

# 무등산 원효사 계곡 상가 이주 본격화

### 개발제한구역 해제 협의 완료... 토지 보상 착수

### 2021년까지 398억원 투입 친환경 관광마을 조성

무등산국립공원 내 원효사 상가들을 아랫 마을로 옮기는 이주단지 조성사업이 본격화된다. 사업 대상부지 개발구역 해제를 놓고 광주시와 국토교통부가 진행해온 협의가 최근 마무리된 데 따른 것이다.

광주시는 원효사 상가 이주단지 사업부지 14만3000㎡의 80%에 해당하는 11만5000㎡를 개발제한구역에서 해제하기로 국토부와 협의완료 했다고 1일 밝혔다.

시는 도시계획심의를 거쳐 개발제한구역 해제를 하고 토지 보상에 들어갈 계획이라고 덧붙였다.

1982년부터 무등산 원효사 인근 계곡을 따라 백숙, 비빔밥, 보리밥, 매운탕 등을 파는 식당 50여곳이 들어서 영업을 하고 있다.

원효사 상가 이주단지 조성사업은 무등산 원효사 계곡의 오염원으로 지목된 원효

사 공원마을지구(상가단지)를 복구 충효동 일원으로 이전하고, 단지 주변에 호수 생태원과 무등산권을 잇는 친환경 관광인프라를 조성하는 사업이다.

충효동 757번지 일원 14만3000㎡ 부지에 총사업비 398억원을 투입해 2021년까지 상가 이주단지, 무등산 세계지질공원플랫폼센터, 힐링촌, 야생화단지 등을 조성하게 된다.

앞서 광주시는 지난 2017년 6월 실시계획 용역에 착수하는 등 이주단지 조성사업에 나섰지만, 난개발과 경관 훼손 우려, 상업시설 내용과 규모 등에서 논란이 일면서 사업이 장기간 표류했다.

한편 이용섭 시장은 이날 건축 등 관련 전문가들과 이주단지 조성사업 대상지를 찾아 "무등산, 호수생태원, 가사문학관 등 주변 관광지와 연계해 누구나 찾고 머물고 즐길 수 있는 지역 명소로 조성하겠다"고 밝혔다.

이 시장은 이어 "역사·문화자원이 풍부한 충효동 지역에 고유하고 특색 있는 광주다운 마을을 담은 친환경 생태문화단지가 조성되면 무등산권 세계지질공원과의 연계 관광의 활성화로 광주의 브랜드 가치 상승과 지역경제 발전에도 큰 원동력이 될 것으로 기대된다"고 말했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr



JSA 견학... 도보다리 걷는 관광객들  
 판문점 공동경비구역(JSA) 견학이 재개된 1일 오전 안보견학을 온 관광객들이 작년 4·27 남북정상회담 당시 문재인 대통령과 김정은 북한 국무위원장이 친교한 도보다리를 견학하고 있다.

/연합뉴스

## 해남 달마고도·완도 생일도 이을 세번째 '남도 명품길'은?

### 22개 시·군 대상 공모... 문화·역사·스토리텔링 연계

해남 달마고도길은 전남의 대표적 트레킹 코스로 꼽힌다. 지난 2017년 말 조성 완료된 이래, 호남의 금강산으로 불리는 달마산과 도솔암, 땅끝 일대와 미항사, 서남해안 절경 등을 두루 거치는 코스라는 입소문이 나면서 전국에서 탐방객이 몰려 들고 있는 '남도명품길'이다. 완도 생일도의 '생일 섬길'도 '남도명품길' 단장이 한창이다. 내년쯤이면 발 아래로 바다가 안마당으로 들어온 듯 탁 트인 풍광을 즐길 수 있게 된다.

전남도가 해남 달마고도길과 완도 생일섬길에 이은 3번째 '남도명품길' 발굴에 나섰다. 오는 17일까지 22개 시·군을 대상으로 공모를 진행, 2개소를 선정할 예정이다. '남도명품길' 조성사업은 전체의 아름다운 경관과 문화·역사·스토리텔링을 연

계하면서 주민, 전문가 등의 조언을 기존 길을 최대한 활용해 탐방로로 다듬어 선보이는 사업. 건설 장비와 시멘트 등을 쓰지 않고 사람 손으로만 다듬는 길이라는 점이 알려지면서 '명품길'을 찾는 매니아층도 생겨날 정도다.

'달마고도길'의 경우 2015년 진행된 '남도명품길 1단계 조성사업'에 선정된 뒤 2년간의 돌레길(17.7km) 단장을 거쳐 탐방객들에게 소개되면서 입소문이 났다. 문화체육관광부의 '대한민국 대표 걷기 길', 국토부의 '명품길'로 선정되는 등 유명세를 탔고 자연친화적 길에 주변 마을 주민들의 삶과 전해 내려오는 설화 등을 활용한 스토리텔링도 풍부해 걷는 재미가 쏠쏠하다.

'생일 섬길'(14.8km)은 지난 2017년

'2단계 조성사업' 대상지로 꼽힌 뒤 올해부터 본격적으로 자연친화적 트레킹 코스 조성이 이뤄지고 있다.

강진 바스락길(30km·1단계), 담양호 산막이길(13.1km·2단계), 화순 치유되는 숲길(13km·2단계) 등도 전남도가 조성한 '명품길'에 이름을 올린 상태다.

전남도는 이번 공모를 거쳐 선정할 2곳을 명품길로 조성하는데 각각 10억원씩 지원할 예정이다. 시·군은 여기에 자체사업비를 더해 사업을 추진하게 된다. 명품길이 관광객 발길을 머무르게 하는 효과를 내면서 자치단체가 유지 경쟁도 치열하다. 벌써 5개 이상의 자치단체가 관심을 보이고 있는 것으로 알려졌다.

전남도 관계자는 "자연 그대로의 아름다움을 느낄 수 있는 명품 돌레길로 조성해 나갈 것"이라고 말했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 윤상원 열사·김남주 시인 기념홀

### 전남대에 문 열어... 시민에 공개

### 2일, 3일 개관식

5·18 시민군 대변인 윤상원 열사, 그리고 1980년대 전사 시인 김남주. 윤상원과 김남주는 이 땅의 민주와 평화, 인권을 위해 헌신했던 의로운 사람들이었다. 다시 찾아온 5월, 윤상원 열사와 김남주 시인의 빈자리가 크게 느껴지는 요즘이다.

다행히 두 고인을 기리는 공간이 새롭게 마련돼 눈길을 끈다. 윤상원과 김남주를 기리는 기념홀이 최근 두 고인의 묘고인 전남대에 조성된 것이다.

전남대는 2일과 3일 각각 '윤상원 열사 기념홀'과 '김남주 시인 기념홀' 개관식을 갖고 학생과 시민들에게 공개한다고 밝혔다.

구성됐다. 평탄치 않은 삶과 장렬한 산화로 민주화와 역사의 빛이 된 인생 여정을 물결문양의 빛으로 형상화했다. 특히 열사의 연설문과 일기의 일부를 5·18 사진 속에 담아 세상을 향한 그의 파스한 손길과 실천의 발자취를 자연스럽게 느끼도록 했다.

오는 3일 오후 5시 인문대학 1호관에서는 '김남주 시인 기념홀' 개관식이 열린다. 근대문화유산으로 지정된 인문대학 1호관 강의실을 다목적 기념홀과 복층형 기념공간으로 조성했다.

이곳 '김남주시인 기념홀'에는 그의 대표적인 시 '자유', '조국은 하나다', '5·18관련 시 '학살' 등과 서정시를 벽에 새겨 넣었고 시집과 산문집, 번역집 등 25권의 저서가 비치된다.

특히 김남주 시인이 감옥에서 화장지에 쓴 '바람에 지는 풀잎으로 오월을 노래하지 말아라' 등 옥필원고 6·7편과 편지글 5편 등이 원본으로 전시된다. 또 시인의 연보를 영어, 중국어, 일어 등으로 작성해 외국인들도 편하게 볼 수 있도록 했다.

이밖에 시인의 육성 시 오디오, 이이남의 미디어 아트, 안지환의 노래, 각종 영상과 관련자 인터뷰, 전자방명록 등이 함께 설치돼 있다. 기념홀은 전체적으로 시인을 기념하면서 교육적인 기능까지 함께 수행할 수 있도록 다채롭게 꾸며졌다.

'윤상원 길'은 인생 여정을 모티브로

/박성천 기자 skypark@



윤상원 열사의 방 내부.

## 샵니다

**전국 임야/단독섬**

지분물건환영.010-6834-7400

## 교 환 전문

**빌딩/토지/임야 등 모든 부동산**

정확/신속처리.010-3605-5000

## 부실채권 못받은 돈 회수

**판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당**

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

신수금만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

**NAVER 채권추심 회수왕**

## 새한신용정보(주)

**010-6833-1600**  
 직통전화 062)513-4306

## 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

**팬션·전원주택지**

- 담양군 월산면 월계리 추월산 가는 길 2268㎡ 1억5800
- 신안 자연면 한운리 해수욕장 접 1654㎡ 별장 등 적합 분할가능 평당65만원
- 영광 백수해안도로 칠산바다 전망 좋은 1130㎡ 1억2천

**투자·매도·교환**

- 북구 두암동 4차선점 950㎡ 병·의원 적합 18억7천
- 완도군 고속도로 영암로계이트서 금정면 방향 1km 4028㎡다용도 4억
- 담양군 무정면 대지·임 3850㎡ 2층별장 147㎡ 사찰도적합 7억3천
- 남구 월산동 월산아파트 부근 조용한 생활적합 664㎡ 2층주택 4억4천
- 남구 방림동 주거지역 1420㎡ 다세대·원룸 적합 16억4천
- 곡성 임면 매실밭 13000㎡자연인생생활적합 신고는 2억5천 매도 1억2천
- 영암 삼호읍 용당리 공업지역 6019㎡ 은행 2억3천 매도 4억2천
- 운암동 아파트 지하 205㎡ 은행8천 교환가능 1억8천
- 강진 성전면 월출산 밑 4차선점 4630㎡ 대형저수지 인근 노인병원·시설 적합 5억
- 담양 금성면 추월산 가는 길 땅 808㎡ 커피숍·식당 적합 3억4천

**상가건물**

- 함평 염산면 바다 접 땅 1280㎡ 건물 183㎡ 식당·노래방 3억5천
- 충장로 4기 땅 261㎡ 건물 1128㎡ 은행 11억 전세 1억8천 월 1000. 25억
- 백운동로타리와 대성로타리 사이 대로변 땅 258㎡ 건물 265㎡ 8억
- 월산동 무진중 부근 버스도 접 토지 155㎡ 건물 4층 263㎡4억천
- 월산4동 주민센터부근 도로코너 땅 227㎡ 상가주택 357㎡ 매도 5억8천

**특급물건**

- 광산구 송학동 땅 43278㎡ 사찰이음. 남광당·복지시설 적합 15억
- 무안군 운남면 바다인접 11607㎡ 요양시설·전원주택 적합 4억3천
- 장흥군 수문해수욕장 2346㎡ 펜션·노인·요양시설 등 적합 -일부는 광주 원룸부지와 교환 가능 4억 7천
- 북구 용두동 6차선점 4899㎡ 물류창고 등 다용도 적합 45억
- 순천 낙안민속마을 저수지 옆 펜션 대지 2180㎡ 펜션3층 372㎡ 8억
- 북구 북동 금남로 57억 대로점 중심상업지 364㎡ 사옥 등 적합 12억

**문의 222-4994, 010-2632-5659**  
 서구한전, 농성초교앞문앞

## 신창동 근린상가

- ✓ 광산구 신창동, 가도빌딩 (전남공업고 옆 사거리 코너)
- ✓ 대지지분 52평, 건물 170평
- ✓ 4층중 2층 201호 전체, 준주거지역
- ✓ 주위에 고등학교/대학교 단독주택
- ✓ 아파트 상업용건물등 혼재, 위치좋은
- ✓ 보증금1억에 월400만원 임대가능
- ✓ 감정/시세-11억

**매매-8억 8천만원(일시불 조정가능)**

문의. 010-6834-7400

사회공헌활동 기부은행

## 이웃을 위한 따뜻한 손길

## 어르신 돌봄은행이 함께합니다!

"이제는 자원봉사도 저축이 된다"

**어르신 돌봄은행이란?**

돌봄이 필요한 만 65세 이상의 어르신에게 돌봄활동을 제공하면 이를 돌봄포인트로 적립·관리하고, 만 65세 이후에 본인·가족·제3자가 돌봄활동으로 돌려받을 수 있는 제도입니다.

**돌봄봉사자 모집**

- 돌봄봉사자 자격 : 만13세이상, 2인 1조 활동 권고, 4시간 교육 필수(교육시간도 포인트 혜택)
- 돌봄봉사자 혜택
  - 돌봄활동 1시간당 1포인트 적용(적립 및 사용)
  - 돌봄활동 시간 VMS 연계 적립
  - 돌봄포인트 적립 시 의무기부 20%
  - 적립한 포인트는 가족과 제3자에게 기부 가능
- 돌봄활동 범위
  - 인지활동 : 정서지원, 가사·일상생활지원, 주택안전관리 등
  - 돌봄봉사자 기초관리교육 : 수시 모집

**돌봄대상자는?**

- 어르신 돌봄은행에 회원등록한 만65세이상의 어르신 중 전문가가 돌봄활동 제공이 필요하다고 추천한 자이거나, 만 40세 이후 본인외 적립한 돌봄포인트와 기부받은 포인트의 합계가 100포인트 이상인 어르신
- 돌봄서비스 범위 : 인지활동·정서지원, 가사·일상생활지원, 주택 안전관리 등

**동구노인종합복지관** www.noin.or.kr  
 ☎ 062-232-4953

**1688-3579**  
(전국 50개 시군구소재)

보건복지부 **SSN** 한국사회복지협의회