

광주광역시도시공사 공고 제2019-53호

• 배경

Table with 4 columns: 항목, 3층, 2층, 1층. It lists building types and their corresponding floor counts.

- \* 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 '계속하여' 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함
\* (직접참여자 기준 등) 원장지원센터 직원 및 마을 활동가, 사원지 내 장애인, 사원지 내 부동산 재주(재매), 사원지 내 상생협력자(상가), 직접참여자는 본인 또는 배우자/친척/친척이 아닌 다른 자를 지원하여 확인
■ 경쟁 시 입주자 선정기준

Table with 2 columns: 구분, 입주자 선정 순서. It details the selection order for applicants.

\* 동일 배경 및 해발 지역 거주기간으로 인한 경쟁시 추첨으로 입주자를 선정함

4. 자격요건 사항 등

- 입주자격 검증
\* 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청 하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정됩니다.
\* 주택 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검사와 부처직자도 평면원 자가 정보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(신청기간내)에 객관적인 증빙서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증빙서류를 제출하지 아니한 자는 부처직 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

■ 금융자산 조회 안내

\* 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침, 시행령(2016.12.30)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 등 금융자산을 금융기관으로부터 조회하여 입주 신청시 금융정보 등 제공 동의서를 세대구성원 전원(이 사영하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

Table with 2 columns: 구분, 안내 사항. It provides details on financial asset inquiries, including consent forms and data collection.

\* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령, 제10조2(영인외의)에 동의하는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하거나 '정보 제공사실 미동의' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

5. 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2019.3.7) 이후 발급된 서류에 한함)

- 모집공고일로부터 입주까지 무주택세대구성원이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨권 또는 계약 체결 등의 불이익을 받을 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
\* 「대형서명 검증」 및 「정년 검증」은 모집공고일부터 입주까지 무주택이어야 합니다.
\* 주민등록표본부본, 주민등록초본, 가족관계명세서 등 반드시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재하도록 발급받아 제출 (주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567

■ 신청서 본인 또는 대리인 확인서류

Table with 2 columns: 구분, 구 비 서 류. It lists required documents for applicants and their proxies.

■ 공통 제출서류

Table with 3 columns: 제출서류, 비 고, 부수. It lists common application documents and their requirements.

6. 당첨자 발표 및 계약 안내

■ 당첨자 발표

- \* 입주대상자 발표일 : 2019.06.10(월) 16:00 이후 공사 홈페이지(www.gmcc.co.kr)에서 확인
\* 등/보 배정 발표일 : 2019.06.14(목) 16:00 이후 공사 홈페이지(www.gmcc.co.kr)에서 확인
\* 주택의 등/보 결정은 주거약자를 제외하고 신청정보에 따라 통발, 중발, 합병 구분없이 전산 추정합니다.
\* 신청인원이 모집표수를 초과할 경우, 모집표수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 합참회의 미계약 또는 해약 시 순위가 따라 계약체결할 (단, 예비입주자의 지위는 최초 공급계약 체결일부터 60일까지 유지되며, 해발 기간이 경과한 다음 날에 소멸됩니다.)

■ 계약안내

○ 현장 계약 [기간 : '19.6.17(월) ~ 6.19(수), 10:00 ~ 16:00, 장소 : 광주광역시도시공사 3층]

\* 당첨자는 아래의 서류를 준비하여 지정된 기간내에 계약을 체결해야 함

Table with 2 columns: 증명서류, 대리 계약시 추가서류. It lists documents needed for contract signing.

7. 무주택·소득·자산 검증기준

■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준

- \* 확인방법
세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 소유 여부를 확인
\* 주택소유이 범위
- 건축용기부품은 건축용대장품은 과제자료 등에 등재된 전국 소재 주택

\* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
\* 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권'·'입주권')은, 분양권/입주권의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함

- \* 주택 및 분양권/입주권의 소유 기준일
- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
1. 건축용기부품은 : 용기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축용대장품분상시의 처리일)
2. 건축용대장품은 : 처리일
3. 그밖에 주택소유여부 등 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

- \* 분양권/입주권의 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
② 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
③ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
④ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
⑤ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
⑥ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
⑦ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
⑧ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
⑨ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함
⑩ 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 반영되어 사업주체(나로부터 부친격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 저번한 경우
1. 공급계약체결일
2. (분양권/입주권의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
3. (분양권/입주권의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
\* 주택 및 분양권/입주권을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)
\* 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정함

■ 소득, 자산 산정방법
소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다. - 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증명서류를 제출하여 소명처리합니다.

8. 유의사항

Table with 2 columns: 관련항목, 유의사항. It lists important application rules such as application period, document validity, and contract signing.

Table with 2 columns: 예비입주자, 유의사항. It details rules for reserve applicants, including document submission and contract signing.

Table with 2 columns: 청약계약요건, 유의사항. It lists conditions for contract signing, such as income and asset requirements.

Table with 2 columns: 청약계약요건, 유의사항. It details contract signing conditions and document requirements.

Table with 2 columns: 청약계약요건, 유의사항. It lists contract signing conditions and document requirements.

Table with 2 columns: 청약계약요건, 유의사항. It details contract signing conditions and document requirements.

9. 시행지 및 시장경제 현황

Table with 3 columns: 사업주체, 시장경제, 건설사업관리단. It provides information on the project owner, market conditions, and construction management.

10. 현행규정의 성숙 수준

\* 주택규제에 관한 '규칙' 제23조에 따라 현행규정의 성숙 수준을 다음과 같이 표기합니다.

Table with 4 columns: 의무사항 이행여부, 적용 여부, 규제 및 경로의 단일성, 판정. It evaluates the maturity of current regulations.

11. 장애인 편의시설 설치 안내

- 주거약자용 주택 편의시설 설치
▶ 대상자 : 주거약자(장애인, 노인, 장애인, 노인, 장애인, 노인)
▶ 편의시설 설치항목
○ 공용부

Table with 2 columns: 구분, 적용내용. It lists accessibility facilities for common areas.

Table with 2 columns: 구분, 적용내용. It lists accessibility facilities for common areas.

Table with 2 columns: 구분, 적용내용. It lists accessibility facilities for common areas.

\* 본 공고는 편입 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으나 문의사항에 대해서는 광주도시공사 주거복지팀 600-6722로 문의하여 확인하시기 바랍니다(다기새사업의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

■ 임대문의 062-600-6722, 광주광역시도시공사 홈페이지 http://www.gmcc.co.kr

본 공고는 개략적인 내용을 공고한 내용으로 청약신청 전 반드시 광주광역시도시공사 홈페이지(www.gmcc.co.kr)를 통해서 청약신청자격 등 관련 내용을 확인하시고 청약신청을 하시기를 바랍니다.

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.

2019. 3. 7.

광주광역시도시공사 사장