

영광 찰보리산업 농촌 활력 불어넣는다

올 농림축산식품부 공모 사업 최종 선정 4년간 70억 투입 찰보리 가공·유통분야 일자리 340개 창출·업체 60개소로

영광군이 찰보리산업으로 농촌지역에 활력을 불어넣는다

영광군에 따르면 군은 농림축산식품부에서 주관하는 '2019년 농촌 신활력 플러스사업' 공모에 최종 사업대상지로 선정됐다.

농촌 신활력 플러스 사업은 농촌에 구축된 시설·인력·조직 등의 지역자산과 다양한 민간 자생조직을 활용해 특화산업 육성과 일자리 창출 등을 가능하게 하는 자립적 발전기반 구축사업이다.

군은 지난 2월 '주민주도형 찰보리산업 3.0 구현을 위한 B-클라우드 플랫폼 프로젝트'라는 주제로 공모해 전국 43개 지자체 중 가장 우수한 평가를 받아 최종 선정된 것으로 알려졌다.

군은 앞서 보리산업기반 구축을 위해 지난 2010년 국내 최초로 보리산업특구지를

정받았으며 2011년부터 2017년까지 찰보리 향토산업육성사업 및 6차산업화지구 조성사업 등 보리특화 사업 추진에 힘써왔다.

이 때문에 다른 어떤 지역보다 보리산업을 위한 안정적인 인프라가 구축되었다는 평가를 받고 있다.

군은 앞으로 '주민주도형 찰보리산업 3.0 구현'이라는 비전을 갖고 2019년부터 2022년까지 4년간 70억원을 투입할 계획이다.

또 이번 사업을 통해 찰보리 가공과 유통 분야 일자리를 340명 창출하고, 업체는 17개소에서 60개소로 늘려간다는 목표다.

이와 함께 신규 스타상품 개발은 2건에서 8건으로, 기존 제품 업그레이드는 5건에서 20건으로 확대할 방침이다.



김준성 영광군수 등 관계자들이 '2019년 농촌 신활력 플러스사업' 공모에 최종 사업대상지로 선정된 뒤 기념촬영을 하고 있다. <영광군 제공>

김준성 영광군수는 "이번 농촌 신활력 플러스사업이 영광 찰보리산업 제2의 도약에 발판이 되어 지역경제 활성화에 큰 도움이 될 것이다"고 말했다.

/영광=이준용 기자 jylee@

함평 학교 명암축산농공단지 설계변경 분쟁 건설업체 "뗏가 지불 안해"...郡 "금액 부풀리기 엄단"

함평군 학교 명암축산농공단지 시공사인 K하도급 건설업체가 설계변경 등을 놓고 군과 분쟁을 벌이고 있다.

지난 2015년 조성된 동함평산단과 현재 진행중인 학교 명암축산농공단지 조성공사의 하도급 업체인 함평소재 K사는 최근 군청 앞에서 집회와 시위를 이어가고 있다.

K사는 호소문을 통해 "하도급 공사를 시행하면서 정당하게 일한 뗏가를 지불받지 못하고 있다"며 "정당한 뗏가를 받기 위해 현재 법원에 소송중으로 군청 앞 집회는 회사의 사익을 추구하고 있는 것과는 전혀 관련이 없다"고 밝혔다.

또 "동함평산단 준공 당시 회사 비용으로 동함평산단 표지석을 건립했는데 군수가 바뀌면서 의견을 묻지도 않고 표지석을 훼손했다"고 주장했다.

하지만 이에 대한 함평군의 입장은 단호하다.

함평군은 K사의 군청 앞 시위와 관련 "공사비 부풀리기와 금액담합 시도에 엄중 대처하겠다"는 입장이다.

군은 지난 5일 기자회견을 갖고 "군청 앞에서 시위를 벌이고 있는 주체는 동함평산단과 명암축산농공단지 기반조성에 참여한 하청건설업체로 시위시작 전 요구한 공사 기성금을 모두 지급받고

서도 토사운반, 암면 고르기 등으로 공사비가 더 들었다며 군에 25억원 가량을 추가로 요구하고 있다"고 밝혔다.

군에 따르면 지난 2016년 12월 함평군이 발주하고 원도급자인 남해종합개발 등이 컨소시엄으로 시공하고 있는 학교면 명암축산농공단지 조성공사는 당초 공사비가 72억원에서 지난 2018년 9월 1차 설계변경을 통해 47억원이 늘어 120억원이 됐다. 그러나 하도급 업체인 K건설사는 최근 또다시 40억3000여만원의 공사비 증액을 요구하는 내용증명을 함평군에 보내와 군은 책임감리사 불가의견과 법적인 검토에 따라 수용할 수 없다는 입장을 밝혔다.

군은 "설계변경이 이뤄져 이미 기성준공금까지 지급 했는데도 K사는 토사운반비와 암면고르기 등에 공사비가 더 들었다고 추가공사비를 요구하고 있다"고 주장했다.

함평군 관계자는 "감리사조차 인정하지 않는 추가 사업비나 설계변경을 용인할 방법이 없고 동함평산단 조성공사는 군이 계약당사자가 아닌 만큼 채무무도 갖지 않는다"며 "불법적인 금액 담합이나 근거없는 군청 호도에는 단호히 대처하겠다"고 강조했다.

/함평=황운학 기자 hwang@



벚꽃아래 어울리는 지역 어르신·주민 한마당

영광 비룡복지재단, 400여명 초청 '은빛벚꽃축제' 개최

지역 어르신과 지역주민이 벚꽃 아래 모인 한마당 축제가 열렸다.

영광군 사회복지법인 비룡복지재단(이사장 이영순)이 지난 3일 독거 어르신 등 지역주민 400여명을 초청 '2019 은빛벚꽃축제'를 개최했다. <사진>

이번 행사는 지역주민들에게 지역사회 봉사 의식과 경로효친사상을 고조시키는

계기를 마련하기 위해 추진됐으며 한수원(주)한빛원자력본부의 식사지원과 영광군 푸드뱅크, 새암푸드 등 기업의 물품지원, 강남스타이벤트, 영광문화예술단, 영광글로리나타, 영광노인복지회관, 군서가사랑예술단, 백수복지센터, 영광군세마을회 등 주민들의 봉사로 각설이 공연, 난타, 노래자랑 등의 다양한 볼거리를 제공했다.

/영광=이준용 기자 jylee@

'무안사랑 상품권' 군, 하반기 4종 발행

무안군은 지역의 소상공인과 자영업자들을 위해 지역 내에서만 사용이 가능한 '무안사랑 상품권'을 올 하반기 발행할 계획이다.

무안사랑 상품권은 무안군이 발행하고 관리까지 맡은 지역화폐로, 군은 무안사랑 상품권 관리운영 조례와 시행규칙을 제정했다.

또 가맹점과 판매 대행점을 모집해 오는 7월부터는 상품권의 사용이 가능토록 할 예정이다.

상품권은 1000원권, 5000원권, 1만원권, 5만원권 총 4종이며, 평상시에는 3%, 명절 등 특별할인 시에는 5% 할인된 금액으로 판매된다.

1인당 구매 한도는 월 50만원, 연 600만원을 초과할 수 없다.

상품권 가맹점 모집 대상은 슈퍼마켓을 비롯한 음식점, 주유소, 이·미용실, 의료매장 등이다.

/무안=임동현 기자 idh@



무안군, 항공특화산단 조성사업 '날개'

국제항공정비(주)와 MOA 체결...산단 분양·임대 활기

무안군의 항공특화산단 조성사업이 날개를 달았다.

무안군은 최근 군청 상황실에서 국제항공정비(주)와 항공특화산단 조성 및 MRO행거 건설 등을 위한 업무협약(MOA)을 체결했다. <사진>

이번 협약으로 무안군은 국제항공정비(주)에게 산단지의 분양 또는 임대받을 권한을 부여하고 산업단지 토지이용 계획 수립 시 국제항공정비(주)의 사업계획을 우선 반영하게 된다.

협약에 따라 국제항공정비(주)는 MRO행거의 설계, 건축 등 산단 분양 및 입주와 관련된 내용에 대해서 무안군의 의견을 적극 반영·검토 추진한다.

또 참여기업인 FLtechnics는 국제항공정비(주)와 연계해 항공 MRO운영 및 투자계획 수립, 항공정비(MRO) 유지 보수, 시설 장비와 기술 지원 및 시스템 교육과 자문 등 상호 발전을 위한 협력체계를 구축하기로 했다.

/무안=임동현 기자 idh@

신안 도초에 국내 첫 '인생학교' 개교

신안의 섬마을에 국내에서는 최초로 인생학교가 문을 열었다.

신안군에 따르면 최근 도초도에서 성인들이 위한 '섬마을 인생학교' 개교식을 갖고 본격적인 운영에 들어갔다.

인생학교는 덴마크에서 시작한 교육프로그램으로 청소년과 청년, 중장년 등 남녀노소 누구라도 1년 혹은 특정기간 자신의 진로와 적성을 찾아 인생을 설계하는 지속형 학교이다.

섬마을 인생학교는 지난 2일 3박4일간 일정으로 첫 개교 프로그램을 진행했다. 인생학교 1기 학생으로는 대구 지역의 교사와 청소년 꿈틀이 인생학교 졸업생들, 학부모 등 40여명이 참여했다.


섬마을 인생학교는 5월 3일부터 6월까지 3개월간 프로그램을 실험적으로 운영한다. 이후 단계적으로 2주, 1달 과정인

생학교 등이 선보일 계획이다.

군은 학교의 부지와 시설을 제공하고, 프로그램 운영비의 75%를 지원할 방침이다.

섬마을 인생학교는 옛 도초초등학교 자리에 캠퍼스를 신축하고, 100여명이 기숙할 수 있는 시설을 갖춰 최장 3개월간의 숙박 프로그램을 본격적으로 할 예정이다.

/신안=이상선 기자 sslee@



지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역)
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)
지상2층 매매가:45억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)
지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역)
토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평)
지하1층 지상3층 매매가:15억 문화전당역 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (준주거지역)
토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평)
지상4층 매매가:65억 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)
토지:434,44㎡(131,4평) 건물:2536,91㎡(767,42평)
지하1층 지상7층 매매가:55억 이마트인근, 상권최상, 수익률최상

병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평) 지하1층 지상4층 매매가:30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동
토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평)
지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)
지하1층 지상4층 매매가:130억 건물2동, 신법적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

토지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) 매매가:35억
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 -토지:5,385㎡(1629평) 매매가:60억 투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동 -토지:9,157㎡(2770평) 매매가:64억 도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 함평군 학교면 죽정리
토지:15,953㎡(4825평) 매매가:12억1천만 차원취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리
토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

경매

- ★ [공정] 나주시 왕곡면 덕신리 토지:3441,1㎡(1040,9평) 건물:1361,5㎡(411,9평) 감정가 16억8천6백만원 최저가 16억8천6백만원
- ★ [공정용지] 나주시 산포면 신도리 대지:11065,1㎡(3347,2평) 감정가 24억7천8백만원 최저가 (70%) 17억3천5백만원
- ★ [근린주택] 영광군 법성면 토지:708㎡(214,2평) 건물:266,61㎡(80,6평) 감정가 5억2천8백만원 최저가 (70%) 3억7천만원
- ★ [토지] 나주시 남평읍 오거리 대지 25351㎡(7668,7평)전원주택단지적합 감정가 27억1천2백255만원 최저가(70%)18억9천8백79만원

- ★ [의료시설] 함평군 월야면 월계리 대지:11139㎡(3369,5평) 건물:5530,56㎡(1612,5평) 감정가 40억3천5백만원 최저가(70%) 28억2천4백만원
- ★ [양계장] 함평군 월야면 양정리 대지:136695,78㎡(41350,5평) 건물:24737,02㎡(7482,9평) 감정가 62억7천2백만원 최저가(70%) 43억9천만원
- ★ [숙박시설] 광산구 우산동 대지:627,8㎡(189,9평) 건물:2122,01㎡(641,9평) 감정가 35억7천만원 최저가 25억
- ★ [주유소] 서구 농성동 토지 8131,8㎡(246,174평) 건물 320,23㎡(278,37평) 감정가 15억5천만원 최저가 15억5천만원

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유·경공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251