



새해 복 많이 받으세요 설명절을 앞둔 지난 31일, 광주 동구 애플b 어린이집 6~7세반 원생들이 한복을 곱게 차려입고 기해년 새해 인사를 하고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

어등산 관광단지 조성 사업 또 다시 무산

광주도시공사-호반, 레지던스호텔 운영 등 이견 못 좁혀...시, 재공모·도시공사 시행 고민

13년 만에 재개하려는 광주 어등산 관광단지 조성사업이 우선협상 대상자의 사업 포기로 최종 무산됐다. 이용섭 광주시장의 상당한 공을 들였으나 호반 컨소시엄 측이 포기 공문을 최근 보내면서 다시 원점에서 논의하게 됐다. 광주시는 재공모하는 방안과 광주도시공사가 직접 사업을 시행하는 방안을 놓고 고민 중이다. 지난 31일 광주시에 따르면 어등산 관광단지 조성사업 우선협상대상자인 호반 컨소시엄이 전날 사업시행자인 광주도시공사에 '실시협약 체결 포기' 공문을 보냈다.

호반 컨소시엄 측은 어등산 관광단지조성사업이 낮은 사업성으로 인해 투자 위험이 큰 것으로 보고 있으나 광주시와 도시공사가 공공성 강화 방안을 요구하자 부담을 느낀 것으로 알려졌다. 특히 레지던스 호텔 건립 등에 따른 논란이 지역사회에서 불거지자 사실상 사업 추진이 어렵다고 판단한 것으로 보인다. 애초 광주도시공사와 호반 측은 어등산 개발을 위한 실시협약을 이달 말까지 체결하기로 했다. 하지만 최근까지 협상 결과 정점이 된 레지던스호텔의 운영 주체 등의

문제를 두고 이견을 좁히지 못했다. 광주시와 광주도시공사 측은 1500여실 규모의 레지던스호텔 운영 주체를 두고 전문위원회의 검토가 필요하다는 입장을 보였다. 주택 임대사업으로 변질할 우려가 있는 레지던스호텔 조성에 대해서는 숙박업이 아닌 주거용으로 사용하지 않겠다는 것을 협상안에 명시할 것을 요구했다. 하지만 호반 측이 이같은 요구를 받아들이지 않고 투자 위험을 감안 '실시협약 체결 포기' 공문을 보냄에 따라 사업은 또 다시 원점으로

돌아갔다. 호반 컨소시엄은 1조원을 투자해 어등산 41만6000㎡ 부지에 휴양문화시설(인공호수, 워터파크, 아트센터), 숙박시설(특급호텔, 콘도, 레지던스호텔), 운동오락시설(골프연습장, 체육시설), 창업지원센터, 공공편의시설 등을 조성하는 사업제안서를 제출한 바 있다. 광주시 관계자는 "공익성과 수익성의 균형점을 찾고자 협의를 벌였지만 일부 쟁점에 대한 이견을 좁히지 못했다"며 "도시공사와 협의를 거쳐 조만간 사업에 대한 입장을 밝히겠다"고 말했다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

靑 연설기획비서관 오종식 선임...제도개혁 신사업·고용노동 조성재

문재인 대통령은 31일 청와대 연설기획비서관에 오종식(49) 정부비서관실 선임행정관을, 제도개혁비서관에 신상엽

(51) 국정기획상황실 선임행정관을 각각 승진 임명했다. 또 조성재(54) 한국노동연구원 노사관

계연구본부 본부장을 고용노동비서관으로 발탁했다. 문 대통령은 이날 이같은 내용의 비서관 인사를 단행했다고 김의겸 청와대 대변인이 서면 브리핑을 통해 발표했다. 오 신임 비서관은 제주 출신으로, 고려대 언어학과를 졸업했다. 민주통합당 대변인과 민주당 전략홍보본부 부분부장을 지냈다. 충남 보령 출신의 신 비서관은 서울대 동양사학과를 졸업하고 국무총리실 정무

비서관, 청와대 홍보기획비서관실 선임행정관 등을 역임했다. 조 비서관은 서울 출신으로, 서울대 경제학과를 졸업하고 한국산업노동학회 편집위원, 경제사회발전노사정위원회 공익위원, 한국고용노사관계학회 부회장 등을 지낸 바 있다. 청와대는 설화로 사퇴한 김형철 전 경제보좌관 후임을 비롯해 과학기술보좌관, 의전비서관 등 공석인 비서관급 이상 자리에 대해서도 검증이 마무리되는 대로 발표할 예정이다. /임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

‘광주형 일자리’ 첫 발

홍남기 부총리, 상반기 지자체 2~3곳에 적용”

홍남기 부총리 겸 기획재정부 장관은 “2월 말까지 광주형 일자리를 다른 곳에도 적용할 수 있는 지역상생 일자리 모델로 만들어 상반기 내에 2~3개 지방자치단체에 적용할 것”이라고 말했다. 그는 지난 30일 저녁 세종에서 연 기자회견에서 “광주형 일자리처럼 중앙정부와 지자체, 노사가 함께 일자리를 만드는 사업을 하려면 예산이나 세제 등 어떤 지원을 할 수 있을지 검토중”이라면서

“이를 2월 말까지 지역상생 일자리모델로 일반모델화해서 지자체에 제공할 것”이라고 말했다. 그는 “지역상생 일자리모델 가이드라인이 나오면 지자체에서 이를 토대로 지역에 적합한 일자리모델 사업을 만들어 신청토록 한 뒤 심사를 거쳐 상반기 내에 2~3개 지자체에 모델을 적용할 것”이라며 “기초나 광역 자치단체 모두가 해당할 수 있다”고 설명했다. /연합뉴스

현대차 “SUV 합작생산 점유율 40% 돌파 기대”

현대차의 이번 신설법인 투자는 국내 경차 시장을 공략, 자동차 시장 점유율을 확대할 수 있다는 판단이 작용했기 때문으로 보인다. 현대차는 ‘지역경제 활성화 및 일자리 지속 창출을 위한 완성차 사업 투자 협약’에 따른 사업이 정상적으로 진행된다면 오는 2021년 경형 스포츠유틸리티차(SUV)를 개발, 신설법인에 생산을 위탁해 완성차를 공급받은 뒤 국내에 판매할 계획이다. 지난 2002년 아토스를 끝으로 포기했던 국내 경차 시장에 19년 만에 진출하는 셈으로, 대형 SUV인 팰리세이드, 싼타페, 투싼, 코나에 이어 경형 SUV까지 SUV 풀라인업을 갖추게 된다. 현대차는 근로자 평균 초임 연봉 3500만원 수준의 ‘적정임금’과 노사상생 시스템이 제대로 운영된다면 전체 산업 수요의 9%인 16만대 수준의 경차 시장에서 충분한 경쟁력을 갖추 수 있을 것으로 판단하고 있다. 특히, 최근 SUV가 글로벌

트렌드를 이끌어가는 성장세를 보이고 있다는 점에서 ‘경형 SUV’ 신차는 승용차 중심의 경차 시장에서 외연을 넓힐 수 있을 것으로 기대하고 있다. 현재 국내 완성차 5개사의 SUV 판매량은 25만6923대(2012년)에서 51만9886대(2018년)로 2배 이상으로 성장했다. 전체 산업수요에서 차지하는 비중도 18.2%에서 33.5%로 늘었다. 현대차는 경형 SUV 판매를 계기로 지난 2015년 39%를 기록한 이후 여태껏 넘어서지 못했던 내수시장 점유율 40% 돌파도 가능할 것으로 기대하고 있다. 현대차 점유율은 37.6%(2016년), 38.4%(2017년), 39.8%(2018년) 등에서 머무르고 있다. 그동안 현대차는 국내 시장 점유율 회복을 위해 경차 개발을 검토했지만 국내 공장 생산으로는 경쟁력을 확보할 수 없다는 판단에 따라 이번이 무산됐다. /김지을 기자 dok2000@

4년 7개월의 추진 여정

- ▲2014.6 윤정현 전 시장, ‘광주형 일자리 공약’ 제시·차부품업체 노조 설명회
- ▲2014.9 광주시 사회통합추진단 설치.
- ▲2015.2-7 국책 노동연구원, 광주형 일자리 모델 연구용역
- ▲2016.7 광주시 더 나은일자리유 설치 및 운영조례 제정, 자동차 100만대 사업 국비 3030억원 확보
- ▲2017.5 광주형 일자리 추진 조례 제정
- ▲2017.6 기초협약서 완성
- ▲2017.7 문재인 정부 100대 국정과제
- ▲2018.6 현대차 투자의향서 제출
- ▲2018.8 한국노총 노동계 참여 보장, 4대 의제 협약 포함 요구
- ▲2018.9 광주 노동계 노사민정 불참 선언
- ▲2018.10 광주시·지역노동계·전문가 등 원탁회의 출범(23일). 광주시, 현대차와 투자 협상 재개(30-31일). 현대차 노조 및 민주노총 협상 중단 요구(31일)

- ▲2018.11 광주시·지역노동계 투자유치 추진단 구성 합의(1일). 문재인 대통령·여야 5당 조당적 지원 합의(5일), 이용섭 광주시장, 현대차 정진행 사장 비공개 서울 회동(12일), 광주시·지역 노동계 27개항 합의(13일), 현대차 거부(14-15일). 문재인 대통령 광주형 일자리 타결 호소(22일).
- ▲2018.12 국회 예산심의 법정시한 전향의 무산(2일), 광주시·현대차 협상 재개 잠정 합의(3-4일), 광주시 투자유치추진단 보고 및 노사민정협의회 추진(5일), 현대차 협약안 거부 최종 무산(5일)
- ▲2019.1 문재인 대통령, 신년사에서 광주형 일자리 성공 기원(2일), 신년 기자회견에서 현대차에 광주형 일자리 투자 강조(10일), 광주시 박병국 2급 상당 사 회연대일자리특별보좌관 임명(15일), 광주시 노사민정협의회 잠정 합의안 가결(30일), 현대차 광주공장 설립 최종 협약식(31일)

오천경매
★경매에 관한 모든상담★
최신규 H.010-3605-5000

임야
단독섬/지분물건 환영
바라합니다.010-6834-7400

부실채권 못받은 돈 회수
판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리가 직접관리 ◀
신수금만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.
당사는 내게산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

NAVER 채권추심 회수왕

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

금당공인중개사
저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션·전원주택지

- 무안 현경면 시골주택 단지 691㎡ 주택 63㎡ 3500만원
- 화순군 동면 서성리 656㎡ 경관 아주좋은 1억1880만원
- 별장 나주시 다시면 단지 450㎡ 시설·환경 좋은 2층 97㎡ 3억
- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천
- 무안군 삼향읍 왕산리 1728㎡ 전원주택·주말농장 적합 1억7천
- 곡성 삼기면 정계리 681㎡ 광주서 30분내 4600만원

투자·매도·교환

- 무안을 원룸·다세대부지 군청 옆 1031㎡ 투자에도 좋은 2억
- 담양 금성면 추월산·순창길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천
- 서구 생촌동 운전자수지 부근 2층 주택 땅 105㎡ 새주택 118㎡ 2억6천
- 장성 남면 덕성리 주거지 588㎡ 광주인근 교통좋은 1억8500
- 강진군 드림평평관광농원 땅 10194㎡ 시설완비 6억5천
- 무안군 삼향읍 왕산리 4861㎡ 창고·가든·매장 등 적합 6억
- 무안 청계 목포대학부근 주거지 땅 4413㎡ 은행 2억4천 매도 7천
- 충장로5가 버스도점 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 7억5천

상가건물

- 백운동로타리와 대성로타리 사이 대로면 땅 258㎡ 건물 265㎡ 8억
- 무안군청 앞 단지 202㎡ 3층 건물 전체 3천에 연 1500 임대 4억
- 화정동 건물 단지 388㎡ 건평 581㎡ 보증금 1억2천 월 700천 수입 13억8천
- 완도를 정도리 땅 4024㎡ 건평 1203㎡ 연수원 등 적합 10억
- 용봉동 고시텔 단지 357㎡ 건평 830㎡ 은행5억 매도 8억5천 조정가능
- 월산동 무진중 부근 버스도 점 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡ 4억천
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천
- 농성초부근 2차선점 상가주택 땅 172㎡ 건평 279㎡ 4억5천

특급물건

- 충장로 5가 핵심상권 단지 261㎡ 건평 1128㎡ 은행11억 매도 25억
- 목포시 상동 땅 1683㎡ 건평 1190㎡ 은행 3억8천 노인시설 적합 10억
- 정읍시 신태안동 1213㎡ 건평 6억4천 다세대 적합 은행 3억7천 매도 4억3천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

부동산 매매
• 남악 신도시 •

지 번 무안군 삼향읍 남악리 2308번지

면 적 12,510.5㎡ (3,785평)

매매가 230억원

용 도 일반상업지역, 대로변접 사거리코너

권장업종 예식장, 관광호텔, 아울렛, 오피스텔, 창고형 마트 등

전남도청 앞 남악신도시의 최고 핵심상권!!

※본물건은 전속중개물건임

(주) 조은일부동산
☎ 010-3111-5087

2019 漢字·漢文指導師資格
※教育部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(287)	광주교육대학교(197)
모집/과정	·금요일 오전반 2019. 3. 8(금) 09:10(중급반) ·토요일 오전반 2019. 3. 9(토) 09:10(특급반)	·금요일 오후반 2019. 3. 8(금) 14:10(중급반) ·토요일 오전반 2019. 3. 9(토) 14:10(고급반)
모집기간	2019. 1. 25(금) ~ 3. 9(토)	
수업기간	2019. 3. 8(금) ~ 2019. 8. 10(토) (6개월 24주 96시간)	
수업시간	·오전반 09:10 ~ 13:00	·오후반 14:10 ~ 18:00
수료후특전	·1, 2단계 연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 ·각한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각학교(방과 후 교육) 강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수(3급-사범) 취득기회 부여	
수강료	₩ 360,000 (예금주:광주여대) ·광주은행 : 148-107-307803	₩ 360,000 (예금주:광주교대) ·국민은행 : 773901-01-476736
원서교부 및 접수처	·문 의 : 062) 950-3582-4 ·지도교수(선병광) 010-3614-4160	·문 의 : 062) 520-4243 ·지도교수(선병광) 010-3614-4160
	광주여자대학교 평생교육원 KWANGJU WOMEN'S UNIVERSITY	광주교육대학교 평생교육원 KWANGJU EDUCATION UNIVERSITY
	http://always.kwu.ac.kr	http://www.gnue.ac.kr