

# 고흥 국가종합비행성능시험장 3월 착공

### 2021년까지 563억원 투입 활주로·통제탑 등 건설 정부 유·무인기산업 육성 선진국 수준 인프라 구축

고흥군은 고흥만 간척지에 국가종합비행성능시험장 구축사업을 3월중 착공한다고 12일 밝혔다.

국가종합비행성능시험장은 4차 산업혁명 명의 대표산업으로 떠오른 유·무인기 산업을 육성하고 선진국 수준의 비행 인프라를 갖추기 위해 2015년부터 산자부와 국토부가 공동으로 추진한 국책사업이다.

2021년까지 고흥만 간척지 부지 123만 4000㎡에 국비 393억원, 지방비 20억원을 들여 1.2km 길이의 활주로를 건설하고 통제탑과 격납고, 항행 안전시설 등을 갖추게 된다.

시험장이 구축되면 한국항공우주연구원과 한국항공안전기술원 주관으로 비행시험 및 평가, 비행시험 관련 연구 개발 등을 하게 된다.

고흥군은 비행성능시험장 건립을 통해 우주 항공산업의 중심으로 떠오르고 있는 지역에서 단순히 로켓을 발사하는데 그치지 않고, 항공기를 제작하고 연구할 수 있는 기반이 조성됐다는 점에 의미를 부여하고 있다.

고흥군은 150억원을 들여 비행장 건립 부지 매입을 마쳤고 환경영향평가와 부산지방항공청의 실시계획 승인도 지난해 11월 모두 마쳐 행정절차를 마무리했다.

하지만 일부 주민들은 여전히 비행성능시험장 건설을 반대하고 있다.

고흥만 국가비행시험장 저지대책위원회는 "안정성이 검증 안 된 비행시험장이 들어서면 사고 위험은 물론 소음 피해도 우려된다"며 반발하고 있다.



고흥 국가종합비행성능시험장 조감도.

이에 고흥군은 주민 설명회를 7차례나 했고 토론회까지 열어 주민과 소통했다는 입장이다. 고흥군 관계자는 "모든 행정절차가 마

리된 만큼 사업 추진을 할 수밖에 없는 상황"이라며 "일부 주민들이 반대하는 내용을 살펴 사업에 반영하겠다"고 밝혔다. /고흥=주각중 기자 gjuj@

## 국민가수 남진 고흥에 '등지' 뜬다

### 영남면 폐교 부지 구입 '남진 가요기념관' 건립 추진

국민가수 남진(73)이 그의 노랫말처럼 고흥에 '등지'를 틀 준비를 하고 있어 관심이다.

고흥군에 따르면 가수 남진이 최근 영남면에 '남진 가요 기념관' 건립을 추진하고 있다.

지난 2016년 폐교 부지를 산 남진은 최근 5000㎡의 부지에 2층 규모로 '남진 가요 기념관'을 건립하기 위해 설계를 진행중인 것으로 알려졌다.

기념관에는 남진의 가수 인생 51년을 볼 수 있는 공연 사진과 무대 의상, 레코드판, 트로피 등을 전시하는 전시관이 들어선다. 팬들과 오붓한 시간을 가질 수 있는 만남의 공간인 팬클럽 하우스도 만들 것으로 알려졌다.

기념관이 들어선 곳은 고흥 앞바다와 팔영대교가 한눈에 내려다보이고 인근

썬빛 노을길과도 연결돼 있어 관광 명소 가 될 것으로 기대된다.

남진은 2017년 3월 고흥군 명예 홍보대사로 위촉된 이후 지난해 '내 사랑 고흥'을 발표하는 등 고흥에 대한 애정을 과시했다.

1964년 '서울 플레이보이'로 데뷔한 남진은 '넌과 함께', '그대여 변치 마오', '빈잔', '등지', '가슴 아프게', '미워도 다시 한번' 등 수많은 히트곡을 발표해 국민가수로 등극했다.

고흥군 관계자는 "남진 씨의 고흥은 이쪽이 아니지만 따뜻한 고흥의 날씨와 멋진 풍광에 반해 등지를 뜬 것으로 안다"며 "각종 인허가 등 행정 지원으로 남진 씨가 고흥에 등지를 틀 수 있도록 돕겠다"고 말했다.

/고흥=주각중 기자 gjuj@

## 고사리 손으로 쓴 '라면 맛있게 끓이는 법'

### 곡성 죽곡초등생 출판기념회도

"양배추도 계란도 다 넣었다. 후후룩 맛있다."

곡성군은 죽곡초등학교 학생들의 '라면 맛있게 끓이는 법' 사진 출판기념회가 15일 오전 10시에 죽곡초등학교에서 열린다.

라면 맛있게 끓이는 법은 2018년 한 해 동안 죽곡초등학교 아이들의 신나는 마음살이 이야기들을 수록한 책이다.

마을 속 이야기, 마음 속 이야기, 집 속 이야기, 학교 속 이야기, 자연 속 이야기, 돌멩이와 풀뿌리학교 이야기 등으로 구성되어 있다.

솔직하고 천진난만한 글과 그림에서 아이들 특유의 순수함을 엿볼 수 있다.

특히 아이들이 직접 글을 쓰고 그림을 그리는 것은 물론 원고를 모으고 수록될 글을 직접 심사하는 등 전 과정에 참여했다.



제목인 '라면 맛있게 끓이는 법'은 책에 수록된 초등학생 2학년생의 글 중의 하나다.

이번 책 발간은 죽곡함께마을학교 사업의 하나로 진행됐다.

죽곡함께마을학교는 죽곡초등학교와 학생들, 교사, 학부모, 죽곡면 주민, 죽곡농민연합회도서관이 함께 꾸린 마을학교다. /곡성=김계중 기자 kjkim@

## 올해 '산수유축제' 3월 16~24일 구례 산동면서 개최

올해 산수유꽃축제는 '영원한 사랑을 찾아서'라는 주제로 3월 16일부터 24일 까지 9일간 산동면 지리산온천관광지와 산수유 군락지 마을 일원에서 열린다.

구례군은 최근 군청에서 산수유꽃축제 추진위원회를 열고 기본 계획을 확정했다. 축제 개막식은 축제 20주년의 의미를 부여해 산수유의 전래에서부터 시대별 테마로 구성해 개막공연을 함께하기로 했다.

대표 프로그램인 '산수유 꽃길따라 봄

마중하기' 코스를 개선하고 '산수유 떡 만들기 경연행사' 등 관광객이 참여 할 수 있는 체험 프로그램을 확대하는 등 5개 분야 43종목의 프로그램을 운영하기로 했다.

또 수행사자 배치는 관람객들의 동선을 따라 집중 배치하고, 축제장 교통체증을 해소하기 위해 일방통행 노선을 개편하는 한편 우회도로를 추가 확보하기로 했다. /구례=이진택 기자 lit@



보성감자 파종 현장

보성군 화천면 울포리의 한 감자밭에서 주민들이 파종을 하고 있다. 보성감자는 화천면과 득량만 일대에서 주로 재배되며, 온난한 해양성기후로 감자 재배에 최적지로 알려져 있다. 보성군의 감자 재배 면적은 1000ha로 전남에서는 40%를 차지한다. <보성군 제공>

## 보성녹차마라톤대회

### 4월 28일 개최

보성군은 4월28일 보성 공설운동장 일원에서 '제14회 보성녹차마라톤대회'를 개최한다고 밝혔다.

보성군마라톤연합회에서 주관하는 이 대회는 전국 마라톤 동호인들과 군민 등 5000여명이 참가, 힘찬 레이스를 펼칠 예정이다.

코스는 대한육상연맹 공인 코스로, 전 구간이 완만한 경사를 이루고 있어 개인기록 단축에 도전하는 마라톤 마니아들의 각광을 받고 있다.

봄의 초입에 열리는 보성녹차마라톤 대회는 맑고 푸른 보성강변과 초록으로 물든 메타세쿼이아 가로수 길을 달리며 온몸으로 봄을 만끽할 수 있다.

참가 신청은 4월12일까지 보성군 홈페이지나 팩스, 이메일로 할 수 있고, 대회당일 현장 접수도 가능하다. 자세한 사항은 보성군 시설관리사업소로 문의하면 된다. /보성=김용백 기자 kyb@

## 곡성군, 세외수입팀 신설 효과 있었네

### 작년 2억4300만원 체납 징수... 징수율 4년새 2배 급증

곡성군은 2015년에 세외수입팀을 신설해 지방세외수입 징수에 발 벗고 나선 결과, 4년 만에 징수율을 2배가량 높이는 성과를 냈다고 12일 밝혔다.

(부과액 9억4000만원, 징수액 1억3200만원)에서 지난해 28.4%(부과액 8억5600만원, 징수액 2억4300만원)로 4년 만에 2배 넘게 증가했다. 과년도 징수금액과 현년도 징수금액을

합산한 전체 징수율은 2015년에 92.3%에서 2018년 94.4%로 상승했다.

2018년 현년도 징수율은 98.2%에서 98.8%로 소폭 상승했다. 군은 올해부터 과년도 체납액 징수율 목표표 35%로 상향했다.

곡성군은 500만원 이상 고액 체납자나 상습체납자에 대해 현지 방문을 통해 납부를 독려하고 대금지급정지, 예금 압류, 명단 공개 등 행정적 제재를 강화한다는 방침이다. /곡성=김계중 기자 kjkim@

이다.

곡성군 관계자는 "현년도 징수율을 높이기 위해서도 제재수단 강화와 함께 세외수입 자동이체 서비스를 시행하는 등 군민들의 납부 편의를 도와 자율적인 납부를 유도하고 있다"고 밝혔다.

한편 2018년 곡성군 수입 구조는 지방세 151억4200만원, 세외수입 185억2700만원으로 세외수입이 약 20% 많았다. /곡성=김계중 기자 kjkim@



# 지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

### 수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역) 토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평) 지상2층 매매가:38억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역) 토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평) 지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역) 토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평) 지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 정동 (준주거지역) 토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평) 지하1층 지상3층 매매가:15억 문화전당역 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 서구 농성동 (준주거지역) 토지:3,104,6㎡(939,1평) 건물:11,543,18㎡(3491,8평) (별도주차장 201평 포함) 지상9층 매매가:100억 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (준주거지역) 토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평) 지상4층 매매가:65억 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 전시효과최상
- ★ [서구] 광주 서구 치평동 (중심상업지역) 토지:434,40㎡(131,40평) 건물:2536,91㎡(767,42평) 지하1층 지상7층 매매가:58억 이마트인근, 상권최상, 전시효과최상

**광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담  
매매·임대 다량보유·경공매 전문**

### 병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동 토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동 토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평) 지하1층 지상4층 매매가:30억아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동 토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평) 지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동 토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평) 지하1층 지상4층 매매가:120억 건물2동, 신법적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

### 경매

- ★ [공정]광산구 용동 공장-대지:3,305㎡(1000,005평) 건물:2,895㎡(875,98평) 감정가 26억5천만원 최저가 18억5천5백만원
- ★ [공정]곡성군 삼기면-공장 대지:88181㎡(26674,8평) 건물:15264,64㎡(4617,6평) 감정가 124억4천만원 최저가 87억720만원
- ★ [공정]화순군 화순읍 대리-대지:2,857㎡(864,2평) 건물:557㎡(168,4평) 감정가10억6백20만원 최저가5억6천4백만원
- ★ [공정]광산구 고흥동-대지:1,817㎡(549,8평) 건물:1,290㎡(390,2평) 감정가14억6천만원 최저가10억2천4백만원

### 토지

- ★ [토지] 광주 북구 삼각동-토지:5,385㎡(1629평) 매매가:48억9천만 투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동-토지:9,157㎡(2770평) 매매가:64억 도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 함평군 학교면 죽정리 토지:15,953㎡(4825평) 매매가:12억1천만 자연취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리 토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

**성공투자를 위한 재테크 경매과정 강화 안내**

2019년 3월 신학기를 맞이하여 본 강좌를 개설하여 이론과 실무 강의를 통해 재테크를 원하시는 분들에게 확실한 답을 드릴 것입니다.

- 접 수 : 현재부터 2월말까지
- 기 간 : 3월 ~ 6월 (4개월 코스)
- 수강일 : 매주 목요일 (19시~21시)
- 접수처 : 조선대학교 평생교육원
- 강 사 : 신인용 박사 010-2603-4343
- 수강대상
  1. 부동산에 관심이 많으신 분
  2. 투자에 관심이 있으신 분
  3. 공인중개사 등

강사소개(경력사항)

- 前 광주 지방 법원 근무
- 조선대학교사회과학대학 겸임교수
- 동강대학교 토지정보학과 외래교수
- 한국공인중개사협회 교육 교수
- 부동산중개법인(주)지오옥션 법률자문

※ 자세한 내용과 감면규정은 조선대학교 평생교육원 홈페이지를 참고 하시기 바랍니다.

## 대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251