

# 여주시 '지역 맞춤형 규제 개혁' 기업 만족도 최고

### 기업체감도 전국 1위...영광군은 경제활동친화성 12위 대한상의 228개 지자체 대상 '기업환경 우수지역 평가'

여주시가 기업 환경을 개선하기 위해 추진 중인 '지역 맞춤형 규제 개혁'은 지역 기업들 사이에 입소문이 났다. 산업단지 인·허가 관련, 기업들의 복합 민원 해결을 위해 꾸려진 전담팀이 3년간 처리한 민원만 5000여건에 달한다. 기업들의 목소리에 귀를 기울이고 예상 문제점을 컨설팅하면서 애로사항을 해결하는 데 앞장섰다.

기업들이 여수국가산업단지 내 가용부지가 부족해 시설 확장에 어려움을 겪는다는 고충을 토로하면서 국토교통부와 전남도와 연계해 개발 계획을 변경해 추가 부지를 확보해 해결했다. 여기에 2조6000억원의 대규모 투자까지 이끌어냈다.

대한상공회의소가 20일 전국 기초자치

단체 중 기업 만족도가 가장 높은 곳으로 여수시를 꼽았다.

대한상의는 이날 전국 228개 지방자치단체와 지역기업 8800여개를 대상으로 기업의 지자체 행정만족도와 지자체 제도 환경을 조사한 '2018년 기업환경 우수지역 평가' 결과를 발표했다.

기업환경 우수지역 평가는 주관적 만족도 조사인 '기업체감도'와 객관적 제도 분석인 '경제활동친화성'으로 나뉘어 발표됐다.

기업체감도의 경우 ▲지자체 행정시스템 ▲행정행태 ▲규제 합리성 ▲공무원 평가 ▲규제개선 의지 등의 분야로 나눠 해당 지역 기업들을 대상으로 설문조사한 뒤 평가했다.

기업체감도 부문 종합 1위는 여주시(75.8점)가 차지했다. 여수시는 '지역 맞춤형 규제 개혁'으로 높은 평가를 받았다. 여수시는 규제합리성(11위), 행정시스템(2위), 행정행태(11위), 공무원평가(30위), 규제개선(20위) 등을 받아 종합 1위에 올랐다. 광주·전남에서는 광주 광산구(종합 8위·74.5점)가 여수 다음으로 가장 높은 점수를 받았다. 이어 곡성군(16위·73.9점), 광양시(17위·73.9점), 영암(24위·73.6점), 강진(27위·73.5점) 등이었다.

30위~100위권에는 광주 북구(35위), 장흥(38위), 나주(53위), 장성·함평(67위), 담양(69위), 화순(92위), 진도(97위) 등이 올랐다. 나주는 지난해 조사에서는 종합 3위에 올랐지만 올해는 50계단이나 밀렸다. 이외 광주 남구(112위), 해남(125위), 목포(127위), 광주 동구(144위), 신안(150위), 순천(161위), 무

안(173위), 광주 서구(184위), 고흥(192위), 완도(208위) 등이었다. 규례는 조사 대상인 전국 228개 지자체 가운데 가장 낮은 점수(65.3점)를 받았다.

경제활동친화성 부문은 기업활동과 관련된 지자체별 조례를 대상으로 상위법 위반, 법령 제·개정사항에 대한 반영 여부 등을 평가한 것으로, 조사대상인 지자체가 모두 80점을 넘는 등 예전에 비해 관련 조례가 많이 개선됐다는 평가를 받았다.

대한상의는 ▲공장 설립 ▲주택건축 ▲유통물류 ▲환경 ▲공공계약 ▲부담금 ▲지방세징 ▲도시계획시설 ▲공유재산 ▲지역산업육성 등의 항목으로 나눠 관련 조례를 평가했다.

경기 남양주시가 종합 1위에 올랐고 광주·전남에서는 영광군이 종합 12위로 가장 높은 평가를 받았다. 나머지 광주·전남 지자체는 모두 90위권 밖으로 밀렸다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 한 눈에 보는 경제지표

↓ 코스피 2060.12 (-18.72) ↑ 금리(국고채 3년) 1.80 (+0.02)  
↓ 코스닥 668.13 (-3.95) ↑ 환율(USD) 1127.80 (+4.30)

## JB금융지주 신임 회장 김기홍 대표 내정

### 내년 3월 선임 예정

김기홍(사진) JB자산운용 대표가 JB금융지주 신임 회장으로 내정됐다. JB금융지주 임원후보추천위원회는 19일 오후, 최종 후보군에 대해 PT발표와 심층면접을 진행한 후, 김기홍 대표를 최종 후보자로 선정했다. 임기는 3년이다.

이에 앞서 지난 7일, JB금융지주 임원후보추천위원회는 차기 회장 후보 Short-List로 김기홍 JB자산운용 대표와 외부 자문기관 추천 인사, 신장우 PPCBank 은행장 등 총 3명을 선정했으며, 후보직을 고사한 후보를 제외하고 19일 오후 PT발표와 심층면접을 진행했다.

이날 PT발표와 심층면접에서는 후보자의 JB금융그룹의 성장 비전과 전문성, 리더십, 기업의 사회적 책임 등 후보자의 역량에 대해 평가하였으며, 김기홍 대표는 은행을 비롯한 보험사, 자산운용



사 등 금융권 임원 경험을 바탕으로 금융 전반에 대한 전문적인 지식과 넓은 식견을 갖추고 있다는 점이 높이 평가됐다.

JB금융지주 임원 관계자는 "김기홍 후보자가 20년 이상 금융산업에 종사한 경험을 바탕으로 금융에 대한 전문적인 식견 뿐만 아니라 리더십과 소통능력도 탁월하다"며, "급변하는 금융환경에 대응하고 계열사 간 시너지 창출을 통해 기업가치를 극대화하는 등 JB금융그룹을 최고의 소매전문 금융그룹으로 발전시킬 책임자"라고 밝혔다.

김기홍 내정자는 '19년 3월 정기주주총회와 이사회를 거쳐 대표이사 회장으로 선임 될 예정이다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

## 효성그룹 유상증자로 지배력 강화

### 조현준·조현상 체제 기업가치 제고 역량 집중

효성그룹 총수 일가가 유상 증자를 통해 지분을 끌어올리며 그룹 지배력을 강화하고 조현준 효성 회장과 조현상 효성 총괄사장 체제를 확고히했다.

20일 금융감독원 전자공시시스템에 따르면 조석래 명예회장과 장남 조현준 회장, 삼남 조현상 총괄사장이 지난 18일 지주회사인 ㈜효성의 유상증자에 참여했다.

이번 유상증자는 ㈜효성이 분할된 사립회사인 효성티앤씨와 효성증권, 효성첨단소재, 효성화학의 주주를 대상으로 해당 주식을 받고 자사 신주를 발행해주는 현물출자 방식으로 진행됐다.

조현준 회장은 유상증자에 1267억 2800만원을 출자해 261만355주를 취득



조현준 회장 조현상 총괄사장

조석래 명예회장은 약 282억3900만원을 들여 58만1674주를 확보했지만 지분율은 10.18%에서 9.43%로 줄었다. 이번 유상증자를 거치며 조 명예회장을 비롯한 오너일가의 지주사 지분율은 36.98%에서 52.79%로 확대되면서 최대주주 일가의 지배력도 확고해졌다. 조 명예회장이 지난 30여 년간 이사진을 맡았던 비영리법인 동양학원도 유증에 참여했다. 약 107억원 규모로 21만9648주를 받으며, 지분율은 0.54%에서 1.39%로 늘었다.

효성은 또 유상증자로 공정거래법 지주회사 요건을 충족하게 되면서 지주회사 체제로 전환도 성공적으로 마무리지었다. 지주회사 체제로 출범한 뒤 2년 이내

자회사 지분 20%를 확보해야 하는 공정거래법 지주회사 요건을 충족하면서다. 효성은 지난 6월 지주사 체제로 전환, 지주회사 효성과 효성티앤씨(섬유·무역), 효성증권(중공업·건설), 효성첨단소재(산업자재), 효성화학(화학) 등 4개 사업회사로 인적분할했다. 인적분할 당시 각 계열사 지분을 각각 5.26%씩 보유했던 지주사 ㈜효성은 이번 지분 swap으로 4개 계열회사 지분을 20%이상 확보했다. 주식 시장에서는 효성이 지주회사로 전환을 마무리하고 최대주주의 지배력을 확고히 한 만큼 기업가치 제고에 나설 것이라는 기대감도 커지고 있다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 보해장학회, 광주·전남 고등학생 40명에 장학금 2800만원 수여



보해양조(대표이사 임지선)는 20일 보해양조 장성공장에서 보해장학회 전성환 이사장과 장학생 등 100여 명이 참석한 가운데 '2018 보해장학회 장학금 수여식'을 가졌다. 보해장학회는 이날 목성고등학교 박상욱 학생 등 광주·전남 고등학생 40명에게 각각 70만원씩 장학금 총 2800만원을 수여했다.

지난 1981년 보해양조가 설립한 보해장학회는 광주·전남 학생들 중 학업성적이 우수하고 인성이 모범적인 학생을 선발해 장학금을 지원하고 있다. 지난 37년 동안 보해장학생으로 선발된 인원은 3608명으로 이들에게 지급된 장학금은 35억원에 육박한다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

## 휴대용 핫팩·마스크 무료로 드려요

### 광주은행, 은행권 최초 한겨울 쉼터 운영

광주은행(은행장 송종욱)은 올겨울 최악의 북극한과 미세먼지가 예상됨에 따라 오는 24일부터 내년 1월31일까지 광주·전남 전체 영업점을 대상으로 은행권 최초로 한겨울 쉼터를 운영한다고 밝혔다.

20일 한겨울 쉼터는 한파 및 폭설에 따른 준비물을 제공할 수 있는 공간으로 광주·전남 지역민이 안전하고 건강한 겨울을 날 수 있도록 인식제 역할을 톡톡히 할 것으로 기대된다.

광주은행 한겨울 쉼터는 영업점 운영시간인 오전 9시부터 오후 4시까지 운영되며, 겨울철 필수품인 휴대용 핫팩과 미세먼지를 걸러주는 마스크를 영업점을 찾는 모든 지역민들에게 무료로 제공할 예정이다.

광주은행 설수환 영업기획부장은 "지난 여름 은행권 최초로 개방한 무더위 쉼터에 방문하신 지역민들께서 좋아하시고, 많은 성원을 보내주셔서 감사하다"며 "이번 한겨울 쉼터에서도 지역민들이 잠시나마 추위를 피하고 광주은행에서 따뜻한 정을 나눠주시길 바란다"고 말했다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr



# 지오옥션 부동산 중개법인(주)

## 경,공매 컨설팅

"20년 경력의 조여사 010-6211-4585"

### 수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주광역시 서구 풍암동(일반상업지역)  
토지:500㎡(151평) 건물:2500㎡(756평)  
지상6층 매매가:45억 중심상권, 아파트밀집지역 (보증금 10억, 월수입 1천)
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가(중심상업지역)  
토지:912.50㎡(276평) 건물:1,477.64㎡(446.9평)  
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)  
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350.03㎡(408.3평)  
지하1층 지상4층 매매가:61억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 북구 일곡동  
토지:7,662.4㎡(2,317.8평) 건물:6,864.61㎡(2076.5평)  
지상3층 매매가:105억 아파트밀집지역, 복합사우나건물 (보증금 4억3천, 월수입 2천7백)
- ★ [건물] 광주 서구 농성동 (준주거지역)  
토지:3,104.6㎡(939.1평) 건물:11,543.18㎡(3491.8평)  
지상9층 매매가:100억 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상

### 병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동  
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평)  
지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동  
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평)  
지하1층 지상4층 매매가:30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 동구 대인동  
토지:514.40㎡(155.6평) 건물:2,143.08㎡(648.2평)  
지하1층 지상5층 매매가:32억 약국, 병원, 업무시설 적합
- ★ [의료시설] 광주광역시 광산구 우산동  
토지:580.40㎡(175.57평) 건물:2,889.86㎡(874.18평)  
지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역

### 토지

- ★ [토지] 전남 곡성군 오산면 봉동리  
토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역
- ★ [토지] 광주광역시 북구 삼각동  
토지:5,324㎡(1611평) 매매가:59억6천만 투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주삼동  
토지:9,157㎡(2770평) 매매가:83억1천만 도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유

대표공인중개사 전민규 062-714-2251