

진도군, '골목경제' 활성화 나선다

남문로 상가에 '청년 점포 챌린지 숍' 5월부터 운영 청년 일자리 창출·관광객 유치 지역경제 회복 기대

진도군이 골목경제 자생력 강화를 위해 '청년 점포 챌린지 숍'을 오는 5월부터 운영한다.

청년 창업을 통한 일자리 창출과 지역경제 공동체 사업의 일원인 '청년 점포 챌린지 숍'은 청년 일자리 창출과 골목 상권 회복 등 지역경제 활성화를 위해 계획됐다.

특히 오는 7월 솔비치 호텔&리조트 진도의 개장으로 급증하는 관광객 수요에 맞춰 진도군 골목상권의 특색있는 음식과 체험거리 등을 접목해 골목경제를 활성화하기 위해 마련됐다.

군은 '청년 점포 챌린지 숍' 5개소 운영을 위해 진도읍 남문로 상가 내 빈점포를 대상으로 다음달 5일까지 운영자를 공모한다.

신청자격은 진도군에 주소를 두고 만 19세이상 49세 이하인 자로 창업에 대한

열정과 아이디어를 갖추고 진도읍 남문로 상가에서 창업을 희망하는 이는 누구나 가능하다.

개성있고 상권 내 부족한 업종을 보강할 수 있는 아이템으로 관광객을 대상으로 한 음식과 체험거리 등 지역 상권 활성화에 기여하는 신청자를 우선 선정할 방침이다.

군은 최종 선정된 대상자에게 ▲입점일로부터 2년간 임차료 범위 안에서 최대 1200만원 ▲인테리어 비용 50% 범위 안에서 최대 700만원 ▲창업 교육, 컨설팅, 마케팅 홍보 등을 지원할 예정이다.

진도군 경제마케팅과 관계자는 "청년 점포 챌린지 숍 운영으로 쇠퇴되고 노후화된 진도의 중심상권인 진도읍 남문로 상가에 청년 일자리 창출을 통한 지역 경제 활성화를 기대하고 있다"며 "청소년과 젊은 청년들이 활동할 수 있는 공간을 만들어



진도군은 골목경제 자생력 강화를 위해 '청년 점포 챌린지 숍'을 5월부터 운영한다. 진도읍 남문로 상가. (진도군 제공)

은 관광객과 군민들이 찾는 또 하나의 대표 골목 상권이 조성될 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

/진도=박현영 기자 hypark@



진도군 '애플망고' 신소득 작목 육성 아열대 과일 생산기반 조성 시범사업 6억원 지원

진도군이 아열대 과일 '애플망고'를 신소득 작목으로 육성한다.

지난 2013년부터 기후 온난화 대응작목의 시험재배를 해온 진도군은 지역 적응이 뛰어나고 맛과 향이 좋은 애플망고를 도입해 시험재배를 추진했다. <사진>

군은 생산기반 조성을 위해 총 6억원(농촌진흥청 공모사업 2억원 등)을 확보해 애플망고 재배 시범사업에 지원할 계획이다.

지원되는 시설은 내재해형 연동시설하우스 4950㎡, 모목 300주(1주·15만원), 히트펌프와 관정, 난방기 등 가운시설·장비 등이다.

또 아열대작물 재배기술을 습득하고 유통시설, 소비자 구매 패턴 조사를 위한 농업인과의 협의를 마치고

애플망고 재배기술 교육과 전단지 견학 등을 진행할 예정이다.

진도군 관계자는 "진도지역은 일조시간이 길고 따뜻한 기후조건, 토양조건이 우수해 맛과 향이 국내 타 지역, 외국산 망고보다 좋아 시장 경쟁력이 높을 것으로 전망된다"며 "최근 아열대과수 등 급변하는 농업환경에 대응하고 고부가가치 농업 육성을 위한 사업을 꾸준히 발굴해 나갈 것"이라고 말했다.

한편 진도군은 애플망고와 함께 만감류, 커피 등 8품목의 아열대 과수 시험재배를 추진 중에 있으며 진도개테마크 내에 아열대 과수 재배 홍보관을 설치·운영할 계획이다.

/진도=박현영 기자 hypark@

해남군 청사 신축 기본·실시설계 용역 완료

친환경·주민 친화형 시스템 도입 등 29일 군민 보고회

해남군은 29일 문화예술회관 다목적실에서 해남군 청사신축 기본 및 실시설계 용역 완료 보고회를 연다.

해남군 청사신축 기본 및 실시설계 용역은 조달청 공모를 통해 당선된 (주)해마종합건축사의 당선작품을 기준으로 지난해 4월부터 약 11개월에 걸쳐 완료됐다.

군은 최근 신축된 지자체 청사와 다양한 건축건물 현장방문으로 신축청사 효율성을 면밀히 검토하는 한편 21차례에 걸친 설명회 등을 통해 각계 의견을 수렴했다.

친환경적이고 주민 친화형 시스템을 도입하고, 새롭게 강화된 청사신축 규정을 보완하는 등 신축사 건립을 위한 제반 사항을 설계에 반영했다.

그동안 수차례 제기된 주민편의시설 확대 제안에 대해 1층 로비의 카페테리아 북카페 외에도 2층에도 대화의실과 주민편의공간을 배치했다.

해남읍성은 문화재청 등 기관과 협의의 결과를 바탕으로 합리적 관리방안을 구축하기로 하는 등 지역민 관심 사항도 함께 보고할 예정이다.

용역보고회는 29일 오후 4시 문화회관 다목적실에서 열리며 군민 누구나 참석할 수 있다.

해남군 신축사는 조달청 공모를 통해 시공사를 선정하고 오는 6월까지 착공, 2021년 상반기 완공 예정이다.

/해남=박희석 기자 dia@

해남군, 친환경 유용미생물 600t 무상 공급

해남군이 지역 농업인들을 대상으로 친환경 유용미생물을 무상으로 공급해 호응을 얻고 있다.

27일 해남군에 따르면 유용미생물의 친환경 농산물 생산 활용도가 높아짐에 따라 농업기술센터내에 친환경 미생물 배양관을 운영, 연간 600t 규모의 미생물을 생산·공급하고 있다.

특히 올해부터는 1일 3t 규모로 BM활성수를 농가에 공급하기로 해 관심을 모으고 있다.

BM활성수는 유용미생물(Bacteria)과 광물(Mineral), 물(Water)의 공생관계를 재현한 자연순환시스템을 활용해 천연 암석으로부터 미네랄을 추출·농축해 생산된 물로, 생물에 유익한 각종 영양소가 다양 함유돼 있다.

유용미생물 공급을 원하는 농가는 해남군 농업기술센터 미생물배양관을 방문하거나 연구개발과 특화작목팀(061-531-3845)으로 문의하면 된다.

/해남=박희석 기자 dia@

완도산 해조류 미세먼지 배출 효과 군, 소비촉진 TF팀 구성 효능·가치 알리기 주력

완도군이 고농도 미세먼지 대응 방안의 하나로 '완도산 해조류 소비촉진 TF'를 가동하고 미세먼지 배출에 도움이 되는 완도산 해조류의 효능과 가치를 알리는 데 주력하고 있다.

완도군은 또 미세먼지 배출에 효과가 있는 해조류를 학교급식에 지원한다.

대상은 어린이집 24곳, 유치원 23곳, 초등학교 21곳, 중학교 12곳, 고등학교 6곳 등 총 86개소로 2억여원의 예비비가 투입된다.

이와 관련 이낙연 총리도 최근 SNS를 통해 "완도군은 미역과 다시마를 판매 어린이집과 유치원에 보냅니다. 해조류의 간직거리는 성분 알긴산이 미세먼지를 흡착해 체외배출을 돕는다는 조사 결과 때문. (미세먼지에 대응하는 지자체) 노력에 감사드립니다"라고 전하기도 했

다.

완도해역은 바다를 정화시켜주는 갯벌과 해조류 숲으로 형성돼 있고 생리활성 촉매 역할을 하는 맥반석이 전역에 깔려 있어 해조류의 효능이 탁월하다.

완도에서 생산되는 다시마는 전국 생산량의 70%, 톳은 60%, 미역 46%, 전복은 73%에 달한다.

완도산 해조류로 만든 가공제품도 110종에 달해 완도가 '해조류산업의 메카'로 불린다.

신우철 완도군수는 "해조류의 효능이 알려지면서 완도산 해조류와 이를 원료로 한 식품 판매가 늘고 있다"며 "해조류의 가치를 알리는 데 적극 나서고 있다"고 말했다.

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장



완도군, 민관 합동 '어선 안전의 날' 캠페인

해수부·완도해경·수협·어업인 등 100여명 사고 예방 나서

완도군은 봄철 성어기가 도래함에 따라 어업인 안전의식 제고를 통한 어업 안전문화 확산과 어선 사고 예방을 위해 최근 완도군 원동항에서 '어선 안전의 날' 정부·민관 합동 캠페인을 실시했다. <사진>

캠페인에는 해양수산부와 완도군, 완도해양경찰서, 수협, 선박안전기술공단, 해양안전실천본부, 어업인 등 100여 명이 참석했다.

안전조업 결의를 시작으로 구명조끼 착용 및 심폐소생술 시연, 구명 뗏목, 조

난 신호장비 해상 시연, 연안사고 응급처치 법, VHF통신기 사용법, 위치 보고의 중요성 등을 설명하고 직접 체험하는 시간을 가졌다.

신영균 완도군 미래해양사업단장은 "군에서는 어선 사고 예방 시스템 보급 지원 등 어업인의 사고 예방을 위한 사업을 적극 지원하고 있다"며 "무엇보다 어업인 스스로 안전 수칙을 생활화하고 적극적으로 실천할 때 어선사고를 줄일 수 있다"고 강조했다.

/완도=정은조 기자·전남주재총괄본부장

예상 **NAVER** 공식 블로그에서 구독하세요

광주일보 문화예술매거진



지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

경, 공매 컨설팅

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역)
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)
지상2층 **매매가:45억** 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)
지하1층 지상4층 **매매가:48억** 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)
지하1층 지상4층 **매매가:55억** 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역)
토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평)
지하1층 지상3층 **매매가:15억** 문화전당역 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (준주거지역)
토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평)
지상4층 **매매가:65억** 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)
토지:434,44㎡(131,4평) 건물:2536,91㎡(767,42평)
지하1층 지상7층 **매매가:55억** 이마트인근, 상권최상, 수익률최상

병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 **매매가:36억**
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평) 지하1층 지상4층 **매매가:30억** 아파트 밀집지역, 대로변, 초대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동
토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평)
지하2층 지상6층 **매매가:37억** 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)
지하1층 지상4층 **매매가:130억**
건물2층, 신법적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

토지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) **매매가:35억**
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 -토지:5,385㎡(1629평) **매매가:60억**
투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동 -토지:9,157㎡(2770평) **매매가:64억**
도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 함평군 학교면 죽정리
토지:15,953㎡(4825평) **매매가:12억1천만** 자연취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리
토지:52,504㎡(15882평) **매매가:8억** 임야, 계획관리지역

경매

- ★ [공장]나주시 왕곡면 덕산리 토지:3441,1㎡(1040,9평) 건물:1361,5㎡(411,9평)
감정가 16억8천6백만원 최저가 16억8천6백만원
- ★ [근린주택]영광군 법성면 토지:708㎡(214,2평) 건물:266,61㎡(80,6평)
감정가 5억2천8백만원 최저가 5억2천8백만원
- ★ [토지] 나주시 남평읍 오계리 대지 25351㎡(7668,7평)전원주택단지적합
감정가 27억1천2백255만원 최저가(70%)18억9천8백79만원

- ★ [공장용지] 나주시 산포면 신도리 대지:11065,1㎡(3347,2평)
감정가 24억7천8백만원 최저가 19억8천3백만원
- ★ [의료시설] 함평군 월야면 월계리 대지:1139㎡(3369,5평) 건물:5530,56㎡(1612,5평)
감정가 40억3천5백만원 최저가(70%) 28억2천4백만원
- ★ [양계장] 함평군 월야면 양정리 대지:136695,78㎡(41350,5평) 건물:24737,02㎡(7482,9평)
감정가 62억7천2백만원 최저가(70%) 43억9천만원
- ★ [숙박시설] 광산구 우산동 대지:627,8㎡(189,9평) 건물:2122,01㎡(641,9평)
감정가 35억7천만원 최저가 25억

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유·경공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251