

전남 아파트 매매가 나홀로 상승

전국 유일... 광양·순천 주도

전남지역 아파트 매매가격이 전국에서 유일하게 상승했다. 4월 첫주 0.05% 오른데 이어 둘째주에도 0.01% 올랐다.

가격 상승은 광양(0.17%)과 순천(0.03%)이 주도했다. 전세가격도 덩달아 상승했다.

하지만, 광주지역 아파트 매매·전세시장은 전바람이 지속되고 있다.

11일 한국감정원의 주간아파트가격동향에 따르면 지난 8일 현재 전국 아파트 매매가격은 0.09% 하락했다.

전남(0.01%)이 전국에서 유일하게 상승했고, 인천(0.00%)은 보합, 나머지 시·도는 모두 하락했다.

광주는 0.02% 하락해 지난주(-0.02%)에 이어 하락세가 지속됐다. 차차구별로 광산구(-0.05%)와 동구(-

0.04%)는 매수 관망세에 따른 매물 적체로 하락했다. 그동안 상승세를 이어갔던 서구(-0.03%)도 하락으로 전환됐다. 북구(0.00%)는 지역별로 상승·하락 혼조세를 보이며 보합을 형성했다.

광주는 대출 규제, 세제 강화 등으로 인한 주택구매 보유 부담 및 시장 불확실성으로 매도·매수자간 눈치보기 장세가 이어지고 있는 것으로 해석된다.

전세가격도 0.01% 하락해 지난주(0.01%)상승에서 하락으로 전환됐다.

북구(0.06%)는 매매시장 광장에 따른 전세수요 증가로 상승했다. 남구(-0.03%)와 광산구(-0.01%)는 신축단지 입주 진행으로 내려갔고, 동구(-0.05%)도 신규 입주를 앞두고 하락했다.

전남지역 아파트 매매·전세시장에도 봄바람이 사라질 조짐이다.

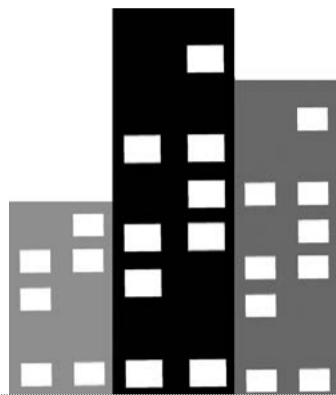
매매가격은 0.01% 상승해 전국에서

유일하게 올랐지만, 지난주(0.05%)보다 상승폭이 둔화됐다.

광양시(0.16%, 0.17%)와 순천시(0.17%, 0.03%)가 2주 연속 오르며 상승세를 이끌었다.

전세가격도 0.02% 상승했지만, 지난주(0.05%)보다 상승폭은 줄어들었다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr



광주 소형아파트 28.6% 상승

6개월새... 투자수요 가세

광주지역 소형아파트 가격 상승세가 심상치 않다. 최근 6개월 사이에 30% 가까이 상승했다.

11일 부동산 큐레이션 서비스를 제공하는 경제만랩이 KB부동산의 주택가격 현황을 분석한 결과, 지난해 9월 광주 소형아파트 매매 중위가격은 7500만원 수준이었다가 올 3월에는 9648만원으로 28.6% 올랐다.

이 같은 상승률은 5대 광역시 평균(6.74%)의 4배에 달한다.

실제로 같은 기간 대전 소형아파트 중위가격은 7327만원에서 7660만원으로 4.55% 올랐고, 울산은 7824만원에서 8102만원으로 3.56% 상승하는데 그쳤다.

특히, 대구 소형아파트 중위가격은 지난해 9월 9511만원 수준이었다가 올 3월에는 9235만원으로 2.90% 하락했고, 부산은 1억499만원 수준으로 0.14% 하락했다.

주택 소형화 추세와 1·2인 가구 증가로 소형 아파트는 주택시장에서 가장 유

망한 투자처로 꼽히고 있다. 특히, 저자본으로 임대수익뿐만 아니라 시세차익까지 얻으려는 투자 수요까지 더해지면서 소형 아파트의 몸값이 높아지고 있다.

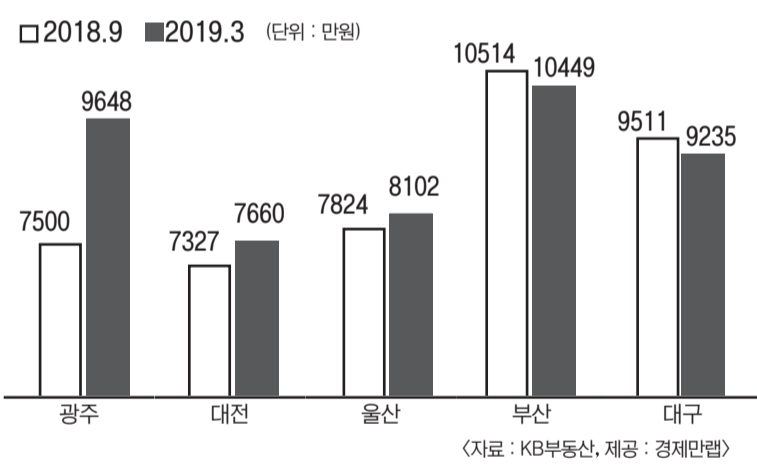
가격이 오르면서 광주 소형아파트 미분양 물량도 줄어들고 있다. 국토교통부의 미분양 통계에 따르면 지난해 2월 광주의 전용 60㎡이하 미분양은 145가구

에서 올 2월에는 14가구로 전년 대비 90%가 감소했다.

오대일 경제만랩 리서치팀장은 "광주 부동산의 경우 부동산 규제를 비껴간데다 재건축·재개발 등 정비사업이 풍부한 상황"이라며 "하지만 단기간 가격 급등의 피로감과 거래 절벽 등으로 가격 조정기가 올 수 있다"고 우려했다.

/박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

5대 광역시, 소형아파트 매매중위가격



이순신 대교가 한 눈에 '광양 스위트엠 르네상스'

오늘 모델하우스 오픈... 남향 4베이·교육특화 프리미엄

집안에서 바다가 보이는 '광양 스위트엠 르네상스'가 12일 선보인다.

광양시 마동 1159번지 일원에 들어서는 '광양 스위트엠 르네상스'는 천혜의 자연 경관을 광양만에 인접해 있다. 특히, 단지 앞에는 높은 건축물을 올릴 수 없어 탁 트인 조망을 누릴 수 있다. 또 웅장한 이순신 대교를 한 눈에 내려다볼 수 있는 에코뷰도 확보하고 있다.

남향 위주 단지 배치로 일조권을 극대화했으며, 맞통풍 4베이 구조로 쾌적함을 높였다. 최상층에는 펜트하우스를 적용, 광양을 대표하는 고품격 랜드마크 단지로 거

듭날 것으로 보인다.

대한토지신탁이 시행을, 삼부토건이 시공을 맡은 이 아파트는 단지 내 공립어린이집 설치되는 교육 특화 브랜드 타운이다. 최근 광양시와 공립어린이집 설치 업무협약을 맺었다. 영어 교육 프로그램 렛츠고 리딩(빅켓영어)과 어린이 공부방, 맘스 카페 등 다양한 교육 시스템도 운영된다.

학군도 우수하다. 중동초·중, 중진초, 백운중학교를 걸어갈 수 있는 거리다. 단지 옆에 초등학교가 조성될 예정이어서 학생권 프리미엄을 누릴 수 있다.

편리한 교통망과 생활편의시설도 잘 갖

춰져 있다. 이순신대교와 금호대교를 통해 포스코 광양제철소, 여수국가산업단지 출퇴근이 용이하다. 남해고속도로를 통해 순천으로의 이동하는 데도 수월하다.

쾌적한 와우생태호수공원이 인접해 있고, 광양시청·버스터미널·체육공원·홈플러스 등도 가깝다.

광양 스위트엠 르네상스 관계자는 "광양의 다양한 중심 생활 인프라를 갖춘 핵심 입지에 위치해 있고, 바다를 조망할 수 있다"며 "노후 단지 비중이 높은 광양에 선보이는 신규 브랜드 타운으로 광양뿐만 아니라 인근 여수·순천 등 실수요자들의 관심이 높다"고 말했다.

모델하우스는 광양시 중동에 마련됐다. /박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

재개발·재건축 공사비 증액시 검증 받아야

감정원, 투명성 강화 나서

한국감정원이 재건축·재개발 등 정비사업 투명성 강화에 나섰다.

11일 한국감정원에 따르면 앞으로 재건축·재개발사업에서 조합이나 건설사가 공사비를 증액하려면 한국감정원 등 정비사업 지원기관의 검증을 받아야 한다. 이를 위해 감정원은 공사비 검증 전담부서를 설치하고 본격적인 업무에 들어갔다.

그동안 조합원의 전문성 부족으로 공사비의 적정성 확인이 어려워 추후에 분쟁을 야기하거나 비리가 적발되는 등의 문제가 발생했다.

지난 5일 국회를 통과한 '도시 및 주거환경정비법' 개정안에 따라 이같은 검증제도가 마련됐다. 공사비 검증 대상은 조합원 5분의 1(20%) 이상 이 검증을 요청하거나 일정비율 이상 공사비를 증액하려는 경우다. 사업시행계획인가 이전에 시공자를 선

정한 경우는 '10% 이상', 인가 이후에 시공자를 선정할 경우는 '5% 이상', 공사비 검증이 완료된 이후 추가 증액하는 경우는 '3% 이상'이다.

감정원은 공사비 검증제도의 조기 정착을 위해 홍보를 강화하고 감정원이 운영 중인 '열린 정비사업 상담센터'를 통해 공사비 검증의 방법과 내용에 대해 상세한 상담을 실시할 계획이다. 또 공사비로 분쟁 중인 조합이 요청하는 경우 찾아가는 상담서비스와 공사비 검증 업무를 통해 적극적으로 지원한다는 방침이다. /박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr

공공부문 신규발주 공사 안전사고 방지 발판 설치 의무화

이달부터 공공부문에서 신규발주되는 공사 현장에는 근로자들의 안전사고를 방지할 일체형 작업 발판을 반드시 설치해야 한다.

또 작업중 추락할 위험을 감지한 뒤 경고하는 '스마트 안전장비' 사용이 이르면 내년부터 공공건설 현장부터 의무화 된다.

국토교통부와 고용노동부는 11일 일체형 작업발판 도입 의무화 등을 주요 내용으로 하는 건설현장 추락사고 방지대책을

이날 총리 주재 국정현안점검 조정회의에 상정했다.

추락사고 방지대책은 2층~9층 건축물 공사도 가설골격 등 위험공중 안전관리계획을 수립한 뒤 인허가 승인을 받는 절차를 신설하고, 착공에서 완공에 이르는 전 공사 과정의 안전성을 설계단계에서 검토하는 절차를 마련하고, 과태료 부과 등 제재를 신설하는 등의 내용을 포함하고 있다. /박정욱 기자 jwpark@

작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 업무국 062.220-0551



초대 화랑
 동구 중앙로 196번길 15-16 (공동 54-2)
 동양화·서양화 전문판매점
 대표 임해택 ☎062)222-2516, 010-2681-3113

백세 짬뽕미식당
 전남 나주시 이창동 158-16번지
 짬뽕미, 삼겹살, 갈비, 오리로스
 ☎061)332-7313, 010-8224-7313

무크광주세정점
 서구 상무대로 773 세정아울렛 2층 258호
 화사한 봄 신상품 대량입고
 남,여 20~40% 세일 (일부품목 제외)
 ☎062)370-9258

고흥나루터
 동구 지산동 705-9 (법원빌딩)
 허모(참영어), 샵비스트전문점
 바다장어구이, 장어탕
 대표 모복자 ☎062)222-3092

금강버티컬
 버티컬, 커튼, 블라인드, 홀딩도어
 콤비롤스크린, 전동롤스크린,
 우드블라인드, 실사롤스크린,
 허니콤블라인드의 제작 및 시공
 ☎062)514-6118, 010-5627-6119

진주공방
 동구 지산동 동구국민체육센터앞
 가족공예 수업 및 주문 제작
 원데이클래스 학교수업 단체수업
 가족소품만들기
 ☎010-3906-1718

고전방
 동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문)
 도자기, 서양화, 고서화 전문판매점
 대표 김화중 ☎062)224-4869

씨브웨이 광주충장로점
 동구 중앙로 160번길 31-18 (황금동)
 직원모집 합니다.
 08:00~23:00
 ☎062)236-1121

청학철학원
 북구우치로 39-1 (중흥신협옆2층)
 작명, 사주, 운세, 궁합, 택일
 시험, 승진, 사업, 재물, 직업
 부부교습 및 전문 연구원
 청학 서광호 ☎010-9866-2332

동양철학원
 동구 불로동 11-2 (평화식당 옆길)
 사주, 작명, 개명, 신수, 궁합
 택일, 개인지도 함.
 ☎062)224-7687, 010-2611-7687

하얀나라 운동화세탁
 북구 우산동 614-10(구.북광주동기소 옆)
 운동화·가방·이불
 "2클레버터 수거배달"
 ☎062)269-4450, 010-4607-5773

그 집 고기
 북구 첨단 연신로 107번길 5-20
 (첨단 2지구 문화신협 뒤)
 편, 돼지고기 전문, 닭발
 대표 양병학 ☎010-6648-8842

으뜸공인중개사
 북구 두암동 동시민교회앞 골목
 아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가
 토지 전월세 및 매매임대
 분양권 상담알선 책임중개 전문
 ☎062)263-5383, 010-6338-5383

신신예술의집
 동구 공동 예술의 거리
 기념품 전문 판매점
 대표 서태석 ☎062)222-1936

꼬야전통마사지 전문점
 나주시 남평읍 지석로25, 2층
 (남평5일시장앞 대로변 새건물2층)
 최신시설완비 남,여 마사지 전문점
 친절 신용 분위
 ☎010-9277-2011, 010-4624-8457

기담철학원
 북구 우산동 무등도서관 옆
 (우산그린공원 옆)
 사주(음권·양권) 쉽게 가르쳐드립니다.
 개인·단체 환영
 ☎062)432-1324

양지공인중개사
 북구 두암동 부영아파트 정문앞
 아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가,
 임야, 토지, 경매, 권리분석
 대표 정민각 ☎062)263-2223

박당화랑
 동구 공동 51-18번지 예술의 거리
 한국화, 서양화 매매 및 감정
 대표 박환승 ☎062)222-6866

석당화랑
 동구 공동 예술의 거리
 병풍, 액자, 족자, 표구일체
 고서화 위탁판매
 대표 이석재 ☎062)222-3118

토산철학원
 북구 두암동 에덴산부인과 정문옆
 작명, 개명, 사주, 신수
 궁합, 택일, 상호명 개인지도함.
 대표 이태연 ☎010-4106-5055

국수나무용봉점
 북구 용봉동 109-4번지(국민은행 건물내)
 모든 메뉴 포장가능
 도시락 단체 주문 받습니다
 ☎062)526-5475, 010-8621-5959

루팡닭강정
 북구 용봉동 우방아이유셀상가
 매운 맛, 달달한 맛
 개인·단체 환영
 대표 한경수 ☎010-3844-7145