

광주 표준 단독주택 공시가격 8.71% 올라

개발사업·SRT 개통 영향...서울·대구 다음 상승폭 커 전국 평균 9.13%에는 못미쳐...전남은 4.50% 상승

올해 광주지역 표준 단독주택 공시가격이 8.71% 올랐다. 각종 개발사업과 SRT 개통 등에 따른 주택가격 상승 등이 반영된 것으로, 전국 평균 상승률(9.13%)에는 못 미치지만 서울, 대구 다음으로 상승폭이 큰 것으로 나타났다. <관련기사 17면> 김현미 국토교통부 장관은 24일 정부서울청사에서 전국 표준 단독주택 공시가격 상승률을 공개했다.

전국의 표준주택 상승률은 9.13%로, 지난해 상승률(5.51%)보다 3.62%포인트 높았다. 2005년 표준 단독주택 가격 공시가 시작된 이후 최대 상승치로, 수년간 4~5% 선에 머물던 표준주택 공시가격 상승률은 이번에 9% 선을 넘겼다. 지역별로는 광주의 상승률이 서울(17.75%), 대구(9.18%) 다음으로 높았다. 전남 표준주택 공시가격 상승률도 광주 인근 전월주택 가격 상승과 관광수요 증가 등이 반영되면서 4.50%로 전년도(3.50%)보다 상승했다. 고가 단독주택 공시가격이 지나치게 낮아

서 형평성이 떨어진다는 지적이 제기됨에 따라 올해부터는 고가 위주로 현실화율을 높였다는 게 국토부 설명이다.

전체 표준주택(22만채)의 98.3%를 차지하는 15억원 이하 중·저가(21만6000채) 주택은 시세상승률 수준인 평균 5.86%로 인상했다고 설명했다.

광주 남구가 전국 250개 시·군·구 가운데 전국 평균(9.13%) 이상 오른 28곳에 포함됐다.

종합부동산세 부과 대상이 되는 공시가격 9억원 초과 주택은 광주·전남에는 한 채도 없는 것으로 집계됐다.

6억 초과~9억 이하 주택은 광주의 경우 9채(2018년 4채), 전남은 5채(/ 3채)가 있는 것으로 나타났다.

광주에서 가장 비싼 주택은 광주시 북구 중흥동 다가구주택으로 7억3400만원으로 평가됐으며 전남에서는 순천시 조례동 8억3200만원짜리 다가구 주택이 최고가 주택으로 평가됐다.

신안군 흑산면의 주택(대지면적 115㎡·

■ 2019년도 및 지난해 시·도별 변동률 (단위:%)

전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
9.13 (5.51)	17.75 (7.92)	6.49 (7.68)	9.18 (6.44)	5.04 (4.42)	8.71 (5.73)	3.87 (2.74)	2.47 (4.87)	7.62 (5.77)
경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
6.20 (3.58)	3.81 (3.75)	3.25 (3.31)	1.82 (3.21)	2.71 (3.34)	4.50 (3.50)	2.91 (3.29)	0.69 (3.67)	6.76 (12.49)

■ 광주·전남 최고·최저가격

시도	구분	건물용도	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	공시가격(천원)	소재지
광주	최고	다가구	508.1	860.2	734,000	북구 중흥동
	최저	단독	146	35.37	9,750	광산구 송치동
전남	최고	다가구	436.4	859	832,000	순천시 조례동
	최저	단독	115	26.4	1,580	신안군 흑산면 비리

연면적 26.4㎡)의 공시가격은 158만원으로 전국에서 가장 낮다.

공시가격 인상에 따라 보유세 부담을 우려하는 목소리도 나오지만 광주·전남의 경우 대체로 공시가격이 낮고 종합부동산세 대상이 없어 보유세 인상폭은 크지 않을 전망이다.

광주의 지난해 공시가격 5억9100만원(시세 11억4000만원)짜리 단독주택도 올해 공시가격이 6억4500만원으로 9.14%

뛰었지만 보유세는 작년 144만3000원에

서 올해 164만3000원으로 13.9% 오른다. 표준주택 공시가격은 25일 관보에 고시되고 한달간 이의신청 기간을 거쳐 3월 20일 확정 공시된다. 개별주택 가격은 각 시·군·구에서 표준주택 가격을 기준으로 산정한 후 자체 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 4월 30일 공시된다. 공동주택 가격 공시는 4월 말께 이뤄진다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 2145.03 (+17.25) ▲ 금리(국고채 3년) 1.81 (+0.01)
- ▲ 코스닥 704.41 (+8.78) ▲ 환율(USD) 1128.60 (+1.30)



김종갑 한국전력 사장(왼쪽)과 알술탄 K.A.CARE 원장(오른쪽)이 양국 전력산업 경험 공유 및 전력기술 협력을 위한 워크숍에서 대화하고 있다. <한국전력 제공>

한전, 사우디서 원전세일즈 외교

전력산업 워크숍

한국전력 김종갑 사장은 22일부터 23일까지 사우디아라비아를 방문해 알 술탄(Dr. Al-sultan) 왕립원자력·신재생 에너지원(K.A.CARE) 원장을 비롯한 사우디 주요인사를 면담하고 사우디전력공사(SEC)와 '전력산업 워크숍'을 개최하는 등 원전세일즈 활동을 펼쳤다.

김종갑 사장은 22일, 발주처인 알 술탄 K.A.CARE 원장과 만나 "사우디와 유사한 부지와 환경에서 원전을 건설해 본 회사는 한전이 유일하다"는 점을 강조 했다. 또 한전의 입찰 2단계 준비 현황을 설명하고, 원자력을 비롯한 신재생, 전력 신기술 분야 등에서의 협력방안을 협의 했다. 원전수주를 위해 양국 전력산업 경험을 공유, 전력기술 협력을 위한 전력산업 워크숍을 개최하는 등 전방위적 수주 활동도 전개했다.

김종갑 사장은 23일에는 왈리드 자히드(Walid M. Zahid) 김사우드대공대학장 등 주요인사와 만나 한국 원전산업의 장점을 설명 했다. 김종갑 사장이 사우디를 방문한 것은 지난해 8월과 10월에 이어 세 번째이며, 취임 이후 평균 세 달에 한 번씩 현지를 찾는 정도로 사우디 원전사업 수주에 큰 관심과 정성을 기울이고 있다.

김종갑 사장은 "사우디 원전사업 수주를 위해 민관이 함께 입찰적 수주활동을 적극적으로 추진해 제2의 원전수주 신화를 창조할 수 있도록 혼신을 다하겠다"고 밝혔다. /최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

산업부, 29일 광주서 '산업정책 순회설명회'

자동차 부품업계 목소리 청취

산업통상자원부는 오는 29일 광주 테크노파크에서 '산업정책 설명회'를 열고 자동차 부품업계를 비롯한 지역 경제인들의 목소리를 듣는다.

이날 설명회는 정부의 산업정책 및 기업 지원제도를 지역 경제인들에게 직접 설명해 이해도와 활용도를 높이기 위한 것으로, 지난 16일 울산을 시작으로 지역을 순회하며 열린다.

산업부는 간담회에서 지난해 말 발표한 '제조업 활력 회복 및 혁신 전략'을 설명하는 한편, 자동차·조선, 반도체·디스플레이·배터리, 섬유·의류·가전, 소재부품·장비 등 4대 산업군별 맞춤형 고부가가치화와 신산업 지원전략을 소개할 예정이다. 또 '자동차 부품산업 활력제고 방안'이 현장에서 제대로 집행되고 있는지 점검하고 건의사항도 청취할 계획이다. 산업부는 아울러 지역혁신역량강화사업, 수출활력 제고사업, 산업기술혁신사업, 규제샌드박스제도 등에 대한 설명도 이뤄질 예정이다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주은행, 송정5일시장서 '어린이 시장투어'

광주은행(은행장 송중욱)은 지난 23일 오후 송정5일시장에서 설 명절을 맞아 지역 어린이들과 함께 '힙내요! 전통시장! 어린이 시장투어' 3기 행사를 진행했다.

지역사랑보상단 임직원과 어린이 20명은 팀별로 온누리상품권을 이용해 직접 명절 음식을 구입하고 스탬프 도장을 받는 체험 학습을 진행해 시장상인들과 어린이들의 큰 호응을 얻었다.

전통시장 살리기의 일환으로 기획한 어린이 시장투어 행사는 작년 두 차례 남광주시장과 양동시장에 이어 이번에는 송정5일시장에서 진행됐다.

대형마트에 익숙해진 어린이들이 전통 시장을 둘러보며 물건을 직접 구입하고 계산하도록 프로그램을 구성해 재미와 경제 공부를 동시에 체험할 수 있는 뜻깊은 시간이 됐다.

또한 이날 송중욱 은행장은 민족의 대명절 설을 맞아 경제적 어려움이 있는 지역 조손가정 20여명에게 온누리 상품권 5백만원을 선물하고, 시장에서 함께 제수 용품을 구입했다. 이어 경기침체와 고령화 감소로 어려움을 겪고 있는 시장 상인들을 만나 애로사항을 청취하고 격려했다. /최재호 기자 lion@kwangju.co.kr



송중욱 광주은행장이 어린이들과 함께 온누리상품권을 이용해 굴을 구입하고 스탬프 도장을 받는 체험학습 활동을 하고 있다. <광주은행 제공>

한은 올·내년 성장률 2.6% 전망

취업자수 올 14만, 내년 17만명

한국은행이 올해와 내년 성장률 전망치를 2.6%로 제시했다. 한은은 24일 발표한 경제 전망 보고서를 통해 올해 성장률 전망치를 2.6%, 내년도 2.6%로 제시했다.

올해 성장률은 직전 전망 때인 작년 10월보다 0.1%포인트 낮아졌다. 내년 성장

률 전망은 이번에 처음으로 공개됐다. 이대로라면 한국 경제는 지난해(2.7%)에 이어 올해, 내년까지 3년 연속 2%대 성장에 그치게 되는 셈이다.

한은은 올해 한국 경제는 소비와 수출을 중심으로 꾸준한 성장세를 이어가는 가운데 확장적인 재정 정책이 성장을 뒷받침할 것으로 예상했다.

설비투자는 금년 하반기중 글로벌 반도체 수요 회복 등으로 증가로 전환할 것으로 예상했고 건설투자는 작년에 이어 올해에도 감소세를 점쳐졌다.

세계 경제 성장세 둔화 조짐 등을 반영해 부문별 전망치는 대체로 하향 조정됐다. 민간소비 증가율은 직전 전망 때 2.7%에서 2.6%로 0.1%포인트, 설비투자는 2.5%에서 2.0%로 0.5%포인트 하향 조정됐다.

경제를 둘러싼 불확실성도 크다고 진단했다. 한은은 글로벌 무역분쟁 심화, 중국·유로 지역 등 주요국 경기 둔화에 따른 글로벌 성장세 약화, 글로벌 반도체 수요 약화 등은 경제 성장세를 떨어뜨릴 수 있다고 지적했다. 한은은 고용 상황과 관련, 전년 대비 취업자 수 증가는 올해 14만명, 내년 17만명으로 한은은 내다봤다. 한은은 "정부의 일자리·소득 지원 정책, 외국인 관광객 수 증가 등에 힘입어 고용 상황은 점차 나아질 것"이라면서도 "회복 속도는 완만할 전망"이라고 덧붙였다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)
"20년 경력의 조여사 010-6211-4585"

경,공매 컨설팅

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주광역시 서구 풍암동(일반상업지역)
토지:500㎡(151평) 건물:2500㎡(756평)
지상6층 **매매가:45억** 중심상권, 아파트밀집지역 (보증금 10억, 월수입 1천)
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가(중심상업지역)
토지:912.50㎡(276평) 건물:1,477.64㎡(446.9평)
지하1층 지상4층 **매매가:48억** 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350.03㎡(408.3평)
지하1층 지상4층 **매매가:61억** 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 북구 일곡동
토지:7,662.4㎡(2,317.8평) 건물:6,864.61㎡(2076.5평)
지상3층 **매매가:105억** 아파트밀집지역, 복합사우나건물 (보증금 4억3천, 월수입 2천7백)
- ★ [건물] 광주 서구 농성동 (준주거지역)
토지:3,104.6㎡(939.1평) 건물:11,543.18㎡(3491.8평)
지상9층 **매매가:100억** 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상

병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평)
지상6층 **매매가:36억**
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평)
지하층 지상4층 **매매가:30억**
아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 동구 대인동
토지:514.40㎡(155.6평) 건물:2,143.08㎡(648.2평)
지하층 지상5층 **매매가:32억**
약국, 병원, 업무시설 적합
- ★ [의료시설] 광주광역시 광산구 우산동
토지:580.40㎡(175.57평) 건물:2,889.86㎡(874.18평)
지하2층 지상6층 **매매가:37억**
상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역

토지

- ★ [토지] 전남 곡성군 오산면 봉동리
토지:52,504㎡(15882평) **매매가:8억**
임야, 계획관리지역
- ★ [토지] 광주광역시 북구 삼각동
토지:5,324㎡(1611평) **매매가:59억6천만**
투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주삼동
토지:9,157㎡(2770평) **매매가:83억1천만**
도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유

대표공인중개사 전민규 062-714-2251