

# 장흥군 '향우회 지원조례' 기습 공포 논란

### 행안부·전남도 재의 요구도 무시한채 원안대로 강행 "현 군수 공직선거법 위반행위 유리하게 인용 의도" 주장도

상급기관과 갈등을 빚어온 '장흥군 향우회 교류지원에 관한 조례'가 기습적으로 공포되면서 논란이 일고 있다. <광주일보 4월 2일자 12면 보도>

장흥군과 전남도 등에 따르면 지난 달 21일 장흥군 의회 황윤채 의원 등 3명의 공동 발의로 의결된 '장흥군 향우회 교류 지원에 관한 조례'안이 행정안전부와 전남도의 재의요구(재검토 의견)를 무시한 채 원안대로 공포했다.

앞서 전남도는 지난 달 30일자로 '장흥군 향우회 교류 및 지원에 관한 조례'안이

군이 권장하는 사업에 해당한다고 볼 수 없으므로 지방재정법 제17조제1항제4호 및 같은법 시행령 제29조제3항, 전라남도 지방보조금 관리 조례 제4조제3호를 위반해 위법소지가 있다며 장흥군에 재검토 의견을 통보했다.

전남도는 이 같은 조례안은 지방자치단체 주민의 일반적인 의사에도 어긋난다고 볼 수 있으며, 아울러 지방재정은 건전하고 효율적으로 운영해야 하고 자치단체의 재정에 부당한 영향을 미치게 하여서는 안 된다는 이유를 들어 관계법령 위반과 도의

조례 또는 규칙 위반 등의 문제점을 지적했다.

이는 "의례적인 범위의 식비 및 특산품이 얼마까지인지 기준이 없는데다 상위법인 공직선거법에서 제한하는 기부행위 금지와도 상충한다"며 행안부측이 조례를 재의결하라는 지시를 한 것에 따른 조치였다.

하지만 군은 당초 상급기관 재검토 요구로 논란이 일자 폐기 방침을 세웠다가 이를 번복해 조례 공포를 강행하기로 방침을 바꿨다.

이미 전국 50여 지방자치단체가 향우회 또는 출향인에 대한 지원 조례를 제정했거나 제정 진행 중인 마당에 조례내용이 타 자치단체 조례와 유사한 점을 들어 상급기

관의 재의요구를 받아들일 수 없다며 조례를 단행한 것으로 알려졌다.

이에 대한 군민들의 시선은 긍정적이지 않다. 상급기관의 재검토 요구도 아랑곳하지 않고 조례를 공포한것은 신중하지 못했다.는 게 중론이다.

일각에서는 "정중순 장흥군수가 지난해 10월말 업무추진비로 특정 출향 동창회원들에게 식사비와 차량지원, 게스트하우스 제공 등 부적절한 집행을 했다는 이유로 공직선거법(기부행위제한)위반으로 기소된 것과 관련 이를 유리하게 인용하려는 의도로 조례폐기(상급기관 재의요구) 방침을 번복하고 조례공포를 강행했"이라고 지적했다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장



## 장흥지역 특산물 해외 수출 잇따라

### 올해 건표고버섯·무산김 등 5억원 어치 일본·홍콩 판매

장흥에서 올해 첫 수확한 원목 건표고 버섯과 무산김, 김치 등이 일본, 홍콩 수출길에 올랐다. <사진>

15일 장남진장흥농협 등에 따르면 올해 3월까지 세계 각지에 4차례에 걸쳐 5억원의 수출 실적을 올렸다.

이달 수출 물량은 봄 원목 건표고버섯 3t을 비롯한 무산김 2만4000세트, 김치 5000세트 등 장흥지역특산물 2억원 상당의 물량이다.

수출품은 지난 13일 부산항에서 선적돼 일본, 홍콩 등지로 출발했다.

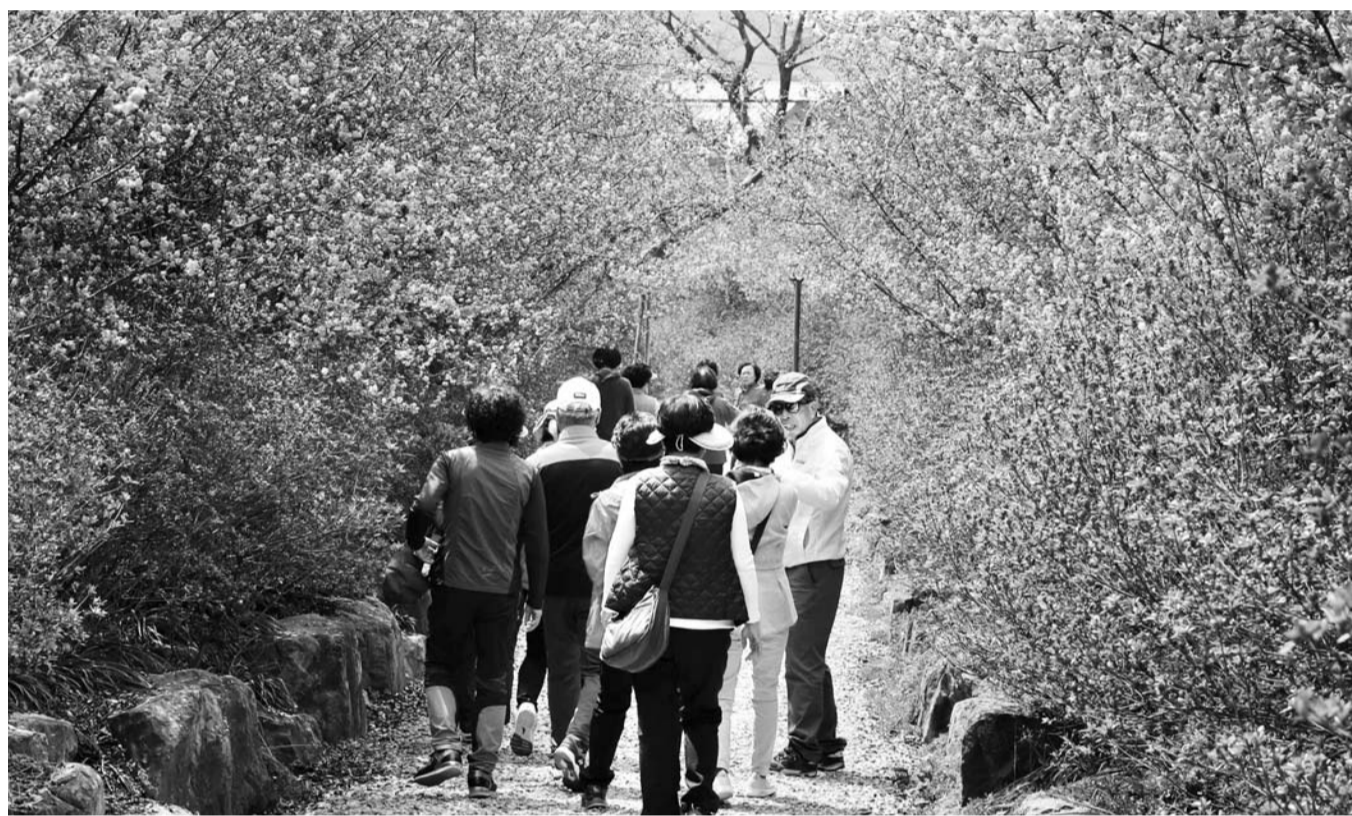
이번 수출은 장남진장흥농협(조합장

강경일)과 장흥군(군수 정중순)이 힘을 모아 이룬 성과다.

강경일 장남진장흥농협 조합장은 "내수 경제 침체로 국내 판매는 감소함에 매년 해외에도 물량 및 품목들이 늘고 있는데 큰 의미가 있다"며 "앞으로도 지역경제 활성화를 위해 해외시장개척에 주력할 계획이다"고 말했다.

장남진장흥농협은 지난 2년 연속 100만 달러 이상의 수출 성과를 기록하기도 했다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장



서부해당화 꽃길 산책 장진군 군동면 남미리사 경내에 심어진 1만 그루 서부해당화가 연분홍 꽃을 활짝 터트려 터널을 이룬 가운데 탐방객들이 꽃향기에 취해 있다. <강진군 제공>

## '강진읍 도시재생 뉴딜사업' 본격 추진

### 군, 국도비 포함 155억 투입 동성리 일원 주거환경정비 등

강진군이 강진읍 동성리 일원에 지난해 선정된 도시재생 뉴딜사업에 대해 국무총리 산하 도시재생 특별위원회 심의를 마치고 도시재생 활성화계획에 대한 최종 승인을 받았다고 15일 밝혔다.

이번 승인받은 활성화계획은 2018년 국토교통부 도시재생 뉴딜 사업 선정으로 선정된 99개소 중(전남도 8개소) 하나로 강진군이 가장 먼저 심의를 완료하고 국비 지원을 확정 받은 곳이다.

앞서 강진군은 승인 신청 전 한국토지주

택공사(LH) 도시재생지원기구나 국토교통부 자문을 받아 공모 선정 당시 17개 사업에서 9개 단위사업으로 단위사업을 통합하고, 세부 실행계획에 대한 보완 절차를 이행해 중앙부처 협의와 도시재생 특위 심사를 마무리 했다.

군은 활성화계획 승인에 따라 각 단위사업별 설계 용역을 착수하는 등 2022년까지 국도비 93억원을 포함한 사업비 155억원을 투입해 주거환경정비와 주민공동체 활성화, 지역경쟁력 강화 등 3개 분야 9개

단위사업을 추진할 예정이다.

한편 강진군 전역을 대상으로 수립하는 강진군 도시재생 전략계획에 대해서도 전남도 도시재생지원협의회 컨설팅을 완료해 향후 전남도 도시계획위원회 심의를 받아 상반기 내에 전남도 승인 절차를 완료할 예정이다.

황오연 강진군 건설과장은 "국토부 승인 후 사업비가 본격 투입되어 사업 추진을 위한 보상, 설계, 착공 등 군민이 체감할 수 있도록 도시재생 뉴딜 사업을 추진할 예정"이라며 "도시재생 뉴딜사업이 초기에 착공되어 내실있게 추진 될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

/강진=남철희 기자 choul@

## 장흥고 본관 2021년 준공

장흥지역 인재요람인 장흥고등학교 본관건물 재건축이 오는 2021년말 준공될 전망이다.

전남도교육청은 최근 장흥고등학교에서 학부모 대표와 동문, 지역민 등 100여명이 참석한 가운데 재건축사업에 대한 설명회를 가졌다고 밝혔다.

장흥고 재건축사업은 총 159억원을 들여 토목공사와 주변환경 조정훼손을 최소화 시켜 공기를 단축할 계획이며 기존 건물 위치에 자리잡게 된다.

"현상공모 입지선정방식" 과정을 거쳐 5587㎡(1693평) 부지에 지상 5층건물로 짓게 된다.

전남도교육청은 이달 중으로 시설사업에 대한 집행계획을 수립 내년 1월까지 설계공모·설계용역·조달계약의뢰 등 행정절차를 마치고 2020년 5월에 착공할 예정이다.

또 2021년 11월에 준공해 2022년에 입주한다는 계획이다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장

## 강원 고성군 산불피해 주민에

### 강진 '전라도매생이' 떡국 전달

강진군은 지역 수산물가공업체 '전라도매생이(대표 권영목)'가 강원도 산불피해 지역 주민들에게 도움을 주고싶다며 기부한 매생이 떡국을 강원도 고성군에 전달했다고 15일 밝혔다.

매생이 떡국 2000명 분(500만원 상당)은 강원도 5개 시군 산불피해 지역 중 651명의 이재민이 발생되어 가장 큰 피해를 입은 고성군과 연계해 최근 택배를 통해 이재민들이 거주하는 경동대학교 체육관으로 보냈다.

/강진=남철희 기자 choul@

## 영암군, 민·관합동 공중위생업소 안전진단 점검

영암군은 최근 지역내 숙박·목욕업소 등 공중위생업소에 대한 국가안전대진단 민·관 합동 점검을 진행했다. <사진>

담당 공무원과 건축·소방·전기분야 민간 전문가로 구성된 민관합동점검반 5명이 숙박업소 15곳과 연면적 1000㎡ 이상 대형목욕업소 3곳 등 모두 18개 업소 시설물의 구조 이상 여부와 시설관리 상태, 안전설비 작동여부 등을 확인했다.

점검결과 현지 시정 사항은 즉시 시정 조치하고 안전위험 요인이 있는 업소에 대해서는 빠른 시일 내에 보완 조치했고, 보수가 완료 될 때까지 지속적으로 확인 점검을 해 나갈 계획이다.

영암군 관계자는 "앞으로도 재해로 인한 인명 및 재산 피해를 사전에 예방하



고, 이용주민들이 공중위생업소를 안전하게 이용할 수 있도록 시설물 안전관리에 만전을 기하겠다"고 말했다. /영암=전봉헌 기자 jbh@

## 영암군, 외국인 주민 위한 야외공연장 건립 사업 선정

영암군은 행정안전부가 주관한 '외국인주민 집중거주지역 기초인프라 조성사업' 공모에서 '외국인주민 및 지역주민을 위한 야외공연장 건립'이 최종 선정돼 국비 1억5000만원을 지원받게 됐다고 15일 밝혔다.


이번 공모는 외국인주민 수는 증가하고 있으나, 지원 시설이 미비해 집중거주지역 시설확충을 통해 이를 해결해 지역

사회 정착을 도모하고 지역주민과의 유대감을 형성하기 위해 참여하게 됐다.

영암군은 외국인주민과 지역주민을 위한 야외공연장을 삼호읍 대불중앙체육공원 부지 내에 조성한다.

이 시설은 외국인주민과 다문화 관련 행사와 동아리·동호회의 연습 장소 등으로 활용할 예정이다.

/영암=문병선 기자 moon@



# 지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조역사 010-6211-4585"

### 수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역)  
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)  
지상2층 매매가:45억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)  
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)  
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)  
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)  
지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역)  
토지:136,20㎡(41,20평) 건물:265,58㎡(80,34평)  
지하1층 지상3층 매매가:15억 문화전당역 대로변, 전시효과최상 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 광산구 하남동 (준주거지역)  
토지:979,70㎡(296,36평) 건물:1928,89㎡(583,49평)  
지상4층 매매가:65억 대로변, 아파트밀집지역, 상권최상, 수익률최상
- ★ [건물] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)  
토지:434,44㎡(131,4평) 건물:2536,91㎡(767,42평)  
지하1층 지상7층 매매가:55억 이마트인근, 상권최상, 수익률최상

### 병 원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동  
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층 매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동  
토지:770㎡(233평) 건물:1,458㎡(441평) 지하1층 지상4층 매매가:30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 우산동  
토지:580,40㎡(175,57평) 건물:2,889,86㎡(874,18평)  
지하2층 지상6층 매매가:37억 상권밀집지역에 위치, 주변 아파트밀집지역
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동  
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)  
지하1층 지상4층 매매가:130억 건물2동, 신병적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

### 토 지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) 매매가:35억
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 -토지:5,385㎡(1629평) 매매가:60억 투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 전라남도 여수시 주상동 -토지:9,157㎡(2770평) 매매가:64억 도로 인프라 최고, 공장이나 물류창고 적합
- ★ [토지] 전라남도 함평군 학교면 죽정리  
토지:15,953㎡(4825평) 매매가:12억1천만 자언취락지구, 10m도로접
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리  
토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

### 경 매

- ★ [다가구(원룸)] 광주 광산구 신가동 토지:364㎡(110,1평) 건물:566,11(171,2평) 감평가18억1천7백만원 최저가 5억7천2백만원
- ★ [공정용지] 나주시 산포면 신도리 대지:11065,1㎡(3347,2평) 감평가 24억7천8백만원 최저가 (70%) 17억3천5백만원
- ★ [근린주택] 영광군 법성면 토지:708㎡(214,2평) 건물:266,61㎡(80,6평) 감평가 5억2천8백만원 최저가 (70%) 3억7천만원
- ★ [토지] 나주시 남평읍 오계리 대지 25351㎡(7668,7평)전원주택단지적합 감평가 27억1천2백255만원 최저가(70%)18억9천8백79만원
- ★ [의료시설] 함평군 월야면 월계리 대지:11139㎡(3369,5평) 건물:5530,56㎡(1612,5평) 감평가 40억3천5백만원 최저가(70%) 28억2천4백만원
- ★ [양계장] 함평군 월야면 양정리 대지:136695,78㎡(41350,5평) 건물:24737,02㎡(7482,9평) 감평가 62억7천2백만원 최저가(70%) 43억9천만원
- ★ [숙박시설] 광산구 우산동 대지:627,8㎡(189,9평) 건물:2122,01㎡(641,9평) 감평가 35억7천만원 최저가 25억
- ★ [주유소] 서구 농성동 토지 8131,8㎡(246,174평) 건물 320,23㎡(278,37평) 감평가 15억5천만원 최저가 15억5천만원

**광주·전남 병원건물(요양, 한방)사우나건물 전문상담 매매·임대 다량보유·경공매 전문**

**대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251**