

광주 6억 초과 아파트 1년새 1500채 늘었다

공시가격 9.77% 올라 상승률 서울 다음 높아...전남 4.44% ↑
국토부 공동주택 공시 예정가 공개... 12억 초과도 103가구

공시가격이 6억원을 초과하는 공동주택이 광주에서 1년새 1500가구 이상 늘어난 것으로 집계됐다. 정부의 공시가격 현실화에 따른 것으로, 광주에서는 처음으로 종합부동산세 부과 대상이 되는 시세 12억원(공시가격 9억원) 초과 공동주택도 103가구가 나왔다.

신규 아파트 수요가 늘어난데다, 교육·교통 우수지역에 대한 투자 수요가 증가하면서 상승률이 높았다는 게 국토부와 한국감정원 설명이다. 전남 공동주택 공시가격은 4.44%(전년도 4.78%) 올랐다.

특히 광주 남구지역은 무려 17.77%에 달한 상승률을 기록, 전곡상승률 상위 5개 시·군·구에 포함됐다. 봉산동 일대 아파트에 대한 수요 증가, 효천지구 개발 및 주월동 재건축 사업이 공시가격 상승에 영향을 미쳤다.

국토부는 의견청취를 끝낸 뒤 중앙부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 4월 30일 공시하면서 공시가격 수준을 발표하던 기존 방침 대신, 의견청취와 함께 주요 상승률 등을 공개하는 것으로 바꿨다. 국토부는 공시가격 현실화에 대한 국민 관심이 커지는 점을 감안해 일정을 앞당겼다.

광주지역 공동주택 공시가격 상승률은 9.77%로 전년도(2.94%)에 견줘 6.83%포인트 올랐다. 전국 공동주택 공시가격 상승률(5.32%)을 훌쩍 뛰어넘을 뿐 아니라 서울(14.17%)을 제외하면 전국에서 가장 높은 상승률을 기록했다.

광주의 경우 주거환경이 좋은 지역 내

■ 2019 공동주택 공시가격 변동률 현황

전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
5.32	14.17	-6.04	6.57	-0.53	9.77	4.57	-10.50	3.04
(5.02)	(10.19)	(4.63)	(4.44)	(3.87)	(2.94)	(2.87)	(-3.10)	(7.50)
경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
4.74	-5.47	-8.11	-5.02	-2.33	4.44	-6.51	-9.67	-2.49
(3.76)	(4.73)	(-2.91)	(-3.04)	(2.40)	(4.78)	(-4.94)	(-5.30)	(4.44)

※()는 작년(18) 공동주택 공시가격 변동률

■ 광주·전남 공동주택 공시가격(안) 수준별 분포 현황

구분	합계	1억 이하	1억초과 3억이하	3억초과 6억이하	6억초과 9억이하	9억초과 30억이하	30억 초과
전국	13,389,890	4,404,443	6,761,109	1,698,141	306,335	218,638	1,224
광주	423,324	160,731	237,167	23,636	1,687	103	
전남	358,172	223,506	133,036	1,630			

구로 늘어났다. 종합부동산세 부과 대상이 되는 '공시가격 9억원 초과 30억 이하'인 공동주택도 지난해는 전무했지만 올해 처음으로 103가구가 포함됐다.

'공시가격 3억 초과 6억 이하' 아파트도 2만 3636가구에 달해 전년도(1만3041가구)에 비해 1만595가구(81.2%)나 증가했다. '1억 초과 3억 이하' 공동주택은 23만 7167가구가 전년도(23만3530가구)와 비슷했다. 전남에서는 '공시가격 3억 초과 6억 이하' 주택이 1630가구가 전년도(657가구)보다 절반 이상 늘어났다.

국토부는 "시세 12억 초과 고가 주택 중

에서 그동안 시세가 급증했으나 현실화율이 상대적으로 낮았던 일부 주택에 대해서는 공시가격을 높였지만 12억 이하 중저가 주택에 대해서는 시세변동률 이내로 공시가격을 상정했다"고 밝혔다.

국토부는 소비자 의견청취 및 부동산가격공시위 심의를 거쳐 내달 30일 공시가격 최종 결정하고 공시할 예정이다. 공시 예정가격은 부동산공시가격알리미 사이트(www.realtyprice.kr)에서, 해당 공동주택이 있는 시·군·구청 민원실에서 15일부터 4월 4일까지 열람할 수 있다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 2155.68 (+7.27) 금리(국고채 3년) 1.79 (0.00)
- ↑ 코스닥 755.42 (+0.53) ↑ 환율(USD) 1134.80 (+2.20)



광주은행, 북구청 소상공인 특례보증대출 판매

3000만원 특별 출연도

광주은행(은행장 송종욱)은 14일 오후 광주 북구청에서 북구 지역 소재 소상공인을 위해 3000만원을 출연해 북구청 및 광주신용보증재단과 '2019 북구청 소상공인 특례보증 업무협약'을 맺고 '북구청 소상공인 특례보증대출'을 판매한다고 밝혔다.

북구청 소상공인 특례보증 대출은 광주 북구청에서 2011년부터 추진해 온 사업이다. 최근 어려운 지역경제를 고려해 광주은행은 이번 업무협약을 체결하고, 3천만원을 별도 출연했으며, 광주신용보증재단은 총 15억원의 특례보증을 지원하기로 했다.

대상기업은 북구 소재에서 사업을 영위 중인 소상공인(상시근로자수 10인 미만 제조업·건설업·운수업/상시근로자수 5인 미만 도소매업·외식업·서비스업 등)으로 재단 또는 광주은행의 추천을 받은

기업이며 업체당 최대 2000만원까지 지원하고, 대출기간은 최대 5년 이내이다. 고객이 부담하는 보증료율은 신용등급과 상관없이 0.8%로 우대 적용하고, 대출금리도 최대 0.5%p까지 특별우대하며, 대출 취급 후 1년간 북구청에서 2% 이자차액을 보전해 준다.

광주은행 이우경 영업추진부장은 "경기침체 및 자금난으로 어려움을 겪고 있는 지역 내 소기업, 소상공인들에게 자금 지원을 함으로써 지역경제 활성화에 도움이 되길 바라며, 앞으로도 다양한 금융지원으로 지역 대표은행으로서의 소임을 다 하겠다"고 밝혔다.

한편 광주은행은 지난 2월 20일 광주광역시 골목상권 특례보증 지원사업에 5억원을 특별출연하였으며, 26일에는 전라남도 소상공인을 위해 10억원을 특별출연함으로써 상생경영 실천 및 지역경제 활성화에 앞장서고 있다.

/최재호 기자 lion@kwangju.co.kr

대우위니아·대우전자 희망퇴직 신청 접수

가전업계 경쟁 치열 영업 부진

대우위니아와 대우전자가 전 직원을 대상으로 희망퇴직을 접수받기 시작했다. 대우위니아는 5년 만에 적자(赤字)를 기록한 데다, 작년에 인수한 대우전자의 영업 부진도 영향을 미친 것으로 보인다.

14일 대우위니아에 따르면 대우그룹 산하 대우위니아와 대우전자는 전날부터 전 직원 2100여명을 대상으로 희망퇴직을 받기 시작했다.

대우위니아는 국내 가전업계 3위로 지난 2017년 7월 광주 하남산단에 공장을 이전해 김치냉장고 '딤채', '위니아' 에어컨 등을 생산해오고 있다. 대우전자는 클라세 에어컨, 세탁기 등을 만든다.

하지만 삼성·LG 등 국내 가전업계의 치열한 경쟁 속에 지난해 12억원의 영업 손실과 131억원의 당기순손실(연결 기준)을 내며 적자 전환하는 등 저조한 영업 실적을 기록했다.

광주 이전 이후에도 대규모 채용을 진행하지 못하다가 급기야 희망퇴직을 실시하게 된 것으로 업계는 분석했다. 대우전자가 부진한 실적을 올린 것으로 전해졌다.

대우위니아는 "통상적 희망퇴직 신청을 받는 것으로 공고 1주일 전 현장을 찾아 전 직원을 대상으로 설명회를 진행했다"고 설명했다. 하지만 노동조합은 인력구조조정 목적이 아니라면 공고를 철회할 것을 요구하며 반발하고 있는 분위기이다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

“싱싱하고 저렴한 완도 농수산물 애용해 주세요”



14일 롯데백화점 광주점 지하 1층에서는 지역 농·수산물의 판로확대와 특산물 소비촉진을 위해 완도군과 손잡고 특별전을 진행한다. 신우철 완도군수와 박상영 롯데백화점 광주점 점장이 완도특산품인 전복을 살펴보고 있다. <롯데백화점 광주점 제공>

롯데백화점 광주점 특별전

롯데백화점 광주점은 14일 완도군과 함께 '완도 특산물 소비촉진 업무협약'을 체결하고 지역 농·수산물 판로 확대와 특산물 소비촉진에 나선다고 밝혔다.

롯데백화점 광주점과 완도군은 지난 2007년 '완도 특산물 판로 개척 및 전국화를 위한 상호협력에 관한 협약'을 체결한 이후 지역 유통업체 최초로 광주점 식품관에 완도 특산물 전용관을 운영한 바 있다.

이에 따라 이날부터 오는 21일까지 롯데백화점 광주점 지하 1층 식품관에서는 '대한민국 정장비다 수도 완도 수산물 대전'을 개최한다. 이번 행사에서 완도지역 우수 특산물 50여종을 선보인다. 전복, 광어 등 완도의 대표 수산물과 다시마, 멸치 등 건어물을 시중보다 최대 30% 저렴한 가격으로 판매하며, 쌀 '완도자연그레도(미)', 방울토마토 등 완도지역 농산물도 동시에 선보인다.

박상영 롯데백화점 광주점장은 "이번 행사를 통하여 완도지역 농어가의 판로 확보에 조금이나마 보탬이 됐으면 좋겠다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 업무국 062.220-0551



초대 화랑
동구 중앙로 196번길 15-16 (공동 54-2)
동양화·서양화 전문판매점
대표 임해택 ☎062)222-2516, 010-2681-3113

백세 짬뽕미식당
전남 나주시 이창동 158-16번지
짬뽕미, 삼겹살, 갈비, 오리로스
☎061)332-7313, 010-8224-7313

무크광주세정점
서구 상무대로 773 세정아울렛 2층 258호
화사한 봄 신상품 대량입고
남.여 20~40% 세일 (일부품목 제외)
☎062)370-9258

고흥나루터
동구 지산동 705-9 (법원빌딩)
하모(참영어), 샤프트전문점
바다장어구이, 장어탕
대표 모복자 ☎062)222-3092

금강버티컬
버티컬, 커튼, 블라인드, 홀딩도어
콤비폴스크린, 전동폴스크린,
우드블라인드, 실사폴스크린,
허니콤블라인드의 제작 및 시공
☎062)514-6118, 010-5627-6119

진주공방
동구 지산동 동구국민체육센터앞
가죽공예 수업 및 주문 제작
원데이클래스 학교수업 단체수업
가족소품만들기
☎010-3906-1718

고전방
동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문)
도자기, 서양화, 고서화 전문판매점
대표 김화중 ☎062)224-4869

씨브웨이 광주충장로점
동구 중앙로 160번길 31-18 (황금동)
직원모집 합니다.
08:00~23:00
☎062)236-1121

청학철학원
북구우치로 39-1 (중흥신협옆2층)
작명, 사주, 운세, 궁합, 택일
시험, 승진, 사업, 재물, 직업
부부교습 및 전문 연구원
청학 서광호 ☎010-9866-2332

동양철학원
동구 불로동 11-2 (평화시장 옆길)
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합
택일, 개인지도 함.
☎062)224-7687, 010-2611-7687

하얀나라 운동화세탁
북구 우산동 614-10(구.북광주동기소 옆)
운동화·가방·이불
"2클레버터 수거배달"
☎062)269-4450, 010-4607-5773

그 집 고기
북구 첨단 연신로 107번길 5-20
(첨단 2지구 문화신협 뒤)
편, 돼지고기 전문, 닭발
대표 양병학 ☎010-6648-8842

으뜸공인중개사
북구 두암동 동시민교회앞 골목
아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가
토지 전월세 및 매매임대
분양권 상담알선 책임중개 전문
☎062)263-5383, 010-6338-5383

신신예술의집
동구 공동 예술의 거리
기념품 전문 판매점
대표 서태석 ☎062)222-1936

꼬야전통마사지 전문점
나주시 남평읍 지석로25, 2층
(남평5일시장앞 대로변 새건물2층)
최신시설완비 남.여 마사지 전문점
친절 신용 분위
☎010-9277-2011, 010-4624-8457

기담철학원
북구 우산동 무등도서관 옆
(우산그린공원 옆)
사주(음권·양권) 쉽게 가르쳐드립니다.
개인·단체 환영
☎062)432-1324

양지공인중개사
북구 두암동 부영아파트 정문앞
아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가,
임야, 토지, 경매, 권리분석
대표 정민각 ☎062)263-2223

박당화랑
동구 공동 51-18번지 예술의 거리
한국화, 서양화 매매 및 감정
대표 박환승 ☎062)222-6866

석당화랑
동구 공동 예술의 거리
병풍, 액자, 족자, 표구일체
고서화 위탁판매
대표 이석재 ☎062)222-3118

토산철학원
북구 두암동 에덴산부인과 정문옆
작명, 개명, 사주, 신수
궁합, 택일, 상호명 개인지도함.
대표 이태연 ☎010-4106-5055

국수나무용봉점
북구 용봉동 109-4번지(국민은행 건물내)
모든 메뉴 포장가능
도시락 단체 주문 받습니다
☎062)526-5475, 010-8621-5959

루팡닭강정
북구 용봉동 우방아이유셀상가
매운 맛, 달달한 맛
개인·단체 환영
대표 한경수 ☎010-3844-7145