4당 "국회 오라" vs 한국당 "전국 순회"

한국당, 패스트트랙 반발 삭발 후 본격 장외 투쟁

4당 "국회가 할 일 거부 …제1야당 책임 포기" 비판

자유한국당은 2일 여야 4당의 선거제·개혁법안 패스트트랙(신속처리안건) 지정에 반발, 본격적인 장외 투쟁에 나섰다. 패스트트랙 저지에는 실패했지만, 장외에서의 대국민 여론전을 강화함으로써 '포스트 패스트트랙' 정국의 주도권을 잡겠다는 것이다.

한국당 장외투쟁의 첫 수순은 이날 오전 청와대 앞 분수대 광장에서 열린 현장 최고위원회의로 시작했다. 한국당은 청와대 앞 분수대 광장에 긴 탁자를 깔고 '민생파탄 친문독재 바로잡겠습니다'라는 현수막을 내건 채 최고위원회의를 시작했다. 회의에 앞서 '독재타도 헌법수호', '문재인 STOP'이라는 문구를 쓴 피켓을 들고 구호를 외치기도 했다.

황교안 대표는 "문재인 대통령과 정권에 분노한 국민의 목소리를 똑바로 듣고, 좌파 경제실험과 공포·공작 정치를 즉각 중단하라는 뜻에서 청와대에서 현장 최고위를 갖게 됐다"고 말했다. 나경원 원내대표는 "패스트트랙으로 지정한 선거제는 여당과 그에 동조하는 여권 세력으로 국회를 채우겠다는 발상"이라고 주장했다. 또 자유한국당 김태흠·성일종·윤영석·이장우의원과 이창수 충남도당 위원장은 이날 오전 국회 본관 앞에서 삭발식을 가졌다.

더불어 민주당 등 여야 4당은 자유한국당의 국회 복귀를 촉구했다. 홍영표 원내대표는 이날 장외투쟁에 나선 한국당을 향해 "추가경정예산(추경)안 심사와 노동관계법 등 시급히 처리해야 할 민생·경제 법안들이 너무나 많다"며 "당장 국회 정상화에 응하라"고 촉구했다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

대구 간 한국당 패스트트랙 지정의 문제점을 알리기 위해 '경부선 투쟁'에 나선 자유한국당 황교안 대표와 나경원 원내대표가 2일 대구시 동대구역 광장에서 열린 '문재인 STOP! 대구시민이 심판합니다' 행사를 마친 뒤 시민들과 인사하고 있다. /연합뉴스

한국당 황교안 대표 오늘 광주행

오전 송정역 광장서 집회…민주·평화당 광주시당 항의

황교안 자유한국당 대표가 3일 광주를 방문, 여야 4당의 패스트트랙 강행을 비판하는 장외 집회에 나선다.

2일 한국당에 따르면 황 대표는 3일 오전 10시30분 광주 송정역 광장에서 '문재인 STOP, 국민이 심판합니다'라는 슬로건을 내걸고 당원들과 함께 1시간 동안 집회를 갖는다. 하지만, 한국당 일부 의원들의 망언 파문에 이은 솜 방망이 징계, 5·18 진상조사위 구성 외면에 광주 민심의 분노가 높다는 점에서 이날 집회가 잘 이뤄질 것인지는 미지수다.

또 태극기 부대 등 극우 세력들이 이날 집회에 참석한다면 광주 시민들과의 물리적 충돌도 우려된다. 지난 2월 광주 금남로에서 열린 한국당 의원들의 망언 규탄 집회에 태극기 부대로 추정되는 극우·보수단체가 맞불 집회를 가진 바 있기 때문이다. 이런 가운데 민주당 광주시당과 평화당 광주시당도 한국당 황 대표의 집회에 강력 항의할 것으로 알려졌다.

지역 정치권 관계자는 "지역 민심을 잘 모르는 것 같다"며 "5·18 진상규명에 미온적인 한국당 집회에 동조하는 광주시민은 찾아보기 어려울 것"이라고 말했다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

수세 몰린 바른미래 지도부

바른정당·안철수계 세결집…권은희 행보 주목

바른미래당 손학규 대표가 2명의 지명직 최고위원을 전격 임명했으나 당무 정상화는 불투명해 보인다.

손 대표는 바른정당계 최고위원 3명(하태경·이준석·권은희)의 당무 거부가 계속되자 지명직 최고위원 2명을 임명, 최고위를 6인 체제로라도 꾸릴 계획이었다. 의결정족수(5명)를 맞출 수 있기 때문이다. 하지만 김수민 최고위원과 당연직 최고위원인 권은희 정책위의장 등 2명의 의원이 지도부의 패스트트랙(신속처리안건) 지정 강행에 반발, 이탈하면서 당무 정상화 계획은 난관에 직면한 상황이다.

이에 따라 최고위원회의는 당분간 손 대표와 김관영 원내대표, 주승용·문병호 최고위원 등 '4인 체제'로 운영될 것으로 보인다. 바른정당계 의원들은 안철수계 의원들과 함께 지도부의 책임을 묻는 의원총회 소집을 준비하고 있는 것으로 알려졌다.

한편, 광주의 권은희 의원이 손학규 대표 등 지도부 퇴진에 동참할 것인지 주목된다. 권 의원은 패스트트랙 지정시 지도부가 자신을 사개특위에서 사보임을 시킨 이후부터 최고위에 참석하지 않고 있다.

권 의원은 국민의당 분당시 바른미래당 선택, 공수처법 패스트트랙 지정시 독자안 주장, 최고위 불참 등 '마이웨이'를 가고 있다는 평가를 받고 있다. 당내 호남 중진들이 지도부에 힘을 실어주고 있는 상황에서 권 의원이 호남계 중진의원과는 다른 정치행보를 하고 있어 주목된다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

민주 "청년정책 콘트롤타워 만들겠다"

당정청 협의회…홍영표 "청년기본법 처리 야당과 협의"

더불어민주당 홍영표 원내대표는 2일 "부처별로 쪼개진 청년 정책을 총괄하고 조정할 콘트롤타워를 만들겠다"고 밝혔다.

홍 원내대표는 이날 국회에서 '중장기적 청년정책 로드맵' 논의를 위한 당정청 협의회에서 이같이 말하고 "청와대에 청년담당직제 신설하고 정부 차원에서 일자리 주거와 복지 등 정책을 총괄 조정하는 시스템을 갖출 것"이라고 강조했다. 홍 원내대표는 이어 "청년 삶의 질을 높이기 위한 청년기본법도 야당과 협의해 국회에서 조속히 통과시킬 것"이라고 설명했다. 이용선 청와대 시민사회수석도 이 자리에서 "청년정책관실은 청년 관련 제반 정책을 기획·조정하고 청년세대와 직접적 소통을 강화하는 역할을 맡게 될 것"이라고 밝혔다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

평화당 새 원내대표 합의 추대 방안 검토

민주평화당은 오는 7일 임기를 마치는 장병완 원내대표의 뒤를 이을 새 원내대표를 합의 추대 방식으로 선출하는 방안을 검토 중이다.

평화당 박주현 수석대변인은 2일 의원총회 후 브리핑에서 "두 세 분 정도가 차기 원내대표가 되기를 희망하고 있는데 워낙 경력이 막강한 분들이라 합의 추대를 시도할 것"이라며 "오는 9일 전에 합의 추대가 안되면 경선할 것"이라고 밝혔다. 평화당은 합의 추대를 하지 못할 경우, 다시 회의를 열어 구체적인 경선 방식 등을 결정할 방침이다. 평화당 초대 원내대표인 장 원내대표는 창당과 동시에 합의추대 된 이후, 같은해 8월 전당대회 직후에 유임돼 이달까지 1년 3개월에 걸쳐 원내대표직을 맡아오고 있다.

/연합뉴스

민주 "잦은 탈당 등 사회적 지탄 인사 공천 배제"

내년 총선 공천 패널티 강화

더불어민주당은 내년 총선에서 현역 자치단체장 출마자에 대한 페널티를 대폭 강화해 사실상 출마가 어렵도록 한 것은 물론 잦은 탈당 등 사회적 지탄을 받는 인사들은 자격 심사를 통해 공천 배제 등 강력한 불이익을 줄 것으로 알려졌다.

이는 단체장의 총선 출마로 발생할 수 있는 자치단체의 행정 공백을 최소화하고, 보궐선거로 인한 자치단체 예산 낭비에 따른 당 이미지 실추를 방지하기 위한 조치다. 또 잦은 탈당 등 사회적 지탄을 받는 인사들에 대한 복당 배제 및 공천 심사 강화는 국민 눈높이를 맞추겠다는 의지가 반영된 것으로 풀이된다.

이해찬 더불어민주당 대표는 내년 4·15 총선과 관련해 국민 눈높이에 맞춰 공천 규칙을 마련하겠다고 밝힌 바 있고 윤호중 민주당 사무총장도 지난 달 '국민 요구 수준이 높아지는 데 맞춰 사법처리와 관계없이 잦은 탈당이나 과거 행적 등 사회적으로 지탄 받는 사안이 있을 경우 자격심사 대상이 될 수 있도록 하겠다'고 강조했다.

민주당 관계자는 2일 "선출직 공직자가 중도사퇴하고 총선에 출마하는 경우 공천 심사와 경선에서 25%를 감산하기로 한 것은 물론 사회적 지탄을 받는 인사들을 엄격하게 거르기로 했다"며 "이는 사실상 공천 배제와 같은 확실한 페널티"라고 밝혔다.

현직 단체장이 임기 도중 사퇴하고 총선에 출마하는 경우, 총선공천제도기획단은 페널티 강화를 위해 감산 비율을 10%에서 20%로 2배 높이기로 의결했으나, 더 실질적인 조치가 필요하다는 일부 의견을 반영해 이를 25%로 한 단계 높이기로 했다. 잦은 탈당 등 사회적 지탄을 받는 인사들에 대한 복당 배제 및 공천 및 자격 심사 강화도 이해찬 대표와 최고위원들이 두 차례 간담회를 통해 잠정 동의한 것으로 전해졌다.

이런 가운데 어떠한 기준이 적용될 것인지는 미지수다. 사회적 지탄의 기준이 광범위하고 모호한 측면이 있기 때문이다. 이에 따라 지역 여론 등 국민적 눈높이에 반하는 기준이 적용되지 않는냐는 관측이 나오고 있다.

한편, 민주당은 청년·여성·정치신인 등에 대한 가점의 실효성을 높여 '소외계층'의 정치 참여 문호를 더욱 확대하기로 방침을 세운 것으로 알려졌다. 공천 심사 단계에서의 가점과 경선 단계에서의 가점을 동일하게 맞춤으로써 청년 등이 확실한 인센티브를 얻을 수 있도록 공천 룰을 설계했다는 것이다. 민주당은 3일 오전 최고위원회의를 거친 뒤 윤호중 사무총장과 강훈식 공천제도기획단 간사의 기자회견을 통해 확정된 공천룰을 공개할 예정이다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

정가라운지

송영길, 전남대서 '文정부 신경제구상' 소개

'정부와 북방경제협력' 특강

더불어민주당 송영길 의원은 2일 전남대에서 '문재인정부와 북방경제협력'을 주제로 강연을 했다.

송 의원은 역대 정부의 북방정책과 문재인 정부의 정책간 차이를 비교한 뒤, 문재인정부의 한반도 신경제구상의 주요내용을 소개했다. 대통령 직속 북방경제협력위원회 위원장 등의 자격으로 중국과 러시아 지도자들을 직접 면담하고, 유력 외신들과의 인터뷰 등을 통해 외교활동을 전개한 내용도 함께 소개했다. 송 의원은 또 한·러의원외교협의회 부회장, 한·인도의원친선협회 회장, 대통령 직속 북방경제협력위원회 위원장을 맡았던 경험 등도 함께 들려줬다. 고흥 출신인 송영길 의원은 변호사로 활동하다 민선 5기 인천시장을 역임했었다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 공매물건

물건번호	소 재 지
1	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 익신리 743-4 공장용지
	[건물] 전라남도 광양시 광양읍 익신리 743-4 제1동 전라남도 광양시 광양읍 익신리 743-4 제2동

주1 : 공매물건 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인 하시기 바랍니다.
주2 : 공매물건 전체 일괄매각입니다.

2. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격 [단위 : 원]

회 차	공매일시 (응찰가능일시)		온비드 개찰일시		최저 입찰가격
1차	2019. 05. 07.	10:00 ~ 16:00	2019. 05. 08.	09:30	금750,900,000원
2차	2019. 05. 09.	10:00 ~ 16:00	2019. 05. 10.	09:30	금675,900,000원
3차	2019. 05. 13.	10:00 ~ 16:00	2019. 05. 14.	09:30	금608,300,000원
4차	2019. 05. 15.	10:00 ~ 16:00	2019. 05. 16.	09:30	금547,400,000원

주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소 되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 전차 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다.
주3 : 공매물건이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.
※ 각 차수별 유찰에 따른 차후 공매예정가격은 이전 차수 공매예정가격의 10%정도를 차감한 금액.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항
- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr), 당사 홈페이지 (www.kukjetrust.com)
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) 호남지역본부 ☎ 062) 470-3050
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법
- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효) 합니다.
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 회차 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : 공매물건의 부가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지, 건물, 신탁자산 비용을 계산한 후 건물, 신탁자산 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체로부터 교부 받기 바랍니다.단, 공매목적부동산이 공동주택 전용면적 85㎡미만일 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.
- 신탁자산
  - 본 공매 물건 중 신탁자산 등의 경우 우선수익자 주식회사 광주은행과 매매계약을 체결하지 못하거나 매매계약이 해지(제)되는 경우 당사는 낙찰자를 결정하였더라도 낙찰자의 지위를취소하고 매매계약을 체결(또는 매매계약의 해지(제)할 수 있음)하지 않을 수 있습니다.
  - 당사는 개별 낙찰자가 신탁부동산 및 신탁자산 등의 소유권이전과 관련된 인허가(토지거래허가, 농지취득자격증명 등 이에 한정하지 않고) 등의 조건으로 성취하지 못하는 경우에는 매매계약을 해지 및 해제 할 수 있습니다.
  - 본 공매물건 중 신탁자산의 유지관리 책임, 매수자에 대한 소유권이전등기 의무,제세공과금 등과 관련된 일체의 의무 및 책임은 위탁자 및 주식회사 광주은행에게 있어 응찰자는 이에 대해 일체의 이의제기를 당사에 할 수 없으며, 이와 관련된 일체의 사항에 대하여 당사는 면책되는 조건입니다.

4. 입찰보증금

가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.
다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.
다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납 부 일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

6. 공매참가조건

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
라. 본 공매물건에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
마. 공매물건으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
바. 매매계약 상 잔금납부 약정일과 실제 잔금납부일 중 빠른 날을 기준으로 그 이후에 발생하는 공매물건과 관련한 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용은 매매계약에 따라 매수자가 부담합니다. 매도자인 국제자산신탁(주)는 어떠한 경우에도 그 고유재산으로 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용 납부 의무를 부담하지 않으며, 제세공과금 및 관리비 등의 체납으로 인하여 매수자에게 발생한 사실상·법률상 불이익에 대하여도 그 책임을 부담하지 아니하므로, 매수자는 공매물건과 관련한 제세공과금 및 관리비 등의 체납 여부를 사전 확인하시기 바랍니다.
사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.
아. 매수자는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

7. 유의사항

가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.
차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행 시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.
파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
하. 공매물건 중 신탁자산(기계기구)의 입찰보증금 및 잔금은 온비드 지정계좌에 입금하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)의 매매계약 체결은 양도담보권자인 주식회사 광주은행과 직접 체결해야 합니다. 이에 대한 절차는 주식회사 광주은행과 협의하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)의 매매계약 및 절차 등에 관한 세부사항은 주식회사 광주은행(062-239-6243)에 문의하시기 바랍니다.

2019년 4월 26일

국제자산신탁 주식회사