

# 공공임대 국고보조 지역 맞춤 현실화해야

### 제한된 건축비에 공급세대 채우려 주거 면적 축소 정부 획일적 예산 배정·공급 세대수 결정 등 문제 노후임대주택, 주거 질 개선 위한 장기대책도 시급

서민의 주택 수요를 감안해 다양한 면적의 공공임대주택을 공급하고, 일정한 주거 수준을 유지하기 위해 공공임대주택 국고보조금 지원단가를 현실에 맞게 상향해야 한다는 목소리가 높다.

보급자리(영구임대)주택이나 행복주택을 제외한 건축비에 정해진 공급세대수를 채우기 위해 주거면적을 좁히는 '급급 중심의 정책'을 전면 수정해야 한다는 것이다. 또 현재 조성한 30년이 넘은 영구임대주택단지 등에 대한 장기적인 대책이 시급하다는 지적이다.

20일 광주도시공사에 따르면 지난 2012-2013년 추진된 하남2 보급자리와 농성·주월

보급자리주택의 평당(3.3㎡) 건축단가는 각각 600만4000원, 640만원, 광주역과 북구 임동 서림마을에 들어서는 행복주택의 평당 건축단가는 659만2000원이다. 2019년 공공임대주택 지원단가 기준인 평당 764만3000원보다 최대 160만원 이상 적다.

이처럼 정부가 책정한 지원단가에도 못 미치는 예산으로 공공임대아파트를 지으면서 전용면적(방, 거실, 주방, 화장실 등 실제 거주하는 면적)도 4인 가족 최소 주거면적인 43㎡를 넘기지 못한 경우가 대부분이다.

정부가 지원금 산정 기준 및 임대주택 건설 가능 최대 평수를 전용면적 기준으로 하

는 반면 사업시행자는 실제 공용면적(엘리베이터, 계단, 복도 등) 공사비를 포함해 건립하면서 임대주택의 주거면적이 줄어들 수밖에 없다는 것이 공사의 해명이다. 또 서민들이 도시철도, 시내버스 등이 이용가능한 입지에 자리해야 해 토지매입비의 부담도 갈수록 커지고 있으나 이에 대한 정부 차원의 대책이 미흡하다는 입장이다.

공사는 이 같은 공공임대주택 문제를 해소하기 위해 ▲국고보조금 지원 및 토지비 지원단가 현실화 ▲공공임대 건립부지 무상제공 또는 저가임대 방식 도입 ▲공급세대수에 맞춘 제도 개편 등 개선책을 내놓고 있다.

광주시는 지나치게 면적이 좁아 122호(24.42㎡)가 비어있는 하남 영구임대아파트를 대상으로 2억4000만원을 들여 2호를 1호로 통합하는 시범사업을 추진 중이다. 시 관계자는 "영구임대아파트 빈집이 지나치게 증가하면서 시 자체적으로 예산을 배

정해 사업을 추진해본 것"이라며 "지자체 예산으로는 불가능한만큼 이에 대한 국비 지원도 필요하다"고 토로했다. 또 임기응변식으로 진행되고 있는 노후 영구임대아파트 리모델링보다 주거의 질 개선을 위해 장기적이면서 근본적인 대책도 수립해야 한다는 것이 전문가들의 주장이다. 최근 공급된 영구임대아파트가 노후 영구임대아파트 거주민과 신규 입주 희망자의 수요를 감당하지 못하고 있기 때문이다.

임시기 광주도시재생연구소 소장은 "각 지역별로 특성, 여건, 공공임대 수요 등이 모두 다른만큼 지방자치단체가 공공임대주택의 공급을 결정할 수 있는 예산, 정책 등의 주도권을 가질 수 있도록 해야 한다"며 "중앙정부의 획일적인 기준과 예산 배정, 공급 세대수 결정 등의 방식으로는 지역 거주민의 주거복지 향상을 시키는데 한계가 있다"고 지적했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

# 목포신항 車 부두·대체 진입로 추진

### 해수부 2023년 완공

목포신항에 자동차 부두와 대체 진입 도로가 건설된다.

20일 해양수산부에 따르면 목포 신항 자동차부두(5만급 1선석) 건설을 위한 기본·실시 설계(16억원)가 올해 추진된다. 해수는 올해 실시설계에 이어 내년에 착공, 오는 2023년 완공할 예정이다. 목포신항 대체 진입도로는 올해 노선 선정을 위한 기본설계(7억원)를 추진하고 실시설계를 거쳐 오는 2021년에 착공해 자동차 부두가 완공되는 2023년께 완공할 계획이다. 자동차 부두와 대체 진입도로 건설은 목포신항의 물류비용 절감과 교통 혼잡 해소를 위한 것이다.

현재 목포신항에서는 기아자동차 광주공장 수출차량(지난해 기준 31만대)을 원활히 처리하고 있다.

또 선박에 적재된 화물을 바로 목적지로 보내지 않고 다른 운송수단에 옮겨 싣는 환적 차량 처리규모도 꾸준히 증가하고 있다. 하지만 수출용과 환적용 자동차

부두가 별도로 운영되면서 물류비용 증가와 전용부두 일원화가 필요하다는 지적이 있었다.

또한, 영암군 삼호의 신항 진입도로의 경우 삼호지방산업단지(삼호중공업) 진출입 도로와 인근 주민의 생활도로로 이용되면서 교통혼잡에 따른 안전사고 발생 우려 및 물류비 증가 등의 문제가 지적됐다.

이에 따라 해수부는 자동차 화물의 원활한 처리와 물류비용 절감, 안전사고 예방 등을 위해 지난해 12월 목포신항 항만 기본계획에 자동차부두와 대체 진입도로 건설을 반영했다.

해수부 관계자는 "새롭게 건설될 자동차부두 및 대체 진입도로가 목포항의 물동량 증가와 물류비용 절감(연간 26억 4000만원)에 크게 기여할 것으로 기대된다"면서 "목포항이 서남해권 배후산업의 지원항만으로서 역할을 충실히 수행할 수 있도록 이번 사업을 차질 없이 추진해 나가겠다"고 말했다.

/최권일 기자 cki@kwangju.co.kr

# 작은도서관 16곳 확충

### 전남도, 국비 등 25억 신청

전남도는 생활 사회간접자본시설(SOC)인 작은도서관 확충을 위해 8개 시·군 16곳에 국비 14억원을 포함해 25억원 규모의 예산을 문화체육관광부에 신청했다고 20일 밝혔다.

전남도는 문화체육관광부 추진 공모사업에 지난해 6개 시·군 7곳을 신청한데 이어 올해 추가로 16곳을 신청한 것이다.

추가 신청한 16곳은 ▲순천 6곳 ▲광양, 담양, 완도 각 2곳 ▲곡성, 고흥, 장흥, 진도 각 1개소씩이다.

작은도서관 조성사업은 읍·면사무소, 마을회관 등 유휴공간이나 시·군의 유휴 부지를 활용해 조성하거나 개인이나 단체가 시설기준을 갖춰 건립할 수 있다.

한 곳당 총 사업비는 1억4000만원을 기준으로, 국비가 최대 70%까지 지원된다. 시설기준은 면적 33㎡ 이상, 열람석 6석 이상, 도서관 자료 1000권 이상이면 된다. 현재 전남에서 운영 중인 작은도서관은 공립 42개소, 사립 229개소 등 총 271개소다.

독서동아리, 저자와의 만남 등 동네 사랑방 역할을 톡톡히 하고 있다.

문화부는 3월에 사업계획 평가를 거쳐 대상지를 확정 후 4월께 보조금을 교부해 연내 사업을 완료할 계획이다.

최병만 전남도 문화예술과장은 "작은도서관 조성사업이 책임 있는 문화를 확산해 개인의 삶과 공동체를 성장시켜나가는 사업인 만큼 공모한 도서관이 많이 선정되고 연내에 조성되도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /최권일 기자 cki@kwangju.co.kr



고사리들의 민방위 날 풍경

민방위 날을 맞아 20일 오전 광주 북구 중흥어린이집 원생들이 북구청 안전총괄과 민방위팀 직원들과 함께 소화기 사용법을 익히고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

# 국가균형발전위, 5개년 계획 호남권 토론회 개최

대통령 직속 국가균형발전위원회(균형위)는 20일 정부 균형발전 정책 실행력 제고를 위한 '제4차 국가균형발전 5개년 계획' 호남권 토론회를 나주 혁신도시 한국농촌경제연구원에서 열었다.

이번 토론회에는 진승호 균형위 기획단장, 박병호 전남도 행정부지사, 청와대 관계자, 사·도 공무원, 연구원 등 100여 명이 참석했다.

토론회에서 산업연구원은 '제4차 국가균

발전 5개년계획의 의미와 향후 과제'에 대한 주제발표를 하고, 이어 광주·전남연구원과 전북연구원에서 광주·전남·전북의 발전계획과 해당 지역의 예비타당성 면제사업 추진계획 및 기대효과 등을 소개했다.

호남지역 예비타당성 사업으로 광주는 인공기능 중심 산업융합 집적단지 조성(4000억원), 전남은 서남해안 관광도로 조성 사업(1조원), 수산식품수출단지 조성(1000억원) 등이 포함됐다. 전북은 상

용차 혁신성장 및 미래형 산업 생태계구축(2000억원) 등이다.

패널토론에서는 이민원 광주대 교수를 좌장으로, 장석주 광주지역혁신협의회 회장, 강남호 전북지역혁신협의회 위원, 조진상 동신대 교수, 류현호 광주대 교수, 소준호 우석대 교수, 조영태 균형위 국장이 참여해 균형발전 5개년 계획의 효과성 제고 방안과 사·도 발전을 위한 제언 등을 제시했다. /최권일 기자 cki@

# 지난해 혼인을 최저... 1000명 당 5건 불과

지난해 국내 혼인율이 통계작성 이후 최저 수준으로 떨어진 것으로 조사됐다. 주 결혼 연령층의 인구가 줄고 청년층의 경제적 자립이 어려워진 상황 등이 결혼 감소에 영향을 미친 것으로 보인다.

20일 통계청이 공개한 '2018년 혼인·이혼 통계' 자료를 보면 인구 1000명당 혼인 건수를 의미하는 조(粗)혼인율은 작년엔 전국 행정기관 신고 기준으로 5.0건을 기록해 1970년 통계작성 이후 가장 낮았다.

조 혼인율은 1970년에는 9.2건이었고 등락을 반복하다 1980년에 10.6건으로 정점을 찍었다. 이후 대체로 감소하는 경향이었다고 2001년에 6.7명을 기록하면서 처음으로 7명 이하로 떨어졌다. 조혼인율은 2012년부터 작년까지 최근 7년간 연속해서 하락했다.

지난해 전체 혼인 건수는 25만7622건으로 2017년보다 6833건(2.6%) 줄었다. 전년과 비교한 혼인 건수는 2012년부터 7년 연속 감소했다. 연간 혼인 건수는 1971년(23만9457건)과 1972년



(24만4780건)에 이어 2018년에 통계작성 이후 세 번째로 적었다.

한편, 지난해 황혼 이혼이 급증하면서 이혼 건수가 4년 만에 반등한 것으로 나타났다. 통계청에 따르면, 지난해 이혼은 10만8700건으로 전년보다 2.5%(2700건) 증가했다. /연합뉴스

## 임야·땅

바로합니다. 010-6834-7400

단독성/지분물건 환영

### 부실채권 못받은 돈 회수

**판결문, 공증·공사대금·각서·운송료  
차용증·거래장부·계약서·입금 내역  
녹취등 각종채권상당**

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

**NAVER 채권추심 회수왕**

### 새한신용정보(주)

010-6833-1600  
직통전화 062)513-4306

### 웰다잉전문상담사 및 강사과정 모집

● 3월 16일 개강 ●

2018. 2. 4일 부터 시행된 "사전연명의료의향서의  
홍보, 상담, 등록 등 인식교육을 담당할  
"웰다잉전문 상담사 및 강사과정 모집!!

모집기간	2019년 2월 11일(월) ~ 3월 12일(화) 선착순 00명
교육기간	2019년 3월 16일(토) ~ 3주(토) 총 30시간
수강료	25만원, 자격증비 5만원, 교재비 1만원
계좌번호	광주은행 1107-020-709185 대한웰다잉협회 광주광역시지부
교육장소	KT빌딩 6층(전남여고 옆), (주)리치월드에셋 강의실
상담전화	☎ 062)511-0030, 010-5522-9700

보건복지부 지정 사전연명의료의향서 등록기관

**대한웰다잉협회 광주지부**

- ★ 본 지부에서는 "사전연명의료의향서"에 대한 홍보, 상담, 등록 등의 업무를 무료로 봉사 하고 있습니다.
- ★ 기관, 단체의 요청 시 전문강사, 전문상담사를 파견합니다.  
· 문의전화: ☎ 062)511-0030 · 팩스 : 062)512-8767

### 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구입합니다!

**팬션·전원주택지**

- 장성 삼계면 죽림리 1536㎡ 백익총·꾸지뽕나무 200여주있음 4800만원
- 담양군 월산면 월계리 추월산 가는 길 2268㎡ 1억5800
- 신안 자은면 한우리 해수욕장 접 1654㎡ 별장 등 적합 분할가능 3억7천
- 무안군 해제면 바다 150m 대지 790㎡ 팬션 전원생활적합 4천만원
- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천

**투자·매도·교환**

- 영광 영산면 신성리 땅 3088㎡ 주택 95㎡ 유실수 100여그루식재 2억
- 서구 화정동 양면 소방도로 접 235㎡ 주택은 공실 조용생활적합 3억3천
- 서구 아파트단지 반치하노래방 265㎡ 풀7 공원가능 임대중임 4억7천
- 강진 성전면 월출산 밑 4차선 접 4630㎡ 대형 저수지 인근 요양시설 적합 5억
- 농성초 건너편 월산동 소방도 코너 상가주택 대지 118㎡ 주택 78㎡ 1억9천
- 무안을 원룸·다세대부지 균형 월 1031㎡ 투자에도 좋은 2억
- 담양 금성면 추월산 가는 길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천
- 충장로5가 버스도접 상업지 494㎡ 생활주택 사육적합 8억9천

**상가건물**

- 운암동 대형 아파트단지 지하 205㎡ 사무실 등 다용도 교환가능 2억2천
- 서석동 4층상가 조대앞 땅 405㎡ 건평 919㎡ 보증금 6천 월 280 임대 중 12억
- 백운동로타리와 대성로타리 사이 대로변 땅 258㎡ 건물 265㎡ 8억
- 무안군 해제 앞 대지 202㎡ 3층 건물 전체 3천에 연 1500 임대 4억
- 월산동 무진중 부근 버스도 접 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡4억천
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천

**특급물건**

- 장흥 수문해수욕장 2346㎡ 팬션 등 적합 원룸부지와 교환가능 4억7천
- 북구 용두동 6차선접 4899㎡ 물류창고 등 다용도 적합 45억
- 순천 낙안민속마을 저수지 옆 펜션 대지 2180㎡ 팬션3동 372㎡ 8억2천
- 나주 금천면 국도 접 주거지·대지·자연녹지 25714㎡ 은행 12억 매도 24억
- 북구 북동 금남로 57기역 대로접 중심상업지 364㎡ 사육 등 적합 12억
- 충장로 4가 땅 261㎡ 건물 1128㎡ 은행 11억 전체 1억8천 월 1100. 25억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교앞문앞

## 오피스텔매

- 광주 동구 수기동 제일오피스텔
- 20층중 3층, 38평, 사무실전용
- 전체율수리, 하천방향
- 주차 3대 무료, 관리비 저렴
- 보500만원에 월 50만원 임대가능
- 시세/감정가 - 1억2천만원

**급매 - 7500만원**

문의. 010-6834-7400