

김영록 “세계적 에너지 대학 육성” 이용섭 “대승적 결정 아낌없이 협력”

희비 엇갈린 전남·광주

한국전력공사가 설립하는 한전공대 최종 입지가 나주 부영CC로 확정되면서 유치경쟁에 나선 전남도와 광주시의 희비가 엇갈렸다. 광주시와 북구, 남구 등 결과에 승복하면서도 아쉬움을 감추지 못했다. 유치 경쟁이 과열되면서 긴장했던 전남도는 안도의 한숨을 쉬며 크게 환영했다. 김영록 전남지사는 “토끼가 용궁에 다녔은 것 같다”며 노심초사했던 그동안의 심경을 토로했다.

김지사는 28일 도청 브리핑룸에서 기자회견을 열어 “200만 전남도민과 함께 진심으로 환영한다”며 “한전공대가 세계적 에너지 특화 공과대학으로 우뚝 설 수 있고

김지사 “에너지산업 융·복합단지 만들어 광주와 상생 최선”

록 적극 지원하겠다”고 밝혔다. 김지사는 “한전공대를 중심으로 에너지산업 융·복합 단지를 만들어가겠다”면서 “에너지밸리 내 나주 혁신산단과 광주 도시첨단산단 기업들은 한전공대의 탁월한 연구성과를 똑같이 향유하게 될 것”이라고 상생발전을 강조했다. 김지사는 이어 “전남도와 광주시는 원래 한 뿌리였고 경제적 공동체였다”며 “오늘의 결정을 계기로 전남도는 광주시와 상생발전을 더욱 강화해 나가도록 최선의 노력을 다하겠다”고 약속했다.

이용재 전남도의회 의장은 “연구개발 기

반이 매우 부족한 전남에 한전공대가 들어오면 우수한 학생들이 유입돼 지역발전에 큰 도움이 될 것으로 기대된다”며 “나주와 혁신도시 공동화 해소에도 도움이 되기를 바란다”고 말했다.

더불어민주당 전남도당은 “한전공대 입지 나주 확정을 계기로 지역균형발전과 ‘혁신도시 시즌2’의 꿈이 조속히 이뤄질 수 있기를 기대한다. 한전공대는 나주와 전남만이 아닌 광주·전남과 대한민국이 자랑할 수 있는 세계 최고 권위의 에너지 특화 대학으로 나아가야 한다”며 차질없는 대학 설립을 위해 사·도의 상생과 협력을 거듭

촉구했다.

광주시 등은 한전공대 입지 결정을 수용했지만, 안타까움도 함께 전했다. 이용섭 광주시장은 한전공대 입지 발표 이후 절박하게 환영 입장을 내고 “광주전남 상생이라는 대승적 차원에서 이번 부지 결정을 수용하고 한전공대 조기 건립과 세계적 대학으로 발전하는 데에 아낌없이 협력하겠다”고 약속했다. 그러면서 “세계적인 석학들이 교수와 연구진으로 참여하고 재능 있는 학생들이 지원할 수 있는 정주 여건과 연구환경을 갖춘 광주에 한전공대가 들어서는 것이 한전공대를 세계적 대학으로 발전시키고, 광주·전남 상생에도 더 도움이 되리라는 생각에는 변함이 없다”고 말해 아쉬움을 남겼다.

2위로 아깝게 탈락한 광주 북구 첨단 3지구가 속한 광주 북구는 첨단 3지구의 성공적 조성을 위해 노력하겠다고 밝혔다. 광주 북·광산구, 전남 장성·담양군으로 구성된 ‘광주전남 북부권 상생발전협의회’도 이날 입장문을 내고 “한전공대 입지 결정에 대해 안타까운 마음이나 축하의 뜻을 전한다”며 “결과가 나온 만큼 한전공대의 성공적인 정착을 위해 지원하며 지역의 공동발전을 위해 협력해 나가겠다”고 밝혔다. 남구 역시 입장문을 통해 “남구에서 신청한 입지가 확장·발전 가능성이 높은 곳이라고 자신했었기 때문에 결과에 아쉬움이 남는다”고 전했다.

/박정옥·오광록 기자
jwpark@kwangju.co.kr



강인규 나주시장이 한전공대부지가 나주혁신도시 송림제 일원으로 확정 발표되자 의회를 찾아 의원들과 축하를 나눴다.

/나주=손영철 기자 yacson@kwangju.co.kr

한전 본사와 접근성 탁월...광주·전남 산학연 클러스터 구축 용이

부영CC 어떤 곳

한전공대 부지로 선정된 부영CC는 나주시 빛가람동 908번지 일대에 자리잡고 있으며 한전 본사로부터 1.8km 떨어져 있다.

전남도와 나주시는 골프장 전체 면적의 절반가량인 120만㎡를 한전공대 부지로 공급하기로 했다. 이 가운데 40만㎡는 대학부지로, 송림제 인근 부지 80만㎡는 클러스터와 랜드마크형 대형 연구소 부지로 각각 제공할 계획이다.

현재 골프장으로 운영 중인 대학부지 40만㎡ 중 13.5%는 국·공유지이고, 나머지 부지는 건설회사인 부영주택 소유다. 부영주택은 입지 선정 후 6개월 이내에 부지를 기부채납 형태로 무상 공급하기로 했다.

또 연구소와 클러스터 부지 80만㎡는 2020년까지 나주시가 무상 제공하기로 약속했다. 도로와 상하수도 등 기반시설 조성에는 65억여원이 필요할 것으로 예상되

골프장 절반 120만㎡ 중40만㎡ 무상 공급

나머지는 나주시가 2020년까지 무상 제공

는데, 이 예산도 나주시가 전액 부담하기로 했다.

이 곳은 나주 빛가람혁신도시 내 위치해 한전 본사와 접근성·연계성이 뛰어난 것으로 평가받았다. 광주·전남이 추진하는 에너지 신산업과 시너지를 발휘할 산학연 클러스터 구축이 용이하다는 점이 가장 강점이다. 건물이 거의 없는 골프장 부지여서 현재 상태 그대로 착공이 가능하고, 개발제한구역·문화재보호구역 등 개발 규제사항도 없어 2022년 개교에 적합한 부지로 꼽힌다.

특히 인근에 송림제(24만2000㎡)·화지제(14만㎡)도 자리잡고 있어 수변 명품대학 조성하고 인근 농경지를 활용한 연구소·클러스터 부지 조성도 쉽다.

접근성도 좋다. 광주공항에서 30여분(19.14km), 무안공항에서 40여분(51.66km)이면 도착할 수 있다. KTX를 이용하면 나주역에서 16분(9.93km), 광주송정역에서 27분(17.95km)이 걸린다. 특히 2023년 광주~완도 고속도로가 개통되면 동나주IC에서 3분(1.9km), 남나주IC에서 10분(6.39km)이면 닿는다.

/박정옥 기자 jwpark@

■한전공대 후보지 심사결과

대분류	중분류	소분류	배점	평가결과	
				첨단3지구	부영CC
입지여건 (55)	산학연 연계	상위계획 부합성	5	4.29	4.71
		산학연 연계성	15	14.82	12.18
	정주환경 및 접근성	인프라 활용성	8	7.91	6.49
		접근성	7	6.59	6.01
	부지조건	물리적 환경	10	8.59	9.41
		생태환경 영향성	5	4.12	4.88
경제성 및 지원계획 (45)	경제성	확장 가능성	5	4.29	4.71
		부지 조성비용	7	5.60	7.00
	지자체 지원계획	부지 제공조건	13	10.40	13.00
		설립 지원 계획	7	6.26	6.34
	개발규제	운영 지원 계획	8	6.78	7.62
총 점 (순위)				100	87.88(2위) 92.12(1위)

※ 배점은 소수 셋째자리에서 반올림하여, 개별점수 합계와 총점이 다를 수 있음

‘경제성·지자체 지원 계획’서 역전 광주 첨단 3지구 5점차로 뒤집어

입지 선정 이유

한전공대 입지로 나주 부영CC 부지가 선정된 데에는 경제성과 지자체의 지원계획이 높은 평가를 받았기 때문인 것으로 분석된다.

1단계 심사결과 전남에서는 부영CC가, 광주에서는 첨단 3지구가 각 1순위로 압축됐다.

이어 진행된 2단계 심사에서 부영CC는 광주 1순위 후보지인 첨단 3지구에 비해 입지여건 심사 항목에서 약 2점가량 뒤졌다.

그러나 45점 만점의 경제성·지원계획 심사에서 부영CC는 43.72점을, 첨단 3지구는 37.28점을 얻으면서 희비가 갈렸다. 부영CC가 경제성과 지역계획 평가에서만 6.44점을 앞서면서 합계 점수 92.12점으로 최종 입지로 선정됐다.

지자체 지원계획에서도 광주를 앞서 지원비 지원에 더 큰 비용을 제시한 것으로 예상되지만, 어느 수준인지는 현재까지 비공개하고 있다.

하지만, 골프장 전체 면적의 절반가량인 120만㎡ 면적만 대학 부지로 내놓은 만큼 부영측의 나머지 골프장 부지 활용 여부에도 관심이 모이고 있다.

세부 내용은 입지선정 이후 협상하기로 해 아직 확정되진 않았으나, 부영측이 골프장 잔여 지역에 대한 용도변경 등을 요구할 가능성도 있다. 용도 변경을 통해 아파트 등 공동주택 인허가를 요구한다면 특별이익이 불거질 우려가 있다.

이에 대해 김영록 전남지사는 “골프장 잔여 부지에 대해서는 확정된 것이 없다”면서도 “도시 계획 변경 등의 요구가 들어올 수도 있지 않겠느냐”고 답했다.

/최권일 기자 cki@kwangju.co.kr

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료
차용증·거래장부·계약서·입금 내역
녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

•채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
•실거주지파악가능
•법인회사 부도시 회수 가능
•전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

NAVER 채권추심 회수왕

새한신용정보(주)

010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

부동산 매매

●남악 신도시●

지 번 무안군 삼향읍 남악리 2308번지

면 적 12,510.5㎡ (3,785평)

매 매 가 230억원

용 도 일반상업지역, 대로변접 사거리코너

권장업종 예식장, 관광호텔, 아울렛,
오피스텔, 창고형 마트 등

전남도청 앞 남악신도시의 최고 핵심상권!!

※본물건은 전속중개물건임

(주) 조은닐부동산

☎ 010-3111-5087

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

•무안 현경면 시골주택 대지 691㎡ 주택 63㎡ 3500만원
•화순군 동면 서성리 656㎡ 경관 아주좋은 1억1880만원
•별장 나주시 다시면 대지 450㎡ 시설·환경 좋은 2층 97㎡ 3억
•영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천
•무안군 삼향읍 왕산리 1728㎡ 전원주택·주말농장 적합 1억7천
•곡성 삼기면 청계리 681㎡ 광주서 30분내 4600만원

투자·매도·교환

•무안읍 원룡·다세대부지 군청 옆 1031㎡ 투자에도 좋음 2억
•담양 금성면 주월산·순창길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천
•서구 쌍촌동 원천저수지 부근 2층 주택 땅 105㎡ 새주택 118㎡ 2억6천
•장성 남면 덕성리 주거지 588㎡ 광주인근 교통좋은 1억8500
•강진군 드림팜관광광농원 땅 10194㎡ 시설완비 6억5천
•무안군 삼향읍 왕산리 4861㎡ 창고·가든·매장 등 적합 6억
•무안 청계 목포대학부근 주거지 땅 4413㎡ 은행 2억4천 매도 7천
•충장로5가 버스도점 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 7억5천

상가건물

•백운동로타리와 대성로타리 사이 대로변 땅 258㎡ 건물 265㎡ 8억
•무안군청 앞 대지 202㎡ 3층 건물 전체 3천에 연 1500 임대 4억
•화령동 건물 대지 388㎡ 건평 581㎡ 보증금 1억2천 월 700원 수입 13억8천
•완도를 정도리 땅 4024㎡ 건평 1203㎡ 연수원 등 적합 10억
•용봉동 고시텔 대지 357㎡ 건평 830㎡ 은행5억 매도 8억5천 조정가능
•월산동 무진중 부근 버스도점 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡4억천
•월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천
•농성초부근 2차선접 상가주택 땅 172㎡ 건평 279㎡ 4억5천

특급물건

•충장로 5가 핵심상권 대지 261㎡ 건평 1128㎡ 은행11억 매도 25억
•목포시 상동 땅 1683㎡ 건평 1190㎡ 은행 3억8천 노인시설 적합 10억
•정읍시 신대민읍 1213㎡ 건평 6억4천 다세대 적합 은행 3억7천 매도 4억3천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

오 천
경 매

▶ 단독 / 공동투자 하실 분!
1억원 이상
▶ 특수비법 배우실 분!
임장비 등 1200만원
▶ 사무실 같이 쓰실 분!
H. 010-3605-5000

2019 漢字·漢文指導師資格 ※教育部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(287I)	광주교육대학교(197I)
모집/과정	·금요일 오전반 2019. 3. 8(금) 09:10(중급반) ·토요일 오전반 2019. 3. 9(토) 09:10(특급반)	·금요일 오후반 2019. 3. 8(금) 14:10(중급반) ·토요일 오전반 2019. 3. 9(토) 14:10(고급반)
모집기간	2019. 1. 25(금) ~ 3. 9(토)	
수업기간	2019. 3. 8(금) ~ 2019. 8. 10(토) (6개월 24주 96시간)	
수업시간	·오전반 09:10 ~ 13:00 ·오후반 14:10 ~ 18:00	
수료후특전	·1, 2단계 연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 ·각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교(병·후·고교) 강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수(3급·사별) 취득기회 부여	
수강료	₩ 360,000 (예금주:광주여대) ·광주은행 : 148-107-307803	₩ 360,000 (예금주:광주교대) ·국민은행 : 773901-01-476736
원서교부 및 접수처	·문 의 : 062) 950-3582~4 ·지도교수(선병공) 010-3614-4160 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	·문 의 : 062) 520-4243 ·지도교수(선병공) 010-3614-4160 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr