

장성군, 고려시멘트 부지 개발 '첫 단추'

공장부지·경도·채굴장 등 개발모델 기본구상 MOU 체결 타당성 조사 용역 이달안 착수



장성읍과 황룡면에 걸쳐있는 고려시멘트 공장 전경.

장성군 장성읍과 황룡면에 걸쳐있는 고려시멘트 공장 부지를 활용한 개발사업이 '첫 단추'를 끼웠다.

장성군과 고려시멘트는 지난 19일 군청 상황실에서 '고려시멘트 부지 개발모델 기본구상 및 타당성 조사 용역 공동수행 양해각서(MOU)'를 체결했다.

양측은 용역비 2억원을 절반씩 분담해 이달 안으로 발주한다.

1년간 진행하는 용역을 통해 최소 4개에서 최대 10개의 개발모델을 제시하고 각각의 타당성 조사까지 수행할 전문기관을 찾는다.

장성군과 고려시멘트는 성공적인 개발에 협력하고 용역 감독을 공동 수행하기로 했다.

개발은 2029년께 폐쇄 예정인 고려시멘트 공장 부지 32만㎡와 공장, 경도, 채굴장 등 시설까지 포함해 이뤄진다.

활용 면적이 넓고 독특한 산업자원이 보존하는 만큼 다양한 가능성을 열어두고 있다.

아파트나 단독주택 등 주거단지, 관광·

위락시설, 대규모 아울렛 등 유통 및 상업 단지, 산업자원을 활용한 전시관이나 박물관 등이 거론된다.

주거형 개발은 수천 세대 인구 유입을, 관광·상업형 개발은 대규모 경제 효과를 거둘 것이라는 전망이다.

장성 초입에 자리한 고려시멘트 공장 부

지 개발이 지역 이미지 개선과 환경문제 해결에 기여할 것이라는 기대감도 나온다.

장성군의 상징과도 같았던 고려시멘트 공장 일대에 새로운 시설이 들어서면 장성의 이미지 개선 효과가 클 것으로 전망된다.

이와 함께 주민들에게 걱정을 안겨준 한

경 문제도 해결되면서 걱정 해소 및 주거 여건도 나아질 것으로 기대된다.

유두석 장성군수는 "장성의 지도를 바꿀 획기적인 사업"이라며 "장성의 미래를 생각한 고려시멘트의 해안에 감사하다"고 말했다.

/장성=김용호 기자 yongho@

화순~광주 심야버스 하루 4회로 늘린다

광천터미널서 화순읍 대리까지...늦은시간 귀가 편의 제공

화순군은 주민의 교통 편의를 위해 광천터미널에서 화순까지 하루 3회 운행하던 심야버스의 운행횟수를 추가한다.

주간 막자인 오후 9시35분과 심야 첫차인 오후 10시30분 사이의 운행 간격이 길어 장시간 기다리는 불편을 해소하기 위해 오후 10시10분에 출발하는 심야버스를 추가 운행할 계획이다.

심야 버스는 2011년 8월에 운영을 시작해 8년여 동안 늦은 시간 귀가하는 시외버스 이용자, 광주 통학 학생 등 하루

100여명 이상이 이용하고 있다.

심야버스를 추가 운행하기로 하면서 광주 광천터미널에서 화순읍 대리까지 운행하는 심야버스는 오후 10시10분과 10시30분, 10시50분, 11시20분 등 총 4회 출발한다.

화순군은 또 정확한 버스 도착 정보 제공을 위해 3월까지 BIS(버스정보시스템) 운전자 단말기를 전면 교체한다.

7월에는 군내버스 지·간선제와 1000원 버스(단일요금제)를 도입할 예정이 다. /화순=배영재 기자 byj@



화순경찰서, 북한이탈주민 초청 견학 프로그램 운영

화순경찰서는 지난 19일 북한이탈주민을 초청 경찰서와 지구대 견학 프로그램을 운영했다. (사진) 이번 프로그램은 북한이탈주민의 화순경찰서 112상황실과 강력팀, 화순읍내 지구대를 찾아 112신고 출동과 민원업무 처리 등에 대해 설명을 듣고 인권의식 향상과 전화응답사기 예방 등을 교육 받는 순서로 진행됐다.

이와 함께 북한이탈주민들은 경찰과 함께 화순군 동면 사랑의 집을 찾아 봉사

활동을 펼치고 성금을 전달하는 시간도 가졌다.

강일원 화순경찰서장은 "이번 봉사활동을 통해 북한이탈주민들도 타인에게 봉사하고 사랑을 전할 수 있다는 자긍심을 갖게 됐다"며 "앞으로도 북한이탈주민들이 경찰서 견학과 봉사활동 등 다양한 경험을 할 수 있도록 지속적인 지원을 하겠다"고 밝혔다.

/화순=배영재 기자 byj@



장성지역 농산물 균장병 식탁 오른다

상무대 급식 공급 시범지역 선정...2022년까지 70%로 확대

장성군이 군부대 급식 로컬푸드 공급 시범지역에 선정됐다.

장성군은 연간 수백억원 규모 급식수요가 있는 상무대에 지역 농산물을 공급한다.

상무대는 호남권 군부대에 식재료를 공급해주는 51군수지원단과 보병·포병·기갑·화학·공병 등 육군 5개 병과 간부를 양성하는 학교가 모여있다.

2022년까지 지역 농산물 공급 비중을 70%로 확대해 갈 계획이다.

장성군은 전남 군청 상황실에서 농림축산식품부, 농협중앙회, 군남조합으로 지정된 삼서농협 관계자와 급식 공급 방안을 논의했다. (사진)

안정적인 농가소득을 위한 공급물량 확대와 제도 개선 등 다양한 의견이 오갔다.

삼서농협은 조리병 업무부담을 줄이도록 세척과 절단을 마친 반가공 식재료를 공급하는 설비 구축을 추진하기로 했다.

장성군은 군남 계약재배 참여 농가 조직과 안정적인 생산을 위한 기반시설을 지원할 예정이다.

장성군 관계자는 "기존 시장을 존중하는 범위 안에서 지역 농산물 공급 비중을 늘려가는 방안은 찾겠다"고 말했다.

/장성=김용호 기자 yongho@



담양군, 가사문학면사무소 현판식 열려

담양군이 지난 19일 남면의 행정구역 명칭을 가사문학면으로 바꾸는 절차를 완료하고, 현판식을 가졌다. (사진)

이날 행사는 가사문학면사무소에서 지역주민과 관계인사 100여명이 참석한 가운데 최형식 담양군수의 가사문학면 선포와 가사문학면사무소 현판 제막식 순서로

진행됐다. 이번 가사문학면 선포를 통해 1914년부터 방위에 기초해 사용되던 '남면'이라는 명칭은 105년 만에 역사 속으로 사라지고 가사문학의 산실이라는 지역 특성을 반영할 수 있게 됐다.

/담양=서영준 기자 xyj@

담양군산림조합, 표고원목재배기술 교육

담양군산림조합은 지난 18일 담양문화회관 대회의실에서 조합원과 산주임업인 200여명이 참석한 가운데 표고원목재배 기술과 호두나무재배교육에 대한 교육을 실시했다.

이번 표고재배교육에는 산림조합중앙회 산림비섯연구센터 최선규 경영지도과장이, 호두나무재배교육은 순창 대호농원 고봉주 대표가 강의를 진행했다.

/담양=서영준 기자 xyj@

세얼굴

"지역사회 믿음주는 소방행정 구현"

박동하 장성소방서장

"지역사회에 믿음 주는 소방행정을 구현하겠습니다."

최근 취임한 박동하 장성소방서장은 "기본과 원칙에 충실한 명예로운 소방서, 끊임없는 교육과 훈련을 통해 재난에 강하고 현장에 강한 소방서를 만들어 나가겠다"고 포부를 밝혔다.

박 서장은 또 "직원간 화합은 물론 주민과 소통하는 믿음 주는 소방서가 되겠다"고 말했다.

박 서장은 2001년 소방공무원으로 서 첫 발을 내디딘 후 경북도 경주소방

서 예방안전과장, 소방청 운영지원과장, 전남도 소방본부 구조구급과장 등을 역임했다.

탁월한 기획력과 남다른 소신으로 공직생활에 임해 왔으며, 직원 상호간 배려를 중시하고 소통하는 리더라는 평을 받고 있다.

/장성=김용호 기자 yongho@





지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (주거지역)
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)
지상2층 매매가:38억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)
지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (주거지역)
토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평)
지하1층 지상3층 매매가:15억 문화전망역 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (주거지역)
토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평)
지상4층 매매가:65억 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 전시효과최상
- ★ [서구] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)
토지:434,40㎡(131,40평) 건물:2536,91㎡(767,42평)
지하1층 지상7층 매매가:58억 이마트인근, 상권최상, 전시효과최상

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담
매매·임대 다량보유·경공매 전문

병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평)
지하1층 지상4층 매매가:30억아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동
토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평)
지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)
지하1층 지상4층 매매가:120억
건물2동, 신법적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

토지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) 매매가:35억
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동-토지:5,385㎡(1629평) 매매가:60억
투자까지 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동-토지:9,157㎡(2770평) 매매가:64억
도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 함평군 학교면 죽정리
토지:15,953㎡(4825평) 매매가:12억1천만 자연취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리
토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

성공투자를 위한 재테크 경매과정 강좌 안내

2019년 3월 신학기를 맞이하여 본 강좌를 개설하여 이론과 실무 강의를 통해 재테크를 원하시는 분들에게 확실한 답을 드릴 것입니다.

- 접 수 : 현재부터 2월말까지
- 기 간 : 3월 ~ 6월 (4개월 코스)
- 수강일 : 매주 목요일(19시~21시)
- 접수처 : 조선대학교 평생교육원
- 강 사 : 신인용 박사 010-2603-4343
- 수강대상 - 부동산에 관심이 많으신 분
- 투자에 관심이 있으신 분
- 공인중개사 등

강사소개(경력사항)

- 전 광주 지방 법원 근무
- 조선대학교사회과학대학 겸임교수
- 동강대학교 토지정보학과 외래교수
- 한국공인중개사협회 교육 교수
- 부동산중개법인(주)지오옥션 법률자문

※자세한 내용과 감면규정은 조선대학교 평생교육원 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251