해답은 박리다매… 유통가 '초저가 경쟁'

800원 아메리카노·5000원 치킨·9900원 청바지 등
식품·외식·유통 전반 확산 … 불황 극복 판촉전 치열

"유통마진 없이 수·금·토요일에만 판매합니다."

광주시 광산구 신촌동의 한 정육점은 수·금·토요일 한우를 잡는 날에만 영업을 하고 있다. '한우 1근(600g)에 1만800원'과 '한우 꽃등심 1근 2만6800원'이라는 현수막이 눈에 띈다.

이 정육점은 농장에서 도축장을 거쳐 유통마진이 없이 곧장 소비자에게 신선한 고기를 공급하기 때문에 저렴하게 판매할 수 있다. 시중가보다 저렴한 가격 덕분에 영업을 하는 날이면 손님들의 발길이 이어지고 있다. 이 정육점 가맹점은 최근 광주에만 5곳에 잇달아 문을 여는 등 세를 확장하고 있다.

불황이 이어지면서 '초저가'를 내세운 상품들이 봇물처럼 쏟아지고 있다. 경기침체 속에 지갑이 얇아진 서민들을 대상으로 저렴한 가격을 내세운 마케팅으로 활로를 찾으려는 업계의 경쟁이 과열되고 있다.

기존 온라인쇼핑몰을 넘어 오프라인으로 확산, 식품과 외식업계를 넘어 유통업계로까지 분야를 가리지 않고 확산하는 추세다.

커피 업계에서는 테이크아웃(take out)용 저렴한 커피를 판매하는 프랜차이즈가 늘어나고 있다. 광주시 동구 충장로3가 학원가에는 지난해 아메리카노를 한잔에 800원에 파는 테이크아웃 전용 카페가 들어섰다. 점심시간이면 커피를 사려는 손님들도 인산인해를 이룬다. 또 '대용량 아메리카노'를 한잔 1500원에 판매하는 커피 프랜차이즈도 최근 광주에 12개의 가맹점을 열며 초저가 경쟁을 펼치고 있다.

특히, 대형마트 등 유통업계의 초저가 마케팅 경쟁이 치열하다.

4월 유통업계도 비수기를 맞아 고객을 끌어 모으기 위해 초특가 상품을 전면에 내세우는 등 대대적인 할인전에 나서고 있다.

이마트와 롯데마트는 각각 '블랙이오'와 '극한도전' 등을 테마로 이달 창립기념 행사 등을 펼친다. 홈플러스도 '쇼핑하라 2019' 특별전을 연장하는 등 가세하고 있다.

대형마트 업계는 단순히 일부 품목을 저렴하게 판매하는 수준을 뛰어 넘고 있다. 이마트의 경우 9900원짜리 청바지를 내놓는가 하면, 롯데마트는 치킨 1마리에 5000원에 판매하는 '통큰치킨'을 선보인데에 이어 수입 소고기 전 품목을 50% 상당 할인하는 '극한한우'까지 내세우며 그 어느 때보다 치열하게 맞붙고 있다.

오프라인 매장을 가진 유통업계까지 초저가 할인행사에 나서고 있는 이유로는 불황을 극복하기 위한 것으로 분석되고 있다. 온라인시장 규모가 커지면서 점유율을 뺏기고 있는 상황에서 경기불황에 지갑을 여는 소비자가 줄어들었기 때문이다.

광주지역 유통업계 관계자는 "연중 최대 비수기인 4월 매출을 유지하기 위해 각 업계에서 극단적인 대규모 판촉전을 열고 있는 분위기"라며 "초특가 상품을 구입하기 위해 매장을 방문하는 고객도 많아 그만큼 매출상승에 도움이 되고 있다"고 말했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피	2210.60 (+0.99)	↓ 금리 (국고채 3년)	1.72 (-0.01)
↑ 코스닥	751.92 (+0.21)	↑ 환율 (USD)	1144.70 (+8.10)

광주·전남 1인 창업자 마케팅 지원

중소벤처기업청 19일까지 기업 모집

광주·전남지방중소벤처기업청은 오는 19일까지 1인 창조기업 마케팅지원 사업에 참여할 창업기업을 모집한다고 8일 밝혔다.

1인 창조기업은 창의성과 전문성을 갖춘 1인 또는 5인 미만의 공동사업자로, 상시근로자 없이 사업을 영위하는 기업이다.

해당 사업은 유망 창업기업의 제품·서비스를 홍보하기 위해 필요한 마케팅 비용을 지원하는 사업으로, 전국적으로 150개 내외의 (예비)창업기업을 선발한다. 지난해 광주·전남지역의 경우 30개 1인 창조기업이 해당 사업에 참여해 지원받았다.

모집분야는 일반형과 센터형으로 구분되며, 두 개 분야에서 하나를 선택해 신청할 수 있다.

지원규모는 마케팅 비용의 최대 80%까지 기업당 2000만원 범위 내에서 차등 지원하며, 지원기간은 협약 후 5개월 이내다.

사업 참여를 희망하는 기업은 K-스타트업(www.k-startup.go.kr) 홈페이지에서 신청할 수 있다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

제주도 간 광주 농산물 브랜드 '빛찬들' 농협광주본부 판촉행사

농협 광주지역본부는 최근 광주 농산물 대표브랜드인 '빛찬들'의 제주시장 판로개척을 위한 다양한 행사를 추진했다고 8일 밝혔다.

우선 광주지역 평동농협, 송정농협, 동곡농협, 대촌농협, 본량농협으로 구성된 광주연합사업단은 최근 제주시농협 하나로마트 제주점에 특판행사장을 마련해 산지가격 행사를 펼치는 등 광주 농산물 브랜드 '빛찬들'을 홍보했다.

'빛찬들'은 광주에서 생산된 고품질 농산물의 이미지를 부각시켜 지역 농산물 경쟁력 강화를 통해 농가소득 증대에 기여하고 소비자 신뢰를 얻기 위해 광주시와 농협이 공동개발한 광주 브랜드다. 이번 행사를 통해 제주지역 출하가 미진했던 평동 대추방울토마토, 송정 팽팽이가지, 동곡 애호박 및 흑토마토, 대촌 부추 등이 출품돼 판로확대에 기여할 것으로 보인다.

이밖에 농협 광주본부는 제주본부와 협약을 맺고 ▲통합마케팅 조직을 활용한 지역농산물 교차 공급·판매확대 ▲농산물 계통이용 협력사업을 통한 농가소득 증대 도모 ▲지역농협 간 상생을 통한 사업활성화 및 교류 증진 ▲협력사업의 성과 확산 및 공감대 형성을 위한 정보 공유 및 유대강화 등 협력사업을 추진하기로 했다.

광주·제주간 긴밀한 교류와 협력을 바탕으로 농산물 계통이용 협력사업을 강화해 농업발전과 농가소득 증대를 도모하기 위해서라는 게 농협 측의 설명이다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

조용진 광산업진흥회 상근부회장 3선 연임

한국광산업진흥회 상근부회장에 조용진(66·사진) 현 부회장이 재선임됐다. 이번이 세번째 연임이다. 광융합기술지원법 통과에 기여하는 등 성과를 인정받은 것으로 평가된다.

한국광산업진흥회에 따르면 9일 조 부회장이 제7대 상근부회장에 취임한다. 조 부회장은 지난달 20일 열린 이사회에서 선임됐다.

임기 3년의 상근부회장은 비상근직인 회장을 대신해 진흥회 업무를 실질적으로 총괄하는 핵심 임원이다.

지난 2013년 강운태 전 광주시장 시절 취임한 조 부회장은 윤장현 시장을 거쳐 이용섭 시장까지 총 9년을 근무하게 됐다. 3명의 시장이 바뀔 때까지 시 출연기관인 진흥회의 임원을 연임하는 것은 매우 이례적이다.

조 부회장은 광주시 8급 공무원으로 공직 생활을 시작해 예산담당관, 기획관리실장, 의회 사무처장 등을 지냈다.

조 부회장의 3연임에는 최근 국회를 통과한 광융합기술지원법 시행에 따른 광융합종합지원센터 운영 등 후속 조치에서 제 역할을 할 것으로 기대하기 때문으로 해석된다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주전남중소기업회장에 강병영 이사장

중소기업중앙회는 8일 광주전남중소기업회장에 강병영(61·사진) 전남직물공업협동조합 이사장이 위촉됐다. 임기는 이날부터 2년이다.

지난 1985년 삼양타올을 창업한 뒤 현재 ㈜경동의 대표이사를 맡고 있는 강 신임 회장은 2010년부터 현재까지 전남직물공업협동조합 이상을 맡아 지역 내 직물공업계를 이끌어오고 있는 중견 기업인이다.

강 신임 회장은 "최근 광주시가 추진하고 있는 '노사민정 상생형 일자리창출사업'에 우리지역 중소기업이 많이 참여할 수 있도록 노력해 지역경제 활성화와 고용창출에 기여하겠다"며 "협업의 대표적인 모델인 '중소기업협동조합'은 4차 산업혁명시대 협업으로 규모의 경제를 실현하고 경쟁력을 높일 수 있는 플랫폼인 만큼 지자체와의 협조해 협동조합 활성화를 이뤄낼 것"이라고 말했다.

한편, 중기중앙회는 지난 2007년부터 무보수 명예직 형태로 운영해왔던 '지역회장' 제도를 최근 지역중소기업회장제로 개편했다. 지역중소기업회장은 지역 내 중소기업과 협동조합의 현안 해소와 권익향상을 위해 노력하는 등 지역 중소기업을 대표하는 리더 역할을 수행하게 된다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

청년 창업자에 사무실 무료 제공

광주디자인센터, 18일까지 입주 희망자 모집

광주디자인센터는 청년 예비창업자들의 사업화를 지원하는 '스타트업 Biz(비즈)-플라자' 입주 희망자를 모집한다고 8일 밝혔다. 모집기간은 오는 18일까지이며, 업무 공간과 사무기기 사용은 무료다.

디자인센터는 청년 예비창업자들이 창업 초기 자금부족, 사업화 공간 확보 애로, 가상 오피스(사업자등록을 위한 공간) 필요성 등 예비창업자들의 형편을 고려해 센터 5층에 1인석과 4인석 등 총 20석 규모의 업무공간과 자료실, 소규모 카페 등이 갖춰진 '스타트업 Biz-플라자'를 마련했다.

디자인센터는 '스타트업 Biz-플라자'를 통해 디자인, 공예 등 문화콘텐츠, 4차 산업기술, IT, 제조, 식품 등 전 분야의 유망한 예비창업자를 발굴, 사업화 아이템의 구체화부터 사업화에 이르기까지 종합 지원할 계획이다.

'스타트업 Biz-플라자'에 입주하는 청년 예비창업자에게는 오는 5월부터 내년 2월까지 사무·통신·편의시설이 갖춰진 개방형 업무공간을 무료 제공한다.

또 사업계획을 구체화하도록 디자인, 전문기술, 금융, 유통, 마케팅, 지식재산권 등 전문가 컨설팅을 진행하고, 광주테크노파크·광주청년창업사관학교 등 유관기관의 창업 지원사업과 연계해 '성공 창업의 디딤돌' 역할을 한다는 계획이다.

입주 신청자격은 광주시에 거주하는 만 39세 미만의 청년 예비창업자로, 신청자 가운데 20명 내외를 선발한다.

입주 희망자는 광주디자인센터 홈페이지(www.gdc.or.kr)에서 신청서를 내려받아 오는 18일까지 이메일(sikang@gdc.or.kr)로 제출하면 된다. 문의, 광주디자인센터 일자리창출추진단 ☎062-611-5120.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2018타경 16773	1	광산구 소촌동 286-1 모아드림타운아파트 102동 4층 405호 59.3556㎡[현황조사당시[2018.11.14.]관리비433,300원미납되었다는 관리사무소확인있음]	아파트	151,000,000 151,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2018타경 13095	1	화순군 이양면 오류리 503-1 168㎡	대	108,745,780 108,745,780	일괄매각,제시외건물포함.목록1,2,4,9일단의단독주택부지로이용중
		동소 504-1 306㎡	대		
		화순군 이양면 조평길 53-1 96.23㎡ 제시외 창고 등 112.5㎡	단독주택		
		화순군 이양면 오류리 504-9 15㎡	대		
		동소 504-10 3㎡	도로		
		동소 504-11 4㎡	도로		
		동소 503-5 9㎡	도로		
2018타경 16063 2018타경 17431 [병합]	1	담양군 담양읍 객사리 211-50 165㎡	대	280,560,880 280,560,880	일괄매각.제시외건물포함,1층음식점으로사용중
		담양군 담양읍 객사2길 15-47 1층88.86㎡ 2층75.05㎡[건축물대장상2층사무소이나현황주택,2층현황상복층으로관련법령상적법성별도로확인요] 제시외 다용도실 37.6㎡	단독주택, 근린시설		
		담양군 담양읍 객사리 211-102 23㎡	대		
2018타경 16322	1	광산구 송정동 452-12 204㎡[오충만지분2/11전부]	대	41,275,160 41,275,160	일괄매각. 제시외건물포함,지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한
		광산구 송도로320번길 16-31 1층92.79㎡ 2층70.02㎡ 부속건물 변소1.5㎡[오충만지분2/11전부] 제시외 가추 등 4㎡	단독주택		
2018타경 70357	1	담양군 월산면 중월리 95-16 643㎡	대	327,118,400 327,118,400	일괄매각,목록1매각제외된제시외건물있음
[대지/임야/전답]					
2018타경 12375	1	장성군 남면 분향리395 72㎡[제시외건물매각제외.성인순소유일반건축물대장[주택,부속사]작성.일부도시계획시설[도로]에저촉]	대	20,160,000 20,160,000	제시외건물주택은 본건지상및인접지[분향리396]양지상에소재함
2018타경 13095	2	동소 487-9 60㎡[농지취득자격증명요,원상회복명령 발하여질가능성있음]	전	1,368,000 1,368,000	현황도로.토지는 소로2류저촉임
	3	동소 503-3 15㎡[농지취득자격증명요,원상회복명령발하여질가능성있음]	전	307,500 307,500	현황도로
2018타경 15169	1	화순군 화순읍 만연리 197 3080㎡	답	1,764,840,000 1,764,840,000	2019타경1594[중복]
2018타경 16124	1	화순군 능주면 광사리 180 622㎡	대	48,764,800 48,764,800	
	2	동소 233 1669㎡	전	61,181,400 61,181,400	일괄매각,농지취득자격증명요.목록3현황전
		동소 238 337㎡[매각제외타인소유수목있음]	답		
2018타경 68200	1	남구 봉선동 574-6 127㎡	답	72,644,000 72,644,000	
2018타경 68989	1	북구 용봉동 362-3 314㎡[이주연314분의66지분전부.토지만매각,제시외건물매각제외.지분매각]	전	62,568,000 62,568,000	공유자우선매수권행사1회로제한
2018타경 70722	1	장성군 남면 분향리 724-1 404㎡[공성일지분54분의9전부.매각제외제시외건물소재,대지일부를타인이점유하는것으로추정됨]	대	21,540,300 21,540,300	공유자우선매수권행사1회로제한
[상가/오피스텔,근린시설]					
2018타경 16391	1	나주시 북망문길40, 상가동 2층 201호 [대호동,현대아파트] 26.400㎡	생활시설	12,000,000 12,000,000	상가[공실]
	2	동소40, 상가동 2층 203호 [대호동,현대아파트] 41.250㎡	생활시설	19,000,000 19,000,000	상가[공실]
	3	동소40, 상가동 2층 205호 [대호동,현대아파트] 41.250㎡	생활시설	19,000,000 19,000,000	상가[공실]
	4	동소40, 상가동 3층 301호 [대호동,현대아파트] 84.150㎡	생활시설	38,000,000 38,000,000	상가[공실]
	5	동소40, 상가동 지하층 4호 [대호동,현대아파트] 85.500㎡	구매시설	35,000,000 35,000,000	상가[공실]
2018타경 17363	1	서구 농성동 166-7 강하빌딩 가동 1층144.64㎡ 2층144.64㎡[학원] 3층144.64㎡ 4층144.64㎡ 5층98㎡[학원] 제시외 주택 23.3㎡[건물은현황상서구농성동631-4번지와양지상에소재,일반건축물대장에위반건축물등재됨,소유자[주은영]는본건매각지분에대한건물철거및토지인도소송에서패소함]	사무소	266,059,000 266,059,000	건물만매각,제시외건물포함,공유자우선매수권행사1회로제한.주은영지분1/2전부
[자동차,중기]					
2018타경 16223	1	사용본거지:나주시 그린로154, 302동602호[빛가람동,빛가람엘에이치3단지아파트]등록번호:74가4965 차명:그랜드 카니발 연식:2010[경유차량,배터리전압부족으로시동불량,조수석측전면부유리실금등흠집조사됨]	자동차	6,000,000 6,000,000	보관장소:광주광산구풍영정길65-15
2018타경 70807	1	사용본거지:광주 북구 군왕로207번길41[각화동]등록번호:89저7394 차명:이-마이티연식:2009[냉동탑,디지탈운행기록계등이설치	자동차	18,000,000 18,000,000	보관장소:남구송암로124-3[송하동]송원주차장
2019타경 60425	1	사용본거지:김제시 금구면 낙산2길 6 [산동리] 등록번호:38두0753 차명:SM3 모델연도:2016	자동차	10,000,000 10,000,000	보관장소:광산구산정동156현대주차장

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 4. 23. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 4. 30. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 4. 9.

광주지방법원 사법보좌관 김원태