

“장사 안되니 투자비 돌려줘” 캠코의 생떼

〈한국자산관리공사〉

남구청사 리모델링 대가 20년간 위탁경영...임대사업 부진에 돌변 투자 손실액 282억원 상환 요구에 남구 감사원 공익감사 청구 주목

300억원대 규모의 광주 남구청사 리모델링 비용 상환 여부를 놓고 남구청과 준정부기관인한국자산관리공사(캠코)가 대립(광주일보 2018년 9월 4일자 6면)하면서 감사원 감사결과에 관심이 집중되고 있다.

예초 현 남구청사의 가치를 높게 보고 투자가 나섰던 캠코측이 경기불황 등으로 투자금 환수가 어려워지자, 돌연 남구청을 대상으로 계약서에도 없는 투자금 상환을 요구하는 등 사실상 ‘생떼’를 쓰고 있기 때문이다.

27일 남구에 따르면 남구는 지난해 8월 캠코가 사임비를 낸 남구청사위탁개발 전담반에 대해 감사원 공익감사를 청구했다. 남구가 감사원에 청구한 공익감사는 캠코가 투자한 청사개발 비용을 임대사업 수익으로 회수하지 못하면 상환책임이 어느 쪽에 있는지를 가려달라는 것이다. 감사결과는 내달께 발표할 것으로 알려졌다.

다행히 남구청에 대비 같은 소식이 들려왔다. 캠코에서 같은 해 6월 남구청에 공문을 보내 300여억원을 들여 청사 전체를 리모델링해줄겠다고 제안한 것이다. 지상 5~9층은 남구청사로 쓰고, 2035년까지 22년간 지하 1층-지상 4층 임대권을 자신들에게 양도하라는 게 계약조건이었다. 캠코는 2035년까지 투자한 비용을 회수하지 못할 경우 5년간 임대권을 연장할 수 있다는 조건도 달았다.

남구 관계자는 “캠코에서 남구청 이전 소식을 듣고 인근 상권 등을 분석한 뒤 수익을 올릴 수 있다고 판단해 이 같은 계약 조건을 제시한 것”이라고 말했다. 하지만 캠코의 분석과 달리 지하 1층-지

상 4층에 들어선 ‘메가 아울렛’과 ‘가구백화점’이 부진을 면치못하면서 공실률이 급증했다.

2013년부터 2017년까지 평균 공실률이 60%에 달했고, 현재는 상가 대부분이 비어있다. 당연히 캠코의 임대수익도 사라졌다.

투자금 환수가 어렵다고 판단한 캠코는 지난해 6월 남구에 리모델링 비용 등 투자 손실액 282억원의 상환을 검토해 달라는 공문을 보냈다.

캠코 관계자는 “남구청과 협상을 통해 일부 금액의 변동이 있을 수 있지만 그동안 투자금과 금리 등을 고려해 282억을 받아야 하는 입장에는 변함없다”면서 “일단 감사 결과를 지켜보겠다”고 말했다.

반면 남구청은 먼저 사업을 제안한 캠코의 투자금 상환 요구를 이해할 수 없다는 입장이다. 남구는 “캠코와 체결한 위탁계약서에도 임대사업 관련 귀책사유 발생시 캠코가 부담하겠다는 조항이 들어 있다”고 주장했다.

다만, 과거 대구시가 캠코로부터 수백억 원대의 대구시민회관 리모델링 공사비를 투자받은 조건으로 임대 운영권을 넘겨줬

다가 적자가 발생하자, 결국 공사비를 모두 상환한 사례가 있다는 점은 부당하다.

특히 한해 예산이 3991억원(2018년 기준)인 남구의 경우 예산 대부분 인건비·복지·사업비 등에 투입된다는 점에서, 수백억원대의 리모델링 비용을 떠안게 될 경우 현 청사를 매각하거나 최악의 경우 파산 절차를 밟을 수도 있다는 게 남구의 설명이다.

남구는 여전히 덮건적으로 캠코와 남구청사 리모델링 계약을 지휘했던 전 남구청장이 SNS를 통해 남구청이 아닌 캠코편에서는 입장까지 보여 난처해하고 있다. 최영호 전 남구청장은 지난해 자신의 페이스북과 블로그를 통해 “모든 소유권이 남구에 있는 구청 건물을 자산관리공사가 리모델링했으니 위험부담을 구청이 지는 건 지극히 당연하다”는 글을 올렸다.

남구 관계자는 “우리(남구)는 임대수익에 대한 책임은 없지만, 임대사업 활성화 TF팀을 구성하고 25억원을 들여 1층에 있던 민원실을 별관으로 옮기는 등 임대사업 활성화를 위해 최선을 다했다”고 말했다.

/김한영 기자 young@kwangju.co.kr

논란의 통장 임명 강행...“동장이 너무해”

광주 북구 석곡동장, 주민 약속 무시...갈등 부추겨

광주시 북구 석곡동장이 비밀투표가 아닌 거수(擧手)투표로 선출돼 주민간 갈등을 빚고 있는 장동마을(14동) 통장 후보자의 임명(광주일보 2019년 1월 30일자 7면)을 강행해 주민들이 반발하고 있다. 주민갈등을 해소해야 할 동장이 되레 갈등만 부추기고 있다는 게 주민들의 말이다.

27일 석곡동주민센터에 따르면 김종신 석곡동장은 지난 26일 통장 후보자 A씨를 임명했다. 석곡동주민센터 측은 ‘광주시 북구 통·반 설치 조례 시행규칙’에 따라 A씨가 주민간 합의에 의해 선출됐고 결정사유가 없기 때문에 정식 임명에 문제가 없다는 입장이다. 하지만, 주민들은 “비밀투표 요구를 무시하고, 거수투표로 진행된 통장투표는 주민간 합의에 의한 선출이 아니다”며 반발하고 있다.

특히 이같은 주민여론을 받아들인 석곡동장이 통장 임명을 보류하겠다고 약속했다가 입장을 갑자기 바꿔 임명을 강행한 것을 놓고 뒷말이 무성하다.

마을주민 B씨는 “지난달 말 주민센터에서 북구 지역구 구의원들과 동장이 참여한 간담회를 열어 비민주적인 방식으로 선출된 통장 임명에 대해 보류해달라고 요청했고 동장도 동의했다”며 “그런데 최근 동장이 주민들에게 사전에 알리지도 않고 갑자기 A씨를 통장으로 임명해 다들 분노하고 있다”고 말했다.

이에 대해 김동장은 “당시 간담회 때 주민들이 서로 합의해 결과를 알려주면 그렇게 하자고 답변했다”며 “하지만 지난 4일 전일 통장의 임기가 끝난 상황에서 합의 결과를 알려주지 않아 마냥 기다릴 수 없어 임명할 것”이라고 해명했다. A씨는 “임명장을 받은 만큼 법적으로 문제가 없다”고 말했다.

한편 지난 1월 29일 열린 북구 석곡동장동마을 통장선거에는 A씨 등 2명이 출마했으며, 거수투표 방식으로 강행되자 후보자 1명 등 일부 주민이 투표를 거부하면서 A씨가 추대방식으로 당선됐다. /김홍희 기자 kimyh@kwangju.co.kr

시내버서서 술 취해 난동 광주서부경찰, 40대 검거

광주서부경찰은 27일 시내버스에서 승객과 운전기사를 위협하는 등 난동을 부린 양모(49)씨를 특정범죄가중처벌법상 운전자 폭행의 혐의로 붙잡아 조사를 중이다.

경찰에 따르면 양씨는 지난 26일 오후 6시 30분께 광주시 송정역 앞에서 시내버스에 승차한 뒤 운전 중인 시내버스 운전기사 임모(49)씨를 폭행할 것처럼 위협한 혐의다.

경찰 조사 결과 양씨는 절도 등 18범으로 만취한 채 버스에 올라 승객에게 행패를 부리는 것을 보고 버스운전기사 임씨가 “소란을 피우지 말고 자리에 앉으세요”라고 제지하자, 유리병과 버스 내 있던 열대야방수 등으로 임씨를 위협한 것으로 드러났다.

양씨는 신고를 받고 출동한 경찰관의 목을 조른(공무집행 방해) 혐의도 받고 있다. 경찰은 양씨에 대해 상습성을 고려해 구속영장을 신청할 방침이다. /김한영 기자 young@kwangju.co.kr



사랑의 교복 나눔장터 27일 광주시 남구청 대회의실에서 사랑의 교복 나눔장터 행사가 열렸다. 교복 판매 수익금은 남구 장학회에 전액 기부될 예정이다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

목포 조선소서 용접하던 근로자 2명 추락 부상

27일 오후 1시 30분께 목포시 소재 한 조선소에서 용접 작업을 하던 근로자 2명이 5m 아래로 바닥으로 추락했다. 이 사고로 A(60)씨가 머리 부위를 크게 다쳤고, B(60)씨는 가슴 통증을 호소해 병원으로 이송됐다. /목포·김병관 기자 dss6116@

경찰은 A씨 등이 올라가 있던 작업대가 무너지면서 추락한 것으로 보고 사측의 과실 여부 등을 조사할 예정이다. /목포·김병관 기자 dss6116@

유해물질 초과 검출 18개 학용품 리콜명령

카드뮴, 납, 폼알데하이드 등 유해물질 기준치가 초과 검출된 학용품에 대해 리콜명령이 내려졌다.

산업통상자원부 산하 국가기술표준원은 “신학기를 맞아 학용품, 아동용 섬유제품 등 349개 제품에 대한 안전성을 조사해 18개 제품에 대해 수거·교환 등 결함보상(리콜) 조치를 했다”고 27일 밝혔다.

가방, 신발, 의류 등 아동용 섬유제품 8개에서는 카드뮴이 최대 3.9배, 프탈레이트계 가소제가 최대 158.1배나 기준치를 초과했다. 카드뮴은 유인다인의 배트남산 점퍼에서, 프탈레이트계 가소제는 이연산염류의 중국산 랫트코플레이척가방에서 각각 초과 검출됐다.

학용품은 6개제품이 리콜조치됐는데, 비엔피의 중국산 사프연필에서 납이 136.6배, 선우코리아의 중국산 페니사

프 사프연필에서도 프탈레이트계 가소제가 27.4배나 초과 검출됐다.

납은 피부염, 각막염, 중추신경장애 등을 유발할 수 있고 카드뮴은 신장, 호흡기계 부작용과 함께 학습능력 저하를 부를 수 있다. 폼알데하이드에 노출되면 호흡기·소화기·시력·피부 장애 유발 가능성이 있다. 프탈레이트계 가소제는 간·신장 등의 손상을 유발하는 호르몬으로 알려졌다.

어린이용품 외에도 국립원은 생활·전기용품 259개 제품에 대한 안전성 조사 결과도 발표했다. 넘어질 위험성이 큰 서랍장 등 11개 제품에 대해 리콜조치하고 전기접질기, 유기발광다이오드(LED) 등 기구 등 22개 제품에 대해 화재 또는 감전 우려로 역시 리콜 조치했다. /김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

헤어진 여친과 뒷모습 닮은 여고생 벽돌로 내리친 20대

○...일주일 전 헤어진 여자친구와 뒷모습이 닮았다는 이유로 여고생의 머리를 벽돌로 내리친 20대가 징역형. ○...27일 전주지법 제2형사부는 지난 해 8월 17일 밤 11시 30분경 전주시 덕진구 길가에서 귀가하던 고교생 A양을 뒤따라가 벽돌로 머리를 내리쳐 살인미

수 혐의로 기소된 문모(25)씨에게 징역 5년을 선고했다. ○...A양은 당시 전치 3주의 부상을 입었는데, 재판부는 “아무 잘못도 없는 여학생이 상해를 입었고, 정신적으로도 큰 충격을 받은 것으로 보인다”며 양형 이유를 설명. /전북·박기성 기자 parkks@

광주일보 뉴스 facebook 페이스북에서 보세요

수강생 모집 DIY 이동식 전원주택짓기. 전원주택, 목조주택, 펜션, 농막. 지진과 단열 목조주택 강좌. 광주대학교 호심관 ☎ 062-670-2167~8 3월 ~ 6월 매주 화요일 저녁 7시 ~ 9시. 남부대학교 삼애관 ☎ 062-970-0082~3 3월 ~ 6월 매주 목요일 저녁 7시 ~ 9시. 목포대학교 남악캠퍼스 ☎ 061-270-1612, 3 3월 ~ 6월 매주 수요일 저녁 7시 ~ 9시. 광주남부대학교/국립목포대학교 평생교육원 전담강사 상담 010-5766-5754

2019 漢字·漢文指導師資格. 公認 國家公認 研修生募集. 구분: 광주여자대학교(28기), 광주교육대학교(19기). 모집/과정: 금요일 오전반, 토요일 오전반. 모집기간: 2019. 1. 25(금) ~ 3. 9(토). 수업기간: 2019. 3. 8(금) ~ 2019. 8. 10(토) (6개월 24주 96시간). 수업시간: ·오전반 09:10 ~ 13:00 ·오후반 14:10 ~ 18:00. 수료후특전: 1. 2단계 연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여, 국가공인 기관 한자교육진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여, 각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능, 각급학교(방과 후 교육) 강사 추천, 연수과정 중 국가공인한자급수(3급·사범) 취득기회 부여. 수강료: ₩ 360,000 (예금주: 광주여대), ₩ 360,000 (예금주: 광주교대). 원서교부 및 접수처: 광주여자대학교 평생교육원, 광주교육대학교 평생교육원. http://always.kwu.ac.kr, http://www.gnue.ac.kr

오피스텔 급매. 광주 동구 수기동 제일오피스텔. 20층중 3층, 38평. 전채물수리, 하천방향. 주차 3대 무료, 관리비 저렴. 보500만원에 월 50만원 임대보증. 즉시입주가능, 사무실 전용. 시세/감정가 - 1억2천만원 급매 - 7500만원. 문의. 010-6834-7400

금당공인증개사. 저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다! 펜션·전원주택지. 무안군 해미면 바다 150m 대지 790㎡ 펜션 전원생활적합 4500만원, 무안군 일로읍 화산면꽃지수지 집 1192㎡ 조용한 생활적합 1억2700, 별장 나주시 다시면 대지 450㎡ 시설·환경 좋은 2층 97㎡ 3억, 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천, 곡성 삼기면 청계리 681㎡ 광주서 30분내 4600만원. 투자·매도·교환. 서구 아파트단지 반지하노래방 265㎡ 룸7 영업장임대중 4억7천, 남구 월산동 동신대 사회복지관 부근 3층주거지 228㎡ 2억5천, 강진 선천면 월출산길 4차선 집 4630㎡ 대형 저수지 인근 요양시설적합 5억, 화순 이양면 매정리 산·담 72532㎡ 은행 9천 매도 1억2500, 농성초 건너편 월산동 소방도 코너상가주택 대지 118㎡ 주택 78㎡ 1억9천, 완도 군외면 원동리 임 7751㎡ 투자에 좋은 바다인접 4억6천, 무안읍 원동·다세대부지 균청 옆 1031㎡ 투자에도 좋은 2억, 담양 금성면 주월산·순창길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천, 충장로5가 버스도점 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 7억5천. 상가건물. 서석동 4층상가 조대 앞 땅 405㎡ 건평 919㎡ 보증금 6천 월 280 임대 중 12억, 화순 능주면 소재지 땅 588㎡ 3층건물 1128㎡ 은행 1억 인수액 1억천, 백운동로타리와 대성로타리 사이 대로면 땅 258㎡ 건물 265㎡ 8억, 무안군청 앞 대지 202㎡ 3층 건물 전체 3천에 연 1500 임대 4억, 완도읍 정도리 땅 4024㎡ 건평 1203㎡ 연수원 등 적합 9억, 월산동 무진중 부근 버스도 점 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡ 4억천, 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천. 특급물건. 정읍 신대인읍 상업지 1273㎡ 0피트·다세대적합 은행4억 매도 1억, 북구 북동 금남로 47기 대로점 중심상업지 364㎡ 13억 7500, 장흥군 수문해수욕장 바다인접 2346㎡ 펜션 등 적합 5억, 충장로 4가 땅 261㎡ 건물 1128㎡ 은행 11억 전세 1억8천 월 1100.26억. 문의 222-4994, 010-2632-5659 서구한전, 농성초교앞문앞