

합평군, 귀농·귀어 체류형지원센터 짓는다

전남도 공모 사업 선정...30억 투입 주택·교육관 조성 1년 거주하면서 농업창업 실습 등 안정적 정착 지원

귀농·귀어·귀촌인의 안정적 지역정착을 위한 체류형지원센터가 합평에 들어선다. 14일 합평군에 따르면 오는 26일 전남도가 추진한 '권역별 체류형 농업창업지원센터 공모사업'에 최종 선정됐다. 귀농어귀촌 체류형지원센터는 귀촌 희망자를 위한 주택 6동, 스마트팜하우스 5동, 개인 텃밭 3300㎡, 영농교육관 1동, 농기계보관소 1동 등을 조성한다. 또 귀농귀촌인과 지역민이 상생하는 체계적인 센터 운영 시스템을 구축해 합평을 6차 산업과 고소득 농촌경제의 서남권 거점으로 발돋움 시킬 계획이다.

이윤행 합평군수는 "이번 센터 건립을 통해 귀농·귀촌 수요에 맞는 맞춤형 주거 공간과 단계별 창업기술 교육을 제공할 수 있게 됐다"며 "이와 함께 현재 군이 추진 중인 귀농·귀촌시책을 연계하는 방안도 조속히 마련해 귀농귀촌인이 합평 경제에 새로운 활력을 불어넣을 수 있도록 하겠다"고 말했다.

합평군은 올해 총 사업비 30억원을 들여 폐교된 옛 학다리중앙초등학교 부지를 리모델링하고 체류형 주택 6동, 스마트팜하우스 5동, 개인 텃밭 3300㎡, 영농교육관 1동, 농기계보관소 1동 등을 조성한다. 또 귀농귀촌인과 지역민이 상생하는 체계적인 센터 운영 시스템을 구축해 합평을 6차 산업과 고소득 농촌경제의 서남권 거점으로 발돋움 시킬 계획이다.

이윤행 합평군수는 "이번 센터 건립을 통해 귀농·귀촌 수요에 맞는 맞춤형 주거 공간과 단계별 창업기술 교육을 제공할 수 있게 됐다"며 "이와 함께 현재 군이 추진 중인 귀농·귀촌시책을 연계하는 방안도 조속히 마련해 귀농귀촌인이 합평 경제에 새로운 활력을 불어넣을 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/합평=황은하 기자 hwang@

합평 순금 황금박쥐 조형물 야외전시

26일 개막 '나비대축제' 기간 엑스포중앙공원에

최근 3인조 도둑이 노려 유명세를 탄 80억원대 황금박쥐 조형물(사진)의 야외전시회가 추진된다. 14일 합평군에 따르면 오는 26일 개막해 내달 6일까지 이어지는 합평나비대축제 기간에 순금 황금박쥐 조형물을 엑스포중앙광장에서 선보인다. 합평읍 황금박쥐 생태전시관 내 방탄유리함에 담긴 조형물을 축제 개막 이틀 전인 24일 약 200m 떨어진 엑스포중앙광장으로 옮길 예정이다. 도난이나 분실, 파손에 대비해 보험에 가입하고 방탄유리함 내부 보증을 유지한다. 관람객과 거리를 두는 울타리도 설치한다. 폐쇄회로(CC)TV와 안전요원이 24시간 감시할 방침이다.



합평군은 한반도에서 멸종한 것으로 알려졌던 황금박쥐가 1999년 대동면 일대에 서식하는 사실을 확인하고 2007년 홍익대학교에 상징 조형물 제작을 의뢰했다. 재료로 매입한 순금 시세는 당시 570kg에 달하는 데다 이중, 삼중 감시 시스템을 구축할 계획이기 때문에 훔칠 수 없을 것"이라고 말했다.

/합평=황은하 기자 hwang@



화재 초기진압은 이렇게... 최근 영광소방서 주관으로 열린 소방교육에서 영광 매일시장 상인들이 비상소화전환을 이용한 화재 초기 진압법을 실습하고 있다. (영광소방서 제공)

무안군, 주민공청회 등 도시재생 활성화 준비 '착착'

무안군이 도시재생을 통한 지역 경제 활성화에 박차를 가하고 있다. 무안군은 최근 송달문화예술회관에서 도시재생 전략과 활성화를 위한 주민공청회(사진)를 개최하고 도시재생 뉴딜사업에 대해 논의했다. 도시재생 뉴딜사업은 주거복지·삶의 질 향상과 공동체 회복·사회통합 실현을 위해 구도심을 혁신거점으로 조성하는 사업이다. 도시재생 경제 생태계 조성 및 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축, 상가 내몰림 현상에 대한 선제적 대응을 목표로 추진된다. 이번 주민공청회는 쇠퇴한 구도심의 문제를 진단하고 지속가능한 발전방향을 모색하기 위해 추진 중인 '무안군 도시재생 전략계획 및 활성화계획'에 대해 '도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법' 규정에 따라 주민과 관계전문가의 의견을 수렴하고 이를 계획에 반영하기 위해 마련됐다.



군은 ▲중심재생권역(무안-현경-청계) ▲해양문화 재생권역(해제-망운-운남) ▲영산강문화 재생권역(일로-몽탄-삼향)으로 구분하고 일반근린형과 주거지원형과 우리동네살리기 유형의 사업을 추진한다는 계획이다. 한편 무안군은 관계부서 협의와 군의회 의견 청취, 군 도시재생위원회 자문을 거쳐 전남도에 승인 신청하게 되며 도시재생위원회 승의를 거쳐 최종 확정 승인될 예정이다. /무안=임동현 기자 idh@

영광군, K-POP 콘서트 개최 9월 'e-모빌리티 엑스포' 기간

영광군이 한국관광공사 K-POP 콘서트 지원 공모사업에 선정되어 오는 9월 개최하는 '영광 e-모빌리티 엑스포' 기간 중 콘서트를 개최한다. 이번 선정된 K-POP 콘서트 지원 사업은 한국관광공사에서 한류관광 상품개발을 통해 외래 관광객을 유치하고 한류관광 지역 확산을 위해 대표적 한류콘텐츠인 K-POP 콘서트와 연계한 관광 상품화를 위해 지원하는 사업으로 최종 선정된 지자체 중 부산광역시, 인천광역시, 강릉시, 보령시와 함께 군 단위에서는 영광군이 유일하다. K-POP 콘서트는 영광 e-모빌리티 엑스포 기간 중 9월 28일에 개최할 예정이며 국내 최정상급 K-POP 가수들을 섭외해 영광군민 뿐만 아니라 광주 등 인근 지역의 관광객을 유치할 계획이다. /영광=이종윤 기자 jlyee@

신안군, 천사대교 개통 계기 섬 주민 정주여건 개선

신안군이 천사대교 개통을 계기로 섬 주민들의 정주여건 개선에 적극 나선다. 신안군은 최근 군청 회의실에서 '제11차 지역개발 지원단 추진상황 보고회'를 갖고 일반농산어촌개발사업의 추진계획, 문제점, 성과분석 등에 대한 토론회를 열었다. 이번 회의에는 각 지구별 추진위원, 주민대표와 사업총괄 디렉터, 농어촌공사 관계자, 읍·면장 등 50여명이 참석했다. 이번 보고회에서는 천사대교 개통에 따른 외부 방문객 편의시설 확충과 지

역주민의 정주여건 개선을 위한 사업추진 상황을 점검하고, 흑산진리권역의 요트계류장, 친수공간 조성, 해안 산책로 등에 대한 검토와 주민 의견을 청취했다. 박우량 신안군수는 "지역의 열악한 생활환경을 개선하고 군민이 잘사는 지역을 만들기 위해 주거 밀집지 경관개선사업과 소공원, 쉼터, 주차장 조성 등 주민 모두가 체감하고 혜택을 볼 수 있는 사업을 우선 선정해 달라"고 말했다. /신안=이상선 기자 sslee@

영광군, 연 3회 '정책실명제'...투명·책임성 강화

영광군이 주요 정책의 투명성과 책임성을 높이기 위해 기존 연 1회 운영하던 국민정책실명제를 연 3회로 확대 운영한다. 정책실명제는 행정기관이 수립·시행하는 주요 정책에 참여한 관련자의 실명과 의견을 기록·관리하고 공개하는 제도로 기관별로 중점관리 대상사업을 선정해 공개하도록 하고 있다. 정책실명제 중점관리 대상 사업은 다수의 군민의 권리·의무와 관련되는 정책, 다수 군민의 복지 증진에 기여하는 정책, 5억원 이상의 건설사업, 1억원 이상의 연구·용역사업, 기업유치 및 기관유치 사업, 다수 군민과 관련되는 자치법규

(조례, 규칙) 제·개정, 그 밖에 실명제가 필요하다고 인정되는 정책 등이다. 접수된 사업은 영광군 정책실명제 심의위원회 심의를 거쳐 중점관리 대상 사업으로 선정되면 4월 말 영광군 홈페이지에 공개되며, 영광군 홈페이지에서 신청서를 내려 받아 우편 또는 이메일로 제출하면 된다. 영광군 관계자는 "국민정책실명제 확대 실시로 군민이 직접 특정 사업의 공개를 요청할 수 있는 기회가 확대돼 정책결정의 투명성과 책임성을 높일 수 있을 것으로 기대한다"고 말했다. /영광=이종윤 기자 jlyee@



지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

경,공매 컨설팅

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역)
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)
지상2층 매매가:45억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)
지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역)
토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평)
지하1층 지상3층 매매가:15억 문화전당역 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (준주거지역)
토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평)
지상4층 매매가:65억 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)
토지:434,44㎡(131,4평) 건물:2536,91㎡(767,42평)
지하1층 지상7층 매매가:55억 이마트인근, 상권최상, 수익률최상

병 원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평) 지하1층 지상4층 매매가:30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동
토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평)
지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)
지하1층 지상4층 매매가:130억 건물2동, 신병적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

경 매

- ★ [다가구(원룸)] 광주 광산구 신가동 토지:364㎡(110,1평) 건물:566,11(171,2평) 감정가18억1천7백만원 최저가 5억7천2백만원
- ★ [공장용지] 나주시 산포면 신도리 대지:11065,1㎡(3347,2평) 감정가 24억7천8백만원 최저가 (70%) 17억3천5백만원
- ★ [근린주택] 영광군 법성면 토지:708㎡(214,2평) 건물:266,61㎡(80,6평) 감정가 5억2천8백만원 최저가 (70%) 3억7천만원
- ★ [토지] 나주시 남평읍 오계리 대지 25351㎡(7668,7평)전원주택단지조합 감정가 27억1천2백255만원 최저가(70%)18억9천8백79만원
- ★ [의료시설] 합평군 월야면 월계리 대지:11139㎡(3369,5평) 건물:5530,56㎡(1612,5평) 감정가 40억3천5백만원 최저가(70%) 28억2천4백만원
- ★ [양계장] 합평군 월야면 양정리 대지:136695,78㎡(41350,5평) 건물:24737,02㎡(7482,9평) 감정가 62억7천2백만원 최저가(70%) 43억9천만원
- ★ [숙박시설] 광산구 우산동 대지:627,8㎡(189,9평) 건물:2122,01㎡(641,9평) 감정가 35억7천만원 최저가 25억
- ★ [주유소] 서구 농성동 토지 8131,8㎡(246,174평) 건물 320,23㎡(278,37평) 감정가 15억5천만원 최저가 15억5천만원

토 지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) 매매가:35억
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 -토지:5,385㎡(1629평) 매매가:60억 투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동 -토지:9,157㎡(2770평) 매매가:64억 도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 합평군 학교면 죽정리 토지:15,953㎡(4825평) 매매가:12억1천만 자연취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리 토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유·경공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251