

거래 뚝...광주 주택시장 봄은 언제오나

1월 매매거래량 2276건 전년 동기대비 20.4% 감소 봄 이사철 앞두고 매수우위지수 2009년 이후 최저치 거래 없는데도 가격하락 짙음...수요자들 체감도 미흡

광주 부동산 시장이 얼어붙었다. 정부의 대출 규제 강화와 청약제도 개편 등으로 거래가 뚝 끊겼고 급등했던 지역을 중심으로 집값이 하락세로 돌아섰다는 통계가 이어지고 있다. 하지만 봄 이사철을 앞두고 현장을 돌아다니는 실수요자들 입장에서선 선뜻 매수에 나설 만큼 집값 하락을 체감하기가 어렵다는 말들이 나온다.

◇거래 폭풍·발길 뚝=19일 국토교통부의 '1월 주택 매매 거래량'을 분석한 결과, 광주의 주택 매매거래량은 2276건으로 전년 같은 기간(2861건)에 비해 20.4% 급감했다. 지난달(2462건)보다는 7.6% 줄었다. 계절적 비수기라는 점, 9·13 부동산 대책 등이 원인으로 꼽힌다.

연도별 1월 주택 거래량으로는 지난 2016년(2002건) 이후 3년 만에 가장 적은 수치로, 5년 평균 1월 거래량으로 비교하면 13.7% 감소했다.

아파트만 놓고 보면 '거래 절벽' 현상은

더 확산한다.

1월 광주지역 아파트 매매거래량은 1744건으로, 1년 전(2162건)보다 418건(19.3%)이나 줄었다. 같은 달을 기준으로 지난 2016년 1월(1549건)이래 가장 적다. 남구는 499건(10월)이던 아파트 거래량이 지난달 232건으로 확 줄었고 광산구도 947건에 달했던 거래량(10월)이 517건으로 감소했다. 지난해 아파트값 상승세를 이끌었던 봉산동에서는 고작 20건만 아파트 매매가 이뤄져 1년 전(84건)의 4분의 1로 줄었다.

전남지역 아파트를 포함한 주택 매매거래량도 지난달 2452건으로 전달(2611건)보다 6.1% 감소했다.

◇집값 떨어지긴 했다...체감 미흡, 더 떨어지지 않나=한국감정원이 2월 2주(11일 기준) '주간 아파트 가격 동향'을 조사한 결과, 광주 남구지역 아파트 매매가격은 전주에 비해 0.01% 상승했다. 지난 1월 2주(14일) 0.04% 떨어진 이래 →0.03%

타기 수요 등이 맞물리면서 주택 거래가 늘고 가격도 상승 기조를 보이던 것과 다른 양상을 보이고 있다는 게 부동산업계 분석이다. 집을 사려는 사람보다 팔려는 사람이 많은 시장 구도도 심화하고 있다.

국민은행이 지난달 전국 공인중개사사무소들을 대상으로 조사한 광주지역 '매수우위지수'는 31.9로, 1월 기준으로는 지난 2009년 이후 최저치다.

매수우위지수란 집을 사려는 사람과 팔려는 사람의 비율을 조사해 산출한 것으로 부동산 시장의 거래동향을 가늠하는 지표로 활용되고 있다. 수치가 100보다 낮을수록 집을 팔려는 사람이 많고 시장 전망도 어둡다는 것을 의미한다.

광주지역 매수우위지수는 지난해만 해도 9월107.7로 최고 수준을 기록했다가 11월 67.7로 급락한 뒤 12월(49.6), 1월(31.9)까지 곤두박질쳤다.

◇집값 떨어지긴 했다...체감 미흡, 더 떨어지지 않나=한국감정원이 2월 2주(11일 기준) '주간 아파트 가격 동향'을 조사한 결과, 광주 남구지역 아파트 매매가격은 전주에 비해 0.01% 상승했다. 지난 1월 2주(14일) 0.04% 떨어진 이래 →0.03%

(21일) →-0.05%(28일) 등으로 3주 하락세가 이어진 뒤 다시 상승세로 돌아선 모양새다.

광주 남구 봉선동 제일풍경채 아파트(전용면적 84㎡)의 경우 지난해 3월 6억 6300만원(11층)에 거래됐다가 3개월만인 6월 7억 4000만원(11층), 9월 8억 2000만원(11층)으로 급등했다. 하지만 지난 1월에는 7억 8000만원으로 내려앉았다. 광산구도 1월 4주 기준으로 전주에 비해 0.01% 하락했다가 2주 연속 상승세로 돌아섰다.

단기간에 가파르게 상승한 것에 비하면 절금 하락했다가 다시 오름세로 돌아서는 양상이다. 그러다보니 실수요자들 입장에서 집값 하락에 대한 체감도가 떨어질 수밖에 없다는 게 업계 분석이다.

지난해 집값이 비정상적으로 치솟고 거래가 과열됐던 점을 고려하면 거래 정상화가 이뤄지기 위해서는 가격 조정이 더 이뤄져야 한다는 전망도 나오고 있다.

부동산업계에서는 이같은 점을 들어 집을 구입하려는 실수요자들은 주택 매입에 선불리 나서지 말 것을 조언하고 있다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2205.63 (-5.26) 금리(국고채 3년) 1.80 (0.00)
- ↑ 코스닥 748.05 (+2.72) ↑ 환율(USD) 1128.20 (+2.40)



더 고급스럽게...제네시스 'G90 리무진' 출시

'퍼스트 클래스 VIP 시트' 사양

제네시스 'G90 리무진'이 출시됐다.

G90 리무진은 기존 세단보다 전장이 290mm 늘어나면서 웅장한 외관에 한층 여유로운 뒷좌석 공간을 확보하고 퍼스트 클래스 VIP 시트 등 최고급 사양이 적용된 게 특징이다.

외관은 크레스트 그릴 상단에 크롬 장식 추가했고 사이드미러에도 크롬 코팅으로 고급스러움을 강화했다.

실내는 B필러가 250mm, 뒷문이 40mm 연장돼 실내공간이 290mm 늘어났고 럭셔리 차량에 사용되는 '세미 에닐린 가죽'이 기본으로 적용됐다.

'퍼스트 클래스 VIP 시트' 선택할 경우

항공기 일등석 시트처럼 버터 하나만 누르면 독서와 영상 시청, 휴식 등 여러 모드로 변형이 가능하고 18개 방향의 시트 전동 조절 기능으로 탑승객이 장시간 앉아 있어도 피로하지 않도록 돕는다고 회사측은 설명했다.

G90 리무진은 '타우 5.0 V8 GD' 엔진과 8단 자동변속기를 탑재해 최고출력 425마력, 최대토크 53.0kg·m의 동력 성능을 갖추고 북향연비는 7.2km/l이다.

'G90 리무진'은 프레스티지 단독 트림으로 운영되며 가격은 1억5511만원이다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 100여개 중소기업 참여 수출지원 설명회 개최

한국무역협회는 20일 광주과학기술원에서 지역 100여개 중소기업이 참여한 가운데 '수출지원 설명회'를 개최했다.

이날 설명회는 무역협회와 KOTRA, 중소기업진흥공단 등 13개 기관이 주관한 행사로, 광주 수출지원 설명회, 기업맞춤형 일대일 상담회 등으로 진행된다. 무역협회 측은 "지역 중소·중견기업을 대상으로 수출 애로사항을 해소하고 맞춤형 지원을 강화하는 방향으로 설명회를 실시할 것"이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr



올 봄 유행 트렌드 컬러

롯데백화점 광주점 여성이류매장 직원들이 올해 '봄-여름 시즌 트렌드 컬러' 선정된 색상을 활용해 매장을 꾸미고 있다. 롯데백화점은 국내외 전문기관 등이 발표한 자료를 토대로 '볼빨간 살구' 등 4종의 시즌 트렌드 컬러를 선정, 광주점은 고객이 참고할 수 있도록 관련 고지물을 비치하고 트렌드 색상을 활용한 패션제안도 진행할 예정이다.

롯데백화점 광주점 여성이류매장 직원들이 올해 '봄-여름 시즌 트렌드 컬러' 선정된 색상을 활용해 매장을 꾸미고 있다. 롯데백화점은 국내외 전문기관 등이 발표한 자료를 토대로 '볼빨간 살구' 등 4종의 시즌 트렌드 컬러를 선정, 광주점은 고객이 참고할 수 있도록 관련 고지물을 비치하고 트렌드 색상을 활용한 패션제안도 진행할 예정이다. <롯데백화점 광주점 제공>

카드 가맹점 연간 수수료 8000억 절감

금감원, 개편안 효과 발표

금융당국이 지난해 11월 내놓은 '카드수수료 종합개편안'에 따라 카드 가맹점의 수수료 절감 혜택이 8000억원에 달한 것으로 파악됐다.

19일 금융감독원 등에 따르면 카드사들이 카드수수료를 조정해 가맹점에 통보한 결과, 연매출 30억원 이하 우대가맹점의 경우 연간 5700억원에 이르는 수수료가

부담을 덜게됐고 연매출 30억원이 넘는 일반가맹점도 수수료율 인하로 2100억원 상당의 수수료 부담을 덜게 됐다. 8000억원 규모의 카드수수료 경감 효과가 발생했다.

정부의 개편 방안에 따라 우대수수율이 적용되는 가맹점 범위도 기존 연매출 5억원 이하에서 30억원 이하로 확대, 전체 가맹점(273만개)의 96%인 262만6000개

까지 늘어났다.

정부 방침으로 전체 편의점의 89%, 슈퍼마켓은 92%, 일반음식점은 99%, 제과점의 98%가 우대가맹점으로 분류됐다. 이들 가맹점의 카드 수수료율이 낮아지면서 5700억원의 수수료 부담을 덜게 됐다

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

전문건설업체 실적 광주 4.7% ↑ 전남 3.8% ↓

2018 공사 실적 현황

광주지역 전문건설업계가 건설경기 침체에도 공격적인 경영 활동으로 역대 최고 공사 실적을 기록한 것으로 나타났다. 전남지역 전문건설업계도 전체 실적은 줄었지만 소규모 복합공사나 주계약자 공동도급 등 전문건설업체들의 원도급 수준 공사는 늘어난 것으로 집계됐다.

19일 대한전문건설협회 광주시회 등에 따르면 '2018 전문건설공사 실적 신고'를 접수받은 결과, 광주시회 소속 1160개 전문건설업체 중 1089개사가 신고한 기성 실적 총액은 2조 6803억으로 전년(2조 5590억)에 견줘 4.7% 상승했다. 전년도 실적 공사 상승률(20%)에는 못 미치지만 건설경기가 침체된 상황에도 3년 연속 2조원을 넘는 공사 실적을 기록했다는 점은 의미가 있다는 게 광주시회 평가다. (주)태현건설이 785억원을 신고, 업체별 공사실적총

액 1위를 차지했다.

전남에서는 3119개 업체 중 2972개 업체가 3조 9439억원을 신고, 전년(4조 829억원)보다 1584억(3.8%) 감소했다. 공사 실적 감소는 SOC 예산 축소와 대형 전문건설업체들의 광주·전북 등 타 지역 진출 등이 영향을 미쳤다는 게 전남도회 설명이다. 전남도회는 지난 2017년 창립 이래 처음으로 4조원이 넘는 공사 실적을 기록한 바 있다.

하지만 전문건설 기업들의 역량 강화 등으로 소규모 복합공사나 주계약자 공동도급 등 전문건설업체들의 원도급형 공사 수주는 전년보다 9.7%가 늘어난 것으로 조사됐다.

전문건설협회 전남도회 관계자는 "적정공사비 확보 및 불공정 하도급거래 근절을 위한 원도급형 공사발주 제 정착 등 회원 건설사들의 권익 보호와 지역 경제 발전을 위한 지원 활동을 지속적으로 펼칠 것"이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

2019학년도 광신대학교 학부/대학원 신·편입생 모집

사랑과 감사의 65년
1954~2019
민음과 소망으로 100년

학부 추가모집

▶ 모집학과 및 모집인원 *모집인원은 변동될 수 있음.

계열	모집단위	모집인원	정시
인문	신학과	○	○
	한국어교육학과	○	○
사범	유아교육과	○	○

*신학과는 군중사관후보생(군중장교) 선발시험에 응시 가능. (합격시 학부 4년, 신학대학원 3년 입학금 및 등록금 전액 면제, 기숙사비 면제)
*한국어교육학과는 한국어 교원자격증(2급)을 취득할 수 있음.
*복지상담융합학부는 사회복지사, 보육교사, 건강가정사, 평생교육사, 상담심리지도사, 청소년상담사 자격 취득할 수 있음.
*유아교육과는 유치원 정교사(2급), 보육교사 자격 취득할 수 있음.

▶ 원서접수 및 전형일정

- 원서접수: 2019. 2. 17(일) ~ 21(목)
- 전형일: 2019. 2. 22(금)

대학원 추가모집

▶ 모집학과 및 모집인원 *모집학과 및 인원은 변동될 수 있음.

대학원	과정	모집학과	모집인원
신학대학원	석사	신학과(M.Div.)	○○
		목회학과(D.Min.)	○
		유아교육학과(D.Ed.)	○
일반대학원	석사	사회복지학과(D.S.W.)	○
		통합예술치료학과(D.C.S.)	○
		통합예술치료학과(D.C.S.)	○
상담치료대학원	석사	신학과(Th.M.)	○○
		유아교육학과(M.Ed.)	○
사회복지대학원	석사	청소년상담지도학과(M.A.)	○
		사회복지학과(M.S.W.)	○
		평생교육학과(M.Ed.)	○

▶ 원서접수 및 전형일정

- 원서접수: 2019. 2. 14(목) ~ 20(수)
- 전형일: 2019. 2. 22(금)

신학대학원 편입추가모집

▶ 지원자격 및 모집인원

교육부장관이 인정하는 신학 관련 대학원에서 2학기 이상 수료한 자로 아래 세부 지원 자격에 해당하는 자 (단, 본교 일반대학원 석사과정 신학연구(학)과(M.A.T.) 재학, 수료, 졸업자 포함)

모집학년	모집인원	지원자격
2학년	○명(주·야)	30학점 이상 취득자로서 2학기 이상 수료
3학년	○명(주·야)	60학점 이상 취득자로서 4학기 이상 수료

▶ 원서접수 및 전형일정

- 원서접수: 2019. 2. 14(목) ~ 20(수)
- 전형일: 2019. 2. 22(금)

+ Passion [열정], Vision [꿈], Truth [진리] 로 충만한
기독교명문대학
광신대학교로 오십시오!!

믿음이 있는 대학 · 믿음을 주는 대학

광신대학교
KWANGSHIN UNIVERSITY

61027 광주광역시 북구 양산리자사로 36

입학문의 ▶ 학부 0621 605-1114 / 대학원 0621 605-1115