인권 유린 관련 4번째 제재다. 제재는 북한의 인권 유린 등에 대한 대통령 행정명령 13687호에 따라 이뤄졌다.

이로써 미국의 북한 인권 관련 제재 대상은 개인 32명, 기관 13곳으로 늘었다.

/연합뉴스

오영식 코레일 사장 사퇴 "KTX 사고 전화위복 계기로"

오영식(51) 코레일 사장이 최근 잇달아 사고에 대한 책임을 지고 11일 코레일 사장직에서 사퇴했다.

오 사장은 이날 배포한 보도자료에서 "지난 2월 취임사에서 '국민의 안전과 생명'을 지키는 것이 코레일의 사명이자 존재 이유'라며 안전한 철도를 강조해왔으나, 최근 연이은 사고로 국민과 약속을 지키지 못한 것에 대한 사죄의 뜻과 함께 책임을 통감한다"며 사퇴의 변을 밝혔다.

그는 "모든 책임은 사장인 저에게 있으니 열차 운행을 위해 불철주야 맘을 흘리는 코레일 2만7천여 가족에 대해 믿음과 신뢰는 변치 않아 주실 것을 국민 여러분께 부탁드립니다"고 말했다.

오 사장은 "이번 사고가 우리 철도가 처한 본질적인 문제점을 개선할 수 있는 전화위복의 계기가 되길 바란다"며 "그동안 공기업 선진화라는 미명아래 추진된 대규모 인력 감축과 과도한 경영합리화와 민영화 등 우리 철도가 처한 문제가 방치된 것이 이번 사고의 근본적인 원인이라고 본다. 철도 공공성을 확보해 우리 사회가 더 안전해지길 바란다"고 밝혔다.

3선 의원 출신인 오 사장은 지난 2월 6일 취임해 10개월여간 코레일 사장으로 일해 왔다. 취임 직후 해고자 90여명 전원을 복직시키는 등 노사문제 해결에 적극적인 역할을 했다.

/연합뉴스

광주 대인예술시장 '한국관광의 별'

문화부, 보성 제암산휴양림·진도 토요일속여행·여수시 등 선정

광주 대인예술시장과 보성 제암산 휴양림, 진도 토요일속여행, 여수시가 문화체육관광부와 한국관광공사 선정 '2018 한국관광의 별'에 선정됐다.

'한국관광의 별'은 관광발전에 기여한 지역의 우수한 콘텐츠를 소개하고, 우수한 관광자원을 활용해 지역 내수경제를 활성화하기 위한 목적으로 2010년부터 시행하고 있다.

광주 대인예술시장은 4개 분야 10개 부문 중 관광연계시설 시장 부문에 선정됐으며, 광주시에서는 '한국관광의 별'에 처음 선정됐다.

대인예술시장은 2008년 광주비엔날레 북극방 프로젝트를 계기로 비어 있는 시장공간에 예술가들이 들어오면서 상인과 젊은 예술인들의 화합 속에 시작됐다. 매주 토요일 야시장에서는 예술작품 판매, 거리공연, 시민 셀러들의 난장이 펼쳐지고 유별난 예술극장에서는 다양한 공연을 선보이고 있다.

전남에서는 보성 제암산자연휴양림이 열린자원으로, 진도 토요일속여행이 전통자원으로, 여수시가 관광기어 지자체 부문에 선정됐다.

보성 제암산자연휴양림은 1996년 개장해 숲과 건강을 동시에 누릴 수 있는



대인야시장 프로젝트는 12월까지 매주 토요일 오후 7시부터 11시까지 대인예술시장에서 진행된다. 극단 '소리노리'의 길놀이 공연. <광주일보 자료사진>

삼림욕의 최적의 장소로 꼽힌다. 진도 토요일속여행은 1997년부터 22년 동안 매주 토요일 진도 향토문화회관에서 전통민요, 무형문화재, 다양한 창작 공연 등 진도지역 우수한 무형문화 자산을 상설 공연하는 프로그램이다. '진도아리랑 따라 부르기', '강강술래 함께하기' 등 관람객 참여 프로그램이 큰 호응을 얻고 있다.

여수시는 3년 연속 관광객 1300만 명이상이 찾은 곳이다. 오동도·향일암 등 아름다운 자연경관과 여수 밤바다 낭만 버스킹, 낭만포차 등 문화예술 콘텐츠가 어울려 관광객 발길이 끊이지 않는 대한민국 대표 관광지다.

김명원 전남도 관광문화체육국장은 "앞으로도 빅데이터 분석을 통해 관광객이 만족할만한 관광콘텐츠를 발굴하고, 이를 적극 알려 전남을 대한민국 대표 관광지로 육성해나갈 것"이라고 말했다.

/박정옥·오광록 기자 jwpark@kwangju.co.kr

이재명 지사 기소

김혜경씨 불기소

이재명 경기지사 부부 앞으로 제기된 각종 의혹을 수사해온 검찰이 이 지사는 재판에 넘기고, 부인 김 씨는 불기소 처분으로 일단락짓는 엇갈린 수사결과를 내놨다.

이에 따라 이 지사를 둘러싼 친형 강제

입원 등 의혹의 실체는 법정에서 가려지게 되겠지만, 부인 김 씨는 트위터 계정을 이용해 허위사실을 유포했다는 혐의를 벗게 됐다.

검찰은 11일 공직선거법상 허위사실 공표 등 혐의를 받는 이 지사를 기소하고 부인 김 씨는 불기소 처분했다. 이로써 6·13 지방선거 관련 선거위반 공소시효 만료일(13일)을 앞두고 이 지사 부부 사건은 종결됐다.

/연합뉴스

경매비법전수

- NPL과 특수물건만 교육
- 입장비등 교육비 1200만원
- 배우면서 투자가능!

(주)오천경매.010-3605-5000

토지

※ 입야/단독점/지분환영 ※
바로합니다.010-6834-7400

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀
수수료만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.
당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

돈되는 NPL 투자비법과 경매

10기 수강생 선착순 모집

- 첫 공개 강의 일시 ●

조선대: 12월 21일(금) 주간 3시, 야간 7시

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매를 하고 있나요?
퇴직 이후가 걱정되나요?

이 시대 최고의 채테크!!
소액투자자 고수익을 볼.

임대 공장 소유주는 자본없이도
자기소유공장 만들어 드림!

2018년도 동계학기
조선대학교 평생교육원

- 모집기간 : 2018년 11월 20일(화) ~ 2018년 12월 28일(금)
- 교육기간 : 2018년 12월 21일(금) ~ 2019년 2월 15일(금)
- 매주 금요일 주간 15:00~17:00 야간 19:00~21:00
- 수 강 료 : 12만원(예금주: 조선대학교) 광주은행 004-107-000152
- 접수상담지도교수 H. 010-9416-1200 T. 062)230-7700

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천
- 영암군 신북면 월지리 김나무밭 746㎡ 전원생활용 4천만원
- 무안군 삼향읍 왕산리 1728㎡ 전원주택·주말농장 적합 1억7천
- 완도 약산면 바다인접 주택 단지 607㎡ 주택 70㎡ 9200만원
- 곡성 삼기면 천제리 681㎡ 광주서 30분내 4600만원

투자·매도·교환

- 남평읍 노동리 땅 3468㎡ 별장·사찰 등 적합 8억7천
- 나주시 산포면 산제리 땅 3044㎡ 도로있음 투자에 양호 3억4천
- 남평읍 삼곡리 땅 6608㎡ 주택있음 전원생활 최적 1억5천
- 무안군 삼향읍 왕산리 4861㎡ 창고·가든·매장 등 적합 6억
- 나주시 금천면 원곡리 단지 641㎡ 사찰·빌라·다세대 적합 1억5백
- 무안 해미면 소재지 상업지 1036㎡ 은행 2억4천 매도 1억
- 광산구 송정동 상업지 311㎡ 주택있음 은행 9600 매도 3억
- 장성 삼계면 주산리 상업지 432㎡ 장기투자에 적합 5200만원
- 무안 천계 목포대학부근 주거지 단지 4413㎡ 은행 2억4천 매도 7천
- 소태동 단지 261㎡ 주택 78㎡ 조용한 생활 적합 1억8천
- 광산구 대신동 잡종지 등 1554㎡ 창고 등 다양도적합 3억7천
- 충장로5가 버스도점 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 7억5천

상가건물

- 목포 옥암동 여관 단지 439㎡ 건평 989㎡ 객실 27 은행 4억 매도 6천만원
- 월산동 무진동 부근 버스도 점 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡4억천
- 동구 서석동 단지 404㎡ 5층건물 919㎡ 9천에 월300수익 10억2천
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천
- 농성초부근 2차선점 상가주택 땅 172㎡ 건평 279㎡ 4억5천

특급물건

- 팬션 순천만 대대동 땅 332㎡ 룸 8개와 관리실 은행 3억 영입할림 3억천
- 아파트 부지 담양 고서면 63530㎡ 평당 70(130억)
- 완도읍 새도림 땅 959㎡ 45실 2393㎡ 은행 17억 감정기이하 23억

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

광주 시민을 위한 연말 양코르 무료 세미나

부동산 시장전망 투자전략 大특강

부동산 이곳에 투자하라!

99% 적중률! 누구에게나 속사·원한 부동산 실전 투자 방향제시!!!

장 소	광주상공회의소 지하층
일 시	2018. 12. 14(금) 오후 2시, 7시
문의전화	1899-4267 · 010-9030-5209

※ 사전 예약 필수·선착순 좌석배정중 참석 인원 100명

제1 강의 ▶ 9.13 부동산 대책 이후 부동산 투자전략 대공개

- 2019년 상반기 가장 확실한 아파트 겐투자 방법 공개
- 주택 임대사업으로 상위 1%가 되는 투자전략
- 소액투자자 건물주가 될 수 있는 비법 공개

제2 강의 ▶ 땀!땀! 토지투자 유망지역 대공개

- 농지법 개정에 따른 농지투자 전략 대공개
- 미래까지 확실한 개발지 찾는 법 공개
- 광주/전남지역 최고의 입지와 실투자 매물공개
- 개발지 토지소액 투자로 노후 연금 이상의 수익 내는 방법 전격 공개

김영표 부동산 실전문자 전문가

MTN머니투데이-김성민의 비즈정보소 (2017년 우수기업 선정 방송) (2017년 스포츠 서울 혁신 한국인 선정)

(현) 영지R&D 부동산연구소 대표
(현) 영지부동산 이카데미 대표
(현) L&A법률중개사
(현) 각종 관광 및 대학교 호텔 통장강사
(현) 한국 순회 부동산 세미나 200회 이상 강의
(현) 롯데백화점 및 각종 백화점 문화센터 특강강의
뉴스웨이 인터넷신문 칼럼 게재중

