

한국 대표 차문화축제 '보성다향제' 열린다

내달 2~6일 한국차문화공원 차 문화 체험 등 대중화 목표 8개 분야 70여 프로그램 준비



곡우(20일)를 맞아 화천면 영천리 차밭에서는 싱그러운 봄의 에너지를 가득 담은 햇차 따는 소리가 경쾌하다. 영천리 차밭은 해양성 기후와 대륙성 기후가 만나 인개가 많은 지역으로 차나무가 자라기에 가장 적합한 환경이다. <보성군 제공>

대한민국 최우수축제로 문화관광부의 인정을 받은 보성다향대축제가 다음달 2일부터 5일간 보성군 한국차문화공원과 차밭일원에서 펼쳐진다.

올해로 45회를 맞은 보성다향대축제는 각종 기획·특별행사를 비롯해 차문화 체험·전시·경연, 차(茶)마켓 등 총 8개 분야 70여종의 프로그램으로 차와 축제의 대중화를 목표로 삼았다.

특히 오랜 전통을 바탕으로 가족 친화적인 차문화 프로그램, 각종 야간 행사를 더해 관광객의 발길을 사로잡을 예정이다.

가족 모두가 마치 놀이공원에 와 있는 듯한 착각을 불러올 '녹차 요정 퍼레이드', 평생 기억에 남을 '가족 추억 제작소' 등이 대표적인 프로그램이다.

또 대한민국 최고의 셰프와 함께하는 '녹차 푸드쇼'를 통해 대중성 있는 녹차 레시피를 현장에서 제공하고, 1대1 맞춤형 체질 진단을 통해 수준 높은 녹차 테라피를 체험할 수 있는 프로그램도 준비한다.

어린이와 온 가족이 함께 즐길 수 있는

'키즈 에어 바운스', 세계 스트라이더 자전거&키보드 대회, 실내정원 곤충체험, 찻잎 따기, 어린이 인형극 등도 확대했다.

이 중 세계 스트라이더 자전거&키보드 대회는 군 홈페이지를 통해 공고(참가 가능 연령은 3세~9세)하고 29일까지 사전접수를 받아 가족 관광객들의 관심이 집중될

것으로 보인다.

잔디공원에서 운영하는 '그린티 쉼터'는 빈백을 배치해 관광객이 차를 마시며 여유를 즐길 수 있는 공간으로 구성해 행사장 내 심의 공간을 제공한다.

이와 함께 녹차비누 만들기, 녹차 캔들 만들기, 소원등 만들기, 바람개비 만들기,

한지공예 만들기 등 다채로운 체험거리를 마련했다.

보성군 관계자는 "대한민국 대표 차문화 축제 준비에 만전을 기하고 있다"며 "싱그러운 5월 가족·연인·친구와 함께 방문해 잊지 못할 추억을 만들어 가시길 바란다"고 말했다.

/보성=김용백 기자 kyb@



곡성군, 중학교 신입생 대상 비전캠프 운영

곡성군은 4월 한 달간 지역 내 3개 중학교(곡성중, 옥과중, 석곡중)를 대상으로 신입생 비전캠프를 운영하고 있다고 밝혔다.<사진>

비전캠프는 '비전으로 설계하는 꿈 프로젝트, 강점 지능을 통한 흥미 직업 탐색'을 주제로 올해 처음 시도하는 프로그램이다.

진로 비전 교육과 상담 전문가인 인재교육원 에듀톡에서 운영을 맡아 진로 지도와 자기주도 학습 분야를 교육하고 있으며 3개 학교에서 별도로 진행해 학생들의 편의와 캠프의 효과를 높이고 있다.

지난 16일 곡성중학교에서는 신입생 학부모를 대상으로 '하브루타로 자녀 키우기' 주제로 학부모 강의를 실시했다. '하브루타'는 유대교 경전인 탈무드를 공부할 때 사용하는 학습법으로 2명이

씩을 지어 서로 논쟁하며 진리를 탐구하는 방식이다.

강의가 끝난 후에는 학생들이 캠프 기간 중 자신의 진로에 대해 작성한 주장단기 목표와 100일 프로젝트에 대해 발표했다.

25일과 26일 진행되는 석곡중학교 캠프는 진로를 주제로 한 곡성중학교와 달리 전교생을 대상으로 자기주도학습 캠프를 실시한다.

특별한 민간 교육시설이 없어 학교 교육에만 의존하는 석곡중 학생과 학부모를 위해 자기주도학습을 주제로 삼았다.

곡성군 관계자는 "앞으로도 중학생을 대상으로 자치활동 역량을 키울 수 있도록 다양한 사업을 지원하고, 학업과 진로와 인성을 위해 계속 고민할 것"이라고 말했다.

/곡성=김계중 기자 kjkim@

구례군, 장애예방교육·시각장애인 체험교실 호응

구례군이 지역 유치원과 어린이집을 방문해 6~7세 어린이를 대상으로 찾아가는 장애예방교육 및 시각장애인 체험교실을 운영해 호응을 얻었다.<사진>

장애예방교육은 사고나 질병 등 후천적 원인에 의해 장애가 발생해 이를 사전에 예방하고 어려서부터 장애에 대한 이해와 편견을 해소하는 등 인식을 개선하기 위한 목적으로 실시했다.

특히 올해는 보건의료원과 장애인복지

관이 협력해 교육을 실시하고 있어 지역자원의 연계가 돋보인다.

시각장애인 체험교실은 어린이들의 눈높이에 맞춘 교육으로 안대를 착용하고 시각장애인용 흰 지팡이를 사용해 걷기 및 장애물 통과하기 등 한 사람의 장애인, 한 사람은 보조자가 돼 서로 역할을 바꿔가며 체험활동을 실시했다.

/구례=이진택 기자 lit@



고흥군, 귀향·귀촌 3000가구 달성 '파란불'

귀농·귀어·군민 등 300여명 협의회 창립총회 개최

고흥군이 인구감소 대책에 사활을 걸고 있는 가운데 귀농·귀어·귀촌 단체가 힘을 보태 귀향 귀촌 3000가구 달성에 파란불이 켜졌다.

23일 고흥군에 따르면 최근 고흥문화회관에서 귀농, 귀어, 귀촌인, 군민 등 300여명이 참석한 가운데 고흥군귀향귀촌협의회(회장 유제영) 창립총회를 개최했다.

그동안 고흥군에서는 고흥귀농인회, 귀농인연합회 등 단체들과 읍면별 소규모 단

체들이 개별적으로 활동했다.

이에 따라 하나의 목소리로 화합하고 체계적인 활동을 위해 지난해 8월부터 6차례 단체별 회의를 거쳐 '고흥군귀향귀촌협의회'로 통합 출범했다.

창립총회에서는 고흥군귀향귀촌협의회 의회 인구조제 극복 의지를 담은 결의문 채택과 지역주민 및 귀향귀촌인들간 상생협력 위한 협약 체결이 진행됐다.

송귀군 고흥군수는 "귀향 귀촌 인구유입

도 중요하지만 지역민과의 화합과 소통의 가교역할을 당부한다"면서 "귀향귀촌협의회 회원들이 고흥군민으로서 자긍심을 갖고 한마음 한뜻으로 단합주길 바란다"고 말했다.

한편 고흥군은 귀농·귀촌을 희망하는 도시민들을 위한 귀농·귀촌 학교 조성, 청년층 유입을 위한 상담부터 정착까지 원스톱 서비스 제공, 내사랑 고흥기금 100억원 조성 등 차별화된 시책들을 펼쳐왔다.

/고흥=주각중 기자 gju@

귀농 창업·주택 지원

고흥군, 91억원 확보

고흥군은 도시민의 귀농·귀촌을 위해 올해 상반기 귀농 농업창업 및 주택구매 지원 자금으로 91억원을 확보했다고 23일 밝혔다. 고흥군이 확보한 예산은 농림식품부가 전남 지역에 배정한 363억원 가운데 25.06%에 달한다.

고흥군은 귀농 귀촌인이 안정적인 정착을 할 수 있도록 농업창업과 주택구매·신축 등에 연이율 2%, 5년 거치 10년 균분 상환 조건으로 지원할 계획이다.

/고흥=주각중 기자 gju@



"석곡흑돼지 숯불구이 명성 되찾자"

곡성군수·음식점 대표 등 관련 산업 육성 간담회

곡성지역의 대표 먹거리로 꼽히는 '석곡흑돼지 숯불구이'의 명성 부활을 위해 군과 군 의회, 음식점이 머리를 맞댔다.

23일 곡성군에 따르면 최근 석곡면 행정복지센터에서 유근기 곡성군수와 정인균 곡성군의회 의장, 음식점 대표 등 9명이 참석한 가운데 석곡흑돼지 숯불구이 산업 육성을 위한 간담회를 가졌다.

앞서 군은 그 동안 4차례의 간담회를 통해 석곡흑돼지 숯불구이의 맛과 서비스, 시설 개선에 대해 다양한 의견을 수렴했다.

석곡흑돼지 숯불구이는 탄력 있는 식감과 고소한 맛이 일품으로 오래 전부터 단골 고객층을 확보하고 있다.

하지만 브랜드 인지도가 낮고 요식업 트렌드 변화에 대응하지 못해 새로운 고

객층 유입이 활발하지 못한 실정이었다.

이에 군은 주메뉴인 석곡구이를 업그레이드하는 한편 특선 메뉴를 개발해 석곡 흑돼지의 전통을 계승시키기 위해 노력하고 있다.

군은 앞으로 간담회에서 나온 의견 등을 바탕으로 전문 컨설팅을 거쳐 석곡흑돼지 산업 육성을 위한 방향을 확정할 계획이다.

곡성군 관계자는 "석곡흑돼지 특화음식점 육성은 민선 7기 유근기 곡성군수의 공약사항이기도 하다"며 "아름다운 대황강과 고소한 흑돼지를 간직한 석곡면을 힐링과 쉬드락을 찾는 이들에게 안전 맞춤 여행지가 될 수 있게 지원하겠다"고 말했다.

/곡성=김계중 기자 kjkim@



지오옥션 부동산 중개법인(주)

"30년 경력의 조여사 010-6211-4585"

경, 공매 컨설팅

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 (준주거지역)
토지:1686,50㎡(510평) 건물:3,000,80㎡(907,74평)
지상2층 매매가:45억 중심상권, 아파트밀집지역
- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가 (중심상업지역)
토지:912,50㎡(276평) 건물:1,477,64㎡(446,9평)
지하1층 지상4층 매매가:48억 대로변, 전시효과최상
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지:1,349㎡(408평) 건물:1,350,03㎡(408,3평)
지하1층 지상4층 매매가:55억 8차선대로변
- ★ [건물] 광주 서구 치평동 (중심상업지역)
토지:434,44㎡(131,4평) 건물:2536,91㎡(767,42평)
지하1층 지상7층 매매가:55억 이마트인근, 상권최상, 수익률최상

병원

- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:900㎡(272평) 건물:1,900㎡(547평) 지상6층
매매가:36억
- ★ [의료시설] 광주 광산구 삼거동
토지:4556㎡(1378평) 건물:2766,44㎡(836,844평)
지하1층 지상3층 매매가:40억 빛그린국가산업단지 인근
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지:5700㎡(1700평) 건물:6500㎡(1900평)
지하1층 지상4층 매매가:130억
건물2동, 신발적용 350베드 가능 요양원 40베드 별도, 주차장넓음

토지

- ★ [토지] 제주특별자치도 서귀포시 강정동 토지:3,891㎡(1177평) 매매가:35억
- ★ [토지] 광주 북구 삼각동 - 토지:5,385㎡(1629평) 매매가:60억
투자가치 최상, 도로변 광고효과 좋음, 분할가능
- ★ [토지] 여수시 주상동 - 토지:9,157㎡(2770평) 매매가:50억
주동사거리 메인코너 위치
- ★ [토지] 전라남도 곡성군 오산면 봉동리
토지:52,504㎡(15882평) 매매가:8억 임야, 계획관리지역

경매

- ★ [의료시설] 곡성군 오산면 운곡리 토지:13239㎡(4004,8평) 건물:2597,31㎡(785,7평) 감평가 42억5천5백만원 최저가(36%)15억2천5백만원
- ★ [의료시설] 강진군 강진읍 남성리 토지:1806,2㎡(546,4평) 건물:2842,87㎡(860평) 감평가 42억6천4백만원 최저가(80%) 34억1천만원
- ★ [의료시설] 함평군 월야면 월거리 대지:11139㎡(3369,5평) 건물:5530,56㎡(1612,5평) 감평가 40억3천5백만원 최저가(70%) 28억2천4백만원
- ★ [숙박시설] 광산구 우산동 대지:627,8㎡(189,9평) 건물:2122,01㎡(641,9평) 감평가 35억7천만원 최저가 25억
- ★ [양계장] 함평군 월야면 양정리 대지:136695,78㎡(41350,5평) 건물:24737,02㎡(7482,9평) 감평가 62억2천2백만원 최저가(56%) 35억1천만원
- ★ [공장용지] 해남군 화산면 관동리 토지: 3759㎡(1137,1평) 건물: 2040,5㎡(617,3평) 감평가 14억8천8백만원 최저가(70%)10억4천2백만원

“상무지구·법원 앞 수익률 입지조건 최상 건물 다량 보유”

광주·전남 10~200억대 건물, 병원 다량보유 / 매매·임대·급매 전문/ 경·공매 전문

대표공인중개사 전민규 010-4234-8640, 062-714-2251