

해남윤씨 종가문화 계승·발전사업 본격화

녹우당 문화예술재단, 포럼 결성 문학·예술 재조명 올해 금쇄동 성곽 발굴 복원·공재미술관 리모델링

고산 윤선도·공재 윤두서 등의 가문으로 유명한 해남윤씨 종가문화의 전통을 계승하고 발전을 모색하는 사업들이 본격화된다.

(재)녹우당 문화예술재단(대표 윤형식·86·해남윤씨 어초은공파 18대 종손)은 그동안 재단이사회와 전문가들의 도움을 받아 마련한 학술행사와 금쇄동 성곽 발굴복원 등의 사업을 올 해부터 시작할 예정이라고 밝혔다.

1차 사업으로 녹우당 포럼을 결성해 해남 윤씨가의 문학·예술 등을 재조명하고, 실학사상 관련 학회를 지원하는 한편 학술 행사도 열 예정이다.

백련지 정비·금쇄동 성곽 발굴 복원사업과 함께 공재미술관 리모델링 사업도 한다.

2차 사업으로 지역 지자체와 함께 200년 전통의 해남 차 문화 계승발전, 종가 음식·종가예절·종택 스테이 등 종가 체험 행사를 운영한다.

한학 학교와 기숙사를 설립하고 미술관 건축, 전당·돌레길·등산로·힐링시설 조성에도 나선다.

어초은 윤효정(1476~1543), 고산 윤선도(1587~1671), 공재 윤두서(1668~

? 녹우당 해남윤씨의 종택. 어부사시사로 유명한 조선 중기 문신 고산 윤선도 선생이 살았던 집이다. 효종이 어린 시절 스승이었던 윤선도를 위해 지어준 집의 일부를 뜯어 해남으로 옮겨 지은 사랑채와 종가 전체를 말한다. 녹우당에는 국보 제240호인 공재 윤두서 자화상과 제481호 가전고화첩, 제482호 종가문적, 제483호인 고려시대 노비문서 등 3만여점에 달하는 유물과 유적 및 문헌을 보관하고 있다.



해남윤씨의 종택인 녹우당의 전경.

1715) 가문인 해남윤씨 어초은공파는 지난 해 5월 녹우당 문화예술재단을 설립했다.

녹우당 재단을 통해 1000억원 이상으로 추정되는 유물과 소유 토지 등을 기본재산으로 종가문화를 보존·관리하고 계승·발전시킨다는 구상이다.

종가를 통한 문화 전승은 전남에서는 처음이고 전국에서는 4번째다.

경북지역은 종가가 200여 곳이고 국학진흥원을 통해 2000억원 상당의 정부 예산이 투입되는 등 체계적으로 관리되고 있다.

전남 지역은 그동안 상대적으로 조병반

지 못해 70여 곳 종가 중에서 10대 이상 명맥을 유지하고 있는 종가는 40여 곳에 불과하다.

이런 상황에서 해남윤씨 종중은 재단을 설립하고 자구책 마련에 나섰다.

녹우당 재단은 조만간 재단소유 85만㎡ 토지에 60MW의 태양광 발전사업도 신청한다.

연간 8억원으로 추정되는 이익금을 해남 윤씨의 유무형 유물과 유적을 체계적으로 보존 관리하고 계승발전 시키는 재단 사업자금으로 활용한다.

수백 년을 함께 해온 지역주민의 경제적 어려움을 해소하고자 태양광 발전수익금 20%를 지역주민과도 나눌 계획이다.

문화예술재단 대표 윤형식은 “녹우당의 녹우는 녹봄과 초여름 사이에 녹음이 우거진 숲에 내리는 비라는 뜻으로 선비들의 번지 않는 절개의 기상을 의미한다”면서 “이러한 선조들의 훌륭한 정신과 지조가 종가문화와 함께 현대에 재조명되고 재해석돼 우리 민족의 자부심과 긍지가 되게 하겠다”고 밝혔다.

/해남=박희석 기자 dia@kwangju.co.kr

‘성토재’ 갈등 진도항 배후지 조성 사업 재개

석탄재 매립 주민 반발·시공사 소송으로 중단 2년만에

토사와 석탄재 등 성토재를 둘러싼 갈등으로 장기 표류하던 진도항 배후지 조성사업이 법원의 중재로 공사 중단 2년 여만에 재개됐다.

13일 진도군에 따르면 지난 2016년 석탄재 매립에 대한 주민들의 반발과 시공업체의 소송으로 중단됐던 임회면 팽목·서망리 일대 진도항 배후지 조성사업이 지난해 11월 다시 시작됐다.

법원이 배후지 개발사업의 성토재로 사용될 석탄재와 관련 “유해하다고 보기 어렵다”고 판결한 데 따른 것이다.

진도항 배후지 조성사업에 사용될 성토재는 시공사와의 도급계약 후 토사 확보의 어려움과 공사비 증가 등을 우려해 석탄재로 변경됐다.

하지만 환경오염 등을 우려한 주민들의 반발이 계속지자 진도군은 2016년 12월 공사중지와 함께 토사로 성토재를 변경할 것을 지시하면서 갈등은 표면화됐다.

시공사는 진도군을 상대로 ‘석탄재 반입 취소 결정 무효확인’ 소송을 제기했고, 1심에서는 진도군이 승소했으나 2심에서

법원이 시공사의 손을 들어주었다.

다른 지역에서도 성토재로 석탄재를 사용하고 전남보건환경연구원의 성분 분석에서도 “석탄재가 반드시 유해하다고 보기 어렵다”는 분석 결과에 따른 것이다.

진도군은 법원의 조정을 수용하고 폐기물 관리법에 준용해 일정비율의 토사를 혼합한 석탄재를 성토재로 사용키로 결정했다.

진도항 배후지 공사는 53만2391㎡의 부지에 443억원의 사업비가 투입된다. 현재 연약지반 공사가 82%의 공정률을 보이고 있으며 올 연말 완공을 목표로 추진되고 있다. 이 곳에는 수산물 가공·유통단지과 신재생에너지 단지, 오션몰과 관광식당 등 상업시설, 워터파크와 스파, 수영장, 콘도미니엄 등 복합 휴양시설 등이 들어설 예정이다.

/진도=박현영 기자 hypark@



해남군, 올 22억 투입 대기환경 개선 ‘정책 숲 가꾸기’

해남군이 대기 환경 개선을 통한 기후변화 대응을 위해 공익적 숲가꾸기에 나선다.

13일 해남군에 따르면 군은 올해 22억여원을 투입해 인공조림지 및 천연림 1440ha를 대상으로 ‘정책숲가꾸기’를 실시한다.

군은 임지의 기능별 특성에 맞는 숲가꾸기를 위해 큰나무가꾸기 410ha, 어린나무

가꾸기 100ha와 함께 조림지 풀베기 500ha, 칩덩굴제거 430ha를 실시할 계획이다.

특히 산림자원의 경제적·공익적 가치 증진과 기후변화에 대한 대응력을 강화하기 위해 미세먼지 저감 등 산림의 공익적 기능이 최적으로 발휘될 수 있도록 숲가꾸기 사업이 진행된다.

/해남=박희석 기자 dia@

‘전남도 마을 행복공동체 사업’ 진도군 14개 마을 선정

‘전남도 마을행복공동체 공모사업’에 진도군 14개 마을이 최종 선정됐다.

마을행복공동체 활동지원 사업은 이웃간 단절된 인간관계를 회복하고 주민들 스스로 지역의 문제를 발굴·해소하는 등 지역 마을공동체의 질을 향상시키기 위해 추진됐다.

이번 사업은 씨앗, 새싹, 열매 등 3단계로 구성돼 공동체 공간 시설을 개선하고 마을공동체를 형성·활성화하기 위한 교육 등 프로그램 운영비를 지원하는 사업이다.

군은 공동체 형성을 위한 씨앗단계로 군

내면 금골마을의 진도약대파 축제와 진도를 포서마을의 친환경 구기자 재배, 고군면 연동마을의 삼별초 진도상륙제 등 지역 특산물과 문화예술 등 다양한 분야로 11개 마을이 선정됐다.

활성화 단계인 새싹단계에는 군내면 월가리와 임회면 신태마을이 이들을 올렸다.

또 마지막 공동체 고도화 단계인 열매단계에는 지산면 고야리마을이 선정돼 총 14개 마을에 8750만원의 지원금을 받는다.

/진도=박현영 기자 hypark@



완도군, ‘맞춤형 노르딕워킹 코스’ 개발

‘해양치유산업 원년’ 맞아 명사십리 해변 11km 5개 구간에

완도군이 ‘해양치유산업 원년’을 맞아 전국 최초로 맞춤형 노르딕워킹 코스를 개발한다.

13일 완도군에 따르면 국내 최고 해양휴양지인 신지 명사십리 해수욕장 해변길 11km를 5개 구간으로 나눠 맞춤형 노르딕워킹 코스를 개발한다.〈사진〉

노르딕워킹은 1930년대부터 핀란드 크로스컨트리 스키 선수들이 눈이 없는 여름에 풀리를 타고 아스팔트에서 훈련하던 방법이 시초가 됐으며 1990년대에 대중화됐다.

일반 걷기보다 운동 효과와 걷기 자세 교정 효과가 훨씬 뛰어난 노르딕워킹은 스틱을 이용해 몸의 균형을 잡는다.

특히 남녀노소 누구나 체력에 맞게 운동 강도를 조절 할 수 있고 심장과 무릎 등 관절에 오는 부담이 30~50% 줄어

무리한 운동을 할 수 없는 사람이나 몸매 관리 및 다이어트에 효과적이다.

노르딕워킹 코스 개발 대상지인 명사십리 주변 해안 길은 고운 모래가 일품인 백사장과 해송이 울창한 숲을 이루고 있다.

해풍과 해양에어로졸(해수가 섞인 공기 입자)이 풍부해 해양기후치유의 최적지이다.

노르딕워킹 맞춤형 코스는 오는 5월까지 이용자의 연령과 질환에 따른 분석과 거리, 경사도별 난이도를 분석해 5개 코스로 개발하고 6월 중에는 시범 프로그램을 운영하며 만족도 조사를 한다.

각 구간에는 바다 전망대, ‘멍 때리기’ 좋은 곳, 삼림욕 장소를 지정해 해양기후치유 만족도를 높일 계획이다.

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장



완도군, ‘대한민국 소비자 대상’ 2년 연속 수상

완도군은 최근 국회 행정기관에서 열린 ‘2019 대한민국 소비자 대상’ 시상식에서 ‘소비자 행정 부문’ 대상을 받았다.〈사진〉

대한민국소비자협회가 주관하며 소비자 권익 증진을 위해 노력하고 경쟁력과 신뢰성, 공익성을 갖춘 기업 및 개인과 단체의 공로를 평가해 주는 상이다.

완도군은 신성장 동력인 해양치유산업을 육성해 완도 도약을 위한 성장 기반을 구체화하고 전국 최초 해양환경 관리팀

을 운영한 점이 좋은 평가를 받았다. 아시아 최초로 친환경 수산물 국제 인증 획득, 군민 안전보험 시행으로 지역 안전망 구축 등 군민 권익 증진과 삶의 질 향상에 기여한 공로도 인정받았다.

신우철 완도군수는 “공직자와 완도 군민이 함께한 노력이 소비자 대상으로 결실을 봤다”며 “군민의 참여 기회를 보장하고 군민이 중심이 되는 따뜻한 행정을 펼치겠다”고 말했다.

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장



지오옥션 부동산 중개법인(주)

“30년 경력의 조여사 010-6211-4585”

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역)
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)
지상2층 매매가:38억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)
지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역)
토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평)
지하1층 지상3층 매매가:15억 문화전당역 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (준주거지역)
토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평)
지상4층 매매가:65억 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 전시효과최상
- ★ [서구] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)
토지:434,44㎡(131,4평) 건물:2536,91㎡(767,42평)
지하1층 지상7층 매매가:55억 이마트인근, 상권최상, 전시효과최상

병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평) 지하1층 지상4층 매매가:30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동
토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평)
지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)
지하1층 지상4층 매매가:130억 건물2층, 신법적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

토지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) 매매가:35억
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 -토지:5,385㎡(1629평) 매매가:60억 투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동 -토지:9,157㎡(2770평) 매매가:64억 도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 함평군 학교면 죽정리
토지:15,953㎡(4825평) 매매가:12억1천만 자연취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리
토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

경매

- ★ [공정] 북구 월출동 공장 대지:1594,9㎡(482,5평) 건물:1260,7㎡(381,4평) 감정가 14억4천3백32만원 최저가(70%)10억1천32만원
- ★ [토지] 나주시 남평읍 오거리 대지 25351㎡(7668,7평)전원주택단지적합 감정가 27억1천2백255만원 최저가(10%)18억9천8백79만원
- ★ [주유소] 광산구 오운동 대지:918㎡(277,7평) 건물:178,8㎡(54,1평) 감정가 4억7천8백 17만원 최저가 4억7천8백 17만원
- ★ [보육시설]광산구 월곡동 대지:480,21㎡(145,3평) 건물:500㎡(151,3평) 감정가 9억7백30만원 최저가(56%) 5억8백만원

이런 분께 경매컨설팅을 추천합니다

- 소액으로 부동산 재테크를 하고 싶은 분
- 고액물건의 입찰 시 비용절감을 원하는 분
- 경매문제 발생 없이 안전하게 수익을 창출하고 싶은 분
- 지속적인 부동산 투자를 위한 평생 파트너가 필요한 분
- 검증된 전문가로 1:1맞춤형 경매컨설팅을 꾸준히 받고 싶은 분
- 부동산 매매, 임대 알선, 법률, 세무 상담 등 다양한 자산관리 서비스를 함께 받고 싶은 분

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유·경공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251